

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 152

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 – 1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 – 6,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti – 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 – %

Kaavin kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2025:

Yleinen	1,50
Maapohja	1,50
Vakituiset asuinrakennukset	0,75
Muut asuinrakennukset	1,70
Voimalaitokset	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00

Vuoden 2024 kiinteistövero tuotto oli 1,310 milj.€.

Vuoden 2025 kiinteistövero tuotoksi arvioidaan 1,319 milj. €.

Vuoden 2026 kiinteistövero tuotoksi arvioidaan 1 304 milj. €, jos kiinteistöveroprosentteja ei muuteta.

Kiinteistöveroprosenttien vertailua 2025:

	Yleinen	Omakotitalo	Mökki
Kaavi	1,50	0,75	1,70
Pohjois-Savo ka.	1,26	0,61	1,25
Manner Suomi ka.	1,15	0,51	1,24

Kuntien kiinteistöverotuloprosentteja Kuntaliiton kotisivuilta

<https://www.kuntaliitto.fi/talous-ja-elinvoima/verotus/kuntien-veroprosentit>

Valtuuston talousseminaari pidetään perjantaina 24.10.2025, jossa keskustellaan kiinteistöveroprosentista.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kaavin kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 ovat seuraavat:

- yleinen	1,50
- maapohja	1,50
- vakituiset asuinrakennukset	0,75
- muut asuinrakennukset	1,70
- voimalaitokset	3,10
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet valtuusto

Valtuusto 10.11.2025 § 59
63/02.02.00/2025

Päätösehdotus Kaavin kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 ovat seuraavat:

- yleinen	1,50
- maapohja	1,50
- vakituiset asuinrakennukset	0,75
- muut asuinrakennukset	1,70
- voimalaitokset	3,10
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Verohallinto