

Tekninen ja ympäristölautakunta

Aika 28.05.2025 klo 17:00 - 18:18

Paikka Virastotalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 18	Ajankohtaiset ja tulevat asiat	4
§ 19	Tekninen ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta, osavuosikatsaus 1.1.-30.4.2025	5
§ 20	Yksityisteiden kunnossapidon avustaminen vuonna 2025	7
§ 21	Hulevesimaksun hyväksyminen	9
§ 22	Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen päivitys	14
§ 23	Kiinteistön viemärisopimuksen reklamointi	16
§ 24	Määrärahamuutos talousarvioon 2025 - latukoneen hankinta	17
§ 25	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n johdon sijoittaminen	19
§ 26	Kaavin kunnan rakennusjärjestys 2025	23
§ 27	Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Kari	puheenjohtaja	
	Hassinen Teijo	jäsen	
	Heikkinen Elvi	jäsen	
	Kontio-Rautiainen Pirjo	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Taskinen Jarkko	jäsen	
	Mustonen Einari	varajäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Nykänen Arto	kunnanhallituksen edustaja	
	Korhonen Harri	kunnanjohtaja	
	Hartikainen Markus	tekninen johtaja, esittelijä	
	Vartiainen Arto	rakennustarkastaja/ympäristö sihteeri, esittelijä	
	Sihvonen Maija	palvelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Räsänen Yrjö		
	Savolainen Katja		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

17 - 27

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kaavin kunnan verkkosivuilla www.kaavi.fi

Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.05.2025 § 17

Valmistelu

Kuntalaki § 103:

Toimielin on päätösvaltainen, kun vähintään puolet eli neljä toimielimen jäsentä on läsnä.

Toimielimen jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Käsiteltävät asiat 17-27.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Puheenjohtajan
päättösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Todetaan esteellisyydet.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Einari Mustonen ja Pirjo Kontio-Rautiainen.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Ajankohtaiset ja tulevat asiat

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.05.2025 § 18

Valmistelu

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Tekninen johtaja ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri sekä lautakunnan jäsenet tiedottavat lautakuntaa ajankohtaisista ja tulevista asioista.

Ajankohtaiset asiat:

- Kaavin liikenneturvallisuussuunnitelman päivittäminen alkaa kesällä 2025 yhdessä Sisä-Savon liikenneturvallisuustyöryhmän kanssa.
 - o Päivitystyöhön osallistuvat kunnan eri toimialat, sidosryhmät ja kuntalaiset.
 - o Suunnitelman etenemisestä tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja somessa kuluvan vuoden aikana.
- Itä-Suomen aluehallintovirasto on hyväksynyt Kaavin kunnan hakemuksen Kaavin torin pysyvistä anniskelualueista.
- Mahdollinen työntekijärekrytointi tekniseen toimeen syksyllä 2025.
 - o Palkkatuen myöntäminen on muuttunut vuoden 2025 alusta, jonka seurauksena työntekijöiden palkkaaminen palkkatuella kuntaan on rajoitettu.
 - o Nykyiset palkkatukisopimukset päättyvät kesälomien jälkeen, jonka jälkeen tarvitaan lisäresurssin palkkaamista. Tämä tarkoittaisi esimerkiksi yhden kiinteistönhoitajan lisäpalkkausta.
 - o Tulevaisuuden kannalta tarvitaan lisätyövoimaa, jos vesiosuuskuntien selvitystyössä vesiosuuskunnat liittyvät kunnan vesilaitokseen.
- Kaavin palvelukeskuksen kiinteistöön on tehty erilaisia kuntotutkimuksia tulevaisuuden käyttötarpeita varten.
- Lautakunnan jäsenet toivat esille huolen taajama-alueen yleisestä siisteydestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Tekninen ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta, osavuositarkastus 1.1.-30.4.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.05.2025 § 19

43/02.02.02/2025

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kuntalain 121 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaan varten sekä 5 luvussa tarkoitettujen kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.

Kunnanhallituksen antaman talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimielimet raportoivat talouden ja tavoitteiden toteutusta osavuositarkastuksissa. Osavuositarkastus on ajalta 1.1.-30.4.2025.

Teknisen toimen toteutumat pääkohdittain ulkoisten menojen osalta 30.4.2025 mennessä ovat seuraavat:

1. Tekninen hallinto	32,0 %
2. Kiinteistötoimi	29,3 %
3. Vesi- ja viemärilaitos	29,9 %
4. Muu tekninen toimi	23,8 %
5. Tiehoitokunnat	3,4 %
6. Rakennusvalvonta	26,6 %
7. Ympäristönsuojelu	29,6 %

TEKNINEN TOIMI YHTEENSÄ 28,7 %

Liitteinä teknisen toimen osavuositarkastus sekä investointiosan 1.1.-30.4.2025.

Teknisen toimen toteumat pääkohdittain ovat talousarviossa. Tiehoitokuntien toteuma on ollut pientä alkuvuoden osalta, jolloin on laitettu maksuun ainoastaan tiekuntien yksikkömaksuja. Alkuvuoden osalta investointien toteutuminen on ollut vähäistä.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen osavuositarkastuksen sekä investointiosan 1.1.-30.4.2025 liitteiden mukaisena.

Päätös

Esityksen mukaan.

Liitteet

Liite 1 Talousarviovertailu 1.1.-30.4.2025

Liite 2 Investointivertailu 1.1.-30.4.2025

Yksityisteiden kunnossapidon avustaminen vuonna 2025

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.05.2025 § 20
2/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 18.9.2013 § 20 vahvistanut yksityisteiden kunnossapidon avustamisen tällä hetkellä voimassa olevat periaatteet.

Kokouksessaan 18.6.2015 (§ 11) tekninen lautakunta päätti, että myöhästyneitä hakemuksia ei tulevina vuosina hyväksytä.

Kunnan vuoden 2025 talousarviossa on 30.000 € määräraha yksityisteiden kunnossapidon avustamiseen. Määräraha sisältää yksityisteiden vuosittaiset kunnossapitoavustukset ja peruskorjausavustukset.

Yksityisteiden kunnan kunnossapitoavustukset ovat olleet haettavana 31.3.2025 klo 12.00 mennessä. Avustushakemuksia on saapunut kaikkiaan 81 kpl. Peruskorjausavustuksia vuodelle 2025 on 1 kpl. Teknisellä osastolla on valmisteltu laskelmat avustusten jakamiseksi aikaisemmin hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

Kuntastrategian ydinarvo: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää, että yksityisteiden kunnossapitoavustukset ja peruskorjausavustukset vuonna 2025 myönnetään kokouksessa käydyn yhdistelmän mukaisesti.

Ruukinkoskentiellä ei ole ympäri vuoden asuttua kiinteistöä vaan kiinteistöt ovat vapaa-ajan kiinteistöjä. Villaniementien osalta avustettava matka ei täyty, koska avustettavan tiekunnan tie ei ole 500 m:n matkalta tiekunnan tietä. Ruukinkoskentie ja Villaniementie eivät täyttäneet tekninen ja ympäristölautakunnan määrittämiä avustuskriteereitä, joten tiekunnat eivät saa avustusta.

Päätös

Esityksen mukaan.

Pöytäkirjamerkintä

Asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon osallistuneet Kari Leppänen Syväpuro-Niemelänmäki tien, Pirjo Kontio-Rautiainen Riihijärven yksityistien eikä Selkolan yksityistien, Teijo Hassinen Myllypuron yksityistien eikä Kiviahon yksityistien osalta. Puheenjohtajaksi tämän pykälän osalta lautakunta valitsi tilapäisen puheenjohtajan Elvi Heikkisen. Pykälän pöytäkirjantarkastajina toimivat Einari Mustonen ja Jarkko Taskinen ja pykälä tarkastettiin heti.

Kaavin kunta

Pöytäkirja

3/2025

8

Tekninen ja ympäristölautakunta § 20

28.05.2025

Toimenpiteet ja otteet

Avustusten hakijat

Oheisaineisto

Yksityistieavustukset 2025

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 36	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 173	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 8	29.01.2025
Kunnanhallitus	§ 37	10.03.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 21	28.05.2025

Hulevesimaksun hyväksyminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 30.10.2024 § 36

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunta on selvittänyt julkisoikeudellisen hulevesimaksun käyttöönottamista Kaavin kunnassa. Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä vesihuoltolaki uudistuivat vuonna 2014. Uudistuksen myötä vastuu hulevesien hallinnasta siirrettiin vesihuoltolain piiristä osaksi maankäyttö- ja rakennuslakia. Tämä tarkoittaa, että vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla on siirtynyt kunnille. Uudistuneen maankäyttö ja rakennuslain (MRL) mukaan kunta voi myös asettaa perittäväksi erillisen hulevesimaksun hulevesien hallinnan järjestämisestä aiheutuvien kustannuksien kattamiseksi. Asetettava hulevesimaksu on vuosittainen maksu, joka peritään kaikilta Kaavin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta kiinteistöjen omistajilta ja haltijoilta. Tähän sisältyvät niin yksityiset kiinteistöt, kuten omakotitalot, paritalot, tyhjt tontit sekä loma-asunnot kuin asunto-osakeyhtiöt, teollisuusrakennukset, kiinteistöosakeyhtiöt sekä muut vastaavat kiinteistöt. Hulevesimaksun määräytymisperusteet tulee esittää kunnan hyväksymässä taksassa (MRL 103 n§).

