

7.

Kaavin kirkko kuivaustarjous

Eetu Ihalainen <eetu.ihalainen@rakennuskuivaus.fi>

pe 9.2.2024 12.33

Vastaanottaja:joukomikkanen@hotmail.com <joukomikkanen@hotmail.com>

Terve,

Kysytte tarjoustu kohteeseen Kaavin Kirkko Kaavintie 24, 73600 Kaavi.

Yhden kastuneen betonielementin kuivaus (korkeus 3 metriä ja välissä villaeriste), eristetilän kuivauksena maksaa 700 e+ alv eli kokonaiskustannus olisi 868 euroa sisältäen matkat ja työn.

Oli myös puhetta seinien mittaamisesta vähän koko rakennuksen osalta. Tämän työn suorittaisimme tuntityönä, jolloin tuntivelotus on 65 e+ alv eli verollinen hinta 80,60 e/ tunti. Matkoihin lisätään kilometrivelotus 1,24 e/km sis.alv.

Työ onnistuisi suorittaa myös kuivauksen yhteydessä tuntiveloituksena, jolloin erillistä matkakustannusta ei tulisi lisämittausten osalta. Elementtien mittaus ilmeisesti suoritetaan seinien alaosista? Työt suoritetaan niiltä osin kuin se on mahdollista ilman nostimen käyttöä.

Mittaukset ja kuivaus tulee myös suorittaa sisäpuolelta rakennusta. Reikien paikkaus ei sisälly palveluun.

Ystävällisin terveisin

Eetu Ihalainen

p.0400 662 049

ITÄ-SUOMEN RAKENNUSKUIVAUS OY

Arco Architecture Company Oy
Satakunnankatu 18 A
33100 TAMPERE

LAUSUNTO

3.6.2024



Kaavin kirkko

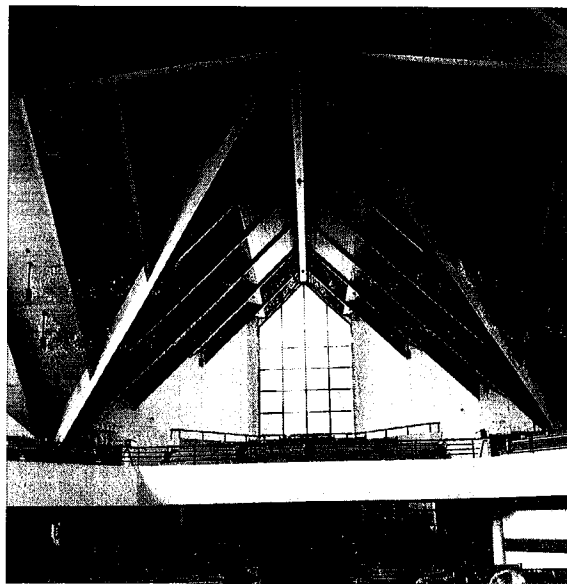
Kaavin kirkko paloi vuonna 1980. Uuden kirkon suunnittelusta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu. Voittaneen ehdotuksen pohjalta rakennettiin Kaavin seurakunnan tavoitteiden mukainen uusi kirkko palaneen kirkon paikalle v. 1980-83.

Kirkko ja v. 1772 rakennettu tapuli muodostavat akselisommitelmakokonaisuuden. Kirkko ja kirkonkylän koulu Kaavin keskustan pääraitin varrella korkeimmalla paikalla luovat kylän keskeisimmän perustan, uskon ja toivon tulevasta. Kirkko ja kellotapuli kuuluvat Kaavin kirkonkylän historialliseen maisemakokonaisuuteen. Kirkossa on 550 istumapaikkaa (lisäpenkkien kanssa yhteensä 690). Kirkon urut on rakennettu Hans Heinrichin urkutehtaassa Maksamaalla Pohjanmaalla. Kirkon rakentaminen tuli maksamaan 7,9 miljoonaa markkaa.

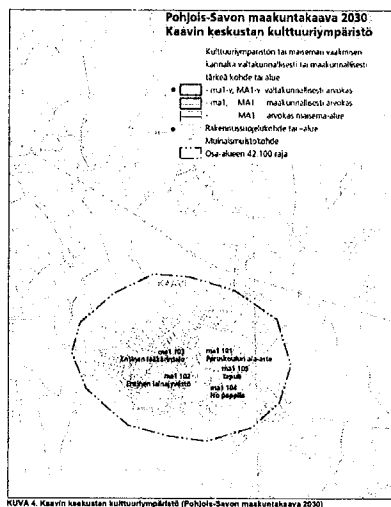
Kirkko on suunniteltu kirkonmälle kestävästä materiaaleista. Kirkko kertoo vahvasta uskosta tulevaan. Kirkkopaloista kärsineen seurakunnan lähtökohta uudelle kirkolle oli se, että sen tuli olla tulipalon kestävä, kuvainnollisesti vahva ja järkkymätön – betoninkova kokonaisuus, joka ei pahuden edessä järky.

Kirkko on rakennettu kukkulalle. Ulkoseinät on tehty marmorisesta, hiotusta korkealaatuisesta valkobetonista, osin sisennettynä räystäsrakenteen suojaan. Kirkon katonharja on ylhäältä katsottuna ristin muotoinen. Jokaiseen ilmansuuntaan avautuvat korkeat ikkunat, joista pyhäkköön tulee Jumalan valo.

Kirkon interiööri on vaikuttava. Kirkon tiililattia on tehty kovaa kulutusta kestäväksi. Ainutlaatuinen kattorakenne on myös tekijöidensä taidonnäyte. Kattopalkistolla ja seinärakenteiden muodolla on rakenteidensa lisäksi myös akustinen merkitys. Suunnittelussa tavoitteena ollut puheen ja musiikin erilaiset vaatimukset on saatu toteutettua. Kirkkosali on ylöspäin suuntautuva.



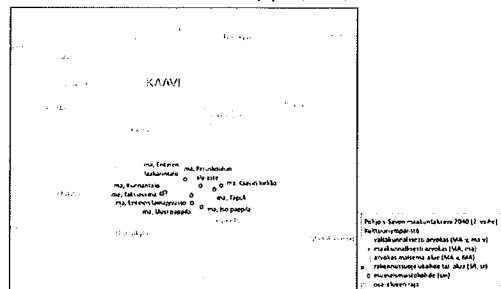
Kaavin kirkko on valtava saavutus, jonka kuntalaiset ovat uskossaan tehneet. Kaavin kirkon rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo on suuri. Se on myös maakunnallisesti merkittävä. Kaavin keskustan miljööön kannalta kirkko on modernin arkkitehtuurin vaikuttavin rakennus. Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 Kaavin kirkon alue on osana Kaavin keskustan kulttuuriympäristöä. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 luonnoksessa Kaavin kulttuuriympäristön maakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin on nostettu myös Kaavin kirkon moderni kulttuuriympäristö.



KUVA 4. Kaavin keskustan kulttuuriympäristö (Pohjois-Savon maakuntakaava 2030)

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheen luonnoksessa Kaavin kulttuuriympäristökohteet:

- Ennen lääkärintalo, R, M
- Peruskoulun ala-aste, R, M
- Tapuli, R, M
- Iso pappila, R, M
- Ennen lairajärvi, R, M
- Uusi pappila, moderni kulttuuriympäristö, M, R, A
- Takasema, moderni kulttuuriympäristö, M, H, R
- Kunnantalo, moderni kulttuuriympäristö, M
- Kaavin kirkko, moderni kulttuuriympäristö, M, R, H, A



KUVA 4. Kaavin kulttuuriympäristö. Maakunnallisesti arvokkaat kohteet (ma). (Märkinäät ja määräykset, Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaihe, luonnos 15.12.2023).

