

## Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 152  
63/02.02.00/2025

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 – 1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 – 6,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti - 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 – %

Kaavin kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2025:

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Yleinen                     | 1,50 |
| Maapohja                    | 1,50 |
| Vakituiset asuinrakennukset | 0,75 |
| Muut asuinrakennukset       | 1,70 |
| Voimalaitokset              | 3,10 |
| Yleishyödylliset yhteisöt   | 0,00 |

Vuoden 2024 kiinteistövero tuotto oli 1,310 milj.€.

Vuoden 2025 kiinteistövero tuotoksi arvioidaan 1,319 milj. €.

Vuoden 2026 kiinteistövero tuotoksi arvioidaan 1 304 milj. €, jos kiinteistöveroprosentteja ei muuteta.

Kiinteistöveroprosenttien vertailua 2025:

|                  | Yleinen | Omakotitalo | Mökki |
|------------------|---------|-------------|-------|
| Kaavi            | 1,50    | 0,75        | 1,70  |
| Pohjois-Savo ka. | 1,26    | 0,61        | 1,25  |
| Manner Suomi ka. | 1,15    | 0,51        | 1,24  |

Kuntien kiinteistöverotuloprosentteja Kuntaliiton kotisivuilta

<https://www.kuntaliitto.fi/talous-ja-elinvoima/verotus/kuntien-veroprosentit>

Valtuuston talousseminaari pidetään perjantaina 24.10.2025, jossa keskustellaan kiinteistöveroprosentista.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kaavin kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 ovat seuraavat:

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| - yleinen                     | 1,50 |
| - maapohja                    | 1,50 |
| - vakituiset asuinrakennukset | 0,75 |
| - muut asuinrakennukset       | 1,70 |
| - voimalaitokset              | 3,10 |
| - yleishyödylliset yhteisöt   | 0,00 |

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

valtuusto