Hulevedellä tarkoitetaan rakennetuilta alueilta pois johdettavaa sade- ja sulamisvettä. Hulevesiä syntyy rakennusten perustusvesistä ja pintavaluntana rakennuksen katoilta, piha-alueilta, katualueilta sekä puistoista. Hulevesiä voidaan hallita imeyttämällä ne maaperään, ohjaamalla ne viivytysrakenteisiin tai vesistöihin putkiviemäreissä tai avo-ojissa. Hulevesien hallinta on tärkeä osa kunnan perusinfraa. Hulevesien hallinnan perimmäisenä tarkoituksena on estää hulevesien aiheuttamat haitat niin kiinteistöille kuin ympäristölle.

Maankäyttö- ja rakennuslaki ei anna suoraa vastausta siihen, kuinka mittavien järjestelmien voidaan katsoa kuuluvan kunnan hulevesijärjestelmään, koska kunta käyttää hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn hyvin erilaisia ja erikokoisia rakenteita, joilla kaikilla on oma merkityksensä hulevesien hallinnassa. Näin ollen katsotaan, että kaikki kunnan omistamat erityyppiset rakenteet (ml. avo-ojat, viherpainanteet, viemärit ym.) kuuluvat kunnan hulevesijärjestelmään.

Selkeyden vuoksi on katsottu, että hulevesijärjestelmän vaikutusalue Kaavilla on kunnan asemakaava-alue. Asemakaava-alueen laajentuessa myös hulevesijärjestelmän vaikutusalue laajenee koskemaan uutta asemakaava aluetta. Asemakaava-alueesta tulee hulevesijärjestelmän vaikutusalueen osa, kun asemakaava-alue saa hyväksynnän. Hulevesijärjestelmään kuuluvat kunnan omistama hulevesiverkostot, ojat, teiden ja katujen kuivatusrakenteet sekä puistot tms. Hulevesijärjestelmän

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 36	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 173	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 8	29.01.2025
Kunnanhallitus	§ 37	10.03.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 21	28.05.2025

vaikutusalueen määrittämisessä huomioidaan kiinteistöt, jotka hyötyvät kunnan hulevesijärjestelmästä. Hyötyminen ei edellytä liittymistä järjestelmään.

Vesihuoltolain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmän voidaan lukea palvelevan kiinteistöjä myös hallitsemalla yleisten alueiden, kuten esimerkiksi katujen, puistojen sekä urheilukenttien hulevesiä. Tällöin peruste kiinteistön kuulumiselle vaikutusalueeseen on kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimasta yleisten alueiden huleveden hallinnasta. Tämä tarkoittaa sitä, että vaikka kiinteistö olisi liittynyt vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin, kiinteistöä koskee silti hulevesimaksu, jos se sijaitsee hulevesimaksun vaikutusalueella.

Kaavin kunta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Hulevesimaksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmien ylläpidosta kunnalle aiheutuneita kustannuksia, joka peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueen piirissä olevilta kiinteistöiltä. Maksulla katetaan myös kuluja, joita syntyy uusien hulevesijärjestelmien rakentamisesta sekä jo olemassa olevien hulevesijärjestelmien päivittämisestä lain vaatimalle tasolle. Hyväkuntoisilla ja toimivilla katualueiden hulevesijärjestelmillä pystytään minimoimaan taajamatulvien mahdollisuus sekä ylläpitää katujen kuntoa. Riittävällä hulevesien hallinnalla yleiset alueet pysyvät hyvässä kunnossa ja niiden käyttö on miellyttävää sekä turvallista.

Hulevesimaksu esitetään otettavan käyttöön vuodesta 2025 alkaen. Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, josta ei voi saada vapautusta. Hulevesimaksun laskutus toteutetaan ensimmäisen kerran vuonna 2025. Koko vuoden hulevesimaksu määrätään alkaen kiinteistörekisterissä voimassaolevien omistajatietojen perusteella. Kiinteistön omistajat tai haltijat ovat kaikki yhteisvastuullisia suorittamaan hulevesimaksun. Lasku toimitetaan yhdelle kiinteistön omistajista aakkosjärjestyksen perusteella.

Hulevesimaksun ja sen suuruuden määräytymisestä sekä hulevesimaksun vaikutusalueesta eli asemakaava-alueesta on kerrottu pöytäkirjan liitteissä. Hulevesimaksun vuosittainen perusmaksu on 32,39 €, joka kerrotaan kiinteistölle annettavan kertoimen mukaan. Tästä muodostuu lopullinen hulevesimaksu kiinteistölle. Kiinteistökertoimella hulevesimaksujen määrittely on selkeää niin asukkaille kuin laskuttavalle osapuolelle ja maksut voidaan muodostaa kiinteistörekisterin tietojen pohjalta. Edellä mainitun määräytymisperusteen ja kiinteistöjen määrän mukaan hulevesimaksutulokertymäksi on arvioitu noin 20 000 € vuodessa.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 36	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 173	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 8	29.01.2025
Kunnanhallitus	§ 37	10.03.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 21	28.05.2025

