

Uudenkylän Teollisuusalueen infrahanke 2025 - 2026

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 95
49/00.04.02/2025

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Uudenkylän teollisuusalueen yleinen infrastruktuuri on todettu olevan uudistamisen tarpeessa. Osittain tiealueiden kantavuus ei riitä nykyiseen kuormitukseen ja etenkin Kirjekuorentien alueella on todettu merkittävää rakenteellista ongelmaa.

Kaavin kirkonkylän alueella katuvalaistusta on uusittu energiatehokkaammaksi, mutta Uudenkylän teollisuusalueen valaistus tekniikka on vanhentunutta eikä vastaa nykypäivän energiatehokkuus vaatimuksia. Liikennöintialueiden pintavesien suunnitelmalliseen poisjohtamiseen on myös erityinen tarve.

Uudenkylän teollisuusalueen infrahanke jakaantuu kahdelle vuodelle: Vuoden 2025 aikana toteutetaan Kirjekuorentien peruskorjaus ja vuoden 2026 aikana Varikkotien ja Uudenkylänraitin uudistus. (kuivatus, sadevesien johtaminen, pintarakenteet, valaistus). Koko hankkeen kustannus on n. 700 000 €.

Kirjekuorentie on n. 350 m pitkä katu ja se rajautuu pohjoisessa Kortteisentien ja Varikkotien liittymäalueeseen sekä etelässä Kalamäentiehen. Asfaltoidun kadun leveys on 7,0 metriä. Kirjekuorentien peruskorjaus koskee katua, hulevesijärjestelmää sekä valaistusta. Alueella on voimassa oleva asemakaava. Katualue on kunnan omistuksessa. Katu rajautuu teollisuusalueisiin, joille kulkuyhteys on taattava rakentamisen aikana.

Kirjekuorentien urakka on kilpailutettu talven 2025 aikana. Kirjekuorentien peruskorjauksen kokonaiskustannukseksi on arvioitu kilpailutuksen perusteella olevan noin 380 000 €. Kaavin kunnanhallitus on päätöksellään 24.3.2025 § 49 hyväksynyt urakoitsijan. Peruskorjaus urakka on toteutetaan pääosin kesän 2025 aikana. Kirjekuorentien investointiin vuodelle 2025 on tehty määrärahavaraus.

Varikkotie ja Uudenkylänraitti ovat pituudeltaan yhteensä n. 450 m pitkä. Uudistettava katualue alkaa Kortteisentieltä ja jatkuu Uudenkylänraitin puoleenväliin eli siihen osuuteen, joka on asemakaavan mukaan varattu teolliseen toimintaan. Asfaltoidun kadun leveys on 7,0 metriä. Varikkotien ja Uudenkylänraitin uudistaminen koskee katua, hulevesijärjestelmää sekä valaistusta. Alueella on voimassa oleva asemakaava. Katualue on kunnan omistuksessa. Katu rajautuu teollisuusalueisiin, joille kulkuyhteys on taattava rakentamisen aikana.

Varikkotien ja Uudenkylänraitin yleissuunnitelman pohjalta on laadittu kustannusarvio, joka on suuruudeltaan noin 300 000 €. Varikkotien ja Uudenkylänraitin yksityiskohtainen suunnittelu käynnistetään välittömästi, kun hankkeen rahoitus varmistuu. Uudistamisurakka on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 aikana.

Uudenkylän teollisuusalueen infrahankkeesta on jätetty hankehakemus Pohjois-Savon liittoon 3.4.2025. Hankehakemuksella haetaan Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) rahoitusta ko. investointiin. Enimmäisavustus

prosentti on 70 %. Käytyjen keskustelujen perusteella avustusprosentti tulisi ko. hankekokonaisuudessa mahdollisesti olemaan luokkaa 50 – 60 %. Hankehakemus on avattu täydennettäväksi kesäkuun loppupuolelle saakka.

Uudenkylän teollisuusalueella toimivat Kaavin tärkeimmät yritykset kuten Kaavin Kivi Oy, Elemenco Oy, Stera Technologies Oy sekä BEVI Insulation Oy. Yritykset kuljettavat erittäin raskaita kuormia sekä toisaalta erittäin paljon tilaa vieviä kuljetuksia.

Kaavin Kivi Oy kuljettaa erittäin raskaita kivi raaka-aineita tuotantolaitokseltaan toiselle sekä lähettää tuotteitaan ympäri Suomea. Elemenco Oy tuotteina ovat erittäin suuret tilaelementit rakentamiseen. Stera Technologies Oy on merkittävä metalliteollisuuden alihankkija. BEVI Insulation Oy:n tuote on kevyttä mutta paljon tilaa vievää maanrakennuksessa käytettävää eristemateriaalia. Uudenkylän teollisuusalueella on muuta pienempää tuotantoa sekä mahdollisuuksia uuteen monipuoliseen yritystoimintaan. Hankkeella parannetaan oleellisesti koko teollisuusalueen ilmettä ja houkuttelevuutta.

Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus sitoutuu Uudenkylän Teollisuusalueen infrahankkeeseen vuosille 2025 - 2026.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	Pohjois-Savon Liitto