

Ajankohtaiset ja tulevat asiat

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.10.2025

Valmistelu

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Arto Vartiainen, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, puh. 040 172 3588

Tekninen johtaja ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri sekä lautakunnan jäsenet tiedottavat lautakuntaa ajankohtaisista ja tulevista asioista.

Ajankohtaiset asiat:

- Fibernet Oy:n valokuituhanke on loppusuoralla. Valmistuminen lokakuun loppu / marraskuun alku.
- Kaavin koululle laajennusosalle tehdään rakennustekninen kuntotarkastus, joka liittyy laajennusosa 10-vuotistakuutarkastukseen.
- Kirjekuorentien peruskorjaus on asfaltointitöitä vaille valmis.
 - o Syyssateet aiheuttaneet vaurioita hulevesiojien multauksille ja vesijuoksuille, joita korjataan talven jälkeen ensi kesänä 2026.
 - o Kirjekuorentien asfaltointityöt kesällä 2026.
- Korteisen kylän tievalot sammutetaan Ely-keskuksen toimesta vuoden 2026 aikana.
 - o Valaisimet ovat elinkaaren loppupäässä.
 - o Keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on alle 300 ajon/d
 - Korteisentie-Mäntyjärventie -risteys keskimääräinen vuorokausiliikenne on 241 ajon/d.
 - o Kunnanhallitus linjannut, jonka mukaisesti tievalaistuksia sammutettu Maarianvaarassa ja Sivakkavaarassa. Valaistukset kilpailutetaan mahdollisesti yhteistyössä Ely-keskuksen kanssa.
- Palvelukeskuksen vuokrasopimus päättyy hyvinvointialueen kanssa vuoden 2025 loppuun mennessä.
 - o Uuden vuokralaisen selvitys meneillään.
 - o Rakennuksen jäädessä tyhjilleen pudotetaan lämmitys 10 asteeseen ja ilmastoinnin käyntiajat puolitetaan.
- Tekninen ja ympäristölautakunnan kokousajankohdat vuonna 2026:
 - o 28.1.2026
 - o 18.3.2026
 - o 27.5.2026
 - o 26.8.2026
 - o 28.10.2026
 - o 25.11.2026
- Peukalonien ranta-asemakaavan (2016) kumoaminen tulee maanomistajan aloitteesta kuntaan käsittelyyn.
 - o Jatkossa alueella noudatettaisiin voimassa olevia Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavan (1999) määräyksiä ja merkintöjä.
- Valaistun kuntoradan uuden reitityksen pohjatytöt on tehty ja silta purettu.
 - o Uusi kuntoradan pohja annetaan painua talven hiihtokauden yli ja pintakerros tehdään kesällä 2026.
- Vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys on käynnistynyt pohjatietojen keräämisellä ja vesiosuuskuntien kontaktoimisella Swecon toimesta.
- Itä-Suomen hallinto-oikeudelta on tullut lausuntopyyntö koskien tekninen ja ympäristölautakunnan 28.5.2025 § 25 päätöstä Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n johdon sijoittamisesta.

- Rakennetun ympäristön vuosittainen valvontakaselmus pidettiin 18.9.2025. Suoritettiin jälkivalvontakäynti muutamille edellisen katselmuksen kohteille sekä lisäksi katselmoitiin uusia kohteita Kaavi-Kortteinen-Luikonlahti-Kaavi reitillä. Siivouskehotuskirjeitä lähetettiin kahdeksalle (8) kiinteistön omistajalle.
- Kiinteistölle 204-403-0006-0038, Alanko on lähetty 3.9.2025 selvityspyyntö rakennusten korjaus- tai purkamissuunnitelmista.
- Maa-aineslupahakemus kiinteistöllä 204-411-0017-0103, Ekula 1 on vireillä tilassa. Elyn lausunnon mukaiset selvitykset käynnissä.
- Maa-aineslupahakemus kiinteistöllä 204-410-0016-0003, Telkkävaara on vireillä tilassa. Hakemuksesta on kuulutettu 23.10.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Teknisen johtajan
päättösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.