

Lausunto Kirkkorannantie 4 palveluasunnoista / Suomen Hoiva ja Asunto Oy

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 157
155/10.03.02.02/2024

Valmistelija	Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304
	Suomen Hoiva ja Asunto Oy harkitsee Kirkkorannantie 4:ssä omistamiensa palveluasuntojen purkamista. Suomen Hoiva ja Asunto Oy pyytää Kaavin kunnan lausuntoa ko. palveluasuntojen tarpeellisuudesta. Viimeiset vuokrasopimukset hyvinvointialueen ja Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n välillä ovat päättyneet ko. palveluasuntojen osalta. Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n mukaan kohteelle ei löydy järkevää käyttötarkoitusta ja lisäksi kohde vaatisi merkittävää peruskorjausta. Kun kohteessa on ARA:n rajoituksia, mahdollinen purkaminen tai käyttötarkoituksen muuttaminen edellyttää sijaintikunnan lausuntoa.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus ilmoittaa että Kaavin kunnalla ei ole käyttöä Kirkkorannantie 4:ssä sijaitseville palveluasunnoille. Kaavin kunnan 100 %:sti omistamalla Kaavin Vuokratalot Oy:llä on jatkuvasti noin 10 vuokra-asuntoa tyhjiillään, joten vuokra-asunnoille ei ole tarvetta. Kunnanhallituksen käsityksen mukaan myöskään tehostetulle palveluasumiselle ei lisätarvetta koska osa yksityisessä omistuksessa olevissa yksiköissä on vajaakäyttöä. Kaavin kunta omistaa Kirkkorannantie 2:ssa olevan palvelukeskuskokonaisuuden, jonka vuokrasopimus on päättymässä vuoden 2025 lopussa eikä ole varmuutta että vuokraako Pohjois-Savon hyvinvointialue myöskään sitä kokonaisuutta.
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	Suomen Hoiva ja Asunto Oy / Niko Saarinen