

Tekninen ja ympäristölautakunta

---

Aika 19.03.2025 klo 17:00 - 18:28

Paikka Virastotalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 12	Ajankohtaiset ja tulevat asiat	4
§ 13	Tekninen ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta, vuosikatsaus 1.1.-31.12.2024	5
§ 14	Kaavin kirkonkylän asemakaavan hyväksyminen	7
§ 15	Kirjekuorentien peruskorjauksen urakoitsijan valinta	14
§ 16	Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	16

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Kari Räsänen Yrjö Hassinen Teijo Heikkinen Elvi Kontio-Rautiainen Pirjo Taskinen Jarkko Mustonen Einari Nykänen Arto Korhonen Harri Hartikainen Markus Sihvonen Maija	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä palvelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Savolainen Katja Vartiainen Arto		

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

## Käsitellyt asiat

11 - 16

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kaavin kunnan verkkosivuilla [www.kaavi.fi](http://www.kaavi.fi)

**Kokouksen järjestäytyminen**

Tekninen ja ympäristölautakunta 19.03.2025 § 11

## Valmistelu

Kuntalaki § 103:

Toimielin on päätösvaltainen, kun vähintään puolet eli neljä toimielimen jäsentä on läsnä.

Toimielimen jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Käsiteltävät asiat 11-16.

## Esittelijä

Puheenjohtajan  
päätoisehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Todetaan esteellisyydet.

## Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elvi Heikkinen ja Pirjo Kontio-Rautiainen.

## Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

**Ajankohtaiset ja tulevat asiat**

Tekninen ja ympäristölautakunta 19.03.2025 § 12

## Valmistelu

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Tekninen johtaja ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri sekä lautakunnan jäsenet tiedottavat lautakuntaa ajankohtaisista ja tulevista asioista.

## Ajankohtaiset asiat:

- Kaavin kunnan nykyinen latukone on käyttöikänsä loppupäässä teknisen kunnan osalta, jonka takia ensi talvelle pitää valmistautua hankkimaan uusi latukone
  - o Paana 170, vm. 98
  - o ajotunnit: 10 200 h
- Kaavin kunta on saanut hankeavustusta Etelä-Savon ELY-keskukselta vesihuollon rakennemuutoksen edistämiseen ja alueellisen yhteistyön kehittämiseen
  - o avustus on enintään 32 998 €, kuitenkin enintään 50 % toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista
  - o tukikelpoinen hankeaika: 1.1.2025-31.12.2026
- Kaavin torille pysyvä ja ennakkoon hyväksytty anniskelupaikka?
  - o lupamenettely helpottuu anniskeluoikeuden hakijan ja aluehallintoviraston välillä sekä lupamaksu anniskeluoikeuden hakijalla pienenee
- Mustaniemen viemäriverkoston korjaus kesällä 2025
  - o ilmennyt talven aikaan kolmella kiinteistöllä viemäriverkoston toiminnassa ennakoimattomia ongelmia, jotka vaativat korjaustoimenpiteitä

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

## Päätös

Esityksen mukaan.

## Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

**Tekninen ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta, vuosikatsaus 1.1.-31.12.2024**

Tekninen ja ympäristölautakunta 19.03.2025 § 13

22/02.02.02/2024

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kuntalain 121 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaa varten sekä 5 luvussa tarkoitettujen kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.

Kunnanhallituksen antaman talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimielimet raportoivat talouden ja tavoitteiden toteumasta osavuosikatsauksissa. Vuosikatsaus on ajalta 1.1.-31.12.2024.

Teknisen toimen toteutumat pääkohdittain ulkoisten menojen osalta 31.12.2024 mennessä ovat seuraavat:

1. Tekninen hallinto	102,8 %
2. Kiinteistötoimi	87,9 %
3. Vesi- ja viemärlaitos	101,4 %
4. Muu tekninen toimi	86,9 %
5. Tiehoitokunnat	99,2 %
6. Rakennusvalvonta	106,4 %
7. Ympäristönsuojelu	98,0 %

TEKNINEN TOIMI YHTEENSÄ 92,6 %

**Liitteinä** teknisen toimen vuosikatsaus ja investointiosa 1.1.-31.12.2024 sekä teknisen toimen tilinpäätöksen tekstiosa vuodelta 2024.

Teknisen toimen toteumat ovat pääkohdittain talousarviossa teknistä hallintoa, vesi- ja viemärlaitosta ja rakennusvalvontaa lukuunottamatta. Teknisen hallinnon ja rakennusvalvonnan osalta ylitykset johtuivat lisäresurssin palkkaamisesta Kaavin Vuokratulojen asioiden hoitoon sekä rakennusvalvontaan. Lisäksi työntekijöillä on pitämättömiä vuosilomia, jotka näkyvät näissä pääkohdissa vuosilomakuluna, kunnes vuosilomat ovat pidetty. Vesi- ja viemärlaitoksen ylitys johtuu ICT-palveluiden ylityksestä.

Investointien toteutuminen oli kokonaisuudessaan vähäistä vuoden 2024 aikana. Uuden virastotalon korjaustyöt jakautuivat kahdelle vuodelle eli loppuvuodelle 2023 ja alkuvuodelle 2024. Tekninen lautakunta käsitteli investointeja osavuosikatsauksissaan vuoden 2024 aikana. Investoinnit keskitettiin kunnan ydintoimintoihin lautakunnan puheenjohtajien, talouden tasapainottamistyöryhmän ja kunnanhallituksen ohjeistuksen mukaan.

Vaikutusten arviointi

Kuntatalous on tasapainossa.

Tekninen ja ympäristölautakunta § 13

19.03.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen vuosikatsauksen ja investointiosan 1.1.-31.12.2024 sekä teknisen toimen tilinpäätöksen tekstiosan vuodelta 2024.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus  
Valtuusto

Liitteet

Liite 1 Investointivertailu 1.1.-31.12.2024

Liite 2 Talousarviovertailu 1.1.-31.12.2024

Liite 3 Tekninen toimi - tilinpäätöksen tekstiosa 2024

Kunnanhallitus	§ 87	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 108	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 117	19.08.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 37	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 175	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 14	19.03.2025

## Kaavin kirkonkylän asemakaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 87

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kaavin kunnanvaltuusto on hyväksynyt kirkonkylän asemakaavan päätöksellään 27.2.2024 § 5. Kunnanhallitus oli todennut päätöksellään 4.3.2024 § 40 että valtuuston päätöksenteossa on tapahtunut menettelytapavirhe eikä ko. päätöstä siten ole laitettu täytäntöön. Perusteluna on ollut, että merkittävä muutos kaavaehdotuksen sisältöön edellyttää kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville panoa.

Nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa Kaavin kirkon suojelumerkintä oli SR-1. Kunnanhallituksen esitys ja valtuuston päätös oli kuitenkin suojelumerkinnän osalta SR. Näin merkittävä muutos nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen olisi tullut palauttaa uudelleen valmisteluun.

Liitteinä pöytäkirjaote kunnanvaltuuston päätöksestä 27.2.2024 § 5 sekä kunnanhallituksen täytäntöönpano päätös 4.3.2024 § 40.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuusto on kokoontunut kevään aikana, mutta asemakaavan hyväksymispäätöstä ei ole käsitelty uudelleen valtuustossa. Prosessin etenemiseen on tiedusteltu menettelytapaohjeistusta mm. Kuntaliiton lakiasian osastolta. Järvi Kuopion seurakunta on tehnyt valtuuston päätöksestä valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaavin kunnanhallitus on antanut lausuntonsa valitusasiaan 15.4.2024 § 60 ja todennut että valtuuston päätöstä ei ole pantu täytäntöön, joten valitus on siten tässä vaiheessa aiheeton.

Itä-Suomen hallinto-oikeus tiedustelee uudelleen kunnan lausuntoa asemakaavan hyväksymispäätöksestä ja tiedustelee asian uudelleen käsittelyn aikataulua kuntalain 96 §:n mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 87	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 108	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 117	19.08.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 37	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 175	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 14	19.03.2025

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus

- 1) esittää valtuustolle, että asemakaavan hyväksymispäätös 27.2.2024 § 5 on kumottava
- 2) esittää valtuustolle, että valtuusto palauttaa kaavan uudelleen valmisteluun
- 3) ilmoittaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, että valtuusto käsittelee asemakaavan hyväksymisen uudelleen seuraavassa kokouksessaan 10.6.2024.

#### Päätös

Esityksen mukaan.

#### Toimenpiteet ja otteet

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 28

#### Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto

- 1) kumoo asemakaavan hyväksymispäätöksen 27.2.2024 § 5
- 2) palauttaa kaavan uudelleen valmisteluun.

#### Päätös

Keskustelun kuluessa Jarkko Taskinen esitti, valtuusto hyväksyisi ponnen siitä, että kirkon merkintä tulisi olla valtuuston tahdon mukaan SR. Esitystä kannatti ensimmäisenä Jari Saario.

Koska keskustelun kuluessa oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava esitys, totesi puheenjohtaja, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että kunnanhallituksen pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Taskisen esittämän ponnen lisäyksen puolesta äänestävä EI. Äänestys suoritettiin puheenjohtajan esityksestä nimenhuutoäänestyksenä.

Äänestyksessä annettiin kuusi (6) JAA-ääntä (Räsänen Ari, Räsänen Yrjö, Tirkkonen, Tiilikainen, Leppänen ja Nykänen) ja yhdeksän (9) EI-ääntä (Heikkinen, Jaronen, Pitkänen, Räsänen Jorma, Saario, Taskinen, Viljamaa-Dirks ja Voutilainen). Kaikkiaan aloitteessa annettiin kaikkiaan 15 ääntä.

Näin ollen kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen sillä, että se



Kunnanhallitus	§ 87	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 108	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 117	19.08.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 37	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 175	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 14	19.03.2025

hyväksyy pöytäkirjan, jonka mukaan kirkon merkintä tulisi valtuuston tahdon mukaan olla SR.

Päivi Jaronen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 108

Valmistelija Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kunnanvaltuusto käsitteli kokouksessaan 10.6.2024 Kaavin kirkonkylän asemakaavan hyväksymispäätöstä. Kunnanvaltuusto kumosi 27.2.2024 § 5 tehdyn hyväksymispäätöksensä ja palautti kaavan uudelleen valmisteluun.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus lähettää sekä Itä-Suomen hallinto-oikeudelle että Järvi Kuopion seurakunnalle tiedoksi valtuuston 10.6.2024 § 28 päätöksen.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 117

Valmistelija Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh 044 493 8304

Kunnanhallitus	§ 87	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 108	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 117	19.08.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 37	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 175	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 14	19.03.2025

Kaavoittaja Kaavaharju Oy / Jorma Harju on tehnyt esityksen 8.8.2024 kaavaprosessin jatkamisesta:

- täydennetään olemassa olevaa kaava-aineistoa kirkon osalta ottaen huomioon valtuuston tahtotila
- neuvottelu Järvi Kuopion seurakunnan kanssa kaavaprosessin etenemisestä
- kaava-aineiston täydentäminen mm aikaisemmin pidetyn kunta/srk - neuvottelun muistiolla sekä kaavan käsittelyvaiheilla
- uusi kaavaehdotus teknisen ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi ja edelleen kunnanhallitukseen uudelleen nähtäville asetettäväksi

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus palauttaa Kaavin kirkonkylän asemakaavan tekniselle ja ympäristölautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi. Kaavan valmistelussa tulee huomioida valtuuston tahtotila.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Tekninen toimiala  
Kaavaharju Oy / Jorma Harju

Tekninen ja ympäristölautakunta 30.10.2024 § 37

Valmistelija Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kirkonkylän asemakaavaehdotus 2:

- Kirkonkylän asemakaavaehdotus 2 on valmisteltu valtuuston tahtotilan mukaiseksi eli kirkko on osoitettu kaavamerkinnällä SR. Kaavaselostusta on täydennetty vastaavalla tavalla.
- Kaavin kunnan ja Järvi-Kuopion seurakunnan neuvottelumuistio on liitetty kaavaselostuksen liitteeksi.

Kunnanhallitus	§ 87	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 108	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 117	19.08.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 37	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 175	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 14	19.03.2025

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa asemakaavaehdotus 2:n maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 175

Valmistelija Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287  
Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Katso tekninen ja ympäristölautakunnan 30.10.2024 § 37 valmisteluosuus.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta neljä: Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus asettaa Kaavin kirkonkylän asemakaava ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaava-aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Tekninen ja ympäristölautakunta 19.03.2025 § 14  
56/10.02.03/2024

Kunnanhallitus	§ 87	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 108	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 117	19.08.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 37	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 175	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 14	19.03.2025

Valmistelija Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kirkonkylän asemakaavaehdotus 2 on ollut julkisesti nähtävillä 21.11.-23.12.2024 välisen ajan. Asemakaavaehdotus 2:sta saatiin kuusi lausuntoa ja yksi muistutus.

Kaavateknisinä muutoksina on tehty seuraavat muutokset:

- Korttelissa 42 tehty kaavatekninen muutos, AO-merkintä on muutettu AP-merkinnäksi (alueella on rivitalo) ja tonttijako päivitetty toteutuneen tilanteen mukaiseksi.

Kaava-aineistossa viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin on korvattu viittauksiksi 1.1.2025 voimaan tulleeseen alueidenkäyttölakiin.

Asemakaavaehdotus 2:sta saadut lausunnot ja muistutus ovat oheismateriaalina.

Liitteinä ovat 12.3.2025 päivätyt kaavoittajan vastineet, kaavakartta kaavamerkintöineen ja -määräyksineen ja kaavaselostus.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta neljä: Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta esittää Kaavin kirkonkylän 12.3.2025 päivätyn asemakaavan hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus

#### Liitteet

- |       |  |
|-------|--|
| Liite | Kaavin kirkonkylän asemakaava - Asemakaavakartta 12.3.2025   |
| 4     |  |
| Liite | Kaavin kirkonkylän asemakaava - Ehdotusvaiheen 2 palaute ja vastineet 12.3.2025                      |
| 5     |  |
| Liite | Kaavin kirkonkylän asemakaava - Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet 17.11.2023                       |
| 6     |  |
| Liite | Kaavin kirkonkylän asemakaava - Kaavaselostus 12.3.2025  |
| 7     |  |
| Liite | Kaavin kirkonkylän asemakaava - Luonnosvaiheen palaute ja vastineet 1.2.2023                         |
| 8     |  |
| Liite | Kaavin kirkonkylän asemakaava - Neuvottelumuistio Kaavin kunta ja Järvi Kuopion seurakunta 14.3.2024 |
| 9     |  |

Kunnanhallitus	§ 87	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 108	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 117	19.08.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 37	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 175	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 14	19.03.2025

#### Oheisaineisto

Kaavin kirkonkylän asemakaava - Ehdotusvaiheessa 1 saadut lausunnot ja muistutukset

Kaavin kirkonkylän asemakaava - Ehdotusvaiheessa 2 saadut lausunnot ja muistutukset

Kaavin kirkonkylän asemakaava - Luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet

**Kirjekuorentien peruskorjauksen urakoitsijan valinta**

Tekninen ja ympäristölautakunta 19.03.2025 § 15  
20/02.08.00/2025

## Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunnan vuoden 2025 talousarviossa, rakentamishjelman investointiosaan on varattu määräraha Kirjekuorentie -nimisen kaavakadun peruskorjaukseen.

Kaavin kunta on pyytänyt rakennusurakkatarjouksia avoimella menettelyllä. Tarjouspyyntö on julkaistu HILMA:ssa 29.1.2025 julkisen hankinnat sivuilla osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi).

Tarjosten jättöaika päättyi 3.3.2025 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saapui 4 tarjousta.

Tarjouksen jättivät seuraavat urakoitsijat: Maansiirto E. Huttunen Oy, Pielisen Maanrakennus Oy, Maansiirto Luostarinen Ky ja Järveläisen maansiirto Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjouksista valittiin vaatimukset täyttävä ja hinnaltaan halvin tarjous. Vaatimukset täyttävän ja halvimman tarjouksen teki urakoitsija Maansiirto E. Huttunen Oy, urakkahinta oli 382 000,00 € (alv 0 %).

Tarjosten avauspöytäkirja on jaettu oheismateriaalina lautakunnan jäsenille.

Urakoitsijan kanssa on pidetty selonottoneuvottelu 6.3.2025. Selonottoneuvottelussa todettiin, että tarjouspyyntöasiakirjojen ja tarjouksen sisällöstä ja tulkinnasta vallitsee kokouksen jälkeen niin suuri yhteisymmärrys tilaajan ja urakoitsijan välillä, että urakoitsija voi toteuttaa hankinnan, ellei muuta estettä urakkasopimuksen allekirjoittamiselle synny.

Tarjouksen urakkasumma ylittää tekninen ja ympäristölautakunnan päätösvallan asiassa, minkä vuoksi asia vaatii käsittelyn kunnanhallituksessa.

## Vaikutusten arviointi

Päätöksellä on positiivisia vaikutuksia paikalliseen yritystoimintaan.

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta:

1. nimeää Kirjekuorentien peruskorjauksen rakentamistyöryhmään teknisen johtajan, valvoja Päivi Hujasen Ramboll Oy:stä, tekninen ja ympäristölautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan.

Tekninen ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kunnanhallitus:

1. hyväksyy halvimman tarjouksen tehneen Maansiirto E. Huttunen Oy:n urakkatarjouksen

Tekninen ja ympäristölautakunta § 15

19.03.2025

2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen sekä neuvottelemaan ja sopimaan lisä- ja muutostöistä tarjouksessa annetuin yksikköhinnoin.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus

Oheisaineisto Kirjekuorentie - tarjousten avauspöytäkirja

**Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat**

Tekninen ja ympäristölautakunta 19.03.2025 § 16

## Valmistelu

Lisätietona jaetaan:

1. Maanmittauslaitos

- Lohkominen 2024-744418, MMLm/17101/33/2024.
- Lohkominen 2024-741422, MMLm/14035/33/2024.
- Lohkominen 2024-744418, MMLm/17101/33/2024.

2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy

- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n Juankosken yhteispuhdistamon kuormitustarkkailun tulokset 28.1.2025.
- Talousvesitutkimuksien testausselostet.
- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n Juankosken yhteispuhdistamon toiminnan tarkkailun vuosiyhteenveto 2024.

3. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Kallaveden-Unnukan säännöstelyn kuukausiraportti, joulukuu 2024 ja tammi- ja helmikuu 2025.

4. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Päätös ESAELY/1632/2024 avustuksesta vesihuollon rakennemuutoksen edistämiseen ja alueellisen yhteistyön kehittämiseen.

5. Tekninen johtaja

- Viranhaltijapäätös, Kaavin urheilukentän käyttöluupa; Suomenhevosten vetokilpailut 28.6.2025, 5.3.2025 § 3.
- Viranhaltijapäätös, Kuikkatien uimarannan kioskin käyttöluupa ajalle 2.6.-2.8.2025; Tinkuksan kakku ja koru, 7.3.2025 § 4.

6. Valtuusto

- Lisämäärärahaspätös toimintakuluihin kustannuspaikalle 8560 Kiinteistötoimi (Yrittäjätalo).

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet ja otteet

-



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16**

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.