

Aloite perustellun ja tasavertaisen päätöskohtelun varmistamiseksi asiassa; Kaavin entinen purettu kunnantalo / Kaavin nykyinen kirkko

Tekninen ja ympäristölautakunta 27.08.2025 § 35

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Unto Kärkkäinen ja Kaija Julkunen ovat lähestyneet Kaavin kuntaa kirjallisella asiakirjalla, joka on päivätty 20.11.2024. Asiakirja käsiteltiin Kaavin kunnassa muistutuksena osana Kaavin kirkonkylän asemakaavaprosessia, johon kaavoittaja laati vastineen. Asiakirja ja siihen laadittu vastine olivat materiaalina seuraavissa päätöksentekovaiheissa: tekninen ja ympäristölautakunta 19.3.2025 § 15, kunnanhallitus 24.3.2025 § 48 sekä kunnanvaltuusto 28.4.2025 § 14.

Kaavin kunnanhallitus 16.6.2025 § 97 käsitteli Kaavin kirkonkylän asemakaava päätöksestä kvalt 28.4.2025 § 14 tehtyä valitusta, joka kohdistui kiinteistölle Kaavin Hautausmaa 23:128 (202-403-23-128). Kortteli 14, YK (kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue), kohde nro 17 ev.lut.kirkko, kaavamääräys SR (rakennussuojelukohde). Itä-Suomen hallinto-oikeus Diaarinumero 1259/03.04.04.16/2025.

Alueidenkäyttölain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan.

Alueet, johon valituksien katsotaan kohdistuvan, esitetään rajattavaksi täytäntöönpanon ulkopuolelle, mutta muilta osin asemakaava on tarkoitus saattaa voimaan. Maininnat niistä alueista, joita voimaantulopäätös ei koske, merkitään myös voimaantulon mukaiselle kaavakartalle.

Kunnanhallitus määräsi Kaavin kirkonkylän asemakaavan tulevan voimaan muilta osin kuin Kaavin Hautausmaa 23:128 tilalla olevan ev.lut.kirkon kaavamääräyksen osalta. Kunnanhallitus kuulutti kaavan voimaan 26.6.2025.

Unto Kärkkäinen on ollut 19.5.2025 sähköpostitse yhteydessä hallintojohtajaan ja pyytänyt, että kuntaan 20.11.2024 toimitettu kirjallinen muistutus käsiteltäisiin kuntalaisaloitteena, koska asiakirja täyttää kuntalaisaloitteen tunnusmerkit. Asiakirjaa ei ole erikseen otsikoitu tai mainittu aloitteeksi, jonka takia se on aiemmin käsitelty osana Kaavin kirkonkylän asemakaavaprosessia. Asiakirja saapui kuntaan samana ajankohtana, kun kunnanhallitus pyysi asemakaavaehdotuksesta kirjallisia muistutuksia.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian mukaista ydinarvoa; Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan, Kaavin kirkonkylän asemakaavoitusvaiheessa laaditun vastineen vastaukseksi tehtyyn kuntalaisaloitteeseen. Päätöksentekoon on osallistunut tekninen ja

ympäristölautakunta 19.3.2025 § 15, kunnanhallitus 24.3.2025 § 48 sekä kunnanvaltuusto 28.4.2025 § 14.

Kaavin kunnanhallitus 16.6.2025 § 97 käsitteli Kaavin kirkonkylän asemakaava päätöksestä kvalt 28.4.2025 § 14 tehtyä valitusta, joka kohdistui kiinteistölle Kaavin Hautausmaa 23:128 (202-403-23-128). Kortteli 14, YK (kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue), kohde nro 17 ev.lut.kirkko, kaavamääräys SR (rakennussuojelukohde). Itä-Suomen hallinto-oikeus Diaarinumero 1259/03.04.04.04.16/2025.

Kunnanhallitus määräsi Kaavin kirkonkylän asemakaavan tulevan voimaan muilta osin kuin Kaavin Hautausmaa 23:128 tilalla olevan ev.lut.kirkon kaavamääräyksen osalta. Kunnanhallitus kuulutti kaavan voimaan 26.6.2025.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.10.2025 § 43

Esittelijä Tekninen johtaja

Liitteenä on Unto Kärkkäisen 11.9.2025 tekemä oikaisuvaatimus, jossa hän pyytää lautakuntaa käsittelemään asian uudelleen.

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta ei ota asiaa käsittelyyn, koska kaavoitusprosessi on tehty maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) mukaisesti, joka määrittää kaavoituksen vaiheet, vastuut ja osallistumisen periaatteet.

Asian valmistelussa, esittelyssä ja päätöksenteossa on huomioitu lautakunnan, kunnanhallituksen ja valtuuston tahtotila, joiden mukaisesti asiassa on tehty päätösehdotus.

Koko kaavoitusprosessista on valtuuston tekemä päätös, joten sen muuttaminen, kumoaminen tai keskeyttäminen ei ole enää lautakunnan toimivaltaa.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 179
48/00.01.03/2025

Valmistelija	Kunnanjohtaja Harri Korhonen, 044 493 8304 Valtuusto on päätöksellään 28.4.2025 § 14 hyväksynyt kirkonkylän asemakaavan. Asemakaava on saanut kirkon kaavamerkintää lukuunottamatta lainvoiman. Kirkon kaavamerkinnän osalta asian käsittely on kesken hallinto-oikeudessa. Yllä selostusosassa kuntalaisaloitteen käsittelyvaiheet teknisessä ja ympäristölautakunnassa 27.8.2025 ja 29.10.2025.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kuntalaisaloitteen käsittelyn teknisessä ja ympäristölautakunnassa.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	