

## Tekninen ja ympäristölautakunta

### Tekninen hallinto

#### Palvelu- ja yleiskuvaus

Teknisen hallinnon tehtävä on mm. turvata kunnan tekniset palvelut ja tehostaa niiden käyttöä, huolehtia kunnan eri toimintoja varten tarvitsemasta kiinteistöomaisuudesta ja kunnallisteknisistä verkostoista, kehittää eri sidosryhmien välistä yhteistyötä sekä varmistaa kunnan tonttivarannon riittävyys. Toimivat kuntapalvelut edellyttävät sekä ulkoisten puitteiden (rakennukset ja infrastruktuuri) asianmukaista kunnossapitoa, että riittäviä henkilöresursseja sekä kunnossapidon ja investointien tarvitsemaa rahoitusta.

#### Toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024

Palvelut tuotetaan jatkossakin ensisijaisesti omana työnä toimintoja tarpeen mukaan ulkoistamalla. Lisäksi käytetään yhteistyökumppanien apua sekä tarvittaessa kilpailutetaan uusia yrityksiä. Koko kuntaorganisaation toimintaa tarkastellaan riittävän kattavasti, jotta resurssien käyttöä on mahdollista edelleen tehostaa. Kiinteistöjen ylläpitotoimintoja kehitetään sekä automatisoidaan mahdollisuuksien mukaan.

#### Perustelu

Teknisen hallinnon osalta toimintakulut ylittyivät henkilöstön palkkakuluissa, koska jouduttiin palkkaamaan lisäresurssia rakennustarkastaja-ympäristösihteerin poissaolon ajaksi hoitamaan Kaavin Vuokratalot Oy:n asioita sekä rakennusvalvontaan rakennustarkastaja-ympäristösihteerin työtehtäviin. Ylitystä näkyy myös pitämättömissä vuosilomissa, joita ei pystytty suunnitellusti pitämään loppuvuoden aikana.

#### Tekninen hallinto (sitovuustaso valtuusto)

	TP2023	TA2024	Muutos	TA2024 + muutos	TP2024	Poikkeama	Tot %
<b>TEKNINEN HALLINTO</b>							
TOIMINTATUOTOT	0	0	0	0	24	-24	0,00
TOIMINTAKULUT	-93 897	-114 134	-10 000	-124 134	-127 670	3 536	102,80
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-93 897	-114 134	-10 000	-124 134	-127 646	3 511	102,80
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-93 897	-114 134	-10 000	-124 134	-127 646	3 511	102,80

## Kiinteistötoimi

### Palvelu- ja yleiskuvaus

Kiinteistötoimi tuottaa tilapalvelut kunnan eri hallintokunnille. Tilojen on oltava hallintokuntien toimintaan soveltuvia ja niiden on täytettävä käyttäjäryhmien edellyttämät rakennusterveellisyysvaatimukset. Tilojen on oltava hallintokuntien toimintaan soveltuvia ja niiden on täytettävä käyttäjäryhmien toiminnalliset vaatimukset.

### Toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024

Tavoite	Toimenpide	Mittari	Tilanne
Huonokuntoisten kiinteistöjen vähentäminen.	Toimintakeskuksen purkaminen.	Puretaan vuoden 2025 aikana.	
Kaavin koulun sähköistämisen poikkeusoloissa.	Varavoimalle tarvittavien suunnitelmien tekeminen.	Valmis suunnitelma.	

### Perustelu

Vajaalla käytöllä ja suuren korjausvelan rakennukset poistetaan käytöstä ja puretaan, jonka ansiosta kiinteistötoimen kustannuksia vähennetään tulevina vuosina. Toimintakeskuksen purkaminen ei toteutunut vuonna 2024 ja määräraha purkamiselle poistettiin vuoden 2025 talousarviosta.

