

TEKNINEN JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Tekninen hallinto

Palvelu-/yleiskuvaus

Teknisen hallinnon tehtävä on mm. turvata kunnan tekniset palvelut ja tehostaa niiden käyttöä, huolehtia kunnan eri toimintoja varten tarvitsemasta kiinteistöomaisuudesta ja kunnallisteknisistä verkostoista, kehittää eri sidosryhmien välistä yhteistyötä sekä varmistaa kunnan tonttivarannon riittävyys. Toimivat kuntapalvelut edellyttävät sekä ulkoisten puitteiden (rakennukset ja infrastruktuuri) asianmukaista kunnossapitoa, että riittäviä henkilöresursseja sekä kunnossapidon ja investointien tarvitsemaa rahoitusta.

Tavoitteet vuodelle 2026

Strateginen painopiste		Kaavilla on puoleensavetävä brändi
Tavoite	Toimenpide	Mittari
Henkilöstön osaamisen kehittäminen	Erilaiset koulutukset ja kurssit	Koulutukseen osallistuminen ja tehdyt suoritukset
Palveluiden digitalisointi	Digitaaliset asiointipalvelut, kuten karttapalvelut, vikailmoitukset	Uudet käyttöönotetut palvelut
Yhteistyökumppanuuksien läpikäyminen	Tarkastetaan ja tarvittaessa tehdään uusia yhteistyösopimuksia	Sopimusten lukumäärä

Perustelut

Palvelut tuotetaan jatkossakin ensisijaisesti omana työnä toimintoja tarpeen mukaan ulkoistamalla.

Lisäksi käytetään yhteistyökumppanien apua sekä tarvittaessa kilpailutetaan uusia yrityksiä. Henkilöstön osaamista kehitetään mahdollistamalla henkilöstön osallistumista erilaisiin alan koulutuksiin.

Koko kuntaorganisaation toimintaa tarkastellaan riittävän kattavasti, jotta resurssien käyttöä on mahdollista edelleen tehostaa. Kiinteistöjen ylläpitotoimintoja kehitetään sekä automatisoidaan mahdollisuuksien mukaan.

Kiinteistötoimi

Palvelu-/yleiskuvaus

Kiinteistötoimi tuottaa tilapalvelut kunnan eri hallintokunnille. Tilojen on oltava hallintokuntien toimintaan soveltuvia ja niiden on täytettävä käyttäjäryhmien edellyttämät rakennusterveellisuuden vaatimukset. Tilojen on oltava hallintokuntien toimintaan soveltuvia ja niiden on täytettävä käyttäjäryhmien toiminnalliset vaatimukset.

Tavoitteet vuodelle 2026

Strateginen painopiste		Kaavilla on puoleensavetävä brändi
Tavoite	Toimenpide	Mittari
Kiinteistöillä siirrytään vaiheittain uuteen kulunvalvontaan	Kiinteistöjen kulunvalvonnan kilpailuttaminen	Päätös uudesta kulunvalvonnasta
Palvelukeskuksen tulevaisuuden käyttötarkoituksen kartoittaminen	Selvitetään palvelukeskuksen tulevaisuus (vuokraus, myynti, purkaminen)	Päivitetään kiinteistöstrategia palvelukeskuksen osalta saadun lopputuleman mukaiseksi
Poikkeusoloihin varautuminen varavoimakoneen polttoainetta varastoimalla	Hankitaan 5 000 litran varapolttoainesäiliö	Hankittu varapolttoainesäiliö, joka sijoitettu kunnan konevarastoon

Perustelut

Vajaalla käytöllä ja suuren korjausvelan rakennukset poistetaan käytöstä, irtisanotaan liittymät ja tulevaisuudessa puretaan, jonka ansiosta kiinteistötoimen kustannuksia vähennetään tulevina vuosina.

Talousarvioon ei ole varattu määrärahaa kiinteistöjen purkamiseen. Toimintakeskus on poistettu käytöstä ja liittymät on irtisanottu. Kaavin koulu on kytketty varavoimaan siirtämällä varavoimakone palvelukeskukselta. Selvitetään varavoiman tarvetta muilla kunnan kiinteistöillä. Tehdään palvelukeskuksen käyttötarkoituksen selvittäminen, koska hyvinvointialueen vuokrasopimus päättyy 31.12.2025.

Poikkeusoloihin varaudutaan hankkimalla varapolttoainesäiliö, joka toimii normaalioloissa kunnan varapolttoainesäiliönä kunnan työkoneita ja varavoimakoneita varten.

