

Tekninen ja ympäristölautakunta

Aika 30.10.2024 klo 17:00 - 18:50

Paikka Virastotalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 33	Ajankohtaiset ja tulevat asiat	4
§ 34	Talousarvio 2025	5
§ 35	Autopaikkamaksujen tarkastaminen	7
§ 36	Hulevesimaksun määrittäminen	9
§ 37	Kaavin kirkonkylän asemakaavan palauttaminen valmisteluun	12
§ 38	Hiekkaniemen ranta-asetmakaavan laatiminen	17
§ 39	Kaavatie Kirjekuorentie peruskorjaussuunnitelmat	19
§ 40	Malminetsintälupahakemukset ML2016:0078 ja ML2021:0020 lausuntopyyntö	20
§ 41	Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räsänen Yrjö Hassinen Teijo Heikkinen Elvi Kontio-Rautiainen Pirjo Nykänen Arto Korhonen Harri Hartikainen Markus Piiparinen Niina Mustonen Einari	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä varajäsen	 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Leppänen Kari Savolainen Katja Taskinen Jarkko Vartiainen Arto		

Allekirjoitukset

Yrjö Räsänen
puheenjohtaja

Niina Piiparinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

32 - 41

Pöytäkirjan tarkastus

Pirjo Kontio-Rautiainen
pöytäkirjantarkastaja

Einari Mustonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kaavin kunnan verkkosivuilla www.kaavi.fi

Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 30.10.2024 § 32

Valmistelu

Kuntalaki § 103:

Toimielin on päätösvaltainen, kun vähintään puolet eli neljä toimielimen jäsentä on läsnä.

Toimielimen jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Käsiteltävät asiat 31-40.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Puheenjohtajan päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Todetaan esteellisyydet.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirjo Kontio-Rautiainen ja Einari Mustonen.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Ajankohtaiset ja tulevat asiat

Tekninen ja ympäristölautakunta 30.10.2024 § 33

Valmistelu

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Tekninen johtaja ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri sekä lautakunnan jäsenet tiedottavat lautakuntaa ajankohtaisista ja tulevista asioista.

Ajankohtaiset asiat:

- Jätekukolle tehty lähestytty sähköpostitse mahdollisesta uudesta lajitteluaseman sijainnista 11.9.2024 pidetyn tekninen ja ympäristölautakunnan jälkeen
- Savo-Pielisen jätelautakunta on käsitellyt kokouksessaan 2.10.2024 jätetaksojen päivityksiä
 - o kuulutus Kaavin kunnan kotisivuilla ajalla 7.10.-31.10.2024
- Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri poissa 1.10.-31.12.2024 välisen ajan
- Seuraavassa tekninen ja ympäristölautakunnan kokouksessa päätöksenteossa metsänmyyntiä seuraavilta alueilta:
 - o Hoikkaniemi (204-411-24-30)
harvennushakkuu 5,5 ha ja päätehakkuu 1 ha
 - o Rissalanranta (204-408-5-30)
päätehakkuu 2,6 ha
 - o Liikamaa (204-408-5-19)
päätehakkuu 2,4 ha
 - o Lepikkola (204-406-15-48)
harvennushakkuu 5,2 ha
 - o Kytölä (204-406-15-49)
harvennushakkuu 0,6 ha ja päätehakkuu 1,2 ha
 - o Lehtonotko (204-409-53-2)
harvennushakkuu 5,8 ha ja päätehakkuu 1,5 ha
 - o Mustola / Mäntylä (204-406-1-124)
harvennushakkuu 10,6 ha
 - o Rasimäki (204-406-5-81)
harvennushakkuu 3,2 ha ja päätehakkuu 0,8 ha
 - o Ylätalo (204-403-17-16)
harvennushakkuu 4,7 ha

Esittelijä

Tekninen johtaja

Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Talousarvio 2025

Tekninen ja ympäristölautakunta 30.10.2024 § 34
142/02.02.00/2024

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Tekninen osasto on laatinut vuoden 2025 talousarvioehdotuksen. Teknisen ja ympäristölautakunnan tulosalueita ovat:

1. Tekninen hallinto
2. Kiinteistötoimi
3. Vesi- ja viemärilaitos
4. Muu tekninen toimi
5. Tiehoitokunnat
6. Rakennusvalvonta
7. Ympäristönsuojelu

Tekninen ja ympäristölautakunnan talousarviovalmistelu on vielä lukujen osalta osittain keskeneräinen. Palkkamenoissa huomioidaan noin 2 prosentin korotus ja talousarviossa on huomioitu vain ulkoiset tulot ja menot. Lautakunnan talousarvioehdotuksesta puuttuvat sisäiset erät ja poistot.