Kaavin koulun toimiminen poikkeusoloissa vaatii varavoimaa, joten sen hankkiminen ja tarvittavien muutostöiden tekeminen vaatii tarvittavat toteutussuunnitelmat. Suunnitelmat päivitettiin tammikuussa 2025 valtuuston ja kunnanhallituksen kokousten jälkeen siten, että palvelukeskuksen varavoima siirretään koulukeskuksen käyttöön eikä hankita kokonaan uutta varavoimakonetta.

### Kiinteistötoimi (sitovuustaso valtuusto)

	TP2023	TA2024	Muutos	TA2024 + muutos	TP2024	Poikkeama	Tot %
<b>KIINTEISTÖTOIMI</b>							
TOIMINTATUOTOT	1 631 389	1 564 100	0	1 564 100	1 633 712	-69 612	104,50
TOIMINTAKULUT	-1 332 724	-1 276 885	0	-1 276 885	-1 122 317	-154 568	87,90
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	298 665	287 215	0	287 215	511 395	-224 180	178,10
Poistot ja arvonalentumiset	-405 768	-420 030	0	-420 030	-427 376	7 346	101,70
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-107 103	-132 815	0	-132 815	84 019	-216 833	-63,30

## Vesi- ja viemärlaitos

### Palvelu- ja yleiskuvaus

Kunnan vesi- ja viemärlaitos (=vesihuoltolaitos) tuottaa kuntalaisille toimialaansa kuuluvat palvelut. Vesihuollon verkostot laitteineen pidetään hyvässä kunnossa sekä korjataan tarvittaessa modernia valvontatekniikkaa hyödyntäen. Siten palvelut voidaan tuottaa myös viranomais määräykset täyttäen.

Kaavin kunnan vesilaitoksen käyttämän raakaveden toimittaa Koillis-Savon Vesi Oy, jonka omistajiin Kaavin kunta lukeutuu Tuusniemen kunnan ja Kuopion kaupungin kanssa. Jätevedet käsitellään Juankoskella sijaitsevalla Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n omistamalla yhteispuhdistamolla, jonka omistavat Kaavin kunta ja Kuopion kaupunki yhdessä.

Kaavin vesi- ja viemärlaitoksen riskinarviointi on tehty Maailman terveysjärjestön suositteleman Water Safety Plan -periaatteen mukaisesti. Terveysturvallisuusviranomainen on hyväksynyt riskinarvioinnin 25.3.2021. Talousvedestä valvotaan muuttujia, jotka sisältyvät sosiaali- ja terveysministeriön talousvesiasetukseen 1352/2015.

### Toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024

Tavoite	Toimenpide	Mittari	Tilanne
Etäluettavien vesimittarien käyttöönoton vaiheittain.	Taloyhtiöiden, yritysten ja kunnan kiinteistöjen vesimittareiden vaihtaminen etäluettavaksi.	Vesimittareiden vaihtaminen.	
Nykyisten vesilaitoksen käytössä olevien ohjelmistojen suurempi hyödyntäminen ja kehittäminen päivittäistoiminnossa.	Selvitetään ohjelmistojen mahdollisuuksia.	Uudet ohjelmistojen sovellukset käyttöön henkilöstölle.	

### Perustelu

Siirryttiin vaiheittain vesi- ja viemärlaitoksen osalta etäluettaviin vesimittareihin. Aloitettiin taloyhtiöistä, yrityksistä ja kunnan kiinteistöissä. Seuraavana vuorossa ovat omakotitalot ja vapaaajan kiinteistöt.

Vesi- ja viemärlaitoksella on käytössään ohjelmistoja, joiden hyödyntämistä päivittäistoiminnoissa on tehostettu. Hyödynnetään yhä enemmän sähköisiä järjestelmiä ja karttoja vesilaitoksen arkityössä.

### Vesi- ja viemärlaitos (sitovuustaso valtuusto)

	TP2023	TA2024	Muutos	TA2024 + muutos	TP2024	Poikkeama	Tot %
<b>VESI- JA VIEMÄRILAITOS</b>							
TOIMINTATUOTOT	475 057	497 410	0	497 410	467 597	29 813	94,00
TOIMINTAKULUT	-514 524	-457 386	0	-457 386	-463 937	6 550	101,40
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-39 467	40 024	0	40 024	3 660	36 364	9,10
Poistot ja arvonalentumiset	-74 320	-74 500	0	-74 500	-70 104	-4 396	94,10
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-113 788	-34 476	0	-34 476	-66 444	31 968	192,70

### Investointiosa, vesi- ja viemärlaitos

#### Toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024

Tavoite	Toimenpide	Mittari	Tilanne
Vuotovesien vähentäminen.	Vuotovesitutkimus.	Toteutetaan vuosien 2024-2025 aikana.	
Toimintavarmuuden lisääminen viemäroinnin osalta.	Jätevesipumppaamoiden peruskorjaukset.	Toteutetaan vuosien 2024-2025 aikana.	
Toimintavarmuuden lisääminen talousveden osalta.	Vesijohtoverkoston sulkuventtiilien uusiminen.	Toteutetaan vuosien 2024-2025 aikana.	

#### Perustelu

Kaavin kunta on toteuttanut omana työnään vuotovesitutkimuksia, joiden tarkoituksena on vuotovesien vähentäminen ja johtuminen viemäriverkostoon. Kohteita on löytynyt mm. Harjulan ja Paanalalan alueella, joita korjataan kesän 2025 aikana. Vuotovesitutkimuksia jatketaan vuoden 2025 aikana.

Jätevesipumppaamon sähkökeskuksen peruskorjaus suoritettiin Kuikkatien pumppaamolla. Samalla korjattiin pumppaamon pinnanmittaus ja tiedonsiirto kunnan etävalvomoon. Jätevesipumppaamoiden peruskorjauksia jatketaan vuoden 2025 aikana.

Vesijohtoverkoston sulkuventtiileitä uusittiin mm. Rantatiellä, Kaartotiellä ja Tapionpolulla. Vesijohtoverkoston uusimisia jatketaan vuoden 2025 aikana.

## Investointiosa, vesi- ja viemärilaitos (sitovuustaso valtuusto)

	TA2024	Muutos	TA2024 + muutos	TP2024	Poikkeama	Käyttö %
<b>Vesijohtojen rakentaminen</b>						
Kulut	-35 000	0	-35 000	-11 402	-23 598	32,58
Netto	-35 000	0	-35 000	-11 402	-23 598	32,58

	TA2024	Muutos	TA2024 + muutos	TP2024	Poikkeama	Käyttö %
<b>Viemäriverkoston rakentaminen</b>						
Kulut	-35 000	0	-35 000	-2 110	-32 890	6,03
Netto	-35 000	0	-35 000	-2 110	-32 890	6,03

## Muu tekninen toimi

### Palvelu- ja yleiskuvaus

Muu tekninen toimi sisältää kaavoituksen, metsätilat, asumispalvelut, taajama- ja haja-asutusalueen tiestön kunnossapidon sekä jätehuollon.

Kaavin kunnan talousmetsien vastuuhenkilönä toimii tekninen johtaja. Kaavin kunnan talousmetsien hoitovastuu vuosina 2023 – 2025 on Metsänhoitoyhdistys Savotta ry:llä. Kaavin Vuokratalot Oy omistaa vuokra-asunnot Kaavin kuntakonsernissa. Kaavin kunnan rakennustarkastaja/ympäristösihteeri vastaa Kaavin Vuokratalot Oy:n operatiivisesta toiminnasta.

### Toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024

Tavoite	Toimenpide	Mittari	Tilanne
Hulevesimaksun käyttöönotto.	Tutkitaan hulevesimaksun määräytymisen vaihtoehtoja.	Hulevesimaksu otettu käyttöön.	
Energiatehokas ulkova-laistus.	Tie-, katu- ja ulkovalaistusten uusiminen.	Toteutetaan vuosittain talousarvion määrärahojen mukaisesti.	
Metsän myynti talousarvion mukaan.	Metsän myynti päivitetyn metsänhoitosuunnitelman mukaisesti.	Metsän myyntitulo 250 000 €.	
Aurinkovoimalalle etsitään potentiaalisia sijoitusvaihtoehtoja.	Tarvittavat kaavaratkaisut.	Aurinkovoimalan rakentaminen on mahdollistettu kaavoituksella.	

### Perustelu

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet sekä hulevesimaksuluonnos oli nähtävillä vuonna 2024. Hulevesimaksun esitys, päätöksenteko ja käyttöönotto tapahtuu vuoden 2025 aikana.

Kunta uusi tie- ja katuvalaistuksia määrärahojen mukaan. Valaistusten uusimisilla on saavutettu taloudellista hyötyä kunnossapidossa sekä valaistuksessa tarvittavan energian osalta.

Metsän myyntiä toteutettiin talousarvion ja päivitetyn metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Metsän myynti tapahtui metsänhoitosuunnitelman mukaisesti kunnan perintömetsistä ja myyntitulot kirjautuivat erilliselle tasetilille.

Aurinkovoimalalle on etsitty kunnan alueelta potentiaalisia sijoitusvaihtoehtoja. Tarpeeksi suurten yhtenäisten ja tasaisten alueiden (100 ha) löytäminen sekä alueen sijaitseminen aurinkoenergialle suotuisaan ilmansuuntaan on ollut haastavaa, jonka takia aurinkovoimakaavoitus ei ole toteutunut.

### Muu tekninen toimi (sitovuustaso valtuusto)

	TP2023	TA2024	Muutos	TA2024 + muutos	TP2024	Poikkeama	Tot %
<b>MUU TEKNINEN TOIMI</b>							
TOIMINTATUOTOT	150 011	267 500	-200 000	67 500	63 764	3 736	94,50
TOIMINTAKULUT	-158 447	-178 930	0	-178 930	-155 409	-23 521	86,90
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-8 436	88 570	-200 000	-111 430	-91 645	-19 785	82,20
Poistot ja arvonalentumiset	-201 485	-328 080	0	-328 080	-388 255	60 175	118,30
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-209 921	-239 510	-200 000	-439 510	-479 901	40 391	109,20

### Tienhoitokunnat

#### Palvelu- ja yleiskuvaus

Määräraha sisältää yksityisteiden vuosittaiset kunnossapitoavustukset ja peruskorjausavustukset. Pääpaino on nykyisen tieverkoston taloudellisesti kestävässä kunnossapidossa.

Yksityisteiden avustusmääräraha on 60.000 euroa.

#### Toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024

Tavoite	Toimenpide	Mittari	Tilanne
Kunnan talousarvioon määritetään tiekunnille maksettava vuosittainen yksityistieavustus.	Laitetaan yksityistieavustukset julkisesti haettavaksi tiekunnille.	Maksetaan yksityistieavustukset tiekunnille.	

## Perustelu

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset ja peruskorjausavustukset maksettiin vuoden 2024 talousarvion mukaisesti.

## Tienhoitokunnat (sitovuustaso valtuusto)

	TP2023	TA2024	Muutos	TA2024 + muutos	TP2024	Poikkeama	Tot %
<b>TIEHOITOKUNNAT</b>							
TOIMINTATUOTOT	17	0	0	0	0	0	0,00
TOIMINTAKULUT	-64 105	-64 500	0	-64 500	-63 994	-506	99,20
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-64 088	-64 500	0	-64 500	-63 994	-506	99,20
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-64 088	-64 500	0	-64 500	-63 994	-506	99,20

## Rakennusvalvonta

### Palvelu- ja yleiskuvaus

Rakennusvalvonta on osa kuntien lakisääteisiä palveluja. Viranomaisten valvonnasta ja tehtävistä rakentamisessa on määritelty maankäyttö- ja rakennuslain 124 §:ssä.

Kaavin kuntaan on perustettu 1.1.2017 lukien yhdistetty rakennustarkastaja-ympäristösihteerin virka. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamisesta ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.

### Toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024

Tavoite	Toimenpide	Mittari	Tilanne
Rakennusjärjestyksen uusiminen.	Rakennusjärjestyksen päivittäminen uuden rakentamislain mukaisesti.	Valmis 2024.	
Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksataulukon uusiminen.	Taksataulukon uusiminen uuden rakentamislain mukaisesti.	Valmis 2024.	
Vanhojen rakennuslupahakemusten ja -päätösten digitointi.	Vanhojen rakennuslupahakemusten ja -päätösten siirto sekä	Valmis 2024-2025.	

	kirjaaminen rakennusvalvontaohjelmaan (v. 1950-2000).		
--	---	--	--

## Perustelu

Uuden rakentamislain tullessa voimaan 1.1.2025 on tarvetta päivittää kunnan rakennusjärjestys ja rakennusvalvonnan taksataulukko. Päivittämistyö on vielä kesken, joten nykyinen rakennusjärjestys ja taksataulukko ovat voimassa siihen asti, kunnes päivitystyö on saatu valmiiksi. Siirtymäaika päivitystyölle on 31.12.2026 saakka.

Vanhojen rakennuslupahakemusten ja -päätösten digitointia jatketaan rakennusluparekisterin pitämiseksi ajan tasalla.

Rakennusvalvonnan osalta toimintakulut ICT-palveluiden osalta sekä henkilöstön palkkuluissa, koska jouduttiin palkkaamaan lisäresurssia rakennustarkastaja-ympäristösihteerin poisolon ajaksi rakennusvalvontaan rakennustarkastaja-ympäristösihteerin työtehtäviin.

## Tunnusluvut

	TP 2022	TP 2023	TP 2024
Myönnetyt rakennusluvat- ja toimenpideluvat / kpl	54	41	49
Toimenpideilmoitukset / kpl	22	35	22

## Rakennusvalvonta (sitovuustaso valtuusto)

	TP2023	TA2024	Muutos	TA2024 + muutos	TP2024	Poikkeama	Tot %
<b>RAKENNUSVALVONTA</b>							
TOIMINTATUOTOT	29 064	27 000	0	27 000	22 508	4 493	83,40
TOIMINTAKULUT	-82 634	-85 338	0	-85 338	-90 820	5 483	106,40
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-53 571	-58 338	0	-58 338	-68 313	9 975	117,10
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-53 571	-58 338	0	-58 338	-68 313	9 975	117,10

## Ympäristönsuojelu

### Palvelu- ja yleiskuvaus

Hoitaa Kaavin ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät. Ympäristölautakunta huolehtii ympäristönsuojelua koskevan lainsäädännön ja muiden säännösten mukaisista valvonta-, lupa- ja



täytäntöönpanotehtävistä. Ympäristön pilaantumisen ehkäisyssä keinoina ovat mm. jätehuollon ja meluntorjunnan sekä vesien-, ilman ja maaperän suojelun neuvonta ja valvonta.

### Toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024

Tavoite	Toimenpide	Mittari	Tilanne
Ympäristönsuojeluun liittyvä valvontasuunnitelma ja valvontaohjelma.	Valvontasuunnitelman ja -ohjelman päivittäminen.	Luonnos valmiina 2024.	

### Perustelu

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukainen säännölliseen valvontaan liittyvä valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman luonnos ei valmistunut.

Toteutettiin jätevesilain ja hajajätevesiasetuksen toteutumiseen liittyvä kysely koko Kaavin kunnan alueelle kesällä 2024.

### Ympäristönsuojelu (sitovuustaso valtuusto)

	TP2023	TA2024	Muutos	TA2024 + muutos	TP2024	Poikkeama	Tot %
<b>YMPÄRISTÖNSUOJELU</b>							
TOIMINTATUOTOT	5 758	6 000	0	6 000	2 333	3 667	38,90
TOIMINTAKULUT	-25 121	-23 765	0	-23 765	-23 278	-487	98,00
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-19 363	-17 765	0	-17 765	-20 944	3 180	117,90
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-19 363	-17 765	0	-17 765	-20 944	3 180	117,90