Vesi- ja viemärilaitos

Palvelu-/yleiskuvaus

Kunnan vesi- ja viemärilaitos (=vesihuoltolaitos) tuottaa kuntalaisille toimialaansa kuuluvat palvelut. Vesihuollon verkostot laitteineen pidetään toimintakunnossa sekä korjataan tarvittaessa modernia valvontatekniikkaa hyödyntäen. Siten palvelut voidaan tuottaa myös viranomaismääräykset täyttäen.

Kaavin kunnan vesilaitoksen käyttämän raakaveden toimittaa Koillis-Savon Vesi Oy, jonka omistajiin Kaavin kunta lukeutuu Tuusniemen kunnan ja Kuopion kaupungin kanssa. Jätevedet käsitellään Juankoskella sijaitsevalla Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n omistamalla yhteispuhdistamolla, jonka omistavat Kaavin kunta ja Kuopion kaupunki yhdessä.

Kaavin vesi- ja viemärilaitoksen riskinarviointi on tehty Maailman terveysjärjestön suositteleman Water Safety Plan -periaatteen mukaisesti. Talousvedestä valvotaan muuttujia, jotka sisältävät sosiaali- ja terveysministeriön talousvesiasetukseen 1352/2015.

Tavoitteet vuodelle 2026

Strateginen painopiste		Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina
Tavoite	Toimenpide	Mittari
Etäluettavien vesimittarien käyttöönotto vaiheittain	Omakotitalokiinteistöjen vesimittareiden vaihtaminen etäluettavaksi	Toteutetut etäluettavien vesimittareiden vaihdot talousarvion mukaan
Nykyisten vesilaitoksen käytössä olevien ohjelmistojen suurempi hyödyntäminen ja kehittäminen päivittäistoiminnoissa	Ohjelmistojen jatkuva kehittäminen	Uudet ohjelmistojen sovellukset käyttöön henkilöstölle
Tehdään selvitys vesi- ja viemärlaitoksen yhtiöittämisestä ja vesiosuuskuntien liittymisestä kunnalliseen laitokseen / yhtiöön	Ulkopuolinen asiantuntija tekee selvityksen yhtiöittämisestä	Valmis selvitysraportti vuonna 2026

Perustelut

Vesi- ja viemärlaitoksen ohjelmistojen jatkuva kehittäminen, joilla voidaan saavuttaa säästöjä päivittäistoiminnoissa. Ohjelmistoilla voidaan, mm. seurata sekä löytää mahdollisia vesivuotoja linjastoista ja kiinteistöistä. Hyödynnetään enemmän digitaalisia järjestelmiä vesilaitoksen arkityössä.

Siirrytään vaiheittain vesi- ja viemärlaitoksen osalta etäluettaviin vesimittareihin. Siirtyminen on aloitettu taloyhtiöistä, yrityksistä ja kunnan kiinteistöistä. Vaihdetaan omakotitalojen vesimittarit etäluettaviin alueittain, vanhimmasta mittarikannasta alkaen.

Ulkopuolisen asiantuntijan selvitys vesilaitoksen yhtiöittämisestä sekä vesiosuuskuntien liittymisestä kunnan vesihuoltolaitokseen valmistuu vuoden 2026 aikana.

Tuloslaskelmassa eliminoidaan koko vesi- ja viemärlaitoksen käyttötalouden talousarviosta Somparannan ja Somparinteen alueiden vesihuolto.

Talouden tasapainottamisen vuoksi Kaavin vesi- ja viemärlaitoksen veden hintaa korotetaan 1.1.2026 alkaen.

INVESTOINTIOSA, vesi- ja viemärlaitos

Tavoitteet vuodelle 2026

Strateginen painopiste		Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina
Tavoite	Toimenpide	Mittari
Vuotovesien vähentäminen	Vesilaitoksen oma vuotovesitutkimus	Tehdään eri verkostoalueille vuotovesitutkimus vuoden 2026 aikana

Toimintavarmuuden lisääminen viemäröinnin osalta	Jätevesipumppaamoiden peruskorjaukset	Tehdään vaiheittain jätevesipumppaamoiden peruskorjauksia vuoden 2026 aikana
Toimintavarmuuden lisääminen talousveden osalta	Vesijohtoverkoston sulkuventtiileiden uusiminen	Tehdään eri verkostoalueille sulkuventtiilien uusimisia vuoden 2026 aikana
Vesilaitoksen etävalvontatietokoneen päivittäminen	Syspointin ja DataGroupin päivittäminen uusi valvontatietokone	Uusi vesilaitoksen etävalvontatietokone

Perustelut

Talousarviossa 2025 vesi- ja viemärlaitoksen investointeja ovat mm. jätevesipumppaamoiden peruskorjaukset, vesijohtoverkoston sulkuventtiileiden uusimiset sekä laitoksen omiin viemäriverkoston vuotovesitutkimuksiin perustuvat korjaukset. Tavoitteena on päivittää vesilaitokselle uusi etävalvontatietokone, jolla valvotaan ja seurataan vesilaitoksen vesi- ja viemäriverkostoja sekä pumppaamoita. Vuosittainen investointi määräraha on 70 000 €.

