

Lisämaan myynti Pasi ja Jenni Pitkäselle

Kunnanhallitus 29.09.2025 § 139
68/02.07.01/2025

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Pasi ja Jenni Pitkänen ovat ilmaisseet kiinnostuksena ostaa lisämaata omistamaansa Ilmarinen 6:219 kiinteistöön. Kohde sijaitsee Kaavin kirkonkylän asemakaava-alueella korttelissa nro 42. Pasi ja Jenni Pitkänen ovat tehneet noin 500 m² määräalasta 600 €:n suuruisen tarjouksen (1,2 € / m² x 500 m² = 600 €).

Kaavin kunta omistaa Väinämöinen 6:218 nimisen kiinteistön, joka on vuokrattu As Oy Kaavin Tapionpolulle. As Oy Kaavin Tapionpolku on ilmoittanut lausunnolla 16.9.2025 että heille ei ole käyttöä ko. määräalalle, jonka suuruus on noin 500 m². Kirkonkylän asemakaavoituksen yhteydessä kyseinen muutos on kaavassa ratkaistu ja kaava on siltä osin saanut lainvoiman.

Korttelin 42 rakennuspaikkojen myyntihinta on 1,00 – 1,20 € / m². Silloin kysessä on uusi rakennuspaikka. Kaupan kohteena oleva määräala ei muodosta uutta rakennuspaikka vaan olisi lisämaata Ilmarinen 6:219 kiinteistöön. Määräalan myynnissä yleisten periaatteiden mukaan vastaa ostaja kaupan liittyvistä kuluista kuten lainhuuto- ja lohkomiskulut sekä kaupanvahvistajan palkkio.

Vaikutusten arviointi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

- 1) myy liitteen mukaisen noin 500 m² suuruisen määräalan Pasi ja Jenni Pitkäselle 600 €:n kauppahinnalla
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan laatimaan sekä allekirjoittamaan kohteen luovutuskirjan.

Päätös

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja täydensi päätösehdotustaan kuulumaan:

Kunnanhallitus:

- 1) myy liitteen mukaisen noin 500 m² suuruisen määräalan Pasi ja Jenni Pitkäselle 600 €:n kauppahinnalla + mahdollinen puuston arvo
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan laatimaan sekä allekirjoittamaan kohteen luovutuskirjan.

Täydennetyn päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

-