

Hiekkaniemen ranta-asemakaavan laatiminen

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 118

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kuntaan Rauvanjärven rannalle, tilalle Hiekkaniemi 204-409-11-19 on tarkoitus laatia ranta-asemakaava. Kaava-alue sijaitsee noin 20 km Kaavin keskustasta kaakkoon. Suunnittelualan pinta-ala on noin 3,8 ha. Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle lomarakennuspaikkoja. Rakennuspaikkoja sijoitettaessa huomioidaan alueen luonnonolot siten, että luonnonarvoiltaan ja maisemaltaan arvokkaimmat alueet jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Rakentamisen ulkopuolelle jäävä alue on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousalueeksi. Ranta-asemakaava on tullut vireille maanomistajan aloitteesta.

Hiekkaniemen ranta-asemakaavan valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) asiakirjat tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot. Kaavahanketta valmistelee FCG Finnish Consulting Group Oy.

Liitteet:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaselostus (luonnos)
- kaavakartta määräyksineen (luonnos)

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa Hiekkaniemen ranta-asemakaavan luonnosvaiheen (päiväys 31.7.2024) asiakirjat julkisesti nähtäville sekä pyytää kaava-aineistosta tarvittavat lausunnot ja kuulee tarvittavat naapurit.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Asianonmaiset tahot

Tekninen ja ympäristölautakunta 30.10.2024 § 38
125/10.02.03/2024

Valmistelija	<p>Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287</p> <p>Hiekkaniemen ranta-asemakaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 29.8.2024-30.9.2024. Hiekkaniemen ranta-asemakaavasta annettiin 5 lausuntoa ja 1 mielipide.</p> <p>Liitteet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - kaavaselostus (ehdotus) - kaavakartta määräyksineen (ehdotus) - yhteenveto ranta-asemakaavaluonnoksen lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoittajan vastineet <p>Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat nähtävänä kunnan kotisivulla www.kaavi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus.</p>
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa vastineiden perusteella laaditun Hiekkaniemen ranta-asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	Asianomaiset tahot