Tiehoitokunnat

Palvelu-/yleiskuvaus

Määräraha sisältää yksityisteiden vuosittaiset kunnossapitoavustukset ja peruskorjausavustukset. Pääpaino on tiekuntien peruskorjaushankkeisiin osallistamisessa.

Yksityisteiden avustusmääräraha on 20.000 euroa.

Tavoitteet vuodelle 2026

Strateginen painopiste		Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina
Tavoite	Toimenpide	Mittari
Kunnan talousarvioon määritetään tiekunnille maksettava vuosittainen yksityistieavustus	Laitetaan yksityisavustukset julkisesti haettavaksi tiekunnille	Maksetaan yksityistieavustukset tiekunnille

Muu tekninen toimi

Palvelu-/yleiskuvaus

Muu tekninen toimi sisältää kaavoituksen, metsätilat, asumispalvelut, taajama- ja haja-asutusalueen tiestön kunnossapidon sekä jätehuollon.

Kaavin kunnan talousmetsien vastuuhenkilönä toimii tekninen johtaja. Kaavin kunnan talousmetsien hoitovastuu vuosille 2026-2029 kilpailutetaan vuoden 2025 loppuun mennessä. Kaavin Vuokratalot Oy vastaa vuokra-asunnoista Kaavin kuntakonsernissa. Kaavin kunnan rakennustarkastaja-ympäristösihteeri vastaa Kaavin Vuokratalot Oy:n operatiivisesta toiminnasta. Kunta perii yhtiöltä korvausta em. palkkaus-, toimistotila- ym. kuluista.

Tavoitteet vuodelle 2026

Strateginen painopiste		Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina
Tavoite	Toimenpide	Mittari
Hulevesimaksun käyttöönotto	Valtuuston hyväksymän päätöksen toimeenpano	Hulevesimaksu otettu käyttöön
Kaavatien peruskorjaus	Varikkotien ja Uudenkylänraitin peruskorjaus	Peruskorjatut kaavatiet
Kaavatien peruskorjauksen loppuun saattaminen	Kirjekuorentien asfaltointi ja viimeistelytyöt	Peruskorjattu kaavatie
Metsän myynti talousarvion mukaan	Metsän myynti päivitetyn metsänhoitosuunnitelman mukaisesti	Metsän myyntitulo 145 000 €

Perustelu

Valtuuston hyväksymän hulevesimaksupäätöksen toimeenpano vuoden 2026 alusta alkaen.

Pohjois-Savon liitto on hyväksynyt Uudenkylä teollisuusalueen infrahankeen rahoitettavaksi ja myöntänyt hankkeen toteuttamiseen tukea alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepoliitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) annetun lain nojalla. Hankkeen toteuttamisaika on 4.4.2025-31.12.2026. Kaavateiden Varikkotie ja Uudenkylänraitti peruskorjaukset teollisuusalueen osalta sisältyvät Uudenkylän teollisuusalueen infrahankkeeseen.

Metsän myyntiä toteutetaan vuosittain metsänhoitosuunnitelman mukaisesti.

Rakennusvalvonta

Palvelu-/yleiskuvaus

Rakennusvalvonta on osa kuntien lakisääteisiä palveluja. Rakennusvalvonnan järjestämisestä on kerrottu rakentamislain 751/2023 99-10 §:ssä.

Kaavin kuntaan on perustettu 1.1.2017 lukien yhdistetty rakennustarkastaja-ympäristösihteerin virka. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.

Uusi rakentamislaki tuli 1.1.2025. Rakentamislain tavoitteena on parantaa rakentamisen laatua, sujuvoittaa lupaprosesseja ja tuoda esiin ympäristönäkökulmat rakennusprosessissa. Rakennusvalvonnan rooli muuttuu osin valvovammaksi ja digitaalisemmaksi, mikä helpottaa ja nopeuttaa prosesseja, mutta samalla edellyttää tarkempaa seuranta laadun ja vastuullisuuden suhteen.

