

Tekninen osasto; kiinteistönhoitajan vakinaisen tehtävän julistaminen haettavaksi 1.9.2025 alkaen

Tekninen ja ympäristölautakunta 27.08.2025
69/01.01.01/2025

Valmistelija Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunnan teknisellä osastolla työskentelee kaksi kiinteistönhoitajaa ja yksi vesilaitoksen hoitaja. Teknisen osaston tehtäviä on aiemmin hoidettu myös palkkatuella työllistettyjen avulla, 1–2 henkilöä vuosittain. Vuodesta 2025 alkaen kunnalle ei kuitenkaan enää myönnetä palkkatukea uuden henkilön palkkaamiseen.

Kunnassa on tarve vahvistaa kiinteistö- ja ympäristöpalveluiden henkilöstöresursseja palkkaamalla uusi vakituinen kiinteistönhoitaja. Tehtävässä painottuvat monipuoliset kiinteistönhuollon ja kunnossapidon tehtävät, ja siihen sisältyvät myös Kaavin vesi- ja viemärlaitoksen huolto- ja päivystystyöt.

Tehtävää valittavan henkilön edellytetään toimivan tarvittaessa vesilaitoksen hoitajan sijaisena. Tämän vuoksi hakijalta edellytetään vahvaa osaamista kiinteistönhuollon tehtävistä, ja eduksi katsotaan LVI-alan osaaminen, jota tarvitaan erityisesti vesihuoltolaitoksen päivystystehtävissä.

Lisäksi kunnassa on käynnistymässä vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys, jonka seurauksena kunnalle voi tulevaisuudessa siirtyä nykyisin vesiosuuskuntien vastuulla olevia vedenjakelun ja viemäroinnin hoito- ja kunnossapitotehtäviä. Tämä luo lisätarvetta henkilöstölle, jolla on osaamista vesihuollon teknisestä ylläpidosta ja päivystyksestä. Uuden kiinteistönhoitajan tehtäväkenttä tulee näin ollen laajenemaan myös mahdollisten tulevien vesihuoltovelvoitteiden hoitamiseen.

Uusi vakinainen kiinteistönhoitajan tehtävä julistetaan haettavaksi 1.9.2025 alkaen.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta viisi: Kunnan työntekijät kokevat tulevansa kuulluksi heidän työtä ja työhyvinvointia koskevissa asioissa

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy vakinaisen kiinteistönhoitajan tehtävän julistamisen haettavaksi 1.9.2025 alkaen edellä kuvatun tehtävänkuvan ja kelpoisuusvaatimusten mukaisesti.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet -