

Tekninen ja ympäristölautakunta

---

Aika 27.11.2024 klo 17:00 - 18:18

Paikka Virastotalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 43	Ajankohtaiset ja tulevat asiat	4
§ 44	Hiihtoreittien ja jää-urheilualueiden kunnossapito Kaavilla kaudella 2025 sekä ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjeistus	5
§ 45	Valtuustoaloite liikennejärjestelyistä sekä -merkeistä Kuikkatiellä	7
§ 46	Venepaikkamaksujen tarkastaminen	10
§ 47	Puun myynti 2025	12
§ 48	Poikkeamislupapäätös	14
§ 49	Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	17

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Kari Räsänen Yrjö Hassinen Teijo Heikkinen Elvi Taskinen Jarkko Hartikainen Markus Puhakka Tapani  Sihvonen Maija  Mustonen Einari Räsänen Maija	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen tekninen johtaja, esittelijä vs. rakennustarkastaja, esittelijä palvelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä varajäsen varajäsen	  pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Kontio-Rautiainen Pirjo Savolainen Katja Nykänen Arto Korhonen Harri Vartiainen Arto		

## Allekirjoitukset

Kari Leppänen  
puheenjohtaja

Maija Sihvonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

42 - 49

## Pöytäkirjan tarkastus

Elvi Heikkinen  
pöytäkirjantarkastaja

Teijo Hassinen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kaavin kunnan verkkosivuilla [www.kaavi.fi](http://www.kaavi.fi)

**Kokouksen järjestäytyminen**

Tekninen ja ympäristölautakunta 27.11.2024 § 42

## Valmistelu

Kuntalaki § 103:

Toimielin on päätösvaltainen, kun vähintään puolet eli neljä toimielimen jäsentä on läsnä.

Toimielimen jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Käsiteltävät asiat 42-49.

## Esittelijä

Puheenjohtaja

## Puheenjohtajan päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Todetaan esteellisyydet.

## Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elvi Heikkinen ja Teijo Hassinen.

## Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

**Ajankohtaiset ja tulevat asiat**

Tekninen ja ympäristölautakunta 27.11.2024 § 43

## Valmistelu

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Tekninen johtaja ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri sekä lautakunnan jäsenet tiedottavat lautakuntaa ajankohtaisista ja tulevista asioista.

## Ajankohtaiset asiat:

## - Tekninen ja ympäristölautakunnan kokousajankohdat v. 2025:

- o 29.1.2025
- o 26.3.2025
- o 28.5.2025
- o 27.8.2025
- o 29.10.2025
- o 26.11.2025

- Kaavin kunta hakee avustusta ELY-keskukselta vesihuollon rakennemuutoksen edistämiseen ja alueellisen yhteistyön kehittämiseen 2.12.2024 mennessä.

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

## Päätös

Esityksen mukaan.

## Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

**Hiihtoreittien ja jää-urheilualueiden kunnossapito Kaavilla kaudella 2025 sekä ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjeistus**

Tekninen ja ympäristölautakunta 27.11.2024 § 44

144/10.03.01.01/2024

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044-753 0287
	<p>Talvikaudella 2024 hoidettiin seuraavat hiihtoreitit: kirkonkylän valaistulatu (5 km), Paanalan lenkki (9 km) ja palvelukeskuksen vieressä oleva peltolenkki (1,5 km).</p> <p>Toimeksiantosopimuksilla oli mahdollisuus tehdä latuja myös sivukylillä työntekijäresurssin sen salliessa (Maarianvaara, Mäntyjärvi, Kortteinen, Luikonlahti, Vehkalahti, Rasimäki). Lisäksi kyläyhdistyksillä oli mahdollisuus sopia keskenään avustuksen käytöstä toisen kyläyhdistyksen hyväksi, mikäli joku kyläyhdistys ei ollenkaan käyttänyt avustusta.</p> <p>Jääurheilualueista hoidettiin kirkonkylän pienpelialueen kaukalo.</p>
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee ydinarvoamme: Teemme parhaamme, jotta jokaisella olisi hyvä elää Kaavilla
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Tekninen ja ympäristölautakunta päättää, että talvikaudella 2025 hoidetaan seuraavat hiihtoreitit: kirkonkylän valaistulatu, Paanalan lenkki ja palvelukeskuksen vieressä oleva peltolenkki 18.11.2024 päivitetyn ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjeistuksen mukaisesti.</p> <p>Kaavin kunta luopuu kyläyhdistyksille sekä muualle kuntaan tehtävistä latujen ajosta talvikaudesta 2025 alkaen. Teknisen toimen henkilöstöresurssit ovat rajalliset, jonka takia latujen ajot keskitetään kunnan ylläpitämille hiihtoreiteille. Kunnan toimesta tehdään latujen ajoa kirkonkylän valaistulle ladulle, Paanalaan, Palvelukeskuksen viereiselle pellolle sekä tapahtumissa, joissa kunta on mukana yhteistyökumppanina. Kaavi 150 v juhlavuoden yhtenä tapahtumana on Kaskenhiihto, johon kunta kunnostaa yhteistyökumppanina hiihtoladut ennen tapahtumaa henkilöstöresurssien puitteissa, muuten latujen kunnossapidon päävastuu on kyläyhdistyksellä.</p> <p>Kyläyhdistyksillä (Maarianvaara, Mäntyjärvi, Kortteinen, Luikonlahti, Vehkalahti, Rasimäki) on mahdollista hoitaa latuja omalla moottorikelkalla ja hakea siihen avustusta kunnalta. Myönteisessä avustuspäätöksessä kyläyhdistykselle korvataan omalla moottorikelkalla ajosta 35 euroa/h ja enintään 350 euroa (sis. alv) / kalenterivuosi / kyläyhdistys. Urakoitsijan laskuttaessa latujen ajamisesta hinta on enintään 350 euroa + alv / kalenterivuosi. Avustussummaan on varattu yksi avustus / kyläyhdistys, joka on tarkoitettu Kaavin kunnan kyläyhdistyksille. Kyläyhdistykset voivat sopia kirjallisesti keskenään avustuksen käytöstä toisen kyläyhdistyksen hyväksi,</p>

Tekninen ja ympäristölautakunta § 44

27.11.2024

mikäli joku kyläyhdistys ei ole ollenkaan käyttänyt tai ei tule käyttämään kyläyhdistykselle varattua kunnan avustusta.

Jäärheilualueet hoidetaan 18.11.2024 päivitetyn ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjeistuksen mukaisesti.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet  
Liitteet

Tiedoksi kasvun ja oppimisen lautakunnalle

Liite 1 Ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjeistus 18.11.2024

Kunnanhallitus § 146  
Tekninen ja ympäristölautakunta § 45

30.09.2024  
27.11.2024

## **Valtuustoaloite liikennejärjestelyistä sekä -merkeistä Kuikkatiellä**

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 146

Valmistelija	Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302
	Valtuutettu Jari Saario jätti valtuustoaloitteen liikennemerkkien pystyttämiseksi kunnanvaltuuston kokouksessa 16.9.2024 § 49.
	Aloitteessaan valtuutettu Saario esittää selvitetävän liikennemerkkin pystyttämistä Kuikkatielle. Syynä aloitteeseen Saario esittää, että Kuikkatiellä sijaitsee uimaranta ja kadun varrella käy paljon lapsia leikkimässä ym. Hidastetöyssyt eivät Saarion mukaan ole hidastaneet tarpeeksi liikennettä Kuikkatiellä.
Vaikutusten arviointi	
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee aloitteen tietoonsa ja lähettää sen valmisteltavaksi tekninen ja ympäristötoimialalle. Aloite on käsiteltävä 31.12.2024 mennessä.
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	toimialajohtaja / tekninen ja ympäristötoimiala palvelusihteeri / tekninen ja ympäristötoimiala

Tekninen ja ympäristölautakunta 27.11.2024 § 45  
2/00.01.03/2024

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287
	Nykytilanne: <ul style="list-style-type: none"><li>- Kuikkatie on asemakaava-alueella sijaitseva kaavakatu Mäkelän asuinalueella.</li><li>- Noin 390 metriä pitkä katu, jonka varrella sijaitsee omakotitaloasutusta, uimaranta sekä veneranta ja -laituri.</li><li>- Katu ei ole läpiajettava, ja sen liikennemäärät läpiajettavaan katuun verratuna ovat alhaiset.</li><li>- Kadun muuttamiseksi pihakaduksi on tehty valtuustoaloite.</li></ul>
	Liikennemäärät

Kunnanhallitus § 146  
Tekninen ja ympäristölautakunta § 45

30.09.2024  
27.11.2024

- Koska katu ei ole läpiajettava, liikennemäärät ovat läpiajettavaan katuun verrattuna matalat.
- Liikennemääriä kesällä nostaa uimarannan käyttäjät sekä veneranta- ja laituri.

#### Nykytilanne tukee turvallisuutta

- Nykyisessä tilanteessa kadulla on hyvä näkyvyys, alhainen nopeusrajoitus ja riittävät liikennejärjestelyt. Kadulle on aiemmin rakennettu hidastetöyssyjä 2 kpl.
- Kadun nopeusrajoitus on 30 km/h.

#### Pihakaduksi muuttamisen vaikutus alueen käyttöön

- Pihakaduksi muuttaminen voisi rajoittaa alueen käyttöä, erityisesti venerannan ja -laiturin osalta. Pihakadun liikennesäännöt voivat aiheuttaa epäselvyyttä esimerkiksi pysäköinnin ja ajoneuvoliikenteen suhteen näillä alueilla.
- Kadun erityinen käyttö uimarannan ja venerannan liikenteeseen ei täysin tue pihakadun tarkoitusta, jossa jalankulku ja rauhoitettu liikenne olisivat ensisijaisia.
- Ainoastaan kadun muuttaminen pihakaduksi ei lisää kadun turvallisuutta vaan liikennesääntöjen noudattaminen ja vastuullinen ajotapa luovat turvallisuutta.

#### Kustannukset

- Kadun muuttaminen pihakaduksi edellyttäisi liikennemerkkien asentamista ja mahdollisia rakenteellisia muutoksia (esim. viheralueita, erillisiä jalankulkualueita, kuulemiset alueen asukkailta, kadusta tehtävät katusuunnitelmat), mikä aiheuttaisi tarpeettomia kustannuksia.
- Näitä kustannuksia ei voida perustella suhteessa saavutettavaan hyötyyn, kun liikennemäärät ovat jo nykyisellään vähäisiä.

#### Asemakaavan mukaisuus

- Nykyinen asemakaava tukee omakotitaloasutuksen, uimarannan ja venerannan liikenteen yhteensovittamista. Asemakaavan muuttaminen pihakadun osalta ei ole välttämätöntä eikä tuo lisäarvoa kunnan tai alueen kehittämiseksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää, että katua ei muuteta pihakaduksi seuraavista syistä:

- Liikennemäärät kadulla ovat läpiajettavaan katuun verrattuna matalat.
- Nykyinen nopeusrajoitus ja liikennejärjestelyt ovat yhtenevät kunnan muillakin kaavakaduilla.
- Muutoksen aiheuttamat kustannukset eivät ole suhteessa saavutettavaan hyötyyn.
- Kadun nykyinen käyttö uimarannan ja venerannan liikenteessä ei tue pihakadun tarkoitusta.
- Ainoastaan kadun muuttaminen pihakaduksi ei lisää kadun turvallisuutta



Kunnanhallitus § 146  
Tekninen ja ympäristölautakunta § 45

30.09.2024  
27.11.2024

vaan liikennesääntöjen noudattaminen ja vastuullinen ajotapa luovat turvallisuutta.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet aloitteen tekijä  
kunnanhallitus  
valtuusto

**Venepaikkamaksujen tarkastaminen**

Tekninen ja ympäristölautakunta 27.11.2024 § 46  
136/02.05.00/2024

Valmistelija Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Tekninen lautakunta on viimeksi käsitellyt ja päivittänyt venepaikkojen hintoja vuonna 2013. Hinnat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron. Tuolloin lautakunta on päättänyt Kaavin kunnan ylläpitämistä venepaikoista seuraavaa:

Satamalaiturit A ja B:

- laituripaikat: 70,00 €/v
- avainpantti (veroton): 30,00 €/kpl

Kuikkatie:

- laituripaikat: 70,00 €/v
- rantapaikat: 30,00 €/v

Puustellinpolku:

- rantapaikka: 30,00 €/v

Venepaikkamaksuja ei ole peritty haja-asutusalueilla, koska kunta ei ole ylläpitänyt venepaikkoja muualla kuin kirkonkylällä.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Arvonlisäverolliset hinnat 1.1.2025 alkaen:

- Satamalaiturit A ja B:
- laituripaikat: 70,00 €/v
- palauttamaton venepaikan avain: 30,00 €/kpl
  
- Kuikkatie:
- laituripaikat: 70,00 €/v
- rantapaikat: 50,00 €/v
  
- Puustellinpolku:
- rantapaikka: 50,00 €/v

Venepaikkamaksuja ei peritä haja-asutusalueilla, koska kunta ei ylläpidä venepaikkoja muualla kuin Kaavin kirkonkylällä.

Kaavin kunta

Pöytäkirja

6/2024

11

Tekninen ja ympäristölautakunta § 46

27.11.2024

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet -

**Puun myynti 2025**

Tekninen ja ympäristölautakunta 27.11.2024 § 47  
166/10.00.02/2024

## Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunnan talousarviossa vuodelle 2025 on tekninen ja ympäristölautakunnan yhdeksi tavoitteeksi asetettu 300 000 €:n arvoinen puunmyynti.

Kaavin kunnan talousmetsien hoito on ulkoistettu Metsänhoitoyhdistys Savotta ry:lle. Metsänhoitoyhdistys on kilpailuttanut metsäsuunnitelman mukaisesti hakkuukohteet ja jättänyt puunostajille tarjouspyynnöt. Tarjoukset pyydettiin toimittamaan perjantaihin 15.11.2024 mennessä.

Tarjousvertailun yhteenveto on liitteenä.

Kohteista kolme olivat harvennushakkuita ja yksi päätehakkuu eli tarjottavana oli neljä erillistä leimikkoa.

Hakkuukohteena olivat seuraavat tilat:

- Hoikkaniemi (204-411-24-30)  
harvennushakkuu 3,9 ha ja uudistushakkuu 1 ha
- Rissalanranta (204-408-5-30) ja Liikamaa (204-408-5-19)  
uudistushakkuu 5,0 ha
- Lepikkola (204-406-15-48) ja Kytölä (204-406-15-49)  
uudistushakkuu 1,5 ha ja harvennushakkuu 5,7 ha
- Lehtonotko (204-409-53-2)  
uudistushakkuu 1,8 ha ja harvennushakkuu 5,6 ha
- Mäntylä (204-406-5-25) ja Mustola (204-406-5-124)  
harvennushakkuu 9,8 ha
- Rasimäki (204-406-5-81)  
harvennushakkuu 3,2 ha ja uudistushakkuu 0,9 ha
- Ylätalo (204-403-17-16)  
harvennushakkuu 4,7 ha

Lautakunnan jäsenille on jaettu oheismateriaalina tehdyt tarjoukset.

## Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy määräaikaan jätetyistä tarjouksista kokonaistaloudellisesti parhaan Metsä Groupin tekemän puunostotarjouksen. Tekninen ja ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan puukauppasopimuksen Kaavin kunnan puolesta.