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa hulevesimaksuluonnoksen ja hulevesimaksun vaikutusaluekartan julkisesti nähtäville.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet -

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 173

Valmistelija Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287
Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Katso tekninen ja ympäristölautakunnan 30.10.2024 § 36 valmisteluosuus.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus asettaa hulevesimaksuluonnoksen ja hulevesimaksun vaikutusaluekartan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet tekninen toimiala

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 8

Esittelijä Tekninen johtaja

Hulevesimaksuluonnos ja vaikutusaluekartta on pidetty yleisesti nähtävillä 21.11.-23.12.2024. Luonnoksesta ei tullut yhtään mielipidettä nähtävillä oloaikana.

Tekninen ja ympäristölautakunta § 36	30.10.2024
Kunnanhallitus § 173	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta § 8	29.01.2025
Kunnanhallitus § 37	10.03.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta § 21	28.05.2025

Hulevesimaksun laskentaliitteessä on kerrottu tiivistetysti hulevesimaksun periaatteet, määrittäminen ja laskeminen erilaisille kunnan kiinteistöille.

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa hulevesimaksuehdotuksen, hulevesimaksun vaikutusaluekartan ja hulevesimaksun laskentaliitteen julkisesti nähtäville.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet kunnanhallitus

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 37

Valmistelija Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287
Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Katso tekninen ja ympäristölautakunnan 29.1.2025 § 8 valmisteluosuus.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus asettaa hulevesimaksuehdotuksen, hulevesimaksun vaikutusaluekartan ja hulevesimaksun laskentaliitteen julkisesti nähtäville.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.05.2025 § 21
136/02.05.00/2024

Esittelijä Tekninen johtaja

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 36	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 173	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 8	29.01.2025
Kunnanhallitus	§ 37	10.03.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 21	28.05.2025

Hulevesimaksuehdotus, vaikutusaluekartta ja hulevesimaksun laskentaliite on pidetty julkisesti nähtävillä 13.3.-14.4.2025. Ehdotukseen, vaikutusaluekarttaan ja hulevesimaksun laskentaliitteeseen ei tullut muutoksia nähtävänäoloajan jälkeen.

Kunta on tehnyt pintavalunta-analyysin, jolla on tarkasteltu veden valuntareitit kunnan ja asemakaavan alueella, jonka avulla voidaan todentaa vesien kulkeutuminen kunnan ylläpitämien rakenteiden kautta.

Liitteinä hulevesimaksun vaikutusaluekartta, hulevesimaksun laskentaliite sekä vastine annettuihin muistutuksiin ja mielipiteisiin.

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää hulevesimaksun kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Jarkko Taskinen esitti, ettei hulevesimaksua oteta lainkaan käyttöön, mutta tehty esitys ei saanut kannatusta. Päätös pohjaesityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

kunnanhallitus
valtuusto

Liitteet

- Liite 3 Hulevesimaksu
- Liite 4 101 Hulevesimaksun vaikutusalue
- Liite 5 102 Hulevesimaksun laskenta
- Liite 6 Hulevesimaksu vastineet

Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen päivitys

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.05.2025 § 22
198/14.05.00/2024

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin vesihuoltolaitos toimii kunnallisena laitoksena, jonka tehtävänä on huolehtia kunnan alueella vesihuollon järjestämisestä asianmukaisesti ja ympäristöystävällisesti. Vesihuoltolain (119/2001) mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta perustuu toimitusehtoihin, jotka määrittelevät vesihuollon asiakkaiden oikeudet ja velvollisuudet sekä laitoksen toimintaperiaatteet.

Nykyiset yleiset toimitusehdot ovat olleet voimassa 1.5.2017 alkaen, joihin on tullut vuosien aikana muutoksia mm. vesihuoltolaitoksen käytännön toimintaan ja kehitettyihin toimintamalleihin liittyen. Kaavin vesihuoltolaitoksen yleisiin sopimus- ja toimitusehtojen päivitykseen on käytetty pohjana eri vesihuoltolaitosten toimiviksi kokemia ehtoja, ohjeita ja sääntöjä sekä vesilaitosyhdistykseltä saatuja ohjeita. Päivityksellä pyritään selkeyttämään liittyjien, asiakkaiden ja vesihuoltolaitoksen välisiä vastuita sekä parantamaan sopimusten hallintaa.

Tarkennuksia ja päivityksiä on tehty seuraaviin vesihuoltolaitoksen toimitusehtoihin, jotka on korostettu liitteeseen:

MÄÄRITELMÄT:

1.20 Etäluettava vesimittari

1.21 Vesimittarin etäluenta

3. SOPIMUS

3.1 Vesihuollon sopimukset

3.11 Velvoitteista huolehtiminen

5. MITTAUS

5.1 Vedenkulutus ja viemärivereden määrä

5.2 Mittarien asentaminen

5.3 Mittaritila

5.5 Luenta

5.8 Mittaustarkkuus

6. LASKUTUS

6.1 Lasku

8. KIINTEISTÖN VESI- JA VIEMÄRILAITTEISTOT

8.5 Laitoksen velvollisuudet

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa, että olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.

Tekninen ja ympäristölautakunta § 22

28.05.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin tehdyt päivitykset ja tarkennukset hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus
Kunnavaltuusto

Liitteet

Liite Kaavin vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot - päivitys
7 28.5.2025

Kiinteistön viemärisopimuksen reklamointi

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.05.2025 § 23
56/10.03.01.02/2025

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kiinteistön 204-403-0031-0029 omistaja otti yhteyttä ja kävi Kaavin kunnassa, koska hän haluaisi muuttaa kiinteistönsä voimassa olevaa viemäri liittymäsopimusta ja siihen tehtyä kirjausta. Kiinteistössä on viemäroity padotuskorkeuden alapuolisia tiloja kellarissa. Sopimukseen on kirjattu seuraavaa: ”Kellarin lattian korkeus on alle padotuskorkeuden. Kiinteistön omistajan on asennettava padotusventtiili. Kaavin kunnan vesi- ja viemärilaitos ei vastaa kellarikerroksen tulvavahingosta.”

Kaavin vesi- ja viemärilaitos on määritellyt sopimuksessa kiinteistölle padotuskorkeuden eli tason, jolle viemäriveresi voi verkostossa nousta. Liittyjän viemäroidessä padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, laitos ei vastaa padotuksesta (viemäritulvasta) mahdollisesti aiheutuvaa haittaa tai vahinkoa. Asiakkaan tulee suojata padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäroidyt tilansa vahinkojen välttämiseksi.

Kiinteistönomistaja teki kirjallisen esityksen tekninen ja ympäristölautakunnalle viemäri liittymäsopimuksen muuttamiseksi, joka on toimitettu oheismateriaalina lautakunnan jäsenille.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa, että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta ei muuta voimassa olevaa viemäri liittymäsopimusta. Sopimuksessa on määritetty kiinteistölle padotuskorkeus, jota Kaavin vesi- ja viemärilaitos noudattaa liittymissopimuksessa.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Kiinteistön omistaja

Oheisaineisto

Kiinteistön 204-403-0031-0029 vesisopimus
Kiinteistön omistajan reklamaatiokirje

Määrärahamuutos talousarvioon 2025 - latukoneen hankinta

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.05.2025 § 24
170/02.02.02/2024

Valmistelija Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunnan talviliikuntapaikkojen hoidossa käytetty latukone on tullut käyttöikänsä loppupäähän teknisen kuntonsa osalta, jonka takia ensi talvelle tarvitaan uusi latukone. Latukonetta on vuosittain korjattu määrärahojen puitteissa, mutta nykykunnossa seuraava talvikausi voi olla latukoneelle viimeinen. Latukone on merkiltään / malliltaan Paana 170 ja vuosimallia 1998, johon on kertynyt ajotunteja 10 200 h.

Käytettyjen ja noin 10 vuotta vanhojen latukoneiden hinnat vaihtelevat 50 000 – 70 000 €:n välillä. Uusien latukoneiden hinnat ovat 100 000 €:sta ylöspäin. Latukoneen uusimisen ajankohta on ennen seuraavan hiihtokauden alkua, jolloin myynnissä on enemmän vaihtoehtoja eri hintaluokissa.

Tekninen ja ympäristölautakunta käsitteli latukoneen uusimista viime kokouksessaan ajankohtaisissa ja tulevista asioissa, jossa lautakunnan jäsenet olivat enemmistönä latukoneen uusimisen kannalla. Talviliikuntapaikkojen ylläpidon kannalta latukoneen vaihtaminen on tärkeää, jos halutaan jatkossakin ylläpitää hiihtolatuja kunnan toimesta.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoja: Teemme parhaamme, jotta jokaisella olisi hyvä elää Kaavilla.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle 65 000 €:n lisämäärärahaa uuden latukoneen hankkimiseksi kustannuspaikalle 8285 tilille 4580.

Päätös Keskustelun kuluessa Elvi Heikkinen esitti, ettei lisämäärärahaa esitetä kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle vaan otetaan latukoneen hankinta seuraavan vuoden talousarvioon. Pirjo Kontio-Rautiainen kannatti Elvi Heikkisen esitystä. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin nimenhuutoäänestyksenä (JAA lautakunnan pohjaesitys ja EI muutosesitys). Äänestyksessä annettiin yhteensä 3 JAA-ääntä (Kari Leppänen, Einari Mustonen, Jarkko Taskinen) ja 2 EI-ääntä (Elvi Heikkinen, Pirjo Kontio-Rautiainen), yksi jäsen (Teijo

Tekninen ja ympäristölautakunta § 24

28.05.2025

Hassinen) äänesti tyhjää. Näin ollen päätökseksi tuli lautakunnan pohjaesitys.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n johdon sijoittaminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.05.2025 § 25
57/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Arto Vartiainen, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, puh. 040 172 3588

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy (PKS Oy) saneeraa sähköverkkoa Kaavin kunnassa Mankisen alueella. Tarkoituksena on saneerata vanhaa keskijännitejohtoa (20kV) pois metsästä. Johtoja on tarkoitus maakaapeloida (20kV ja 0,4kV) teiden vierelle, kaikkiaan n. 1,7 km matkalla. Alueelle on tarkoitus rakentaa kaksi kappaletta puistomuuntamoita.

Sähkömarkkinalaki edellyttää verkkoyhtiötä kiinnittämään huomioita sähköjakelun toimitusvarmuuteen. Tällä saneerauksella pyritään poistamaan ikääntynyt ilmajohto metsästä. Samalla varmistetaan 110kV verkon toiminta- ja jakeluvarmuutta.

Johdon ja laitteiden sijoittamisesta/ korvauksista sopiminen tilalla [REDACTED] ei ole onnistunut sopimusneuvotteluista huolimatta PKS Oy:n ja maanomistajan ([REDACTED]) välillä. Tästä johtuen PKS Oy on jättänyt 19.2.2025 päivätyn hakemuksen Kaavin kunnalle yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi (Rakentamislaki 751/2023 131§).

Rakentamislaki 751/2023 131§ Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määrittämisestä.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa. Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä.

Hakijan perustelut johdon ja laitteiden sijoittamiselle

Sähkömarkkinalaki (51§) edellyttää sähköyhtiötä kiinnittämään huomiota sähköverkon jakeluvarmuuteen. Laki edellyttää myös 52§, jakeluverkonhaltijalla on oltava verkon kehittämissuunnitelma. 20kV sijainti ja rakennustapa on tehty Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n strategian mukaisesti huomioiden sähkömarkkinalain vaatimukset. Sähkönjakeluvarmuuden ja asiakastytyvyyden kannalta taajaman läheisyydessä olevan ilmajohdon saneeraaminen maakaapeliksi on perusteltua.

Tarkoituksena on maakaapeloida tilalla [REDACTED] osa ilmajohdoista (20kV) ja rakentaa puistomuuntamo sekä 0,4kV omakäyttöä sähkö 110kV erottimelle.

Muuntamoon (26692) sijoitus on tarkkaan harkittu 110kV linjojen aiheuttamien vaikutusten takia sekä huomioiden maasto ja Ely:n tie. Esimerkiksi muuntamoon ei voida liittää alueen kuluttajia, 110kV vaarajännitteiden takia. Muuntoasema (26692) palvelee vain 110kV erottimen omasähkökäyttöä. 110kV erottimelle tulee rakentaa pysyvä huoltotie. 110kV erotin ja siihen liittyvät maadoitukset rakennetaan vanhalla lunastusluvalla (rakentamislupa myönnetty, 25-0011-RL).

Maanomistajalle vapautuu purettavalta 20kV johtokadulta enemmän maapohjaa käyttöön kuin uusi suunnitelma sitä tien viereltä vie. Vanhalta purettavalta johtokadulta vapautuu maapohjaa 0,55 ha. Uusi kaapelointi vie 0,07 ha.

Rakentamisvaihtoehdot

PKS Oy on laatinut alueen sähköverkon saneeraamiselle kaksi rakentamisvaihtoehtoa. Vaihtoehto 1. on edullisin toteuttamisvaihtoehto. Vaihtoehto 2. on kalliimpi ja vaikeuttaa tulevaisuudessa tehtäviä saneeraus suunnitelmia sekä nostaa tarpeettomasti kustannuksia. (Liitteenä)

Hakija ja kiinteistön [REDACTED] omistaja eivät ole päässeet kirjalliseen sopimukseen vaihtoehdosta 1. Muut kiinteistöjen omistajat ovat kirjallisesti hyväksyneet vaihtoehto 1. mukaisen ratkaisun. (Liitteenä)

PKS Oy ei hyväksy vaihtoehtoa 2 eikä maanomistajatkaan ole kirjallisesti tätä vaihtoehtoa hyväksyneet.

Toimenpiteet, jotka on tehty ennen tekninen- ja ympäristölautakunnan tekemää päätöstä sijoittamisasiassa.

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri on pyytänyt [REDACTED] kiinteistönomistajalta vastinetta kaapelien sijoittamisasiassa sekä kutsunut asianosaiset katselmustilaisuuteen rakennuskohteelle seuraavasti:

- Asianosaisille lähetettiin 2.4.2025 päivätty kirje vastineen pyytämiseksi. Lisäksi saman sisältöinen kirje on lähetetty myös sähköpostilla asianosaisille. Pyydämme vastinettanne sijoittamisvaihtoehdoista, jossa ilmoitatte teille sopivamman vaihtoehdon (1 tai 2) perusteluineen tai tekemään kirjallisen sijoittamissopimuksen (PKS-[REDACTED] omistaja) välillä ja toimittamaan vastineen/ sopimusjäljennöksen allekirjoittaneelle 25.4.2025 mennessä

- Ellei sopimusta ole syntynyt määräaikaan mennessä, järjestetään rakentamiskohteessa (Kortteisentie 320 risteys) johtojen ja laitteiden sijoittamiskatselmus tiistaina 29.4.2025 klo 12.00, johon kaikki asianosaiset kutsutaan paikalle. Sähköyhtiö ei ollut saanut katselmuskutsua. Saavutte itse (tai teidän valtuuttama edustaja) paikan päälle sopimaan johdon sijoittamisesta erikseen sovittavana ajankohtana, jolloin teillä katsotaan olleen mahdollisuus tulla myös kuulluksi sijoittamisasiassa (sijoittamiskatselmus)
- Ellei kirjallista sopimusta ole syntynyt määräaikaan mennessä kunnan rakennusvalvontaviranomainen päättää johdon sijoittamisesta kokouksessaan rakentamislaki 131§:n mukaisesti

■■■■■■■■■■ kiinteistön omistajalta saatiin 25.4.2025 päivätty kirjallinen vastine kaapelien sijoittamisesta.

PKS:ltä saatiin 5.5.2025 päivätty vastine katselmuksella tulleeisiin huomioihin ja uuteen sijoittamisehdotukseen.

Sijoittamiskatselmustilaisuus pidettiin rakennuskohteella tiistaina 29.4.2025. Katselmuksessa käytiin läpi sijoittamisvaihtoehdot ja todettiin tilanne ja rakentamisvaihtoehdot maastossa. Katselmuksesta laadittiin muistio.

Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa, että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.
Esittelijä	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri
Päätösehdotus	Kaavin tekninen- ja ympäristölautakunta päättää maakaapelin sijoittamisesta PKS Oy:n laatiman alkuperäisen suunnitelmavaihtoehdon 1 mukaisesti. (Liitteenä) Perustelut: Maakaapelointi vaihtoehto 1. mukaisesti Kuikkalahden yksityistien varteen on edullisin, yksinkertaisin ja toimintavarmen ratkaisu. Uudelta maakaapelireitiltä tarvitsee poistaa puustoa melko vähäisesti. Osa poistettavasta puutosta on jo muutoinkin tiealueella (tieleveys 7m, K51915). Kaapelireitillä olevat ja kaapeloinnin yhteydessä esiintyvät isoimmat kivet, joita ei voi kohtuudella maisemoida kaivualueelle, tulee kuljettaa pois rakennuspaikalta ja toimittaa niille soveltuvaan paikkaan. Tästä on mainittu myös PKS:n katselmusvastineessa. ■■■■■■ maanomistajalle vapautuu metsätalouskäyttöön aluetta noin 650 metrin matkalta purkautuvan sähkölinjan johtokäytävältä
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	Asianosaiset

Liitteet

- Liite 8 Sähköverkon saneeraamisen rakentamisvaihtoehto 1
- Liite 9 Sähköverkon saneeraamisen rakentamisvaihtoehto 2
- Liite 10 Sähköverkon saneeraamisen rakentamisvaihtoehto 1. katselmuksen 29.4.2025 mukaiset lisäykset
- Liite 11 PKS sähköverkon rakentamisen yleiset periaatteet
- Liite 12 Sähköverkon rakentamisvaihtoehtojen kustannusvertailu
- Liite 13 Tyypikuva kj-avojohto metsässä
- Liite 14 Tyypikuva kaapeliojat

Oheisaineisto

- Kiinteistötietojärjestelmän ote Kaiturin metsätie
- Lainhuutotodistus Mankila 4-21
- Lainhuutotodistus Papinoja 22-42
- Lainhuutotodistus Tirkkola 4-12
- Naapurikuuleminen Tirkkola 4-12
- PKS - johtojen ja laitteiden sijoittaminen katselmusmuistio 29.4.2025
- PKS johtojen ja laitteiden sijoittamishakemus
- PKS valtakirja
- PKS vastine katselmuksen huomioihin 5.5.2025
- PKS yleiskartta
- Suojelualueet

Kaavin kunnan rakennusjärjestys 2025

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.05.2025 § 26
58/10.03.00/2025

Valmistelija

Arto Vartiainen, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, puh. 040 172 3588

Kaavin kunnan rakennusjärjestys 2025

Uusi Rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Laki korvasi vuonna 1999 voimaan tulleen Maankäyttö- ja rakennuslain.

Kaavin kunnassa on voimassa vuonna 2001 voimaan tullut rakennusjärjestys, joka on säädetty Maankäyttö- ja rakennuslain voimassa ollessa ja se vastaa tuon lain vaatimuksia.

Rakentamislain mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys ja se on uudistettava vastaamaan uuden lainsäädännön vaatimuksia kahden vuoden kuluessa uuden Rakentamislain voimaan tulemisesta.

Esitys Kaavin kunnan uuden rakennusjärjestyksen valmistelemisestä ja hyväksymisjärjestyksestä

Rakennustarkastaja sekä tekninen johtaja valmistelee yhdessä lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kanssa rakennusjärjestysehdotuksen, jonka tekninen- ja ympäristölautakunta ja kunnanhallitus kokouksissaan hyväksyvät. Kunnanhallituksessa hyväksytty rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana ehdotuksesta pyydetään lausunnot Rakentamislain 751/2023 19§:n mukaisesti sekä kunnan jäsenille ja osallisille varataan tilaisuus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu nähtäville, se on asetettava uudestaan nähtäville. Edellä kuvatun kuulemisen ja nähtävillä olon jälkeen rakennusjärjestys hyväksytään kunnan teknisessä lautakunnassa, josta se siirtyy kunnanhallituksen ja sieltä edelleen kunnan valtuuston hyväksyttäväksi.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa, että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus

Kaavin tekninen- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää uuden rakennusjärjestyksen valmistelun ja vahvistaa rakennusjärjestyksen hyväksymisen, kuulemisen ja julkaisemisen rakennustarkastajan esityksen mukaisesti ja sen mukaan mitä Rakentamislain 751/2023 19§:ssä ja

Tekninen ja ympäristölautakunta § 26

28.05.2025

Kuntalain 410/2015 108§:ssä sanotaan. Valmistelutyöryhmään kuuluvat tekninen johtaja, rakennustarkastaja, tekninen- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja sekä varapuheenjohtaja.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

-

Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.05.2025 § 27

Valmistelu

Lisätietona jaetaan:

1. Maanmittauslaitos

- Yksityistietoimitus 2025-750869, MMLm/1135/33/2025.
- Yksityistietoimitus 2025-750862, MMLm/989/33/2025.
- Yksityistietoimitus 2024-749308, MMLm/22197/33/2024.
- Lohkominen 2024-743171, MMLm/15914/33/2024.
- Lohkominen 2023-720700, MMLm/16013/33/2023.
- Lohkominen 2024-745476, MMLm/18194/33/2024.
- Lohkominen 2023-723997, MMLm/19490/33/2023.
- Lohkominen 2025-751291, MMLm/1761/33/2025.
- Lohkominen 2025-749929, MMLm/248/33/2025.
- Lohkominen 2024-745297, MMLm/18014/33/2024.
- Lohkominen 2024-746389, MMLm/19137/33/2024.
- Lohkominen 2025-750364, MMLm/748/33/2025.
- Yksityistietoimitus 2021-653924, MMLm/270/33/2021.

2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy

- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n Juankosken yhteispuhdistamon kuormitustarkkailun tulokset 12.3.2025 ja 7.5.2025.
- Talousvesitutkimuksen testausseleste 18.3.2025.
- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n Juankosken yhteispuhdistamon purkuvesistötarkkailu, talvi 2025.
- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun jaksoraportti tammi-maaliskuulta 2025.
- Luikonlahden rikastamon vesistötarkkailu helmi-huhtikuu 2025.

3. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Kallaveden-Unnukan säännöstelyn kuukausiraportti, maaliskuu 2025.
- Vastaus ruoppausilmoitukseen koskien ruoppausta Kaavin Retusella.

4. Itä-Suomen aluehallintovirasto

- Myönteinen päätös torin anniskelupaikkahakemukselle.

5. Tekninen johtaja

- Kaavin palvelukeskuksen piha-alueen ja senioripuiston käyttöluupa, 31.3.2025 § 5.
- Kuikkatien uimarannan käyttöluupa; Rantatapahtuma 14.6.2025, 24.4.2025 § 6.
- Torin käyttöoikeus; Kuavin Krouvi Oy 19.7.2025, 9.5.2025 § 7.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Kaavin kunta

Pöytäkirja

3/2025

26

Tekninen ja ympäristölautakunta § 27

28.05.2025

Otto-oikeus Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet ja otteet -

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 21, § 22, § 24, § 26, § 27

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 23, § 25**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kaavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on xx

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kaavi.fi

Puhelinnumero: 044 753 0283

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kaavin kunnan kirjaamosta.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty