

Kiinteistön viemärisopimuksen reklamointi

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.05.2025 § 23
56/10.03.01.02/2025

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kiinteistön 204-403-0031-0029 omistaja otti yhteyttä ja kävi Kaavin kunnassa, koska hän haluaisi muuttaa kiinteistönsä voimassa olevaa viemäri liittymäsopimusta ja siihen tehtyä kirjausta. Kiinteistössä on viemäroity padotuskorkeuden alapuolisia tiloja kellarissa. Sopimukseen on kirjattu seuraavaa: ”Kellarin lattian korkeus on alle padotuskorkeuden. Kiinteistön omistajan on asennettava padotusventtiili. Kaavin kunnan vesi- ja viemärilaitos ei vastaa kellarikerroksen tulvavahingosta.”

Kaavin vesi- ja viemärilaitos on määritellyt sopimuksessa kiinteistölle padotuskorkeuden eli tason, jolle viemäri vesi voi verkostossa nousta. Liittyjän viemäroidessä padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, laitos ei vastaa padotuksesta (viemäritulvasta) mahdollisesti aiheutuvaa haittaa tai vahinkoa. Asiakkaan tulee suojata padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäroidyt tilansa vahinkojen välttämiseksi.

Kiinteistönomistaja teki kirjallisen esityksen tekninen ja ympäristölautakunnalle viemäri liittymäsopimuksen muuttamiseksi, joka on toimitettu oheismateriaalina lautakunnan jäsenille.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa, että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta ei muuta voimassa olevaa viemäri liittymäsopimusta. Sopimuksessa on määritelty kiinteistölle padotuskorkeus, jota Kaavin vesi- ja viemärilaitos noudattaa liittymissopimuksessa.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Kiinteistön omistaja