Arkkitehti Erkki Karvala (työryhmineen) on suunnitellut Suomeen peräti viisi kirkkoa; Pyhäjoen 1974-77, Kaavin 1980-83, Lapuan Kauhajärven 1982-85, Juankosken 1986-90 ja Tampereen Aitolahden 1998-2001 kirkot, jotka kaikki on valittu arkkitehtuurikilpailujen kautta toteutetuiksi. Ne kaikki ovat olleet aikansa moderneimpia kirkkoja, uniikkeja yksilöitä. Erittäin mielenkiintoiseksi esille nousee myös se, että kaksi niistä sijaitsee Pohjois-Savon maakunnassa, joista molemmat ovat alle 5 000 asukkaan kuntia.

Karvalan suunnittelemista kirkoista olen saanut olla mukana Aitolahden kirkossa projektipäällikkönä koko rakennusvaiheen. Myös Pyhäjoen kirkon kokonaisuuteen kuuluvan uuden seurakuntatalon suunnittelussa, tapulin ja kirkon huoltokorjauksissa niin kuin myös Kaavin kirkon osalla. Kaavin kirkon huoltokorjauksia suunnittelin viimeksi v. 2003. Tämän jälkeen olen suunnitellut mm. Finlaysonin, Pispalan, Messukylän ja Siuntion kirkkojen restaurointeja ja perusparannuksia. Työkokemuksesta samassa, nykyisin Suomen suurimmassa arkkitehtitoimistossa, on kertynyt jo yli 35 vuotta.

Kaavin kirkkoon teimme katselmuskäynnin Kaavin Pitäjaseuran kutsusta 3.5.2024. Tutustuimme kirkkoon laajasti katon, ulkokuoren ja sisätilojen osalta. Olimme perehtyneet kirkosta tehtyihin kuntotutkimus, korjaus-, sisäilmatutkimus ym. dokumentteihin jo aiemmin. Näkemyksemme perusteella kirkon kunto on edelleen hyvä, aivan kuin 20 vuotta sitten. Vesikaton alustan ilmanvaihtoa on lisätty alipainetuulettimin, jolloin kondenssiongelma on poistunut. Ulkoseinässä syöksytörmän yläpään kohdalla on vähäinen pakkasrapauma, jollaiselle olen antanut korjausohjeen 27.6.2003.

Kirkkosalin seinustalla oleva ilmanvaihdon lattiakanavan aiheuttama sisäilman kuituongelma on korjattava siten, että eristekuitujen pääsy kirkon sisäilmaan loppuu. Mineraalivillan tilalle asennetaan uretaanilevy tiivistäen saumamassalla ja ilmanvaihtokanavakotelo uusitaan ja asennetaan tiiviisti lattiaan. Tämäkin korjaustoimenpide on vähäinen, mutta turvaa kirkon sisäilman laadun.

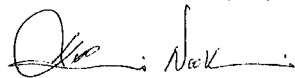
Myös vesikaton itäpään alaosan vuotokohdan tiivistys on tarpeen tehdä pikaisesti. Nämä toimenpiteet ovat kustannuksiltaan vähäisiä, rakennuksen ikääntymisestä johtuvia normaaleja huoltokorjauksia. Kirkon suuremmalle kokonaisremontille emme näe olevan mitään tarvetta.

Kirkko tapuleineen ja ympäristöineen sekä interiöineen on merkittävä kokonaisuus, jolla on vaikutusta kaavilaisille olemassaolollaan. Purkamalla menetettäisiin sakraalitila, jota tuskin pystytään mitenkään tulevaisuudessa rakentamaan. Kirkon säilyttämisellä seurakuntatalo on vapautettavissa uuteen käyttöön ja korvaavat tilat sijoitettavissa kirkkorakennuksen takaosaan interiööriä tuhoamatta. Myös urut säilyvät. Kirkkotilan moninaiskäyttöä ilman merkittäviä rakenteita on lisättävissä. Tällaisesta on esimerkki mm suunnittelemassani Messukylän kirkon perusparannuksessa interiööriä tuhoamatta.

Kirkon kunnostustarpeet ovat lähes normaalia vuosikymmenten aikana kertynyttä korjausvelkaa. Pidämme hyvin perusteltuna rakennuksen kunnostamista ja uusien toimintojen sijoittamista sinne. Purkamisen sijaan ehdotamme kunnostusta ja säilyttämistä. Ekologisistakin syistä on vaikea perustella rakennuksen purkamista ja uusien korvaavien tilojen rakentamista. Kannattaa myös selvittää miten voidaan kehittää rakennuksen energiataloutta ja sitä kautta saada säästöä käyttökustannuksiin.

Suosittelomme Kaavin kirkolle suojelun turvaavaa sr-kaavamerkintää sekä rakennusperintölain (498/2010) mukaista suojelua. Suojelumerkintä mahdollistaa lisäksi Kirkkohallituksen vuosittain kanavoiman avustusluontoisen rahoituksen saannin tulevien huoltokorjaussuunnitelmien ja toimenpiteiden kattamiseksi.

Arco Architecture Company Oy



Kalevi Näkki, arkkitehti SAFA, osakas

Fise YKS 252, kaavan laatija

Fise ARK 756, pää- ja arkkitehtisuunnittelija, poikkeuksellisen vaativat korjauskohteet,

Fise ARK 756, pää- ja arkkitehtisuunnittelija, poikkeuksellisen vaativat uudiskohteet,

rakennusinventoija, rakennushistoriaselvitykset, kaupunkien kulttuuriympäristöt

p. +358 400 836 234

3.

Projekti		Suunnitteluvaihe	
1812	Kaavin kirkko / Huoltokorjaukset	TÄYDENTÄVÄ	
Pvm	Laatija	Pvm	Vastuuhenkilö
18.06.2003	Kalevi Näkki		



tiedostonimi

MUISTIO

Aihe, aika, paikka, osanottajat

Huoltokorjaustarkastelu 17.06.2003 11.40-13.50 Kaavin kirkko
Osanottajat Timo Keränen, Kalevi Kainulainen ja Kalevi Näkki

Selostus

Tarkasteltiin kohdetta sekä ulkoa että sisältä. Kirkon yleiskunto vaikutti hyvältä. Muutamissa kohdin ilmeni huoltokorjaustarvetta. Korjaukset tulisi tehdä mahdollisimman nopeasti ennen kuin vaurioalueet pääsevät laajenemaan ja korjauskustannukset nousemaan.

Katto on vuotanut pellisaumakohdista ja vaurioittanut seinäpintaa (tummia kuparivalumia ja pakkasvaurioita). Katolta tulleet lumet ja jäät eivät ole vaurioittaneet kate- ja sadevedenpoisto-järjestelmiä, joten niiltä osin detaliikka on toiminut hyvin.

Rankkasateella vesi tulee osin ohi syöksytorven, kourun yliheittäjän kautta. Jotta kaikki sadevesi ohjautuisi syöksytorvea pitkin, pitäisi syöksytorvea suurentaa kohtuuttoman suureksi pelkästään poikkeustilanteiden takia, mikä ei liene järkevää.

Yksi syöksytorvi on kolhiintunut ja auki saumoista ja se tulisi uusia. Yhdessä syöksytorvessa on reikä (lyöty ilmeisesti rautakangella).

Syöksytorven nollakelin toimintaa voidaan parantaa saattolämmityksen avulla. Katolta olisi hyvä poistaa huoltoluonteisesti lumi muutaman kerran talvessa.

Elementtisaumat ovat halkeilleet ja osin irronneet. Elastisuus on hävinnyt saumamassasta. Saumaus tulisi uusia kokonaan.

Sadevesikaivojen kannet ovat liian korkealla. Vesi roiskuu seinälle sekä lammikoituu kaivojen ympärille. Sokkeleissa pakkasvaurioita ja kosteuden vaikutus on nähtävissä kellarissa. Vedenpoistojärjestelmä on korjattava ja sokkelin vedeneristystä samoin.

Pääsisäänkäynnin yläpuolella olevaan parvekkeeseen pitäisi tehdä vesipelti. Parvekkeen vedenpoistoputket tulisi huoltaa roskista aika ajoin.

Maanpinnan kaltevuudet ohjaavat pintavedet kirkon sokkelia vasten. Kallistukset tulee korjata siten että pintavedet kulkeutuvat rakennuksesta pois päin.

Kirkon vierellä oleva kasvillisuus (vuorimännyn) on vanhentunutta ja epäsiistiä.

Idästä kylätietä kirkkoa lähestyttäessä ei kirkkoa juuri näy. Keränen selvittää, voiko kirkkomuurin ulkopuolista matalaa puukasvustoa raivata.

Kellotapuli tulisi maalata.

KSOY Arkkitehtuuria tekee korjauksista kiireellisyyssikataulutuksen sekä suunnitelmat.

1812

HUOLTOKORJAUS

KAAVIN KIRKKO

27.6.2003

**HUOLTOKORJAUSTOIMENPITEITÄ***Kiireelliset huoltokorjaustoimenpiteet:*Vesikatto:

Vesikaton vuotokohtien korjaus juottamalla avonaiset saumakohdat. Vuotokohtia ilmeni vesikatolla lähellä syksytorvien yläpäässä sekä lappeen ja räystäään liitoksessa (kosteutta tiheä sisäseinän ja kattopalkin liitoskohdasta). Saattaa olla, että osa saumapelleistä on viallisia, jos näitä on niin ne tulisi myös vaihtaa tai korjata. Luoteispuolen syöksytörvi tulee ensi hätään korjata (lähinnä liitokset). Uudet osat 0.6 mm kuparipeltiä, hehkutettu (vanha tyyppimerkintä K1-hehkutettu).

Olen alustavasti keskustellut korjauksista Pyhäjoen seurakuntatalon kuparikaton tekijän kanssa. Tässä on hänen yhteystietonsa; Kari Alaverron Kalajoelta, puh. 0400 – 946 239, osoite on Verstastie, 85100 KALAJOKI.

Sadevesikaivot:

Sadevesikaivojen kannet ovat liian ylhäällä ja vesi roiskuu seinille. Kaivojen kansikehysten muuttaminen sekä kaivojen madaltaminen tulisi tehdä vielä tänä vuonna, koska muuten vaurioiden määrä helposti moninkertaistuu. Liitepiirustus 1.

Sokkeli:

Sokkelin tarkastus luoteispuolen sadevesikaivon kohdalta. Tarkistettavana on sokkelin vesieristys. Sokkelilevy lienee syytä lisätä ko.kohdalle.

Kaakkois- ja lounaispuolen pilasteraiden sokkelit ovat vaurioituneet ja ne tulee korjata rakennesuunnittelijan ohjeiden mukaisesti. Pystylautamuottipintaisena koko sokkelipilasterin osalta.

Nurmikon rajoituessa sokkeliin, poistetaan nurmikko multakerroksineen ja päällystetään rajoittuvan rakennusosan vierusta 500 mm leveydeltä luonnonkivikerroksella, raekoko 20 – 30 mm, kerroksen vahvuus yleensä vähintään 400 mm (tai sen verran kuin routaeristeiden yläpuolella on varaa. Kivikerroksen alle asetetaan suodatinkangas.

Rakennuksen vierustat:

Kirkon eteläpuolella olevat maanpinnan kallistukset ohjaavat pintavedet suoraan rakennuksen seinustoille ja sitä kautta rakenteisiin. Vuorimäntien poistaminen rakennuksen viereltä, sekä pinnantasaamisen muuttaminen ovat välttämättömiä tämän kesän töitä (liitepiirustus 3).

*Muut huoltokorjaustoimenpiteet:*Vesikatto:

Luoteispuolen syöksytorven uusiminen. Koillispuolen syöksytorven alaosan uusiminen. Kaakkois- ja lounaispuolen syöksytorvien jatkaminen alaspäin. Ohjuripellin lisäys kaikkien syöksytorvien alapäihin (liitepiirustus 1). Uudet osat 0.6 mm kuparipeltiä, hehkutettu (vanha tyyppimerkintä K1-hehkutettu).

Syöksytorviin on hyvä lisätä saattolämmitys.

Asemakaavaehdotuksessa on yksityisille kiinteistönomistajille aiempien rakennusinventointien perusteella osoitettuja suojelumerkintöjä jätetty asioita sen enempää tutkimatta. Kunta ei kuitenkaan itse kaavoittajana ja suojelukiinteistön omistajana ole osoittamassa esimerkkiä rakennus-kulttuurin vaalimisesta!

Vastine:

Vanhaa paloasemaa ei ole voimassa olevassa asemakaavassa (v.2005 asemakaavamuutos) osoitettu suojelu- eikä muullakaan -merkinnällä. Voimassa olevassa kirkonkylän yleiskaavassa (v. 2018) paloasemalle on osoitettu suositusluonteinen säilyttämismerkintä, jos purkamiselle ei ole pakottavaa tarvetta.

Nyt laadittavan asemakaavan yhteydessä ei ole nähty perusteita muuttaa jo voimassa olevaa asemakaavaa paloaseman suojelun näkökulmasta. Perusteena ovat mm. yleiskaavan laadinnan jälkeen tehdyt kuntoselvitys (Insinööritoimisto 2K v. 2019) ja kustannusselvitys (Insinööritoimisto 2K v. 2020). Kohteen kulttuurihistoriallisia arvoja on käsitelty asemakaavaan sisältyvässä kohdassa "Rakennuskulttuuri ja kulttuuriympäristö".

Kuntotutkimusraportin mukaan rakennuksen käyttö olisi riskialtista; sekä alkuperäisessä paloasemassa että laajennusosassa ovat useat rakenteet kosteus- ja mikrobivaurioituneita. Niiden korjaaminen edellyttäisi mittavia toimenpiteitä. Kuntotutkimuksessa todetaan, että kokonaistaloudellisin vaihtoehto on purkaminen ja tarvittaessa uuden rakentaminen. Vuoden 2020 tehdyn kustannusselvityksen mukaan paloaseman arvioidut korjauskustannukset olisivat noin. 1.1 milj. € (alv 0 %). Arviossa on paljon epävarmuustekijöitä johtuen mm. paloasemassa käytetyistä asbestirakenteista.

Rakennusten suojelumahdollisuuksien yksi peruste on niiden kunto, kunnostettavuus ja sen hinta. Ei niinkään omistus. Paloaseman osalta kaikki nuo tekijät puoltavat selkeästi rakennuksen purkua.

9. Kortteli 14

Tontti 2. Kaavin kirkko, asemakaavaehdotuksessa suojelumerkintä sr-1. Suosituksena, ettei rakennusta tule ilmn pakottavaa syytä purkaa. Pohjois-Savon liiton v. 2021 laatimassa Pohjois-Savon moderni rakennettu kulttuuriympäristö- Arvotamistyön loppuraportissa todetaan kirkolla olevan (M) maisemallista/ kaupunkikuvallista, (R) kulttuurihistoriallista /rakennushistoriallista,(H) historiallista ja (A) arkkitehtonista arvoa. Alueellinen vastuumuseo oli kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa kirkkorakennuksen säilyttämiseen tiukemmin kantaa ottavan sr-merkinnän kannalla. Myös kaavilaisten selvä enemmistö on kirkon säilyttämisen kannalla. Kunnan virkamies- ja luottamusmiesjohdon olisi tarpeen käydä asiantuntevien tahojen (paikallisen ely-keskuksen ympäristövastuualueen ja alueellisen vastuumuseon) kanssa avoin keskustelu kirkon suojelumerkinnästä sekä merkinnän perusteluihin tarvittavien selvitysten ja lausuntojen laajuudesta ja tarpeesta.

Sama keskustelu on tarpeen käydä myös vanhan paloaseman suojelumerkinnästä. Näin taattaisiin että asemakaavasta päättävillä luottamushenkilöillä olisi mahdollisuus itse muodostaa kantansa suojelumerkinnästä, kun taustaksi on asiantuntijoiden kanssa läpikäydyt faktat.

Vastine:

Viitataan kulttuurihistoriallisen museon lausuntoon annettuun vastineeseen (Lausunnot ja vastineet kohta 2).

Maininta, että "kaavilaisten selvä enemmistö on kirkon säilyttämisen kannalla" ei liene perustu mihinkään todelliseen selvitykseen. Ainakaan sellaista ei ole ollut yleisesti käytettävissä.

Muistutuksen loppuosa

Asemakaavaehdotuksen 16.3.-30.4.2023 nähtävillä pidettävästä aineistosta kunnan nettisivuilta www.kaavi.fi/kaavoitus puuttuu kaavaselostuksen liite, luonnosvaiheen palaute ja vastineet. Samoin asemakaavan päivitystä varten asemakaava-alueella vuosina 2020-2021 tehdyn rakennuskulttuurin inventoinnin dokumentointi.

Yhteenvedon totean, että puutteellisen kaava-aineiston, puutteellisten rakennussuojelukohteiden inventointien ja muiden havaittujen puutteiden vuoksi, asemakaavaehdotus on palautettava uudelleensovelmismeluun. Ehdotan myös asemakaavaehdotuksen uudelleen valmisteluun liittyvän julkisen, kaikille kuntalaisille avoimen

MUISTUTUKSET (tiivistettyinä) JA VASTINEET:

Noin 710 000 tilusta (0,24 sekuntia)

Asemakaavan sisältövaatimusten (MRL 54 §) mukaan kaavaa laadittaessa tulee rakennettua ympäristöä vaalia eikä siihen liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Asemakaavan tehtävänä on luoda edellytykset valtakunnallisten, maakunnallisten ja paikallisten kulttuuriympäristön arvojen säilyttämiselle.

asemakaavan päivittämisen yhtey-
aihtoehtoisesti lunastaisi kiinteistön

Kyseisen kiinteistön ja rakennuksen omistaja on ko. muistutuksen teon jälkeen vaihtunut. Nykyinen omistaja on ilmoittanut kunnostavansa rakennuksen. Eikä SR-merkinnän poistamiselle ole tarvetta.

2. Muistutus 2.3.2023

Asemakaavan yleisperusteluissa sanotaan muun muassa, että Kaavin kirkonkylän kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaat kokonaisuudet ja rakennuskohteet on tunnistettu kaavaratkaisussa ja edistetty niiden säilymistä.

Vuonna 1983 valmistunut Kaavin evankelis-luterilainen kirkko on kaavaehdotuksessa sijoitettu listalle SR-I, jolla olevilla rakennuksilla on seudullista ja paikallista kulttuurihistoriallista merkitystä. Kirkon pitäisi ilman muuta olla listalla SR, johon on luetteloitu maakunnallisesti ja valtakunnallisesti kulttuurihistoriallisesti rakennuskohteet. (Liitteet I ja 2). Hätkähdyttävää on ollut huomata, että Kaavin vanhin rakennus - 1700-luvun lopulla pystytetty kirkkotapuli - ei ole mukana kunnallisella listalla. Huomionarvoista on, että vain SR-merkintä kielittää rakennuksen purkamisen. Tämän vuoksi toivomme kunnanhallituksen ryhtyvän tarvittaviin toimenpiteisiin, että kirkko ja tapuli nostettaisiin SR-listalle. Toisaalta näemme myös, että kirkonkylän ilmeeseen olennaisesti kuuluva vanha paloasema nimettäisiin vähintään SR-I -kohteisiin.

Mitä kirkon kuntoon muuten tulee, niin uudet selvitykset osoittavat, ettei kirkon purkamiseen ole rakennusteknisiä perusteita. Viimeksi kirkossa tehdyssä sisäilmamittauksessa mikrobinäytteistä, jotka otettiin kahden viikon laskeumapölystä, ei havaittu mitään poikkeavaa. Kirkkoon ilmaa tuovat kanaalit ovat hyvin pölyiset johtuen siitä, ettei niitä ole puhdistettu vuoden 2016 jälkeen. Mineraalivillakuituja pääsee imeytymään rei'itetyn pellin läpi sokkelin eristetilasta kirkon huoneilmaan. Ongelmaa on koetettu poistaa tukkimalla rei'itystä ns. kuidunsi-donta-aineella. Siinä on onnistuttu vain osittain. Seurakuntayhtymän kiinteistöpäällikkö on luvannut hoitaa asiaa työn tehneen urakoitsijan avulla. Edellä kerrottu lienee ilmeinen syy sisäilma-altistukseen.

Vastine:

Viitataan kulttuurihistoriallisen museon lausuntoon annettuun vastineeseen (Lausunnot ja vastineet kohta 2).

3. Muistutus / kansalaisadressi 28.4.2023

400 nimeä

Adressissa vaaditaan, että kaavamerkintä on SR-merkintä, joka suojelee kirkon purkamiselta.

Perusteluna: Palaneen puukirkon paikalle vuonna 1983 valmistunut kirkko ja yhtenäisen kiviaidan sisälle 1772 rakennettu tapulirakennus muodostavat yhdessä kauniin ja kulttuuriperintöä kunnioittavan kokonaisuuden. Nykyisen kirkon suunnittelun lähtökohtana oli rakentaa paloturvallinen ja paikalleen kauniisti asettuva risti-kirkko. Ratkaisu on saanut laajan hyväksynnän ja kirkkoa pidetäänkin Kaavin kauneimpana rakennuksena. Kaavin kirkko on akustisten ominaisuuksiensa ansiosta todettu myös erittäin hyväksi kirkkomusiikkikonserttien pitopaikaksi koko seutukunnalle. Olisi korvaamaton menetys, jos kirkkoamme ei suojeltaisi, vaan se voitaisiin jopa purkaa.

Vastine:

Viitataan kulttuurihistoriallisen museon lausuntoon annettuun vastineeseen (Lausunnot ja vastineet kohta 2).



Rakennuksen suojelumääräyksestä johtuva korvaus

Julkaistu 5.5.2022

Kysymys: Milloin kunta voi joutua korvausvastuuseen rakennuksen suojelumääräyksestä?

Vastaus:

Aluetta tai rakennusta koskevien asemakaavan suojelumääräysten lähtökohtana on, että niiden tulee olla maanomistajalle kohtuullisia (MRL 57.2 §). Tämän estämättä voidaan asemakaavaan ottaa rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (RPL) 3:ssä tarkoitetun kohteen suojelemiseksi tarpeelliset määräykset. Tällaiset määräykset, jotka eivät ole välttämättä maanomistajalle kohtuullisia, voivat antaa maanomistajalle oikeuden korvaukseen. Korvausoikeudesta säädetään rakennusperintölaissa. Korvausoikeus syntyy merkityksellisestä vahingosta tai haitasta, josta maanomistajalla on oikeus saada täysi korvaus (RPL 13 §). Korvausoikeus ulottuu myös rakennusperintölain vaarantamiskiellosta aiheutuvaan merkitykselliseen vahinkoon tai haittaan.

Korvausvelvollinen kaavasuojelusta muun kuin valtakunnallisesti merkittävän kohteen osalta on valtion sijaan kunta. Kunnan korvausvelvollisuus ei kuitenkaan koske julkisyhteisöjen omistamia rakennuksia. Niitä ovat kunnan omat, toisten kuntien, seurakuntien tai valtion omistamat rakennukset.

8.

DNA

23.56

140 §

Rakennuksen kunnossapito

Rakennuksen omistajan on:

1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;

2) pidettävä rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset;

3) seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.

Kaavassa tai lain nojalla suojellun rakennuksen omistajan on rakennuksen käytössä ja kunnossapidämisessä lisäksi otettava huomioon rakennussuojelusta johtuvat vaatimukset heikentämättä rakennuksen turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvää ylläpitoa.

141 §



Sivun alkuun