

Tekninen ja ympäristölautakunta

---

Aika 11.09.2024 klo 17:00 - 19:23

Paikka Virastotalo

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko   | Sivu |
|------|---|------|
| § 24 | Kokouksen järjestäytyminen  | 3    |
| § 25 | Ajankohtaiset ja tulevat asiat  | 4    |
| § 26 | Tekninen ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta, osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2024 | 5    |
| § 27 | Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen taksojen ja maksujen tarkistaminen                            | 7    |
| § 28 | Vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksun reklamointi  | 9    |
| § 29 | Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat   | 10   |
| § 30 | Vastineet vuoden 2023 arviointikertomukseen   | 11   |

## Osallistujat

|        | Nimi                    | Tehtävä  | Lisätiedot |
|--------|-------------------------|--|------------|
| Läsnä  | Leppänen Kari           | puheenjohtaja  |            |
|        | Räsänen Yrjö            | varapuheenjohtaja                                    |            |
|        | Hassinen Teijo          | jäsen  |            |
|        | Kontio-Rautiainen Pirjo | jäsen  |            |
|        | Taskinen Jarkko         | jäsen  |            |
|        | Heikkinen Elvi          | jäsen  |            |
|        | Hartikainen Markus      | tekninen johtaja, esittelijä                         |            |
|        | Vartiainen Arto         | rakennustarkastaja/ympäristö<br>sihteeri, esittelijä |            |
|        | Sihvonen Maija          | palvelusihteeri,<br>pöytäkirjanpitäjä                |            |
|        | Nykänen Arto            | kunnanhallituksen edustaja                           |            |
|        | Korhonen Harri          | kunnanjohtaja  |            |
| Poissa | Vilkman Taina           |  |            |

## Allekirjoitukset

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

24 - 30

## Pöytäkirjan tarkastus

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävillä julkisessa tietoverkossa 12.9.2024.

**Kokouksen järjestäytyminen**

Tekninen ja ympäristölautakunta 11.09.2024 § 24

Valmistelu

Kuntalaki § 58:

Toimielin on päätösvaltainen, kun vähintään puolet eli neljä toimielimen jäsentä on läsnä.

Toimielimen jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Käsiteltävät asiat 24-30.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Puheenjohtajan päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Todetaan esteellisyydet.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teijo Hassinen ja Elvi Heikkinen.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

**Ajankohtaiset ja tulevat asiat**

Tekninen ja ympäristölautakunta 11.09.2024 § 25

## Valmistelu

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044-753 0287

Tekninen johtaja sekä lautakunnan jäsenet tiedottavat lautakuntaa ajankohtaisista ja tulevista asioista.

## Ajankohtaiset asiat:

- Kaavin jäteasema ajankohtaiskatsaus
  - o aihetta esittelemässä hankintapäällikkö Teija Forsman / Jätekuukko
- Investoinnit loppuvuonna 2024
  - o Kaavin koulun varavoimajärjestelmä
  - o Kirjekuorentie
  - o Kuntoportaat
  - o Matonpesupaikka
  - o Urheilukentän peruskorjaus
  - o Valokuituhanke
- Kiinteistöjen jätevesijärjestelmien valvontakysely
  - o palautus 31.8.2024 mennessä
- Kompostitarkastukset 5.9.2024 alueena:
  - o Kallio

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

## Päätös

Esityksen mukaan.

## Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

**Tekninen ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta, osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2024**

Tekninen ja ympäristölautakunta 11.09.2024 § 26

135/02.02.02/2024

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044-753 0287

Kuntalain 121 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaa varten sekä 5 luvussa tarkoitettujen kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.

Kunnanhallituksen antaman talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimielimet raportoivat talouden ja tavoitteiden toteumasta osavuosikatsauksissa. Osavuosikatsaus on ajalta 1.1.-31.8.2024.

Teknisen toimen toteutumat pääkohdittain ulkoisten menojen osalta 31.8.2024 mennessä ovat seuraavat:

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| 1. Tekninen hallinto      | 69,3 % |
| 2. Kiinteistötoimi        | 53,0 % |
| 3. Vesi- ja viemärilaitos | 62,3 % |
| 4. Muu tekninen toimi     | 56,1 % |
| 5. Tiehoitokunnat         | 97,6 % |
| 6. Rakennusvalvonta       | 68,2 % |
| 7. Ympäristönsuojelu      | 65,9 % |

Tekninen toimi yhteensä 58,1 %

Teknisen toimen toteumat pääkohdittain ovat melkein kaikilta osin talousarviossa. Teknisen hallinnon ylitys johtuu teknisen toimen harjoittelijan palkkakulujen kirjaamisesta teknisen hallinnon alle. Tieavustukset 60 000 € maksettiin tiehoitokunnille kesäkuussa. Rakennusvalvonnan talousarviossa varatut määrärahat ICT-palveluihin olivat toteutuneet tämän vuoden osalta 106,0 %:sti, jotka nostivat rakennusvalvonnan kokonaistoteutumaa. Toimintatuotot ovat toteutuneet 45,6 prosenttisesti, joka johtuu mm. metsätulojen kirjautumisesta taseessa perintömetsiin ja vesilaskutuksen toteutuminen vain 33,26 prosenttisesti johtuen laskutuksen jaksottumisesta kolme kertaa vuoteen. Investointien osalta toteuma on ollut 29,75 %.

Vaikutusten arviointi

Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen ja ympäristölautakunta § 26

11.09.2024

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen osavuosikatsauksen, investointiosan 1.1.-31.8.2024 ja toteumaennusteen vuodelle 2024.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet -

Liitteet

Liite 1 Talousarviovertailu 1.1.-31.8.2024

Liite 2 Investointiosa 1.1.-31.8.2024

Liite 3 Talousarviovertailu elokuu / ennuste 2024

**Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen taksojen ja maksujen tarkistaminen**

Tekninen ja ympäristölautakunta 11.09.2024 § 27  
136/02.05.00/2024

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044-753 0287

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaisia, että ko. maksuilla voidaan pitkällä aikavälillä kattaa vesihuollon investoinnit ja kustannukset. Vesihuollolla käsitetään tässä yhteydessä sekä vesi- että viemärlaitoksen toimintaa. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto sijoitetulle pääomalle. Vesihuoltolain mukaan maksujen tulee olla sellaisia, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä. Lain mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksu, jonka lisäksi laitos voi periä perusmaksua ja liittymismaksua sekä erillisiä palvelumaksuja. Kaikki edellä mainitut maksut ovat tällä hetkellä käytössä Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksessa.

Vesihuoltolaitoksen kiinteät kustannukset tulisi kattaa perusmaksuilla ja muuttuvat kustannukset käyttömaksuilla. Suosituksena on se, että tulevaisuudessa vesihuoltolaitokset keräisivät puolet tuloistaan perusmaksulla ja puolet käyttömaksulla. Suhde 50/50 kuvastaa nykyistä paremmin vesihuollon kustannusrakennetta ja rahoitustarpeita, mutta säilyttää riittävän kannustimen vastuulliselle vedenkäytölle.

Yleinen kustannustasonnousu on vaikuttanut myös Kaavin vesi- ja viemärlaitoksen talouteen kustannuksia nostavana tekijänä mm. materiaalien, sähkön, rakentamis-, huolto- ja korjauskustannusten kasvuna. Kaavin vesi- ja viemärlaitos ostaa talousveden Koillis-Savon Vesi Oy:ltä ja toimittaa jäteveden käsiteltäväksi Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:lle. Kustannusten nousu on myös vaikuttanut molempien yhtiöiden talouteen.

Edellisen kerran vesi- ja viemärlaitoksen maksuja on korotettu vuonna 2023, jolloin perusmaksuja korotettiin 10 %. Tätä aikaisempi korotus oli vuonna 2017, jolloin vesi- ja viemärlaitoksen maksuja on korotettu 10 % vuodelle 2017.

Kaavin kunnan kanssa samaa suuruusluokkaa olevien kuntien vesihuoltolaitosten voimassa olevat veden- ja jäteveden verottomat (alv 0 %) hinnat ovat seuraavat:

|            | Vesi | Jätevesi |
|------------|------|----------|
| Kaavi      | 1,67 | 3,86     |
| Rantasalmi | 2,12 | 3,15     |
| Rautavaara | 1,65 | 4,15     |
| Tuusniemi  | 2,03 | 4,26     |

Kaavin vesihuoltolaitoksen hintoja on tarpeen korottaa veden ja jäteveden osalta 10 %. Vesihuoltolaitoksen veden- ja jäteveden verottomat (alv 0 %) hinnat korotuksen jälkeen ovat:

- vesi: 1,84 €/m<sup>3</sup>

- jätevesi: 4,25 €/m<sup>3</sup>

Kaavin vesi- ja viemärlaitos on kirjanpidollinen taseyksikkö, jolla ei ole käytössään omia rahatilejä. Vesi- ja viemärlaitoksen taseessa on kertynyttä alijäämää, joka tulee kattaa vesihuoltolain mukaan.

**Vesihuoltolaitoksen tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja talouslaskelmaosan toteutumisvertailu on lähetetty oheismateriaalina lautakunnan jäsenille.**

Kaavin vesi- ja viemärlaitoksella tulevaisuuden investoinnit liittyvät toimintavarmuuden parantamiseen sekä varautumiseen. Muutaman tulevan vuoden hankintana on edessä mm. vesimittareiden vaihto etäluettaviin vesimittareihin. Etäluettavat vesimittarit mahdollistavat mm. reaaliaikaisen kulutusseurannan, parantavat toimintavarmuutta vesivuotojen varalta sekä laskutus tapahtuu kulutuksen mukaan.

Vaikutusten arviointi

Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, että Kaavin vesihuoltolaitoksen hintoihin tehdään veden ja jäteveden osalta 10 %:n korotukset. Korotukset tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jarkko Taskinen esitti, että veden hintaa korotetaan 10 %:a ja jäteveden hintaa maksimissaan 4 %:a. Jarkko Taskisen esitystä kannatti Teijo Hassinen. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä, mikä hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän esitys sai kolme ääntä (Kari Leppänen, Pirjo Kontio-Rautiainen ja Elvi Heikkinen) ja Jarkko Taskisen esitys kolme ääntä (Jarkko Taskinen, Teijo Hassinen ja Yrjö Räsänen). Koska äänestys tuotti tasatuloksen, puheenjohtajan ääni ratkaisee, joten esittelijän päätösehdotus tuli tämän pykälän ratkaisuksi.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus  
Valtuusto



**Vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksun reklamointi**

Tekninen ja ympäristölautakunta 11.09.2024 § 28  
137/10.03.01.02/2024

## Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044-753 0287

Kiinteistön omistaja osoitteesta Uudenkyläntie 7 otti yhteyttä Kaavin kuntaan, koska hän halusi liittyä Kaavin vesi- ja viemärlaitoksen asiakkaaksi veden ja jäteveden osalta. Kiinteistöllä oli ollut ongelmia mm. oman vesikaivon veden riittävyyden sekä jätevesien käsittelyn kanssa. Kiinteistön liitännätöitä vesi- ja viemärlaitokseen toteutettiin heinäkuussa 2024, jolloin omakotitalo liitettiin vesihuoltolaitoksen asiakkaaksi.

Kiinteistön omistaja oli yhteydessä ja reklamoiti Kaavin kuntaa vesi- ja viemärlaitoksen saamastaan liittymislaskusta 5.8.2024. Hänen mukaansa heille oli luvattu ilmainen vesi- ja jätevesiliittymä n. 20 vuotta sitten aiemman teknisen johtajan toimesta. Ilmainen vesi- ja jätevesiliittymä oli luvattu vastineeksi siitä, että kunta saa rakentaa hulevesiviemäroinnin kiinteistön kautta kiinteistölle valuvien hulevesien pois johtamiseksi.

Kunnassa on selvitetty, että löytyykö asiaan liittyen sopimusta, viranhaltijapäätöstä tms., mutta sellaista ei ole löytynyt.

**Lautakunnan jäsenille on jaettu vesiliittymälasku ja kuntaan saapunut reklamaatio oheismateriaalina.**

## Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa, että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta tekee asiasta päätöksen kokouksessaan.

## Päätös

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy asiakkaan tekemän reklamaation Uudenkyläntie 7:n liittymismaksun suhteen. Kunta ja asiakas sopivat hulevesijärjestelmän rasitteen järjestämisestä kiinteistölle, jolloin rasite näkyy myös Maanmittauslaitoksen karttaotteella.

## Toimenpiteet ja otteet

Kiinteistön omistaja

**Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat**

Tekninen ja ympäristölautakunta 11.09.2024 § 29

## Valmistelu

Lisätietona jaetaan:

1. Maanmittauslaitos

- Lohkominen 2023-716777, MMLm/11692/33/2023.
- Lohkominen 2024-737741, MMLm/10106/33/2024.
- Lohkominen 2024-738863, MMLm/11320/33/2024.
- Lohkominen 2024-738864, MMLm/11321/33/2024.
- Lohkominen 2023-715201, MMLm/10030/33/2023.
- Lohkominen 2024-737753, MMLm/10107/33/2024.
- Lohkominen 2024-740142, MMLm/12701/33/2024.
- Lohkominen 2024-740211, MMLm/12788/33/2024.
- Lohkominen 2024-739456, MMLm/11949/33/2024.
- Lohkominen 2023-717805, MMLm/12830/33/2023.
- Lohkominen 2024-741422, MMLm/14035/33/2024.

2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy

- Luikonlahden rikastamon kuormitus-, pinta- ja pohjavesitarkkailun tulokset huhti-kesäkuu 2024.
- Kaavin kirkonkylän uimarannan uimarantavesitutkimusten testauselosteet kesä-, heinä- ja elokuulta.
- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun jaksoraportti huhti-kesäkuulta 2024.

3. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Kallaveden-Unnukan säännöstelyn kuukausiraportit touko- elokuu 2024.
- Lupapäätös oikeudesta poiketa luonnonsuojelulain (9/2023) 65 §:n tiukasti suojellun luontotyypin hävittämis- ja heikentämiskiellosta.

4. Tekninen johtaja

- Viranhaltijapäätös, Kirjekuorentien peruskorjaussuunnittelijan valinta, 22.7.2024 § 15.
- Viranhaltijapäätös, Kirkonkylän torialueen käyttö; Kaavin koulu 6. luokka, lauantaina 24.8.2024, 7.8.2024 § 16.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet ja otteet

-

|                                 |       |            |
|---------------------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto                 | § 26  | 10.06.2024 |
| Kunnanhallitus                  | § 104 | 17.06.2024 |
| Kasvun ja oppimisen lautakunta  | § 34  | 27.08.2024 |
| Kunnanhallitus                  | § 131 | 09.09.2024 |
| Tekninen ja ympäristölautakunta | § 30  | 11.09.2024 |

## Vastineet vuoden 2023 arviointikertomukseen

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 26

### Valmistelija

Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kunnanhallitus lähetti 25.3.2024 § 44 tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan arvioitavaksi valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumisen osalta.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

### Vaikutusten arviointi

#### Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2023 tiedoksi ja pyytää kunnanhallitukselta lausunnon syyskuun 2024 loppuun mennessä toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

#### Päätös

Esityksen mukaan.

### Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 104

### Valmistelija

Juho Pulkka, vs. hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 10.6.2024 käsitellyt vuoden 2023 arviointikertomuksen ja pyytänyt kunnanhallitukselta lausunnon syyskuun loppuun mennessä toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Arviointikertomuksen 2023 yhteenteenvedossa pyydetään myös lausuntoa muilta toimielimiltä syyskuun loppuun mennessä. Seuraava kunnanvaltuuston kokous pidetään 17.9.2024, joten kunnanhallituksen on annettava lausuntonsa viimeistään 11.9.2024, jotta lausunnot ehtivät määräajassa kunnanvaltuuston käsittelyyn. Muiden toimielinten tulee antaa

|                                 |       |            |
|---------------------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto                 | § 26  | 10.06.2024 |
| Kunnanhallitus                  | § 104 | 17.06.2024 |
| Kasvun ja oppimisen lautakunta  | § 34  | 27.08.2024 |
| Kunnanhallitus                  | § 131 | 09.09.2024 |
| Tekninen ja ympäristölautakunta | § 30  | 11.09.2024 |

lausuntonsa niin, että ne ehtivät viimeistään 11.9.2024 kunnanhallituksen käsittelyyn.

#### Vaikutusten arviointi

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus pyytää muilta toimielimiltä selonteon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta 30.8.2024 mennessä.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Kaavin Vuokratalot Oy  
kasvun ja oppimisen lautakunta  
tekninen ja ympäristölautakunta

Kasvun ja oppimisen lautakunta 27.08.2024 § 34

Valmistelija Teemu Laasanen, rehtori-sivistysjohtaja

Vuoden 2023 arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta pitää tarpeellisena kouluverkon selvitystä sekä alakoulun erityisoppilaiden määrän kasvun tarkastelua.

Kouluverkon osalta Kaavin kunta teki keväällä 2024 yläkouluselvityksen ulkopuolisen konsultin (FCG) toimesta. Selvityksen perusteella oma yläkouluasia ei etene päätöksentekoon vaan yläkouluopetuksessa yhteistyötä jatketaan Tuusniemen kunnan kanssa.

Kaavin koululla erityisen tuen piirissä olevien oppilaiden määrä on melko vakiintuneella tasolla, erityisessä tuessa olevia oppilaita on noin 14% koulun oppilasmäärästä. Määrä on hiukan vähentynyt viimeisen kahden vuoden aikana.

Vaikutusten arviointi -

Esittelijä Rehtori-sivistysjohtaja

Päätösehdotus Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy toimenpiteet, jotka on tehty vuoden 2023 arviointikertomuksessa esiin nousseihin asioihin liittyen. Kasvun ja oppimisen lautakunta esittää selonteon edelleen kunnanhallitukselle.

|                                 |       |            |
|---------------------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto                 | § 26  | 10.06.2024 |
| Kunnanhallitus                  | § 104 | 17.06.2024 |
| Kasvun ja oppimisen lautakunta  | § 34  | 27.08.2024 |
| Kunnanhallitus                  | § 131 | 09.09.2024 |
| Tekninen ja ympäristölautakunta | § 30  | 11.09.2024 |

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 131

Valmistelija Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Tarkastuslautakunta on yleisten havaintojen mukaan huolestunut Kaavin kunnan taloudesta, heikoista hyte-kertoimista, kiinteistöstrategian valmistumisesta, työhyvinvoinnista sekä henkilöstökyselystä.

Kunnanhallitus on keväällä 2024 päättänyt aloittaa talouden tasapainottamistyön ja nimennyt siihen työryhmän. Kesäkuussa 2024 kunnanhallitus on päättänyt omaisuuden myynnistä (metsämaa-alueita). Elokuussa kunnanhallitus hyväksyi raamibudjetin vuodelle 2025, joka perustuu talouden tasapainottamisohjelmaan. Hyte kertoimia on kartoitettu ja pyritty vaikuttamaan kaikkien merkittävimpiin kohtiin mm. liikunnanohjaaja hankkeen muodossa. Kiinteistöstrategia on edelleen valmistelussa. Viimeiset kiinteistöt on käyty tarkastamassa asiantuntijoiden toimesta kesän 2024 aikana. Työhyvinvointiin on panostettu sekä rakenteellisin että toiminnallisin muutoksin. Henkilöstökysely on toteutettu työterveyshuollon (Pihlajalinna) toimesta kesälomakauden jälkeen.

Tarkastus lautakunta oli arviointikertomuksessaan huolestunut Kaavin kunnan työttömyyden kasvusta. Työttömyysaste oli Pohjois-Savon korkein keväällä 2024.

Kesän 2024 osalta kausityövoiman tarve on hieman parantanut työllistymistä. Kunnanhallitus on tehnyt Pohjois-Savon Via Dia ry:n kanssa yhteistyösopimuksen, jolla pyritään vaikuttamaan myös Kaavin kunnan työttömyysilanteeseen.

Teknisen ja ympäristölautakunnan osalta tarkastuslautakunnan havainnot kohdistuivat Kaivotien urakkaan ja konsulttien käyttöön.

Kaivotien osalta määräraha asia hyväksyttiin tilinpäätösvouden jälkeen maaliskuussa 2024. Kaivotien erityistarkastuksen perusteella kunnanhallitus antoi varoituksen tekniselle johtajalle ja huomautuksen rakennustarkastaja-ympäristösihteerille. Lisäksi päätöksessä todettiin lisäkoulutuksen tarve viranhaltijoille. Konsulttien käyttö kohdistuu pitkälti eri hankkeiden suunnittelutyöhön. Kunnalla ei juurikaan ole resurssia eikä välineitä suunniteltuun.

|                                 |       |            |
|---------------------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto                 | § 26  | 10.06.2024 |
| Kunnanhallitus                  | § 104 | 17.06.2024 |
| Kasvun ja oppimisen lautakunta  | § 34  | 27.08.2024 |
| Kunnanhallitus                  | § 131 | 09.09.2024 |
| Tekninen ja ympäristölautakunta | § 30  | 11.09.2024 |

Tekninen ja ympäristölautakunta käsittelevät arviointikertomusta kunnanhallituksen kokouksen jälkeen 11.9.2024. Tarvittaessa kokouksen käsittelyssä esille nousseet havainnot tuodaan kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Tarkastus lautakunta on huolissaan Kaavin Vuokratalot Oy:n taloustilanteesta.

Kaavin Vuokratalot Oy:n perintätoimia on tehostettu merkittävästi vuoden 2024 aikana. Lisäksi Kopara rivitalo kohde on purettu ja poistettu rasittamasta vuokratalo yhtiön taloutta. Purkukustannuksiin on saatu ARA:n avustusta.

Tarkastuslautakunta kantaa huolta kuntakonsernin taloustilanteesta.

Kriisikuntakriteerit arvioidaan kuntakonsernin talouslukujen perusteella. Kriisikuntakriteerit ovat olleet taloustyöryhmän ja kunnanhallituksen tiedossa taloudentasapainottamisohjelmaa laadittaessa.

Tarkastuslautakunta on huolissaan henkilöstön hyvinvoinnista ja suuresta vaihtuvuudesta.

Kaavin kunnan fyysinen työympäristö on saatu pääosin erittäin hyvään tilanteeseen. Koulukeskus on uusittu muutama vuosi sitten, päiväkotia on otettu käyttöön noin puolitoista vuotta sitten, kunnanviraston sisäpuolen saneeraus valmistui keväällä 2024, nuorisotalolle on tehty pintaremonttia ja se on varustettu energiatehokkalla maalämmöllä. Kaikkien tilojen osalta voidaan todeta että ne ovat turvallisia ja terveellisiä. Kohdennettuja työpaikkatarkastuksia on tehty työterveyshuollon toimesta joilla on pyritty parantamaan mm. työergonomiaa. Henkilöstön hyvinvointia on huomioitu mm. e-passilla sekä toimipisteiden omilla tyhy tempauksilla. Työhyvinvointikysely toteutettiin lomakauden jälkeen.

|                        |   |
|------------------------|---|
| Vaikutusten arviointi  | Vaikutusta kuntastrategian ydinarvoon: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.  |
| Esittelijä             | Kunnanjohtaja   |
| Päätösehdotus          | Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan selostusosassa olevat vastineet vuoden 2023 arviointikertomukseen ja esittää vastineet tiedoksi kunnanvaltuustolle. |
| Päätös                 | Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.   |
| Toimenpiteet ja otteet | Kunnanvaltuusto   |

|                                 |       |            |
|---------------------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto                 | § 26  | 10.06.2024 |
| Kunnanhallitus                  | § 104 | 17.06.2024 |
| Kasvun ja oppimisen lautakunta  | § 34  | 27.08.2024 |
| Kunnanhallitus                  | § 131 | 09.09.2024 |
| Tekninen ja ympäristölautakunta | § 30  | 11.09.2024 |

Tekninen ja ympäristölautakunta 11.09.2024 § 30  
67/00.03.00/2024

Valmistelija Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Teknisen ja ympäristölautakunnan osalta tarkastuslautakunnan havainnot kohdistuivat Kaivotien urakkaan ja konsulttien käyttöön.

Kaivotien osalta määräraha asia hyväksyttiin tilinpäätösvuoden jälkeen maaliskuussa 2024. Kaivotien erityistarkastuksen perusteella kunnanhallitus antoi varoituksen tekniselle johtajalle ja huomautuksen rakennustarkastaja-ympäristösihteerille. Lisäksi päätöksessä todettiin lisäkoulutuksen tarve viranhaltijoille. Konsulttien käyttö kohdistuu pitkälti eri hankkeiden suunnittelutyöhön. Kunnalla ei juurikaan ole resurssia eikä välineitä suunniteluun.

Tarkastuslautakunta on havainnoinut toiminnallisten tavoitteiden selkeämpään mittaamiseen ja tavoitteiden johtamiseen kuntastrategiaan, jotta niiden toteutumisen arvioimista voisi kaikilta osin tehdä. Tekninen ja ympäristölautakunnan on kokouksissaan käsitellyt toiminnallisia tavoitteita sanallisesti ja talousluvuin mm. talousarviossa, osavuosikatsauksissa ja tilinpäätöksessä. Tarkastuslautakunta ei ota kantaa, mitä tiettyä asiaa ei ole huomioitu kuntastrategian lisäksi, jotta tavoitteiden toteutumista ei ole voitu kaikilta osin tehdä. Tekninen ja ympäristölautakunta kiinnittää jatkossa enemmän huomiota tavoitteiden linkittymisen kuntastrategiaan.

Vaikutusten arviointi Vaikutusta kuntastrategian ydinarvoon: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy toimenpiteet, jotka on tehty ja jatkossa tehdään vuoden 2023 arviointikertomuksessa esiin nousseihin asioihin liittyen. Tekninen ja ympäristölautakunta esittää selonteon edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus

Liitteet

|                                 |       |            |
|---------------------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto                 | § 26  | 10.06.2024 |
| Kunnanhallitus                  | § 104 | 17.06.2024 |
| Kasvun ja oppimisen lautakunta  | § 34  | 27.08.2024 |
| Kunnanhallitus                  | § 131 | 09.09.2024 |
| Tekninen ja ympäristölautakunta | § 30  | 11.09.2024 |

Liite 4 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 29**

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 30****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kaavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on xx

Kirjaamon yhteystiedot:  
Postiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kaavi.fi  
Puhelinnumero: 044 753 0283

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-15:00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kaavin kunnan kirjaamosta.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty