

Hiekkaniemen ranta-asemakaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 118

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kuntaan Rauvanjärven rannalle, tilalle Hiekkaniemi 204-409-11-19 on tarkoitus laatia ranta-asemakaava. Kaava-alue sijaitsee noin 20 km Kaavin keskustasta kaakkoon. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,8 ha. Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle lomarakennuspaikkoja. Rakennuspaikkoja sijoitettaessa huomioidaan alueen luonnonolot siten, että luonnonarvoiltaan ja maisemaltaan arvokkaimmat alueet jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Rakentamisen ulkopuolelle jäävä alue on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousalueeksi. Ranta-asemakaava on tullut vireille maanomistajan aloitteesta.

Hiekkaniemen ranta-asemakaavan valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) asiakirjat tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot. Kaavahanketta valmistelee FCG Finnish Consulting Group Oy.

Liitteet:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaselostus (luonnos)
- kaavakartta määräyksineen (luonnos)

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa Hiekkaniemen ranta-asemakaavan luonnosvaiheen (päiväys 31.7.2024) asiakirjat julkisesti nähtäville sekä pyytää kaava-aineistosta tarvittavat lausunnot ja kuulee tarvittavat naapurit.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Asianonmaiset tahot

Tekninen ja ympäristölautakunta 30.10.2024 § 38

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Hiekkaniemen ranta-asetemakaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 29.8.2024-30.9.2024. Hiekkaniemen ranta-asetemakaavasta annettiin 5 lausuntoa ja 1 mielipide.

Liitteet:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaselostus (ehdotus)
- kaavakartta määräyksineen (ehdotus)
- yhteenveto ranta-asetemakaavaluonnoksen lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoittajan vastineet

Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat nähtävänä kunnan kotisivulla

www.kaavi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus.

Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa vastineiden perusteella laaditun Hiekkaniemen ranta-asetemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	Asianomaiset tahot

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 176

Valmistelija	Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302 Katso tekninen ja ympäristölautakunnan 30.10.2024 § 38 valmisteluosuus.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus asettaa Hiekkaniemen ranta-asetemakaava ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaava-aineistosta tarvittavat lausunnot.
Päätös	Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 7

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.11.-23.12.2024. Kaavaehdotukseen ei jätetty muistutuksia. Lausunnon antoivat PKS Sähkönsiirto Oy, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo ja Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut. Pohjois-Savon Liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa kaavasta. Lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta esittää Hiekkaniemen ranta-asetakaavan hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	kunnanhallitus valtuusto

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 57

Valmistelija	Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302 Katso Tekninen ja ympäristölautakunnan 29.1.2025 § 7:n valmisteluosuus.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa, että olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Hiekkaniemen ranta-asetakaavan.
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	valtuusto

Liitteenä Hiekkaniemen ranta-asetemakaavakartta 21.1.2025 ja
kaavaselostus 21.1.2025.

Oheismateriaalina muut ranta-asetemakaavan käsittelyvaiheen aineistot.

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy Hiekkaniemen ranta-asetemakaavan liitteiden
mukaisesti.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet