

Veteraanimajan myyntitoimeksianto

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 180

Valmistelija	Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302
	Kaavin kunta omistaa vapaa-ajan kiinteistön Iso-Lyly järven rannalla. Kiinteistöllä sijaitseva vapaa-ajan asunto tunnetaan Veteraanimajalla. Kaavin vanhus- ja vammaisneuvosto on jättänyt kokouksessaan 23.10.2024 jättänyt kokouksessaan aloitteen koskien Veteraanimajan myymistä. Neuvosto vastustaa veteraanimajan myymistä. Kaavin jo lakkautetulta Sotaveteraani yhdistyksen jäseniltä on tiedusteltu myös Veteraanimajan tilanteesta. Heidän antaman näkmyksen mukaan Veteraanimajan myynnille ei olisi estettä eikä ole enää veteraaneja tai heidän lähiomaisiaan, jotka käyttäisivät ko. kiinteistöä. Veteraanimajalla on perinnenurkkaus, jonka siirtäminen esimerkiksi Eloaitaan tai koulun perinneaulaan olisi perusteltua. Veteraanimajan vuotuiset käyttökustannukset ovat suuremmat kuin siitä saatu tulokertymä. Lisäksi kohde vaatisi kunnostustoimenpiteitä mm. kiukaan uusimisen.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus toteaa että Veteraanimajan myynti ratkaistaan talousarvion 2025 käsittelyn yhteydessä.
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	vanhus- ja vammaisneuvosto

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 20
24/02.07.00/2025

Valmistelija	Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304
	Vuoden 2024 aikana Kaavin kunta möi useamman metsäkiinteistön talouden tasapainottamiseksi. Talousarviossa 2025 on yhtenä talouden tasapainottamisen tavoitteena saada myyntituottoja. Talousarvio kirjassa todetaan että omaisuuden myyntiä jatketaan talousarviovuonna. Myyntikohteina on sekä kiinteää (maa-alueita) että irtainta omaisuutta (osakkeita). Veteraanimaja olisi yksi potentiaalinen myyntikohde. Veteraanimaja sijaitsee Iso-Lyly järven rannalla noin 8 450 m2 suuruisella Veteraanila 6-202 nimisellä tilalla. Lainhuuto on myönnetty Kaavin kunnalle 1996.

Voimassa olevan hallintosäännön 20 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä.

Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan käynnistämään veteraanimajan myyntitoimet. Lopullisen myyntipäätöksen tekee hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus.
Päätös	Esityksen mukaan. Keskustelun kuluessa Elvi Heikkinen esitti, että toimenpiteitä Veteraanimajan myymiseksi ei aloiteta. Esitys raukesi kannattamattomana.
Toimenpiteet ja otteet	