Tekninen ja ympäristölautakunta § 47

27.11.2024

Päätös

Teknisen ja ympäristölautakunnan kokouksen 27.11.2024 pöytäkirjantarkastajista Teijo Hassinen ei hyväksynyt pykälää 47 kirjatussa muodossa, vaan halusi asian uudelleen käsiteltäväksi. Pöytäkirjantarkastajaksi valittu Elvi Heikkinen sekä puheenjohtaja Kari Leppänen hyväksyivät pöytäkirjan. Tämä pykälä siirretään uudelleen käsiteltäväksi 11.12.2024 pidettävässä kokouksessa, sillä pöytäkirjaa tämän pykälän osalta ei ole hyväksytty.

Toimenpiteet ja otteet  
Liitteet

-

Liite 2 Tarjousvertailun yhteenveto

**Poikkeamislupapäätös**

Tekninen ja ympäristölautakunta 27.11.2024 § 48  
174/10.03.00/2024

Valmistelija

Tapani Puhakka, vs. rakennustarkastaja, puh. 040 172 3588

**Hakija****Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poikkeusta haetaan**

MRL 171 §:n nojalla 72 §:n 1 momentin säännöksistä

*(MRL 72 §:n 1 mom: Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena)*

*MRL 171 § : Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.*

*Poikkeamisvalta kuuluu kunnalle, koska kyseessä on kaavan salliman vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttaminen asuinrakennukseksi, eikä kyseessä ole rakennusoikeuden ylitys kaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta.*

Kaavin kunnan rakennusjärjestyksen määräyksistä (KV 29.3.2001)

**Kohta 4.1**

*Rakennuspaikan pinta-alan on oltava pysyvän asunnon rakentamista varten vähintään 5000 m<sup>2</sup>*

*Niittyrinne RN:o 28:57 pinta-ala on 4480 m<sup>2</sup>*

**Kohta 5.1**

*Vakituisen asuinrakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m sekä alimman lattiatason vähintään 1,0 m ylävesirajaa korkeammalla.*

*Niittyrinne RN:o 28:57 vapaa-ajan asunnon etäisyys rantaviivasta on n. 33,5 m.*

*Loma-asunto on useita metrejä ylävesirajaa korkeammalla.*

**Tila ja pinta-ala**

Niittyrinne RN:o 28:57 (204-408-28-57), pinta-ala 4480 m<sup>2</sup>.

### **Rakennushanke ja sen kuvaus**

Poikkeamislupaa haetaan Kaavin Luikonniemessä sijaitsevalle Kaavinjärvi-Rikkavesi rantaosayleiskaava-alueeseen (KV 28.4.2005) kuuluvalla RA-4-rakennuspaikalle. Kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on 200 m<sup>2</sup>.

Poikkeamisluvalla haetaan lupaa muuttaa kiinteistöllä olevan kerrosalaltaan 131,5 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoitus vakituiseksi asuinrakennukseksi. Kiinteistöllä on lisäksi erillinen kerrosalaltaan 30 m<sup>2</sup> rantasauna ja talousrakennus kerrosalaltaan 15 m<sup>2</sup>.

Kiinteistö muodostaa neljän loma-asunnon ryhmän, joilla on yhteinen porakaivo ja jätevesien käsittelyjärjestelmä (Weho-Puts 20).

Kiinteistön jätehuolto on hoidettu asianmukaisesti.

Kiinteistölle on kunnossa oleva aurattu autotie.

### **Naapurien kuuleminen**

Hakija on suorittanut naapurikuulemisen kiinteistöiltä Niittylahti RN:o 28:58 ja Niittyranta RN:o 28:56 Naapurit ovat antaneet suostumuksensa käyttötarkoituksen muutokseen.

### **Lausunnon antajat**

Kaavoituksen osalta vs. rakennustarkastaja Tapani Puhakka toteaa seuraavasti: Rakennuspaikka kuuluu Kaavinjärvi-Rikkavesi rantaosayleiskaavaan ja on kaavassa varattu vapaa-ajan rakennuspaikaksi (RA). Haettu toimenpide ei vaikuta kaavan mukaisiin rakennusoikeuksiin ja kiinteistö soveltuu myös kokonsa puolesta vakituiseen asuinkäyttöön. Rakennus on valmistunut 2011 ja se on toteutettu täyttämään asumiselle edellytetyt vaatimukset.

**Kartta ja kaavaote on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.**

Vaikutusten arviointi

-

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan Kaavin kunnan Luikonlahden kylässä olevalle tilalle Niittyrinne RN:o 28:57 Hakija voi muuttaa kerrosalaltaan 131,5 m<sup>2</sup> vapaa-ajan rakennuksen käyttötarkoituksen vakituiseksi asuinrakennukseksi erikseen haettavalla rakennusluvalla. Lisäksi lautakunta myöntää poikkeuksen Kaavin kunnan rakennusjärjestyksen kohdista 4.1 ja 5.1. (rakennuspaikan koko ja rakennuksen etäisyys rantaviivasta). Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä todetaan mm. rakenteiden ja teknisten ominaisuuksien riittävydet. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta luvan antopäivästä, jona aikana rakennuslupa on haettava. Rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokselle voidaan myöntää, kun myönteisen poikkeamislupapäätöksen valitusaika on kulunut ja hakija on tämän jälkeen hakenut Itä-Suomen hallinto-oikeudesta päätökselle lainvoimaisuusleiman.

## Perustelut:

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeuksen myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistö rakennuksineen soveltuu vakituisen asuinkäyttöön. Vakituisesti asutut kiinteistöt pitävät aluetta asutun ja elinvoimaisen näköisenä. Asukkaat pitävät myös alueen siisteydestä ja viihtyvyydestä osaltaan huolta.

## Päätös

Esityksen mukaan.

## Toimenpiteet ja otteet

Hakija  
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



**Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat**

Tekninen ja ympäristölautakunta 27.11.2024 § 49

## Valmistelu

Lisätietona jaetaan:

1. Maanmittauslaitos

- Lohkominen 2023-727045, MMLm/22697/33/2023.
- Lohkominen 2024-738864, MMLm/11321/33/2024.
- Lohkominen 2024-739456, MMLm/11949/33/2024.
- Lohkominen 2024-740142, MMLm/12701/33/2024.
- Lohkominen 2024-741562, MMLm/14176/33/2024.
- Maantietoimitus rajan määrittämiseksi 2021-677738, MMLm/24678/33/2021.
- Rasitetoimitus 2024-744060, MMLm/16093/33/2024.

2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy

- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n Juankosken yhteispuhdistamon kuormitustarkkailun tulokset 17.9.2024 ja 17.10.2024.
- Talousvesitutkimuksien testausselostet.

3. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Kallaveden-Unnukan säännöstelyn kuukausiraportit lokakuu 2024.
- Rauhoituspäätös Kaavi, 204-878-1-0, POSELY/1299/2024
- Rauhoituspäätös Kaavi, Savola 11:24, POSELY/2813/2024.
- Rauhoituspäätös Kaavi, Otramäki 28:21, POSELY/2901/2024.
- Vastaus ilmoitukseen ruoppauksesta Kaavin Suur-Kortteisella.

## Esittelijä

Puheenjohtaja

## Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

## Päätös

Esityksen mukaan.

## Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

## Toimenpiteet ja otteet

-

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 49**

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 47****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kaavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on xx

Kirjaamon yhteystiedot:  
Postiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kaavi.fi  
Puhelinnumero: 044 753 0283

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-15:00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kaavin kunnan kirjaamosta.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen** Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42501  
Puhelinnumero: 029 56 42502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu** Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja** Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kaavin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi  
Käyntiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kaavi.fi  
Puhelinnumero: 044 753 0283

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty