

Veteraanimajan myynti

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 180

Valmistelija	Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302
	Kaavin kunta omistaa vapaa-ajan kiinteistön Iso-Lyly järven rannalla. Kiinteistöllä sijaitseva vapaa-ajan asunto tunnetaan Veteraanimajalla. Kaavin vanhus- ja vammaisneuvosto on jättänyt kokouksessaan 23.10.2024 jättänyt kokouksessaan aloitteen koskien Veteraanimajan myymistä. Neuvosto vastustaa veteraanimajan myymistä. Kaavin jo lakkautetulta Sotaveteraani yhdistyksen jäseniltä on tiedusteltu myös Veteraanimajan tilanteesta. Heidän antaman näkmyksen mukaan Veteraanimajan myynnille ei olisi estettä eikä ole enää veteraaneja tai heidän lähiomaisiaan, jotka käyttäisivät ko. kiinteistöä. Veteraanimajalla on perinnenurkkaus, jonka siirtäminen esimerkiksi Eloaitaan tai koulun perinneaulaan olisi perusteltua. Veteraanimajan vuotuiset käyttökustannukset ovat suuremmat kuin siitä saatu tulokertymä. Lisäksi kohde vaatisi kunnostustoimenpiteitä mm. kiukaan uusimisen.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus toteaa että Veteraanimajan myynti ratkaistaan talousarvion 2025 käsittelyn yhteydessä.
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	vanhus- ja vammaisneuvosto

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 20

Valmistelija	Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304
	Vuoden 2024 aikana Kaavin kunta möi useamman metsäkiinteistön talouden tasapainottamiseksi. Talousarviossa 2025 on yhtenä talouden tasapainottamisen tavoitteena saada myyntituottoja. Talousarvio kirjassa todetaan että omaisuuden myyntiä jatketaan talousarviovuonna. Myyntikohteina on sekä kiinteää (maa-alueita) että irtainta omaisuutta (osakkeita). Veteraanimaja olisi yksi potentiaalinen myyntikohde. Veteraanimaja sijaitsee Iso-Lyly järven rannalla noin 8 450 m2 suuruisella Veteraanila 6-202 nimisellä tilalla. Lainhuuto on myönnetty Kaavin kunnalle 1996.

Voimassa olevan hallintosäännön 20 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan käynnistämään veteraanimajan myyntitoimet. Lopullisen myyntipäätöksen tekee hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus.

Päätös Esityksen mukaan.

Keskustelun kuluessa Elvi Heikkinen esitti, että toimenpiteitä Veteraanimajan myymiseksi ei aloiteta. Esitys raukesi kannattamattomana.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 69
24/02.07.00/2025

Valmistelija Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellä 19.3.2025 § 5 päättänyt että Veteraanimajan myyntitoimet on annettu Huoneistokeskus Kuopiolle. Käytännön myyntityötä on tehnyt kiinteistövälittäjä Jorma Voutilainen Huoneistokeskuksen yleisten myyntiperiaatteiden mukaisesti.

Kohde on ollut löydettävissä mm. Etuovessa, Oikotiellä ja Huoneistokeskuksen omilla sivustoilla sekä somessa. Veteraanimajalla on pidetty useampi näyttö kevään 2025 aikana ja usea kiinnostunut on käynyt kohteeseen tutustumassa.

Kohteen hintapyynnöksi oli määritelty 49 000 €. Kohteeseen oli tehty useampi kirjallinen tarjous ja osa niistä ylitti hintapyynnön. Kiinteistövälittäjän kanssa yhdessä linjattiin että määritellään viimeiseksi tarjousten jättöajaksi tiistai 29.4.2025 klo 15, jotta annetut tarjoukset ovat vertailukelpoisia. Tämä tieto oli välitetty kohteesta kiinnostuneille.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.
Päätös tukee myös kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus	Kunnanhallitus myy Veteraanila 6:202 tilan ja sillä sijaitsevan Veteraanimajan Iso -Lyly järven rannalla Henna ja Marko Voutilaiselle hintaan 55 200 € ja valtuuttaa kunnanjohtaja Harri Korhosen sekä hallintojohtaja Juho Pulkan allekirjoittamaan kauppaa koskevan luovutuskirjan.
Päätös	Keskustelun kuluessa Elvi Heikkinen esitti, että veteraanimajaa ei myydä. Esitys raukesi kannattamattomana. Näin ollen päätökseksi tuli kunnanjohtajan päätösehdotus. Marko Voutilainen poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (osallisuusjäävi).
Toimenpiteet ja otteet	Huoneistokeskus Kuopio / Jorma Voutilainen Ostaja