

Tekninen hallinto

Palvelu-/yleiskuvaus

Teknisen hallinnon tehtävä on mm. turvata kunnan tekniset palvelut ja tehostaa niiden käyttöä, huolehtia kunnan eri toimintoja varten tarvitsemasta kiinteistöomaisuudesta ja kunnallisteknisistä verkostoista, kehittää eri sidosryhmien välistä yhteistyötä sekä varmistaa kunnan tonttivarannon riittävyys. Toimivat kuntapalvelut edellyttävät sekä ulkoisten puitteiden (rakennukset ja infrastruktuuri) asianmukaista kunnossapitoa, että riittäviä henkilöresursseja sekä kunnossapidon ja investointien tarvitsemää rahoitusta.

Tavoitteet

Palvelut tuotetaan jatkossakin ensisijaisesti omana työnä toimintoja tarpeen mukaan ulkoistamalla. Lisäksi käytetään yhteistyökumppanien apua sekä tarvittaessa kilpailutetaan uusia yrityksiä. Koko kuntaorganisaation toimintaa tarkastellaan riittävän kattavasti, jotta resurssien käyttöä on mahdollista edelleen tehostaa. Kiinteistöjen ylläpitotoimintoja kehitetään sekä automatisoidaan mahdollisuuksien mukaan.

Kiinteistötoimi

Palvelu-/yleiskuvaus

Kiinteistötoimi tuottaa tilapalvelut kunnan eri hallintokunnille. Tilojen on oltava hallintokuntien toimintaan soveltuvia ja niiden on täytettävä käyttäjäryhmien edellyttämät rakennusterveellisuuden vaatimukset. Tilojen on oltava hallintokuntien toimintaan soveltuvia ja niiden on täytettävä käyttäjäryhmien toiminnalliset vaatimukset.

Tavoitteet vuodelle 2025

Strateginen painopiste		Kaavilla on puoleensavetävä brändi
Tavoite	Toimenpide	Mittari
Huonokuntoisten kiinteistöjen vähentäminen	Toimintakeskuksen purkaminen	Puretaan vuoden 2025 aikana
Kaavin koulun sähköistäminen poikkeusoloissa	Varavoimalle tarvittavien suunnitelmien tekeminen	Valmis suunnitelma

Perustelut

Vajaalla käytöllä ja suuren korjausvelan rakennukset poistetaan käytöstä, irtisanotaan liittymät ja puretaan, jonka ansiosta kiinteistötoimen kustannuksia vähennetään tulevina vuosina. Toimintakeskuksen purkamiseen varataan määräraha vuodelle 2025. Kaavin koulun toimiminen poikkeusoloissa vaatii varavoimaa, joten sen hankkiminen ja tarvittavien muutostöiden tekeminen vaatii tarvittavat toteutussuunnitelmat. Toteutussuunnitelmien tekeminen on aloitettu vuonna 2024.

Vesi- ja viemärlaitos

Palvelu-/yleiskuvaus

Kunnan vesi- ja viemärlaitos (=vesihuoltolaitos) tuottaa kuntalaisille toimialaansa kuuluvat palvelut. Vesihuollon verkostot laitteineen pidetään toimintakunnossa sekä korjataan tarvittaessa modernia valvontatekniikkaa hyödyntäen. Siten palvelut voidaan tuottaa myös viranomaismääräykset täyttäen.

Kaavin kunnan vesilaitoksen käyttämän raakaveden toimittaa Koillis-Savon Vesi Oy, jonka omistajiin Kaavin kunta lukeutuu Tuusniemen kunnan ja Kuopion kaupungin kanssa. Jätevedet käsitellään Juankoskella sijaitsevalla Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n omistamalla yhteispuhdistamolla, jonka omistavat Kaavin kunta ja Kuopion kaupunki yhdessä.

Kaavin vesi- ja viemärlaitoksen riskinarviointi on tehty Maailman terveysjärjestön suositteleman Water Safety Plan -periaatteen mukaisesti. Talousvedestä valvotaan muuttujia, jotka sisältyvät sosiaali- ja terveysministeriön talousvesiasetukseen 1352/2015.

Tavoitteet vuodelle 2025

Strateginen painopiste		Kaupunkialue Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina
Tavoite	Toimenpide	Mittari
Etäluettavien vesimittarien käyttöönotto vaiheittain	Taloyhtiöiden, yritysten ja kunnan kiinteistöjen vesimittareiden vaihtaminen etäluettavaksi	Vesimittareiden vaihtaminen vuosittain
Nykyisten vesilaitoksen käytössä olevien ohjelmistojen suurempi hyödyntäminen ja kehittäminen päivittäistoiminnoissa	Ohjelmistojen jatkuva kehittäminen	Uudet ohjelmistojen sovellukset käyttöön henkilöstölle
Tehdään selvitys vesi- ja viemärlaitoksen yhtiöittämisestä ja vesiosuuskuntien liittymisestä kunnalliseen laitokseen / yhtiöön	Ulkopuolinen asiantuntija tekee selvityksen yhtiöittämisestä	Valmis selvitysraportti vuonna 2025

Perustelut

Vesi- ja viemärlaitoksen ohjelmistojen jatkuva kehittäminen, joilla voidaan saavuttaa säästöjä päivittäistoiminnoissa. Ohjelmistoilla voidaan, mm. seurata sekä löytää mahdollisia vesivuotoja linjastoista ja kiinteistöistä. Hyödynnetään enemmän digitaalisia järjestelmiä vesilaitoksen arkityössä.

Siirrytään vaiheittain vesi- ja viemärlaitoksen osalta etäluettaviin vesimittareihin. Siirtyminen on aloitettu taloyhtiöistä, yrityksistä ja kunnan kiinteistöistä. Vaihdetaan omakotitalojen vesimittarit etäluettaviin alueittain, vanhimmasta mittarikannasta alkaen.

Tuloslaskelmassa eliminoidaan koko vesi- ja viemärlaitoksen käyttötalouden talousarviosta Somparannan ja Somparinteen alueiden vesihuolto.

Talouden tasapainottamisen vuoksi vesi- ja viemärlaitoksen veden hintaa korotetaan 1.1.2025 alkaen 10 %.

INVESTOINTIOSA, vesi- ja viemärlaitos

Tavoitteet vuodelle 2025

Strateginen painopiste		Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina	
Tavoite	Toimenpide	Mittari	
Vuotovesien vähentäminen	Vuotovesitutkimus	Tehdään 2025 aikana	
Toimintavarmuuden lisääminen viemäroinnin osalta	Jätevesipumppaamoiden ja peruskorjaukset	Tehdään 2025 aikana	
Toimintavarmuuden lisääminen talousveden osalta	Vesijohtoverkoston sulkuventtiileiden uusiminen	Tehdään 2025 aikana	

Perustelu

Talousarviossa 2025 vesi- ja viemärlaitoksen investointeja ovat mm. jätevesipumppaamoiden peruskorjaukset, vesijohtoverkoston sulkuventtiileiden uusiminen sekä laitoksen omiin viemäriverkoston vuotovesitutkimuksiin perustuvat korjaukset. Vuosittainen investointi määräraha on 70 000 €.

Tiehoitokunnat

Palvelu-/yleiskuvaus

Määräraha sisältää yksityisteiden vuosittaiset kunnossapitoavustukset ja peruskorjausavustukset. Pääpaino on tiekuntien peruskorjaushankkeisiin osallistamisessa.

Yksityisteiden avustusmääräraha on 30.000 euroa.

Tavoitteet vuodelle 2025

Strateginen painopiste		Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina	
Tavoite	Toimenpide	Mittari	
Kunnan talousarvioon määritetään tiekunnille maksettava vuosittainen yksityistieavustus	Laitetaan yksityisavustukset julkisesti haettavaksi tiekunnille	Maksetaan yksityistieavustukset tiekunnille	

Muu tekninen toimi

Palvelu-/yleiskuvaus

Muu tekninen toimi sisältää kaavoituksen, metsätilat, asumispalvelut, taajama- ja haja-asutusalueen tiestön kunnossapidon sekä jätehuollon.

Kaavin kunnan talousmetsien vastuuhenkilönä toimii tekninen johtaja. Kaavin kunnan talousmetsien hoitovastuu vuosina 2023 – 2025 on Metsänhoitoyhdistys Savotta ry:llä. Kaavin Vuokratalot Oy vastaa vuokra-asunnoista Kaavin kuntakonsernissa. Kaavin kunnan rakennustarkastaja/ympäristösihteeri vastaa Kaavin Vuokratalot Oy:n operatiivisesta toiminnasta. Kunta perii yhtiöltä korvausta em. palkkaus-, toimistotila- ym. kuluista.

Tavoitteet vuodelle 2025

Strateginen painopiste		Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina
Tavoite	Toimenpide	Mittari
Hulevesimaksun käyttöönotto	Kunnan päätöksenteko	Hulevesimaksu otettu käyttöön
Kaavatien peruskorjaus	Kirjekuorentien peruskorjaus	Peruskorjattu kaavatie
Metsän myynti talousarvion mukaan	Metsän myynti päivitetyn metsänhoitosuunnitelman mukaisesti	Metsän myyntitulo 250 000 €

Perustelu

Asemakaava-alueella sijaitsevien huonokuntoisten teiden peruskorjaussuunnitelmien tekeminen sekä Kirjekuorentien peruskorjaus.

Metsän myyntiä toteutetaan vuosittain metsänhoitosuunnitelman mukaisesti.

Rakennusvalvonta

Palvelu-/yleiskuvaus

Rakennusvalvonta on osa kuntien lakisääteisiä palveluja. Viranomaisten valvonnasta ja tehtävistä rakentamisessa on määritelty maankäyttö- ja rakennuslain 124 §:ssä.

Kaavin kuntaan on perustettu 1.1.2017 lukien yhdistetty rakennustarkastaja-ympäristösihteerin virka. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Rakentamislain tavoitteena on parantaa rakentamisen laatua, sujuvoittaa lupaprosesseja ja tuoda esiin ympäristönäkökulmat rakennusprosessissa. Rakennusvalvonnan rooli muuttuu osin valvovammaksi ja

digitaalisemmaksi, mikä helpottaa ja nopeuttaa prosesseja, mutta samalla edellyttää tarkempaa seurantaa laadun ja vastuullisuuden suhteen.

Tavoitteet vuodelle 2025

Strateginen painopiste		Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina
Tavoite	Toimenpide	Mittari
Rakennusjärjestyksen uusiminen	Rakennusjärjestyksen päivittäminen uuden rakentamislain mukaisesti	Valmis 2025
Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksataulukon uusiminen	Taksataulukon uusiminen uuden rakentamislain mukaisesti	Valmis 2025
Vanhojen rakennuslupahakemusten ja - päätösten digitointi	Vanhojen rakennuslupahakemusten ja - päätösten siirto sekä kirjaaminen rakennusvalvontaohjelmaan (v. 1950-2000)	Valmis 2025

Perustelu

1.1.2025 voimaan tulevan uuden rakentamislain myötä kunnan rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksataulukon uusiminen.

Tunnusluvut

	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TA 2025
Myönnettyt rakennusluvat- ja toimenpideluvat / kpl	54	47	50	40
Toimenpideilmoitukset / kpl	22	29	30	20

Ympäristönsuojelu

Palvelu-/yleiskuvaus

Hoitaa Kaavin ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät. Ympäristölautakunta huolehtii ympäristönsuojelua koskevan lainsäädännön ja muiden säännösten mukaisista valvonta-, lupa- ja täytäntöönpanotehtävistä. Ympäristön pilaantumisen ehkäisyssä keinoina ovat mm. jätehuollon ja meluntorjunnan sekä vesien-, ilman ja maaperän suojelun neuvonta ja valvonta.

Tavoitteet vuodelle 2025

Strateginen painopiste		Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina
Tavoite	Toimenpide	Mittari
Ympäristönsuojeluun liittyvä valvontasuunnitelma ja valvontaohjelma	Valvontasuunnitelman ja -ohjelman päivittäminen	Luonnos valmiina 2025

Perustelu

Laaditaan Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukainen säännölliseen valvontaan liittyvä valvontasuunnitelma ja valvontaohjelma. Seurataan ja valvotaan jätevesilain ja hajajätevesiasetuksen toteutumista.

INVESTOINTIOSA 2025	menot	tulot	netto
alv 0 %			
	euroa	euroa	euroa
KUNNANHALLITUS			
- Kiinteistöjen myynti		20 000	
RAKENTAMINEN			
TEKNINEN JA YMPÄRISTÖ LAUTAKUNTA			
- Virastotalon korjaukset	20 000		
- Paloaseman korjaukset	15 000		
- Palvelukeskuksen korjaukset / suunnittelut	15 000		
- Varavoimakoneiden hankinta	100 000		
KADUT, TIET, TORIT			
- Kirjekuorentien peruskorjaus	400 000		
- Asemakaavateiden peruskorjaussuunnitelmat	30 000		
- Asemakaavateiden asfaltoinnit	30 000		
- Katu- ja kuntoradan valaistusten korjaukset	20 000		
VESIJOHTOJEN RAKENTAMINEN			
- Kaava-alueen vesijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen	35 000		
VIEMÄRIJOHTOJEN RAKENTAMINEN			
- Kaava-alueen viemärijärjestelmän rakentaminen ja laitteiden hankkiminen	35 000		
YHTEENSÄ	700 000	20 000	680 000