Tavoitteet vuodelle 2026

Strateginen painopiste		Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina
Tavoite	Toimenpide	Mittari
Rakennusjärjestyksen uusiminen	Rakennusjärjestyksen päivittäminen uuden rakentamislain mukaisesti	Valmis 2026
Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksataulukon uusiminen	Taksataulukon uusiminen uuden rakentamislain mukaisesti	Valmis 2026
Kiinteistöselvityksessä esiin tulleiden luvattomien rakennusten luvittaminen.	Selvitetään, voidaanko luvittaa takautuvasti kiinteistöselvityksen perusteella löydetty luvattomat rakennukset	Luvitetaan luvittamiskelpoiset rakennukset. Valmis 2026

Perustelu

1.1.2025 voimaan tulleen uuden rakentamislain myötä kunnan rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksataulukon uusiminen. Kiinteistöselvityksen perusteella löydetty luvattomat rakennukset luvitetaan jälkikäteen erikseen suunniteltavan määrityksen mukaisesti.

Tunnusluvut

	TP 2023	TP 2024	TA 2025*	TA 2026*
Myönnetty rakennusluvat- ja toimenpideluvat / kpl	47	50	45*	40*
Toimenpideilmoitukset / kpl	29	30	-	-

*1.1.2025 alkaen käytössä vain rakentamislupa. Toimenpidelupia ja -ilmoituksia ei enää käytössä. Lisäksi lupamuotoina maisema-, purku-, sijoittamis- ja poikkeamislupa.

Ympäristönsuojelu

Palvelu-/yleiskuvaus

Hoitaa Kaavin ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät. Ympäristölautakunta huolehtii ympäristönsuojelua koskevan lainsäädännön ja muiden säännösten mukaisista valvonta-, lupa- ja täytäntöönpanotehtävistä. Ympäristön pilaantumisen ehkäisyssä keinoina ovat mm. jätehuollon ja meluntorjunnan sekä vesien-, ilman ja maaperän suojelun neuvonta ja valvonta.

Tavoitteet vuodelle 2026

Strateginen painopiste		Rakennettu ympäristö pyritään pitämään siistissä ja ryhdikkäässä kunnossa koko kunnan alueella.
Tavoite	Toimenpide	Mittari

Ympäristönsuojeluun liittyvä valvontasuunnitelma ja valvontaohjelma	Valvontasuunnitelman ja -ohjelman päivittäminen	Luonnos valmiina 2026
Rakennettu ympäristö pyritään pitämään siistissä ja ryhdikkäässä kunnossa koko kunnan alueella.	Valvonta käynnit vuosittain. Jälkitarkastuksia tarvittaessa.	Raportti suoritetuista valvonnoista vuosittain.
Jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolisilla kiinteistöillä hoidettu määräysten ja asetuksen mukaisesti.	Valvontaa suoritetaan vuosittain sekä muun valvonnan ohessa.	Havaituista puutteista annetaan korjauskehoitus kiinteistön omistajalle.

Perustelu

Laaditaan Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukainen säännölliseen valvontaan liittyvä valvontasuunnitelma ja valvontaohjelma. Seurataan ja valvotaan jätevesilain ja hajajätevesiasetuksen toteutumista.

INVESTOINTIOSA 2026	menot	tulot	netto
alv 0 %			
	euroa	euroa	euroa
KUNNANHALLITUS			
- Kiinteistöjen myynti		20 000	
RAKENTAMINEN			
KASVUN JA OPPIMISEN LAUTAKUNTA			
- Kaavin koulun korjaustyöt	20 000		
TEKNINEN JA YMPÄRISTÖ LAUTAKUNTA			
- Virastotalon korjaukset / suunnitelmat	20 000		
- Paloaseman korjaukset	15 000		
- Palvelukeskuksen korjaukset / suunnittelut	15 000		
KADUT, TIET, TORIT			
- Varikkotien ja Uudenkylänraitin peruskorjaus	305 000	175 000	130 000
- Kirjekuorentien peruskorjauksen viimeistelytyöt	90 000		
- Asemakaavakatujen peruskorjaussuunnitelmat	30 000		
- Asemakaavakatujen asfaltoinnit	30 000		
- Katu- ja tievalaistusten korjaukset	20 000		
VESIJOHTOJEN RAKENTAMINEN			
- Kaava-alueen vesijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen	35 000		
VIEMÄRIJOHTOJEN RAKENTAMINEN			
- Kaava-alueen viemärijärjestelmän rakentaminen ja laitteiden hankkiminen	35 000		
YHTEENSÄ	615 000	195 000	420 000

KAAVIN KUNTA						
Rakentamishjelma 2026 - 2030	Yhteensä					
alv 0 %	1 000 €	2026	2027	2028	2029	2030
1. Asemakaavakatujen asfaltoinnit	150	30	30	30	30	30
2. Asemakaavakatujen peruskorjaukset	1 705	305	300	300	400	400
3. Kirjekuorentien peruskorjauksen viimeistelytyöt	90	90				
4. Asemakaavakatujen peruskorjaussuunnitelmat	150	30	30	30	30	30
5. Kaava-alueen vesijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen	175	35	35	35	35	35
6. Kaava-alueen viemärijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen	175	35	35	35	35	35
7. Katu- ja tievalaistusten korjaukset	100	20	20	20	20	20
8. Virastotalon korjaukset / suunnitelmat	100	20	20	20	20	20
9. Palvelukeskuksen korjaukset / suunnittelut	15	15				
10. Kaavin koulun korjaustyöt	100	20	20	20	20	20
11. Paloaseman korjaukset	45	15	15	15		
12. Kuntakeskuksen yleissuunnittelu	20		20			
13. Sähköinen arkistointi	30		15	15		
YHTEENSÄ	2 855	615	540	520	590	590

KAAVIN KUNTA

RAKENTAMISOHJELMAN 2026-2030 TEKSTIOSA

1. Asemakaavakatujen asfaltoinnit

Asfaltoidaan ja korjataan vuosittain Kaavin kunnan asemakaavateitä mm. kelirikkovaurioita ja muista huoltotoimenpiteistä aiheutuneita asfalttirikkoumia.

2. Asemakaavakatujen peruskorjaukset

Toteutetaan Varikkotien ja Uudenkylänraitin teollisuusalueen katujen peruskorjaukset. Peruskorjaukseen Pohjois-Savon liitto on myöntänyt Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) rahoitusta. Peruskorjaustarve: Uudenkylänraitti, Puustellinpolun pohjoisosa, Teollisuustie, Lokkitie.

3. Kirjekuorentien peruskorjauksen viimeistelytyöt

Toteutetaan Kirjekuorentien toisen vaiheen työt eli asfaltointi ja viimeistelytyöt.

4. Asemakaavakatujen peruskorjaussuunnitelmat

Tehdään peruskorjaussuunnitelmat: Teollisuustie, Uudenkylänraitti, Puustellinpolun pohjoisosa, Lokkitie.

5. Kaava-alueen vesijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen

Jatketaan mm. vesijohtoverkoston linjasulkuventtiilien vaihtoja sekä selvitetään vesijohtoverkoston kuntoa omana työnä. Etävalvomon peruskorjaus automaation osalta.

6. Kaava-alueen viemärijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen

Jatketaan jätevesipumppaamoiden peruskorjauksia sekä tehdään viemäriverkoston vuotovesitutkimuksia omana työnä. Etävalvomon peruskorjaus automaation osalta.

7. Katu- ja tievalaistusten korjaukset

Uusitaan Kaavin kunnan ylläpitämää katu- ja tievalaistusta mm. muuttuneiden energiadirektiivien sekä markkinoilta poistuvien valaisimien takia. Korjataan ja uusitaan vanhoja katuvalokeskuksia.

8. Virastotalon korjaukset / suunnitelmat

Virastotalon sähkösuunnitelmien päivitykset ja varavoiman tarvetta poikkeustilanteita varten.

9. Palvelukeskuksen korjaukset / suunnittelut

Tehdään palvelukeskuksen kiinteistöön korjauksia tarvittaessa. Varataan määräraha suunnitteluun rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta varten.

10. Kaavin koulun korjaustyöt

Koulun vanhan puolen IV- ja ilmatiivistyskorjauksia. Varataan määräraha Kaavin koulun laajennusosan 10 - vuoden takuutarkastuksessa selviäviin korjauksiin. Kaavin koulun liikuntavälineiden hankinta investoinnin kautta.

11. Paloaseman korjaukset

Paloaseman tilojen peruskorjaus- ja muutostyöt. Kohteita mm. ikkunat, kiintokalusteet, lukitukset, sisäpintojen peruskorjaukset, lämmöneristys, ilmanvaihto.

12. Kuntakeskuksen kehittäminen

Kuntakeskuksen kehittäminen sekä kehittämistä tukevien suunnitelmien tekeminen.

13. Sähköinen arkistointi

Käsiarkiston muuttaminen sähköiseen / digitaaliseen muotoon.