Tekninen toimisto on talousarvion yhteydessä laatinut tulevien vuosien rakentamishjelmaehdotuksen. Ehdotus rakentamishjelmaksi tekstiosineen on tehty vuosille 2025-2029.

Pöytäkirjan liitteenä:

- talousarvion 2025 tekstiosa ja rakentamishjelma 2025-2029
- talousluvut.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn talousarvion tekstiosan, numeraalisen osan ja rakentamishjelman 2025-2029 sekä esittää ne kunnanhallitukselle liitettäväksi Kaavin kunnan vuoden 2025 talousarvioesitykseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa käsiteltäessä tienhoitokuntien määrärahaosiota Pirjo Kontio-Rautiainen esitti, että poistetaan summasta 64 500 euroa ensin pakolliset tiekunnille yksikkömaksuina maksettavat 4500 euroa, josta jää 60 000 €, josta poistetaan investointien osuus 2000 euroa. Tieavustuksia jaetaan 58 000 euroa – 10 prosenttia, eli tienhoitokunnat osallistuvat itse taloustalkoisiin 10 prosentin edestä. Investointiavustukset jäähyllä

kahdeksi vuodeksi. Tieavustukset 52 200 euroa keskittyen vuosittaisiin avustuksiin. Teijo Hassinen kannatti tehtyä esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä vastaavat ´jaa´ ja ne, jotka kannattavat Pirjo-Kontio Rautiaisen esitystä, vastaavat ´ei`.

Äänestyksessä annettiin 3 kappaletta jaa –ääniä (Elvi Heikkinen, Einari Mustonen ja Yrjö Räsänen) ja 2 kappaletta ei –ääniä (Pirjo Kontio-Rautiainen ja Teijo Hassinen). Näin ollen pohjaesitys tuli teknisen ja ympäristölautakunnan päätökseksi tienhoitokuntien määrärahaesityksen osalta. Pirjo-Kontio Rautiainen jätti äänestyksen jälkeen eriävän mielipiteen.

Rakentamishjelman 2025-2029 muutettu päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti muuttaa investointiosaa poistamalla seuraavat investoinnit kokonaan vuoden 2025 investoinneista:

- Kaavin koulun muutostyöt (20 000 €)
- Kuntoportaat (90 000 €)
- Matonpesupaikan rakentaminen (60 000 €)
- Valokuituhanke (150 000 €)

Tekninen ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti jakaa Kirjekuorentien peruskorjausinvestoinnin kahdelle eri vuodelle. Kirjekuorentien investoinnin suuruus vuonna 2025 on 400 000 €, jolloin rakennetaan kadun perusrakenteet ja jätetään katurakenteet painumaan talven yli. Kirjekuorentien investoinnissa tehdään kadun asfaltointi- ja viimeistelytyöt vuonna 2026, jolloin investointi on 100 000 €.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus

Liitteet

- Liite 1 Talousarvio 2025 tekstiosa ja rakentamishjelma 2025-2029
- Liite 2 Tekninen toimi tuloslaskelmaraportti TA2025 ulkoinen
- Liite 3 Talousarvio 2025 tekstiosa ja rakentamishjelma 2025-2029_tekninen lautakunta/ päivitetty 30.10.2024
- Liite 4 30.10.2024 eriävä mielipide Pirjo Kontio-Rautiainen

Autopaikkamaksujen tarkastaminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 30.10.2024 § 35
136/02.05.00/2024

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunnan rakennuttamien autopaikkojen autopaikkamaksuja on tarkastettu 30.1.2019 § 9. Sähköautojen autopaikkamaksut on määritetty 28.2.2024 § 8.

Kaavin kunnan kiinteistöillä on rakennettu työntekijöille pysäköintiin tarkoitettuja autopaikkoja, joissa on sekä lämmityspistokkeellisia että ilman lämmityspistoketta olevia autopaikkoja.

