

Kaavin kirkonkylän asemakaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 87

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kaavin kunnanvaltuusto on hyväksynyt kirkonkylän asemakaavan päätöksellään 27.2.2024 § 5. Kunnanhallitus oli todennut päätöksellään 4.3.2024 § 40 että valtuuston päätöksenteossa on tapahtunut menettelytapavirhe eikä ko. päätöstä siten ole laitettu täytäntöön. Perusteluna on ollut, että merkittävä muutos kaavaehdotuksen sisältöön edellyttää kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville panoa.

Nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa Kaavin kirkon suojelumerkintä oli SR-1. Kunnanhallituksen esitys ja valtuuston päätös oli kuitenkin suojelumerkinnän osalta SR. Näin merkittävä muutos nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen olisi tullut palauttaa uudelleen valmisteluun.

Liitteinä pöytäkirjaote kunnanvaltuuston päätöksestä 27.2.2024 § 5 sekä kunnanhallituksen täytäntöönpano päätös 4.3.2024 § 40.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuusto on kokoontunut kevään aikana, mutta asemakaavan hyväksymispäätöstä ei ole käsitelty uudelleen valtuustossa. Prosessin etenemiseen on tiedusteltu menettelytapaohjeistusta mm. Kuntaliiton lakiasiain osastolta. Järvi Kuopion seurakunta on tehnyt valtuuston päätöksestä valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaavin kunnanhallitus on antanut lausuntonsa valitusasiaan 15.4.2024 § 60 ja todennut että valtuuston päätöstä ei ole pantu täytäntöön, joten valitus on siten tässä vaiheessa aiheeton.

Itä-Suomen hallinto-oikeus tiedustelee uudelleen kunnan lausuntoa asemakaavan hyväksymispäätöksestä ja tiedustelee asian uudelleen käsittelyn aikataulua kuntalain 96 §:n mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

- 1) esittää valtuustolle, että asemakaavan hyväksymispäätös 27.2.2024 § 5 on kumottava
- 2) esittää valtuustolle, että valtuusto palauttaa kaavan uudelleen valmisteluun
- 3) ilmoittaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, että valtuusto käsittelee asemakaavan hyväksymisen uudelleen seuraavassa kokouksessaan 10.6.2024.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Itä-Suomen hallinto-oikeus
kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 28

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto

- 1) kumoaa asemakaavan hyväksymispäätöksen 27.2.2024 § 5
- 2) palauttaa kaavan uudelleen valmisteluun.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jarkko Taskinen esitti, valtuusto hyväksyisi pöytäkirjan siinä, että kirkon merkintä tulisi olla valtuuston tahdon mukaan SR. Esitystä kannatti ensimmäisenä Jari Saario.

Koska keskustelun kuluessa oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava esitys, totesi puheenjohtaja, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että kunnanhallituksen pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Taskisen esittämän pöytäkirjan lisäyksen puolesta äänestävä EI. Äänestys suoritettiin puheenjohtajan esityksestä nimenhuutoäänestyksenä.

Äänestyksessä annettiin kuusi (6) JAA-ääntä (Räsänen Ari, Räsänen Yrjö, Tirkkonen, Tiilikainen, Leppänen ja Nykänen) ja yhdeksän (9) EI-ääntä (Heikkinen, Jaronen, Pitkänen, Räsänen Jorma, Saario, Taskinen, Viljamaa-Dirks ja Voutilainen). Kaikkiaan aloitteesta annettiin kaikkiaan 15 ääntä.

Näin ollen kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen sillä, että se hyväksyy pöytäkirjan, jonka mukaan kirkon merkintä tulisi valtuuston tahdon mukaan olla SR.

Päivi Jaronen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 108

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kunnanvaltuusto käsitteli kokouksessaan 10.6.2024 Kaavin kirkonkylän asemakaavan hyväksymispäätöstä. Kunnanvaltuusto kumosi 27.2.2024 § 5 tehdyn hyväksymispäätöksensä ja palautti kaavan uudelleen valmisteluun.

Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus lähettää sekä Itä-Suomen hallinto-oikeudelle että Järvi Kuopion seurakunnalle tiedoksi valtuuston 10.6.2024 § 28 päätöksen.
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 117

Valmistelija	Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh 044 493 8304 Kaavoittaja Kaavaharju Oy / Jorma Harju on tehnyt esityksen 8.8.2024 kaavaprosessin jatkamisesta: <ul style="list-style-type: none">• täydennetään olemassa olevaa kaava-aineistoa kirkon osalta ottaen huomioon valtuuston tahtotila• neuvottelu Järvi Kuopion seurakunnan kanssa kaavaprosessin etenemisestä• kaava-aineiston täydentäminen mm aikaisemmin pidetyn kunta/srk - neuvottelun muistiolla sekä kaavan käsittelyvaiheilla• uusi kaavaehdotus teknisen ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi ja edelleen kunnanhallitukseen uudelleen nähtäville asetettavaksi
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus palauttaa Kaavin kirkonkylän asemakaavan tekniselle ja ympäristölautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi. Kaavan valmistelussa tulee huomioida valtuuston tahtotila.
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	Tekninen toimiala Kaavaharju Oy / Jorma Harju

Tekninen ja ympäristölautakunta 30.10.2024 § 37

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287 Kirkonkylän asemakaavaehdotus 2: - Kirkonkylän asemakaavaehdotus 2 on valmisteltu valtuuston tahtotilan mukaiseksi eli kirkko on osoitettu kaavamerkinnällä SR. Kaavaselostusta on täydennetty vastaavalla tavalla. - Kaavin kunnan ja Järvi-Kuopion seurakunnan neuvottelumuistio on liitetty kaavaselostuksen liitteeksi.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa asemakaavaehdotus 2:n maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 175

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287 Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302 Katso tekninen ja ympäristölautakunnan 30.10.2024 § 37 valmisteluosuus.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta neljä: Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus asettaa Kaavin kirkonkylän asemakaava ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaava-aineistosta tarvittavat lausunnot.
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287
	<p>Kirkonkylän asemakaavaehdotus 2 on ollut julkisesti nähtävillä 21.11.-23.12.2024 välisen ajan. Asemakaavaehdotus 2:sta saatiin kuusi lausuntoa ja yksi muistutus.</p> <p>Kaavateknisinä muutoksina on tehty seuraavat muutokset:</p> <ul style="list-style-type: none">- Korttelissa 42 tehty kaavatekninen muutos, AO-merkintä on muutettu AP-merkinnäksi (alueella on rivitalo) ja tonttijako päivitetty toteutuneen tilanteen mukaiseksi. <p>Kaava-aineistossa viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin on korvattu viittauksiksi 1.1.2025 voimaan tulleeseen alueidenkäyttölakiin.</p> <p>Asemakaavaehdotus 2:sta saadut lausunnot ja muistutus ovat oheismateriaalina.</p> <p>Liitteinä ovat 12.3.2025 päivätyt kaavoittajan vastineet, kaavakartta kaavamerkintöineen ja -määräyksineen ja kaavaselostus.</p>
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta neljä: Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta esittää Kaavin kirkonkylän 12.3.2025 päivätyn asemakaavan hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	Kunnanhallitus