KAAVIN KUNTA						
Rakentamishjelma 2025 - 2029	Yhteensä					
alv 0 %	1 000 €	2025	2026	2027	2028	2029
1. Asemakaavateiden asfaltoinnit	150	30	30	30	30	30
2. Asemakaavateiden peruskorjaukset	2 000	400	300	300	500	500
3. Asemakaavateiden peruskorjaussuunnitelmat	150	30	30	30	30	30
4. Kaava-alueen vesijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen	175	35	35	35	35	35
5. Kaava-alueen viemärijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen	175	35	35	35	35	35
6. Katu- ja kuntoradan valaistusten korjaukset	100	20	20	20	20	20
7. Matonpesupaikan rakentaminen	60		60			
8. Virastotalon korjaukset	100	20	20	20	20	20
9. Varavoimakoneiden hankinta	150	100	50			
10. Palvelukeskuksen korjaukset / suunnittelut	230	15	15	100	100	
11. Kaavin koulun muutostyöt	80		20	20	20	20
12. Paloaseman korjaukset	45	15	15	15		
13. Kuntakeskuksen yleissuunnittelu	20		20			
14. Urheilukentän peruskorjaus	200		100	100		
15. Kuntoportaat	90		90			
16. Sähköinen arkistointi	30		15	15		
YHTEENSÄ	3 755	700	855	720	790	690

KAAVIN KUNTA

RAKENTAMISOHJELMAN 2025-2029 TEKSTIOSA

1. Asemakaavateiden asfaltoinnit

Asfaltoidaan ja korjataan vuosittain Kaavin kunnan asemakaavateitä mm. kelirikkovaurioita ja muista huoltotoimenpiteistä aiheutuneita asfalttirikkoumia.

2. Asemakaavateiden peruskorjaukset

Toteutetaan Kirjekuorentien peruskorjaus, jaetaan hanke kahdelle vuodelle.
Peruskorjaustarve: Uudenkylänraitti, Puustellinpolun pohjoisosa, Teollisuustie, Lokkitie, Kalliotie

3. Asemakaavateiden peruskorjaussuunnitelmat

Tehdään peruskorjaussuunnitelmat: Uudenkylänraitti, Puustellinpolun pohjoisosa, Teollisuustie, Lokkitie, Kalliotie

4. Kaava-alueen vesijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen

Jatketaan mm. vesijohtoverkoston linjasulkuventtiilien vaihtoja sekä selvitetään vesijohtoverkoston kuntoa omana työnä.

5. Kaava-alueen viemärijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen

Jatketaan jätevesipumppaamoiden peruskorjauksia sekä tehdään viemäriverkoston vuotovesitutkimuksia omana työnä.

6. Katu- ja kuntoradan valaistusten korjaukset

Uusitaan Kaavin kunnan ylläpitämää katu- ja kuntoradanvalaistusta mm. muuttuneiden energiadirektiivien takia. Korjataan ja uusitaan vanhoja katuvalokeskuksia.

7. Matonpesupaikan rakentaminen

Matonpesupaikan rakentaminen vierasvenesatamaan.

8. Virastotalon korjaukset

Virastotalon vuokratilojen peruskorjaukset, kuten työterveyden ja eläinlääkäritilojen ääneneristävyyden parantaminen.

9. Varavoimakoneiden hankinta

Varavoimakoneiden hankinta kunnan kiinteistöjen ja vesihuoltolaitosten käyttöön sekä tarvittavien yhteyksien rakentamiseen. Hankitaan koululle oma varavoimakone joko siirtämällä varavoimakone palvelukeskukselta tai hankitaan kokonaan uusi varavoimakone.

10. Palvelukeskuksen korjaukset

Tehdään palvelukeskuksen kiinteistöön korjauksia tarvittaessa. Valmistaudutaan tulevana vuosina palvelukeskuksen kattoremonttiin ja/tai mahdolliseen käyttötarpeen muutokseen.

11. Kaavin koulun muutostyöt

Tehdään koulun tiloihin tarvittavia tilamuutoksia opetustyön tarpeiden mukaan. Viimeistellään suunnitelmat koulun omasta varavoimakoneesta.

12. Paloaseman korjaukset

Paloaseman tilojen peruskorjaus- ja muutostyöt. Kohteita mm. ikkunat, kiintokalusteet, lukitukset, sisäpintojen peruskorjaukset, lämmöneristys, ilmanvaihto.

13. Kuntakeskuksen kehittäminen

Kuntakeskuksen kehittäminen sekä kehittämistä tukevien suunnitelmien tekeminen.

14. Urheilukentän peruskorjaus

Urheilukentän peruskorjauksen tekeminen yleissuunnitelman pohjalta. Haetaan peruskorjaukselle liikuntapaikkojen avustusta.

15. Kuntoportaat

Ensisijainen toteutustapa on järjestön / yhdistyksen toimesta, jossa on mukana kunnan osuus. Toissijainen toteutus kunnan investointihankkeena ja rahoituksen hakeminen kunnalle. Kuntoportaiden sijoitus kuntoradan viereen, pysäköinti ja lähtö Niemelänmäentieltä.

16. Sähköinen arkistointi

Käsiarkiston muuttaminen sähköiseen / digitaaliseen muotoon.