



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan, vierasmajan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Vierasmajassa saa olla oleskelutilat, makuutilat, keittiö, wc- ja pesutilat sekä tulisija, mutta ei saunaa. Vierasmajan suurin sallittu pinta-ala on 40 k-m². Vierasmaja sallitaan rakennettavaksi silloin, kun rakennuspaikalla on vain yksi yksiasuntainen lomarakennus.

Loma-asunto ja vierasmaja tulee sijoittaa vähintään 25 m ja yli 80 m² loma-asunto vähintään 40 m sekä kokonaispinta-alaltaan enintään 25 m² suuruinen rantasauna vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Alin lattiataso tulee olla vähintään 1,0 m ylävesirajaa korkeammalla tai vähintään 1,5 m keskiveden korkeutta korkeammalla.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka on laadittu kunnan antamien ohjeiden mukaisesti.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu $\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

sm

Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

KAAVIN KUNTA HIEKKANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetakaava koskee tilaa 204-409-11-19.

Ranta-asetakaavalla muodostuvat kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousalue.

Kuopiossa 31. heinäkuuta 2024

Timo Leskinen
DI

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan _____.202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetakaavan.

Kaavilla _____.202__

KAAVIN KUNTA Hiekkaniemen ranta-asetakaava	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)	Valtuusto
FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS P50464 901	
Päiväys 31.7.2024 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIMO LESKINEN	Suunn./Piirt. /LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö	A S