

Kunnanhallitus

Aika 15.12.2025 klo 17:00 -

Paikka Virastotalo

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
187	Kokouksen järjestäytyminen	3
188	Ajankohtaiset ja tulevat asiat	4
189	Talousarvion toteutuminen 1-10 kk 2025	5
190	Vuoden 2025 liikuttaja	7
191	Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasääntö	8
192	SOTE-kiinteistöjen vuokrasopimusasiat	9
193	Saatavien poistaminen kunnan kirjanpidosta	11
194	Nuorisovaltuuston aloite valokuidun hankkimisesta	12
195	Valtuustoaloite talviuintipaikasta	13
196	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	14
197	Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tiilikainen Hilkka	puheenjohtaja
	Räsänen Ari	varapuheenjohtaja
	Heikkinen Elvi	jäsen
	Pasanen Jenni	jäsen
	Ruokolainen Tomi	jäsen
	Tirkkonen Jukka	jäsen
	Viljamaa-Dirks Satu	jäsen
	Voutilainen Marko	valtuuston puheenjohtaja
	Nykänen Arto	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Pitkänen Pasi	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Korhonen Harri	esittelijä
	Pulkka Juho	pöytäkirjanpitäjä

187**Kokouksen järjestäytyminen**

Kunnanhallitus 15.12.2025

Valmistelu

Kuntalaki § 103:

Toimielin on päätösvaltainen, kun vähintään puolet eli neljä toimielimen jäsentä on läsnä.

Toimielimen jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Todetaan esteellisyydet.

Päätös

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

188**Ajankohtaiset ja tulevat asiat**

Kunnanhallitus 15.12.2025

Valmistelu

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kunnanjohtaja sekä kunnanhallituksen jäsenet tiedottavat kunnanhallitusta ajankohtaisista ja tulevista asioista.

Ajankohtaiset asiat:

- Valtuustostrategian eteneminen
- Vuoden pimein päivä 21.12.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

189**Talousarvion toteutuminen 1-10 kk 2025**

Kunnanhallitus 15.12.2025

43/02.02.02/2025

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Talouden toteutumisen seuranta on jatkuvaa ja toimielimille (kunnanhallitus ja lautakunnat) tuodaan säännöllisesti tiedoksi viimeisin talouden toteumaraportti. Tällä hetkellä kirjanpitoon on kirjattu talouden toteutuminen ajalta tammi - marraskuu 2025.

Tuloslaskelma 1 - 10 kk (83,3 %)

	TA 2025	Tot	%
Tuotot	2 155 950	1 261 349	58,5
Kulut	7 714 760	6 377 945	82,7
Verotulot	6 286 000	5 474 000	87,1
Tulos	- 468 338	- 716 323	

Talouden seurataan, on otettu käyttöön Pohjois-Savon Monetra Oy:n tuottama talouden suunnitteluohjelma (TALSU). Kuluvana vuonna on otettu käyttöön myös ennuste, jonka tavoitteena on parantaa tilinpäätöksen ennustettavuutta. Ennuste muodostuu talousarvion toteutumisesta ja loppuvuoden talousarvio-osuudesta. Ennuste tarkentuu mitä pitemmälle talousarviovuosi etenee.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen talousarvion toteutumisen välillä 1-10 kk 2025

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

valtuusto

Oheisaineisto

TP 2025, ennuste
TA vertailu 1 - 10 kk
Tuloslaskelma 1 - 10 kk

190**Vuoden 2025 liikuttaja**

Kunnanhallitus 15.12.2025

89/12.04.00/2025

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Pohjois-Savon Urheilugaala on järjestetty vuodesta 2014 lähtien aina tammikuun loppupuolella. Tilaisuus on arvokas urheilu- ja liikuntaväen juhla, jossa palkitaan mm. pohjoissavolaisten kuntien Vuoden liikuttajat.

Seuraava Pohjois-Savon Urheilugaala järjestetään Kuopion kaupunginteatterissa perjantai-iltana 6.2.2026. Jokaisella pohjoissavolaisella kunnalla on mahdollisuus nimetä palkittavaksi tässä tilaisuudessa oman kuntansa Vuoden liikuttaja.

Valintaa tehdessä voidaan huomioida seuraavia kriteerejä:

Palkinnon saaja voi olla oman kunnan henkilö, yhdistys, yhteisö, yritys tai tapahtuma, joka on ollut vuonna 2025 merkittävä liikuttaja, tai on esimerkiksi vaikuttanut oman kunnan toiminta-alueella liikunnan ja urheilun parissa. Palkinnon saaja on voinut esimerkiksi edistää kuntalaisten, työyhteisön, yhteisönsä jäsenien tai ympäristönsä liikunta-aktiivisuutta ja mahdollisuuksia. Perusteena voi olla pitkäaikainen toiminta tai yksittäinen teko, jolla on huomattu olevan liikunnallista merkitystä kunnan toiminta-alueella.

Oheismateriaalina Pohjois-Savon Liikunta ry:n kuntakirje.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kaksi: Kunnassa on puitteet kaikenikäisille kuntalaisille hyvinvointia tuottavalle yhdistystoiminnalle ja sen yhteistyölle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Kaavin vuoden 2025 liikuttajan perusteluineen. Vuoden 2025 liikuttaja julkaistaan Pohjois-Savon Urheilugaalassa 6.2.2026.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Pohjois-Savon Liikunta ry

Oheisaineisto

Kuntakirje Pohjois-Savon Urheilugaala 6.2.2026

Vanhus- ja vammaisneuvosto § 22
Kunnanhallitus

18.11.2025
15.12.2025

191

Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasääntö

Vanhus- ja vammaisneuvosto 18.11.2025 § 22

Valmistelija

Juho Pulkka hallintojohtaja, puh. 040 5331302

Kuntalaki edellyttää, että kunnanhallituksen on asetettava ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi vanhusneuvosto sekä vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi vammaisneuvosto. Niiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus. Neuvosto voi olla yhdistetty, kuten Kaavilla on.

Toimintavuonna 2025 kunnan talous- ja toimintasuunnitelmaan on kirjattu sitovaksi tavoitteeksi ohjeistusten ja sääntöjen ajantasaistaminen. Tähän liittyen kunnan sääntöjä ja ohjeistuksia on käyty läpi ja ajantasaistettuja sääntöjä ja ohjeistuksia on tuotu tai ollaan tuomassa päätöksentekoon. Ajantasaistaminen jatkuu vielä toimintavuonna 2026. Neuvostojen toimintasäännöt ovat olleet yhtenä päivityksen kohteena olevista asiakirjoista ja nyt syksyllä 2025 on vuorossa ollut vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasäännön päivittäminen. Kunnan hallintosäännön 32 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy kunnan ohjeet. Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasääntöä on valmisteltu viranhaltijatyönä ja ennen kunnanhallituksen käsittelyä pyydetään vanhus- ja vammaisneuvostoa lausumaan osaltaan toimintasääntö ennen sen viemistä kunnanhallituksen käsittelyyn.

Tavoitteena on, että kunnanhallitus käsittelee vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasäännön vuoden 2025 aikana siten, että toimintasääntö asetetaan voimaan 1.1.2026 alkaen vanhus- ja vammaisneuvostoa kuultuaan.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Vanhus- ja vammaisneuvosto tutustuu päivitettyyn toimintasääntöön ja antaa lausuntonsa kunnanhallitukselle.

Päätös

Vanhus- ja vammaisneuvosto on käynyt läpi päivitetyn toimintasäännön ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Toimenpiteet ja otteet

kunnanhallitus

Vanhus- ja vammaisneuvosto	§ 22	18.11.2025
Kunnanhallitus		15.12.2025

Kunnanhallitus 15.12.2025
25/00.01.02/2025

Valmistelija	Juho Pulkka hallintojohtaja, puh. 040 5331302
	Katso vanhus- ja vammaisneuvoston 18.11.2025 § 22:n valmisteluosuus.

Vaikutusten arviointi	-
-----------------------	---

Esittelijä	Kunnanjohtaja
------------	---------------

Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasäännön.
---------------	--

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Liitteet	Liite 1 Toimintasääntö_ vanhus- ja vammaisneuvosto
----------	--

192**SOTE-kiinteistöjen vuokrasopimusasiat**

Kunnanhallitus 15.12.2025

30/10.03.02.02/2025

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, 044 493 8304

Markus Hartikainen, teknien johtaja, 044 753 0287

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) mukaan kuntien ja hyvinvointialueiden välille tehtiin ns. sote kiinteistöistä määräaikaiset vuokrasopimukset ajalle 1.1.2023 – 31.12.2025. Lisäksi oli mahdollisuus optioiden käyttöön vuoden 2026 loppuun.

Kaavin kunta on vuokrannut määräaikaisella vuokrasopimuksella Pohjois-Savon hyvinvointialueelle palvelukeskus kiinteistön kokonaisuudessaan, suurimman osan palaoasema kiinteistöstä sekä koulukeskukselta kouluterveydenhoitajan tilan. Määräaikaiset vuokrasopimukset loppuvat 31.12.2025 eikä option käytölle ole ollut perustetta.

Käytyjen neuvottelujen perusteella 1.1.2026 lukien Pohjois-Savon hyvinvointialue olisi vuokraamassa tarvittavat tilat palo- ja pelastustoimelle sekä kouluterveydenhoidolle. Neuvottelujen perustella ollaan päätymässä viiden (5) vuoden määräaikaiseen vuokrasopimukseen. Vuokra muodostuisi pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta.

Paloasema kiinteistön käyttö jakantuu sekä Pohjois-Savon hyvinvointialueen palo- ja pelastustoimen että Kaavin kunnan teknisen toimen käyttöön. Pääomavuokran määräksi on neuvoteltu 41 000 € / vuosi. Paloasema kiinteistön ylläpitokustannus on noin 61 500 € / vuosi. Ylläpitovuokra jakaantuu pinta-alojen mukaan (HVA 73 % ja kunta 27 %). Ylläpitovuokraan sisältyy kaikki kiinteistön käyttökulut sekä tontin vuokra. Käyttökulujen osalta tehdään vuosittain tasaus toteutuneiden kulujen mukaan. Ylläpitovuokraan paloasema kiinteistössä ei sisälly tilojen siivous.

Koulukeskuksessa oleva kouluterveydenhoitajan tila on kooltaan noin 12,0 m². Kouluterveyden hoitajan tilan osalta pääomavuokra olisi 3 000 € / vuosi, ylläpitovuokra 960 € / vuosi ja siivouskustannus 720 € / vuosi.

Vuokrat on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.

Vuokrakohteen rakenteellisista korjauksista ja teknisten järjestelmien korjauksista vastaa vuokranantaja. Kohteen merkittävistä kunnossapitotoimista ja korjauksista sovitaan vuosittain (1Q) etukäteen. Rakenteellista korjaustoimenpiteistä ja niiden kustannusvaikutuksista pääomavuokraan neuvotellaan aina erikseen.

Sote kiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuus koskee kaikkea kunnan toimintaa markkinoilla. Yhtiöittämisvelvoitetta koskeva poikkeus koskee vähäistä toimintaa markkinoilla tai toimintaa, jonka markkinavaikutukset ovat vähäiset (127 §). Terveystoimintajärjestäjän tilan osalta voidaan todeta että ko. toiminta on vähäistä ja suuri osa koulukiinteistöissä on kunnan omassa palvelukäytössä.

Palo- ja pelastustoimen osalta voidaan todeta että ko. toiminta vaatii itse rakennukselta kohdennettuja teknisiä ratkaisuja ja sijainniltaan optimaallista sijoittumista. Kaavin kunnan käsityksen mukaan paloasema kiinteistöjen markkina on niin vähäistä, että voidaan katsoa, että paloaseman vuokraaminen tapahtuu kuntalain 127 § 1. kohdan vähäisyyspoikkeuksen perusteella ilman yhtiöittämistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

- 1) hyväksyy paloaseman ja kouluterveyden hoitajan tilan vuokraamisen viiden vuoden määräajaksi Pohjois-Savon hyvinvointialueelle yllä selostusosassa olevalla periaatteella
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan hyväksymään sekä allekirjoittamaan kohteiden vuokrasopimukset.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Pohjois-Savon hyvinvointialue

193**Saatavien poistaminen kunnan kirjanpidosta**

Kunnanhallitus 15.12.2025

82/02.06.01/2025

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, 044 493 8304

Kunnan kirjanpidossa on saatavia, joiden perintä ei perintätoimista huolimatta ole tuottanut tulosta. Hyvän kirjanpitotavan mukaista on poistaa tällaiset saatavat kirjanpidosta. Saatavien perintä jatkuu, vaikka ne poistetaan kunnan kirjanpidosta.

Kunnan kirjanpidosta olisi poistettavia saatavia 5 194,69 €. Saavat ovat muodostuneet ajalta 1.1.2023 - 31.12.2023. Kirjanpidosta poistettavia saatavia on mm. yleislaskutuksessa, sivistystoimen laskutuksessa (kerhot, päivähoito), maanvuokrissa sekä vesi- ja viemärlaitoksessa. Poistettavia saatavia on sekä yrityksiltä että yksityishenkilöiltä. Perintätoimet jatkuvat pääsääntöisesti kirjanpidosta poistamisesta huolimatta.

Poistettavien saatavien tarkempi erittely esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy 5 194,69 €:n saatavien poistamisen kirjanpidosta.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

kirjanpito

Oheisaineisto

Saatavien poistot kunnanhallitus 15.12.2025

194**Nuorisovaltuuston aloite valokuidun hankkimisesta**

Kunnanhallitus 15.12.2025

48/00.01.03/2025

Valmistelija

Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Nuorisovaltuusto on keväällä 2025 jättänyt aloitteen kiinteän valokuituyhteyden hankkimista nuorisotalolle.

Nuorisotalolle on tilattu syksyn 2025 aikana 250/250 Mbit/s valokuituliittymä Fibernet Oy:ltä. Liittymän käyttöönotto tapahtuu Kaavin taajama-alueen käyttöönoton yhteydessä. Viimeisimmän tiedon mukaan käyttöönotto tapahtuisi vuoden 2025 loppuun mennessä.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kaksi: Kunnassa on puitteet kaikenikäisille kuntalaisille hyvinvointia tuottavalle yhdistystoiminnalle ja sen yhteistyölle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan valtuustoasian käsittelyn ja esittää valtuustolle aloitteen käsittelyn loppuun käsitellyksi.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

nuorisovaltuusto
valtuusto

Liitteet

Liite 2 Nuorisovaltuuston aloite valokuidusta

195**Valtuustoaloite talviuintipaikasta**

Kunnanhallitus 15.12.2025

48/00.01.03/2025

Valmistelija

Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä on valtuuston kokouksessa 8.12.2025 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään selvitetävän talviuintipaikkaa.

Kokouksessa jätetty valtuustoaloite on tämän asiakohdan liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kaksi: Kunnassa on puitteet kaikenikäisille kuntalaisille hyvinvointia tuottavalle yhdistystoiminnalle ja sen yhteistyölle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee aloitteen tiedokseen ja lähettää sen sekä kasvun ja oppimisen lautakunnan että teknisen ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Aloite on käsiteltävä 31.5.2025 mennessä.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

kasvun ja oppimisen lautakunta
tekninen ja ympäristö lautakunta

Oheisaineisto

20251208 Valtuustoaloite talviuintipaikasta

196**Valtuuston päätösten täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 15.12.2025

Valmistelu

Jos valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen lainvoimaisuutta. Täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka oikaisuvaatimuksen käsittelijä kieltää täytäntöönpanon. Kunnanhallitukselle on tullut tiedoksi ja täytäntöön pantavaksi kunnanvaltuuston päätökset.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus panee valtuuston kokouksen 8.12.2025 päätökset täytäntöön.

Päätös

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

197**Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 15.12.2025

Valmistelu

Lisätietona jaetaan:

- Työhyvinvointisuunnitelma 2026
- Koulutussuunnitelma 2026
- Kokouskalenteri 2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan
päättösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet ja otteet

Oheisaineisto

Kokouskalenteri 2026
Suunnitelma - Työhyvinvointisuunnitelma 2026
Suunnitelma - Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2026