Autopaikkoja löytyy mm. seuraavilta kiinteistöiltä:

- kirjasto
- koulu
- nuorisotalo
- paloasema
- palvelukeskus
- päiväkot
- toimintakeskus
- virastotalo

Kaavin koulun ja päiväkodin parkkipaikalla on kunnan omistama sähköautojen latauspiste, joka mahdollistaa sähköautojen lataamisen. Virastotalon kellarikerroksessa on myös autohallipaikkoja.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää autopaikkamaksuista seuraavaa:

- autopaikkamaksut kiinteistöillä:	70,00	€/v
- (toistaiseksi voimassa oleva työsuhde):	70,00	€/v
- (määräaikainen työsuhde, alle 1 kk):	30,00	€/v
- (määräaikainen työsuhde, 1-3 kk):	30,00	€/v
- (määräaikainen työsuhde, 3-6 kk):	50,00	€/v
- (määräaikainen työsuhde, 6-12 kk):	70,00	€/v
- (sijaiset, 1-3 pv/vko työskentelevät):	30,00	€/v
- sähköautojen latauspaikkamaksu:	25,00	€/kk
- autohallipaikkamaksu:	40,00	€/kk
- autohallipaikkamaksu kausisäilytykseen:	240,00	€/v
- palauttamaton lämmitystolpan avain:	25,00	€/kpl

Autopaikkamaksujen suuruus on sama sekä lämmityspistokkeellisissa että lämmityspistokkeettomissa autopaikoissa. Autopaikkamaksu määrätään

Tekninen ja ympäristölautakunta § 35

30.10.2024

myös kunnan rakennuttamista vieraspaikoista sekä kunnan kiinteistöillä pysäköinnistä muualla kuin pysäköintiin osoitetuilla autopaikoilla, jos niitä käytetään pysäköintiin varattujen autopaikkojen sijasta. Pysäköinti muualla kuin pysäköintiin tarkoitetuilla autopaikoilla ilman lupaa on kielletty. Autojen säilytys, varastointi ja pitempiaikainen pysäköinti kiinteistöillä ilman lupaa on kielletty.

Vieras- ja asiakaspysäköinti kunnan kiinteistöissä asioiville on sallittu.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Tiedoksi toimialajohtajille ja henkilöstölle.

Hulevesimaksun määrittäminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 30.10.2024 § 36
136/02.05.00/2024

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunta on selvittänyt julkisoikeudellisen hulevesimaksun käyttöönottamista Kaavin kunnassa. Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä vesihuoltolaki uudistuivat vuonna 2014. Uudistuksen myötä vastuu hulevesien hallinnasta siirrettiin vesihuoltolain piiristä osaksi maankäyttö- ja rakennuslakia. Tämä tarkoittaa, että vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla on siirtynyt kunnille. Uudistuneen maankäyttö ja rakennuslain (MRL) mukaan kunta voi myös asettaa perittäväksi erillisen hulevesimaksun hulevesien hallinnan järjestämisestä aiheutuvien kustannuksien kattamiseksi. Asetettava hulevesimaksu on vuosittainen maksu, joka peritään kaikilta Kaavin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta kiinteistöjen omistajilta ja haltijoilta. Tähän sisältyvät niin yksityiset kiinteistöt, kuten omakotitalot, paritalot, tyhjät tontit sekä loma-asunnot kuin asunto-osakeyhtiöt, teollisuusrakennukset, kiinteistöosakeyhtiöt sekä muut vastaavat kiinteistöt. Hulevesimaksun määräytymisperusteet tulee esittää kunnan hyväksymässä taksassa (MRL 103 n§).

Hulevedellä tarkoitetaan rakennetuilta alueilta pois johdettavaa sade- ja sulamisvettä. Hulevesiä syntyy rakennusten perustusvesistä ja pintavaluntana rakennuksen katoilta, piha-alueilta, katualueilta sekä puistoista. Hulevesiä voidaan hallita imeyttämällä ne maaperään, ohjaamalla ne viivytyrakenteisiin tai vesistöihin putkiviemäreissä tai avo-ojissa. Hulevesien hallinta on tärkeä osa kunnan perusinfraa. Hulevesien hallinnan perimmäisenä tarkoituksena on estää hulevesien aiheuttamat haitat niin kiinteistöille kuin ympäristölle.

Maankäyttö- ja rakennuslaki ei anna suoraa vastausta siihen, kuinka mittavien järjestelmien voidaan katsoa kuuluvan kunnan hulevesijärjestelmään, koska kunta käyttää hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn hyvin erilaisia ja erikokoisia rakenteita, joilla kaikilla on oma merkityksensä hulevesien hallinnassa. Näin ollen katsotaan, että kaikki kunnan omistamat erityyppiset rakenteet (ml. avo-ojat, viherpainanteet, viemärit ym.) kuuluvat kunnan hulevesijärjestelmään.

Selkeyden vuoksi on katsottu, että hulevesijärjestelmän vaikutusalue Kaavilla on kunnan asemakaava-alue. Asemakaava-alueen laajentuessa myös hulevesijärjestelmän vaikutusalue laajenee koskemaan uutta asemakaava aluetta. Asemakaava-alueesta tulee hulevesijärjestelmän vaikutusalueen osa, kun asemakaava-alue saa hyväksynnän. Hulevesijärjestelmään kuuluvat kunnan omistama hulevesiverkostot, ojat, teiden ja katujen kuivatusrakenteet sekä puistot tms. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittämisessä huomioidaan kiinteistöt, jotka hyötyvät kunnan hulevesijärjestelmästä. Hyötyminen ei edellytä liittymistä järjestelmään.

Vesihuoltolain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmän voidaan lukea palvelevan kiinteistöjä myös hallitsemalla yleisten alueiden, kuten esimerkiksi katujen, puistojen sekä urheilukenttien hulevesiä. Tällöin peruste kiinteistön kuulumiselle vaikutusalueeseen on kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimasta yleisten alueiden huleveden hallinnasta. Tämä tarkoittaa sitä, että vaikka kiinteistö olisi liittynyt vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin, kiinteistöä koskee silti hulevesimaksu, jos se sijaitsee hulevesimaksun vaikutusalueella.

Kaavin kunta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Hulevesimaksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmien ylläpidosta kunnalle aiheutuneita kustannuksia, joka peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueen piirissä olevilta kiinteistöiltä. Maksulla katetaan myös kuluja, joita syntyy uusien hulevesijärjestelmien rakentamisesta sekä jo olemassa olevien hulevesijärjestelmien päivittämisestä lain vaatimalle tasolle. Hyväkuntoisilla ja toimivilla katualueiden hulevesijärjestelmillä pystytään minimoimaan taajamatulvien mahdollisuus sekä ylläpitää katujen kuntoa. Riittävällä hulevesien hallinnalla yleiset alueet pysyvät hyvässä kunnossa ja niiden käyttö on miellyttävää sekä turvallista.

Hulevesimaksu esitetään otettavan käyttöön vuodesta 2025 alkaen. Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, josta ei voi saada vapautusta. Hulevesimaksun laskutus toteutetaan ensimmäisen kerran vuonna 2025. Koko vuoden hulevesimaksu määrätään alkaen kiinteistörekisterissä voimassaolevien omistajatietojen perusteella. Kiinteistön omistajat tai haltijat ovat kaikki yhteisvastuullisia suorittamaan hulevesimaksun. Lasku toimitetaan yhdelle kiinteistön omistajista aakkosjärjestyksen perusteella.

Hulevesimaksun ja sen suuruuden määräytymisestä sekä hulevesimaksun vaikutusalueesta eli asemakaava-alueesta on kerrottu pöytäkirjan liitteissä. Hulevesimaksun vuosittainen perusmaksu on 32,39 €, joka kerrotaan kiinteistölle annettavan kertoimen mukaan. Tästä muodostuu lopullinen hulevesimaksu kiinteistölle. Kiinteistökertoimella hulevesimaksujen määrittely on selkeää niin asukkaille kuin laskuttavalle osapuolelle ja maksut voidaan muodostaa kiinteistörekisterin tietojen pohjalta. Edellä mainitun määräytymisperusteen ja kiinteistöjen määrän mukaan hulevesimaksutulokertymäksi on arvioitu noin 20 000 € vuodessa.

Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa hulevesimaksuluonnoksen ja hulevesimaksun vaikutusaluekartan julkisesti nähtäville.

Kaavin kunta

Pöytäkirja

5/2024

11

Tekninen ja ympäristölautakunta § 36

30.10.2024

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet -

Liitteet

Liite 5 Hulevesimaksun vaikutusalue

Liite 6 Kaavi hulevesimaksun määrittäminen luonnos

Kunnanhallitus	§ 87	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 108	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 117	19.08.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 37	30.10.2024

Kaavin kirkonkylän asemakaavan palauttaminen valmisteluun

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 87

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kaavin kunnanvaltuusto on hyväksynyt kirkonkylän asemakaavan päätöksellään 27.2.2024 § 5. Kunnanhallitus oli todennut päätöksellään 4.3.2024 § 40 että valtuuston päätöksenteossa on tapahtunut menettelytapavirhe eikä ko. päätöstä siten ole laitettu täytäntöön. Perusteluna on ollut, että merkittävä muutos kaavaehdotuksen sisältöön edellyttää kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville panoa.

Nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa Kaavin kirkon suojelumerkintä oli SR-1. Kunnanhallituksen esitys ja valtuuston päätös oli kuitenkin suojelumerkinnän osalta SR. Näin merkittävä muutos nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen olisi tullut palauttaa uudelleen valmisteluun.

Liitteinä pöytäkirjaote kunnanvaltuuston päätöksestä 27.2.2024 § 5 sekä kunnanhallituksen täytäntöönpano päätös 4.3.2024 § 40.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuusto on kokoontunut kevään aikana, mutta asemakaavan hyväksymispäätöstä ei ole käsitelty uudelleen valtuustossa. Prosessin etenemiseen on tiedusteltu menettelytapaohjeistusta mm. Kuntaliiton lakiasian osastolta. Järvi Kuopion seurakunta on tehnyt valtuuston päätöksestä valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaavin kunnanhallitus on antanut lausuntonsa valitusasiaan 15.4.2024 § 60 ja todennut että valtuuston päätöstä ei ole pantu täytäntöön, joten valitus on siten tässä vaiheessa aiheeton.

Itä-Suomen hallinto-oikeus tiedustelee uudelleen kunnan lausuntoa asemakaavan hyväksymispäätöksestä ja tiedustelee asian uudelleen käsittelyn aikataulua kuntalain 96 §:n mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus	§ 87	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 108	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 117	19.08.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 37	30.10.2024

Kunnanhallitus

- 1) esittää valtuustolle, että asemakaavan hyväksymispäätös 27.2.2024 § 5 on kumottava
- 2) esittää valtuustolle, että valtuusto palauttaa kaavan uudelleen valmisteluun
- 3) ilmoittaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, että valtuusto käsittelee asemakaavan hyväksymisen uudelleen seuraavassa kokouksessaan 10.6.2024.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Itä-Suomen hallinto-oikeus
kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 28

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto

- 1) kumoo asemakaavan hyväksymispäätöksen 27.2.2024 § 5
- 2) palauttaa kaavan uudelleen valmisteluun.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jarkko Taskinen esitti, valtuusto hyväksyisi pöytäkirjan siinä, että kirkon merkintä tulisi olla valtuuston tahdon mukaan SR. Esitystä kannatti ensimmäisenä Jari Saario.

Koska keskustelun kuluessa oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava esitys, totesi puheenjohtaja, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että kunnanhallituksen pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Taskisen esittämän pöytäkirjan lisäyksen puolesta äänestävä EI. Äänestys suoritettiin puheenjohtajan esityksestä nimenhuutoäänestyksenä.

Äänestyksessä annettiin kuusi (6) JAA-ääntä (Räsänen Ari, Räsänen Yrjö, Tirkkonen, Tiilikainen, Leppänen ja Nykänen) ja yhdeksän (9) EI-ääntä (Heikkinen, Jaronen, Pitkänen, Räsänen Jorma, Saario, Taskinen, Viljamaa-Dirks ja Voutilainen). Kaikkiaan aloitteessa annettiin kaikkiaan 15 ääntä.

Näin ollen kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen sillä, että se hyväksyy pöytäkirjan, jonka mukaan kirkon merkintä tulisi valtuuston tahdon mukaan olla SR.

Kunnanhallitus	§ 87	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 108	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 117	19.08.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 37	30.10.2024

Päivi Jaronen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 108

Valmistelija Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kunnanvaltuusto käsitteli kokouksessaan 10.6.2024 Kaavin kirkonkylän asemakaavan hyväksymispäätöstä. Kunnanvaltuusto kumosi 27.2.2024 § 5 tehdyn hyväksymispäätöksensä ja palautti kaavan uudelleen valmisteluun.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus lähettää sekä Itä-Suomen hallinto-oikeudelle että Järvi Kuopion seurakunnalle tiedoksi valtuuston 10.6.2024 § 28 päätöksen.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 117

Valmistelija Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh 044 493 8304

Kaavoittaja Kaavaharju Oy / Jorma Harju on tehnyt esityksen 8.8.2024 kaavaprosessin jatkamisesta:

- täydennetään olemassa olevaa kaava-aineistoa kirkon osalta ottaen huomioon valtuuston tahtotila

Kunnanhallitus	§ 87	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 108	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 117	19.08.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 37	30.10.2024

- neuvottelu Järvi Kuopion seurakunnan kanssa kaavaprosessin etenemisestä
- kaava-aineiston täydentäminen mm aikaisemmin pidetyn kunta/srk - neuvottelun muistiolla sekä kaavan käsittelyvaiheilla
- uusi kaavaehdotus teknisen ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi ja edelleen kunnanhallitukseen uudelleen nähtäville asetettavaksi

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus palauttaa Kaavin kirkonkylän asemakaavan tekniselle ja ympäristölautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi. Kaavan valmistelussa tulee huomioida valtuuston tahtotila.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Tekninen toimiala
Kaavaharju Oy / Jorma Harju

Tekninen ja ympäristölautakunta 30.10.2024 § 37
56/10.02.03/2024

Valmistelija Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kirkonkylän asemakaavaehdotus 2:

- Kirkonkylän asemakaavaehdotus 2 on valmisteltu valtuuston tahtotilan mukaiseksi eli kirkko on osoitettu kaavamerkinnällä SR. Kaavaselostusta on täydennetty vastaavalla tavalla.
- Kaavin kunnan ja Järvi-Kuopion seurakunnan neuvottelumuistio on liitetty kaavaselostuksen liitteeksi.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä Tekninen johtaja

Kunnanhallitus	§ 87	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 108	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 117	19.08.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 37	30.10.2024

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa asemakaavaehdotus 2:n maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus

Liitteet

- Liite 7 Kaavi ak palaveri kunta-srk 14032024 muistio final
- Liite 8 Kaavi AK päivitys GK29 kaavaehdotus2 15102024
- Liite 9 Kaavi kk AK päivitys selostus 15102024 ehdotus2

Hiekkaniemen ranta-asetmakaavan laatiminen

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 118

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kuntaan Rauvanjärven rannalle, tilalle Hiekkaniemi 204-409-11-19 on tarkoitus laatia ranta-asetmakaava. Kaava-alue sijaitsee noin 20 km Kaavin keskustasta kaakkoon. Suunnittelualan pinta-ala on noin 3,8 ha. Ranta-asetmakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle lomarakennuspaikkoja. Rakennuspaikkoja sijoitettaessa huomioidaan alueen luonnonolot siten, että luonnonarvoiltaan ja maisemaltaan arvokkaimmat alueet jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Rakentamisen ulkopuolelle jäävä alue on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousalueeksi. Ranta-asetmakaava on tullut vireille maanomistajan aloitteesta.

Hiekkaniemen ranta-asetmakaavan valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) asiakirjat tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot. Kaavahanketta valmistelee FCG Finnish Consulting Group Oy.

Liitteet:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaselostus (luonnos)
- kaavakartta määräyksineen (luonnos)

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa Hiekkaniemen ranta-asetmakaavan luonnosvaiheen (päiväys 31.7.2024) asiakirjat julkisesti nähtäville sekä pyytää kaava-aineistosta tarvittavat lausunnot ja kuulee tarvittavat naapurit.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Asianonmaiset tahot

Kunnanhallitus § 118
Tekninen ja ympäristölautakunta § 38

19.08.2024
30.10.2024

Tekninen ja ympäristölautakunta 30.10.2024 § 38
125/10.02.03/2024

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287
Hiekkaniemen ranta-asetemakaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 29.8.2024-30.9.2024. Hiekkaniemen ranta-asetemakaavasta annettiin 5 lausuntoa ja 1 mielipide.

Liitteet:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaselostus (ehdotus)
- kaavakartta määräyksineen (ehdotus)
- yhteenveto ranta-asetemakaavaluonnoksen lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoittajan vastineet

Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat nähtävänä kunnan kotisivulla
www.kaavi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa vastineiden perusteella laaditun Hiekkaniemen ranta-asetemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Asianomaiset tahot

Liitteet

- Liite 10 Hiekkaniemen ranta-asetemakaavaluonnos_kaavamerkinnot ja -määräykset
Liite 11 Hiekkaniemen ranta-asetemakaavaluonnos_kaavaselostus
Liite 12 Hiekkaniemen ranta-asetemakaava_yhteenveto kaavaluonnoksen lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoittajan vastineet
Liite 13 Hiekkaniemen ranta-asetemakaavaehdotus_oas

Kaavatie Kirjekuorentie peruskorjaussuunnitelmat

Tekninen ja ympäristölautakunta 30.10.2024 § 39
157/10.02.03/2024

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287
	<p>Kunnan talousarvion 2024 investointiosassa varattiin määräraha Kirjekuorentie -nimisen kaavatie peruskorjaussuunnitteluun. Kyseisen hankkeen suunnitelma-asiakirjat ovat valmistuneet.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan suunnitelmaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Nähtäville asettamisesta on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Jos suunnitelman luonne huomioon ottaen muitakin olisi pidettävä asiassa osallisina, nähtäville asettamisesta olisi tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä.</p>
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta neljä: Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy Kirjekuorentie -nimisen kaavatie peruskorjaussuunnitelmaehdotukset ja päättää asettaa peruskorjaussuunnitelmaehdotukset julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti.
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	-
Liitteet	Liite 14 RS Liikenteenohjaussuunnitelma Liite 15 RS_Pit_Kirjekuorentie Liite 16 RS_Suunnitelmakartta Liite 17 RS_Tyypipoikkileikkaus

Malminetsintälupahakemukset ML2016:0078 ja ML2021:0020 lausuntopyyntö

Tekninen ja ympäristölautakunta 30.10.2024 § 40
161/10.01.01/2024

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on pyytänyt lausuntoa Karelian Diamond Resources Plc:n malminetsintälupahakemuksesta Kaavin kunnan alueella. Lausunnot, mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa (Tukesille) viimeistään 18.11.2024 mennessä. Lausunnossa tulee erityisesti huomioida tutkimussuunnitelman mukaisen toiminnan vaikutukset alueen kaavatilanteeseen, ympäristöön ja muihin vaikutuksiin.

Hakemusalueilla on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava, jossa alueet on kaavoitettu malmipotentialisiksi alueiksi. Lahtojoki South 2 -hakemusalue sijoittuu osittain Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaava-alueelle, joka on kaavoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi sekä osa ranta-alueesta on merkitty vesiliikenteen alueeksi.

Hakemusalueilla ei ole luonnonsuojelukohteita eikä pohjavesialueita. Lahtojoki South 2 -hakemusalueen koilliskulmauksessa Pohjoisjoki laskee Saarijärveen, ja kyseinen joki on määritelty arvokkaaksi elinympäristöksi (Metsälaki 10 §). Suunniteltu malminetsintätyö ei aiheuta merkittävää vahinkoa maa- tai kallioperään, vesistöihin tai pohjaveteen. Tutkimuspaikat ennallistetaan tutkimusten päätyttyä, ja mahdolliset vauriot korvataan maanomistajille.

Tutkimussuunnitelman mukaan alueella tehdään seuraavaa:

- Ensimmäinen vuosi: Geofysikaalisia mittauksia drone-lennokkia käyttäen.
- Toinen vuosi: Tutkimusmonttujen ja -ojien kaivaminen kaivinkoneella.
- Kolmas ja neljäs vuosi: Mahdollinen timanttikairaus.

Timanttikairauksessa syntyy kairaussoijaa, joka ei ole haitallista ympäristölle. Tutkimuskaivantojen maa-aines palautetaan kaivantoihin tutkimusten päätyttyä. Hakija käyttää kairakoneita, joissa on kairaussoijan talteenottolaitteisto, mikäli kairauksia toteutetaan vesistöjen äärellä tai viranomaisen niin suosittelee.

Hakija noudattaa päätöksessä viranomaisten esittämiä suojaetäisyyksiä ja tekee yhteistyötä ELY-keskuksen ja maanomistajien kanssa ympäristövahinkojen minimoimiseksi. Kairauskalusto on varustettu hydraulioöljyn pintavahdilla sekä öljyntorjuntavälineistöllä, ja kairakoneessa käytetään vain biologisesti hajoavaa hydraulioöljyä.

Tutkimuskohteilla tehdään säännöllisiä tarkastuksia ja toiminnan valvontaa, jolla selvitetään tutkimuskohteen perustila, valvotaan ympäristö- ja työturvallisuusohjeiden noudattamista ja toimivuutta, sekä seurataan toiminnan vaikutuksia.

Tekninen ja ympäristölautakunta § 40

30.10.2024

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta neljä: Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Hakemusalueilla on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava, jossa alueet on kaavoitettu malmipotentialisiksi alueiksi, joten toiminta on kaavaan liittyvää toimintaa. Lahtojoki South 2 -hakemusalue sijoittuu osittain Kaavin kunnan Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaava-alueelle, joka on kaavoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi sekä osa ranta-alueesta on merkitty vesiliikenteen alueeksi. Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaava-alueilla toimiminen tulee huomioida lupaprosessissa.

Suojatoimenpiteet ja tarkkailu on oltava suunnitelmallista, jotta ympäristövaikutukset ovat hakemuksen mukaisesti mahdollisimman vähäiset. Hakijan on noudatettava viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä, noudatettava riittäviä suojaetäisyyksiä, tehdä yhteistyötä ELY-keskuksen sekä maanomistajien kanssa. Vesistöjen läheisyydessä ja metsälaki 10 §:n kohteissa on noudatettava riittäviä suojaetäisyyksiä ja erityistä huolellisuutta alueilla toimiessa.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat

Tekninen ja ympäristölautakunta 30.10.2024 § 41

Valmistelu

Lisätietona jaetaan:

1. Maanmittauslaitos

- Lohkominen 2023-717805, MMLm/12830/33/2023.
- Lohkominen 2024-737753, MMLm/10107/33/2024.
- Lohkominen 2024-744418, MMLm/17101/33/2024.
- Rajankäynti 2024-740211, MMLm/12788/33/2024.
- Rasitetoimitus 2024-744064, MMLm/16584/33/2024.
- Yksityistietoimitus 2024-743751, MMLm/16266/33/2024.

2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy

- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy, Juankosken yhteispuhdistamon purkuvesistötarkkailun tulokset kesä-elokuulta 2024.
- Talousvesitutkimuksen testauselosteet elo- ja syyskuun 2024 näytteistä.
- Juankosken yhteispuhdistamon purkuvesistötarkkailun vuosiyhteenvedo 2023.

3. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Kallaveden-Unnukan säännöstelyn kuukausiraportti syyskuu 2024.

4. Savo-Pielisen jätelautakunta

- Kunnalliset jätehuoltomääräykset 1.10.2024 alkaen.
- Tiedote Savo-Pielisen jätelautakunnan kokouksesta 2.10.2024 (jätetaksaluonnos).
- Lausuntopyyntö ja kuulutus jätetaksaluonnoksista.
- Viranhaltijapäätös, päätös kiinteistön jätehuollon liittymisvelvoitteen ja jätemaksun poistosta.

5. Tekninen johtaja

- Viranhaltijapäätös, Määräaikainen rakennustarkastaja-ympäristösihteerin virka, 10.10.2024 § 17.
- Viranhaltijapäätös, Hylätyn ajoneuvon siirtopäätös, 17.10.2024 § 18.

6. Kaavoituskatsaus 2025

- Kaavin kunnan kaavoituskatsaus vuodelle 2025.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet ja otteet

-

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 36, § 37, § 38, § 40, § 41

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 39**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kaavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on xx

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kaavi.fi

Puhelinnumero: 044 753 0283

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kaavin kunnan kirjaamosta.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty