

# TEKNINEN JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

## Tekninen hallinto

### **Palvelu-/yleiskuvaus**

Teknisen hallinnon tehtävä on mm. turvata kunnan tekniset palvelut ja tehostaa niiden käyttöä, huolehtia kunnan eri toimintoja varten tarvitsemasta kiinteistöomaisuudesta ja kunnallisteknisistä verkostoista, kehittää eri sidosryhmien välistä yhteistyötä sekä varmistaa kunnan tonttivarannon riittävyys. Toimivat kuntapalvelut edellyttävät sekä ulkoisten puitteiden (rakennukset ja infrastruktuuri) asianmukaista kunnossapitoa, että riittäviä henkilöresursseja sekä kunnossapidon ja investointien tarvitsemää rahoitusta.

### **Tavoitteet vuodelle 2026**

| Strateginen painopiste               |                                                                      | Kaavilla on puoleensavetävä brändi                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Tavoite                              | Toimenpide                                                           | Mittari                                           |
| Henkilöstön osaamisen kehittäminen   | Erilaiset koulutukset ja kurssit                                     | Koulutukseen osallistuminen ja tehdyt suoritukset |
| Palveluiden digitalisointi           | Digitaaliset asiointipalvelut, kuten karttapalvelut, vikailmoitukset | Uudet käyttöönotetut palvelut                     |
| Yhteistyökumppanuuksien läpikäyminen | Tarkastetaan ja tarvittaessa tehdään uusia yhteistyösopimuksia       | Sopimusten lukumäärä                              |

### **Tavoitteet**

Palvelut tuotetaan jatkossakin ensisijaisesti omana työnä toimintoja tarpeen mukaan ulkoistamalla. Lisäksi käytetään yhteistyökumppanien apua sekä tarvittaessa kilpailutetaan uusia yrityksiä. Koko kuntaorganisaation toimintaa tarkastellaan riittävän kattavasti, jotta resurssien käyttöä on mahdollista edelleen tehostaa. Kiinteistöjen ylläpitotoimintoja kehitetään sekä automatisoidaan mahdollisuuksien mukaan.

## Kiinteistötoimi

### **Palvelu-/yleiskuvaus**

Kiinteistötoimi tuottaa tilapalvelut kunnan eri hallintokunnille. Tilojen on oltava hallintokuntien toimintaan soveltuvia ja niiden on täytettävä käyttäjäryhmien edellyttämät rakennusterveellisuuden vaatimukset. Tilojen on oltava hallintokuntien toimintaan soveltuvia ja niiden on täytettävä käyttäjäryhmien toiminnalliset vaatimukset.

## Tavoitteet vuodelle 2026

| Strateginen painopiste                                           |                                                                         | Kaavilla on puoleensavetävä brändi                                                     |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Tavoite                                                          | Toimenpide                                                              | Mittari                                                                                |
| Kiinteistöillä siirrytään vaiheittain uuteen kulunvalvontaan     | Kiinteistöjen kulunvalvonnan kilpailuttaminen                           | Päätös uudesta kulunvalvonnasta                                                        |
| Palvelukeskuksen tulevaisuuden käyttötarkoituksen kartoittaminen | Selvitetään palvelukeskuksen tulevaisuus (vuokraus, myynti, purkaminen) | Päivitetään kiinteistöstrategia palvelukeskuksen osalta saadun lopputuleman mukaiseksi |

### Perustelut

Vajaalla käytöllä ja suuren korjausvelan rakennukset poistetaan käytöstä, irtisanotaan liittymät ja tulevaisuudessa puretaan, jonka ansiosta kiinteistötoimen kustannuksia vähennetään tulevina vuosina.

Talousarvioon ei ole varattu määrärahaa kiinteistöjen purkamiseen. Toimintakeskus on poistettu käytöstä ja liittymät on irtisanottu. Kaavin koulu on kytketty varavoimaan siirtämällä varavoimakone palvelukeskukselta. Selvitetään varavoiman tarvetta muilla kunnan kiinteistöillä.

### Vesi- ja viemärilaitos

#### Palvelu-/yleiskuvaus

Kunnan vesi- ja viemärilaitos (=vesihuoltolaitos) tuottaa kuntalaisille toimialaansa kuuluvat palvelut. Vesihuollon verkostot laitteineen pidetään toimintakunnossa sekä korjataan tarvittaessa modernia valvontatekniikkaa hyödyntäen. Siten palvelut voidaan tuottaa myös viranomaismääräykset täyttäen.

Kaavin kunnan vesilaitoksen käyttämän raakaveden toimittaa Koillis-Savon Vesi Oy, jonka omistajiin Kaavin kunta lukeutuu Tuusniemen kunnan ja Kuopion kaupungin kanssa. Jätevedet käsitellään Juankoskella sijaitsevalla Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n omistamalla yhteispuhdistamolla, jonka omistavat Kaavin kunta ja Kuopion kaupunki yhdessä.

Kaavin vesi- ja viemärilaitoksen riskinarviointi on tehty Maailman terveysjärjestön suositteleman Water Safety Plan -periaatteen mukaisesti. Talousvedestä valvotaan muuttujia, jotka sisältyvät sosiaali- ja terveysministeriön talousvesiasetukseen 1352/2015.

## Tavoitteet vuodelle 2026

| Strateginen painopiste                                                                                                         |                                                                     | Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Tavoite                                                                                                                        | Toimenpide                                                          | Mittari                                                              |
| Etäluettavien vesimittarien käyttöönotto vaiheittain                                                                           | Omakotitalokiinteistöjen vesimittareiden vaihtaminen etäluettavaksi | Toteutetut etäluettavien vesimittareiden vaihdot talousarvion mukaan |
| Nykyisten vesilaitoksen käytössä olevien ohjelmistojen suurempi hyödyntäminen ja kehittäminen päivittäistoiminnoissa           | Ohjelmistojen jatkuva kehittäminen                                  | Uudet ohjelmistojen sovellukset käyttöön henkilöstölle               |
| Tehdään selvitys vesi- ja viemärlaitoksen yhtiöittämisestä ja vesiosuuskuntien liittymisestä kunnalliseen laitokseen / yhtiöön | Ulkopuolinen asiantuntija tekee selvityksen yhtiöittämisestä        | Valmis selvitysraportti vuonna 2026                                  |

## Perustelut

Vesi- ja viemärlaitoksen ohjelmistojen jatkuva kehittäminen, joilla voidaan saavuttaa säästöjä päivittäistoiminnoissa. Ohjelmistoilla voidaan, mm. seurata sekä löytää mahdollisia vesivuotoja linjastoista ja kiinteistöistä. Hyödynnetään enemmän digitaalisia järjestelmiä vesilaitoksen arkityössä.

Siirrytään vaiheittain vesi- ja viemärlaitoksen osalta etäluettaviin vesimittareihin. Siirtyminen on aloitettu taloyhtiöistä, yrityksistä ja kunnan kiinteistöistä. Vaihdetaan omakotitalojen vesimittarit etäluettaviin alueittain, vanhimmasta mittarikannasta alkaen.

Tuloslaskelmassa eliminoidaan koko vesi- ja viemärlaitoksen käyttötalouden talousarviosta Somparannan ja Somparinteen alueiden vesihuolto.

Talouden tasapainottamisen vuoksi vesi- ja viemärlaitoksen veden hintaa korotetaan 1.1.2026 alkaen.

## INVESTOINTIOSA, vesi- ja viemärlaitos

### Tavoitteet vuodelle 2026

| Strateginen painopiste                           |                                       | Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina                            |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Tavoite                                          | Toimenpide                            | Mittari                                                                      |
| Vuotovesien vähentäminen                         | Vesilaitoksen oma vuotovesitutkimus   | Tehdään eri verkostoalueille vuotovesitutkimus vuoden 2026 aikana            |
| Toimintavarmuuden lisääminen viemäroinnin osalta | Jätevesipumppaamoiden peruskorjaukset | Tehdään vaiheittain jätevesipumppaamoiden peruskorjauksia vuoden 2026 aikana |

|                                                    |                                                                |                                                                            |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Toimintavarmuuden lisääminen talousveden osalta    | Vesijohtoverkoston sulkuventtiileiden uusiminen                | Tehdään eri verkostoalueille sulkuventtiilien uusimisia vuoden 2026 aikana |
| Vesilaitoksen etävalvontatietokoneen päivittäminen | Syspointin ja DataGroupin päivittäminen uusi valvontatietokone | Uusi vesilaitoksen etävalvontatietokone                                    |

## Perustelu

Talousarviossa 2025 vesi- ja viemärlaitoksen investointeja ovat mm. jätevesipumppaamoiden peruskorjaukset, vesijohtoverkoston sulkuventtiileiden uusimiset sekä laitoksen omiin viemäriverkoston vuotovesitutkimuksiin perustuvat korjaukset. Tavoitteena on päivittää vesilaitokselle uusi etävalvontatietokone, jolla valvotaan ja seurataan vesilaitoksen vesi- ja viemäriverkostoja sekä pumppaamoita. Vuosittainen investointi määräraha on 70 000 €.

## Tiehoitokunnat

### Palvelu-/yleiskuvaus

Määräraha sisältää yksityisteiden vuosittaiset kunnossapitoavustukset ja peruskorjausavustukset. Pääpaino on tiekuntien peruskorjaushankkeisiin osallistamisessa.

Yksityisteiden avustusmääräraha on 20.000 euroa.

### Tavoitteet vuodelle 2026

| Strateginen painopiste                                                                  |                                                                 | Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Tavoite                                                                                 | Toimenpide                                                      | Mittari                                           |
| Kunnan talousarvioon määritetään tiekunnille maksettava vuosittainen yksityistieavustus | Laitetaan yksityisavustukset julkisesti haettavaksi tiekunnille | Maksetaan yksityistieavustukset tiekunnille       |

## Muu tekninen toimi

### Palvelu-/yleiskuvaus

Muu tekninen toimi sisältää kaavoituksen, metsätilat, asumispalvelut, taajama- ja haja-asutusalueen tiestön kunnossapidon sekä jätehuollon.

Kaavin kunnan talousmetsien vastuuhenkilönä toimii tekninen johtaja. Kaavin kunnan talousmetsien hoitovastuu vuosille 2026-2029 kilpailutetaan vuoden 2025 loppuun mennessä. Kaavin Vuokratalot Oy vastaa vuokra-asunnoista Kaavin kuntakonsernissa. Kaavin kunnan rakennustarkastaja-ympäristösihteeri vastaa Kaavin Vuokratalot Oy:n operatiivisesta toiminnasta. Kunta perii yhtiöltä korvausta em. palkkaus-, toimistotila- ym. kuluista.

## Tavoitteet vuodelle 2026

| Strateginen painopiste                        |                                                             | Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Tavoite                                       | Toimenpide                                                  | Mittari                                           |
| Hulevesimaksun käyttöönotto                   | Valtuuston hyväksymän päätöksen toimeenpano                 | Hulevesimaksu otettu käyttöön                     |
| Kaavatien peruskorjaus                        | Varikkotien ja Uudenkylänraitin peruskorjaus                | Peruskorjatut kaavatiet                           |
| Kaavatien peruskorjauksen loppuun saattaminen | Kirjekuorentien asfaltointi ja viimeistelytyöt              | Peruskorjattu kaavatie                            |
| Metsän myynti talousarvion mukaan             | Metsän myynti päivitetyn metsänhoitosuunnitelman mukaisesti | Metsän myyntitulo 145 000 €                       |

### Perustelu

Valtuuston hyväksymän hulevesimaksupäätöksen toimeenpano vuoden 2026 alusta alkaen.

Pohjois-Savon liitto on hyväksynyt Uudenkylä teollisuusalueen infrahankeen rahoitettavaksi ja myöntänyt hankkeen toteuttamiseen tukea alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepoliitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) annetun lain nojalla. Hankkeen toteuttamisaika on 4.4.2025-31.12.2026. Varikkotien ja Uudenkylänraitin peruskorjaus teollisuusalueen osalta sisältyvät Uudenkylän teollisuusalueen infrahankkeeseen.

Metsän myyntiä toteutetaan vuosittain metsänhoitosuunnitelman mukaisesti.

### Rakennusvalvonta

#### Palvelu-/yleiskuvaus

Rakennusvalvonta on osa kuntien lakisääteisiä palveluja. Rakennusvalvonnan järjestämisestä on kerrottu rakentamislain 751/2023 99-10 §:ssä.

Kaavin kuntaan on perustettu 1.1.2017 lukien yhdistetty rakennustarkastaja-ympäristösihteerin virka. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.

Uusi rakentamislaki tuli 1.1.2025. Rakentamislain tavoitteena on parantaa rakentamisen laatua, sujuvoittaa lupaprosesseja ja tuoda esiin ympäristönäkökulmat rakennusprosessissa. Rakennusvalvonnan rooli muuttuu osin valvovammaksi ja digitaalisemmaksi, mikä helpottaa ja nopeuttaa prosesseja, mutta samalla edellyttää tarkempaa seuranta laadun ja vastuullisuuden suhteen.

## Tavoitteet vuodelle 2026

| Strateginen painopiste                                                       |                                                                                 | Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Tavoite                                                                      | Toimenpide                                                                      | Mittari                                           |
| Rakennusjärjestyksen uusiminen                                               | Rakennusjärjestyksen päivittäminen uuden rakentamislain mukaisesti              | Valmis 2026                                       |
| Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksataulukon uusiminen                | Taksataulukon uusiminen uuden rakentamislain mukaisesti                         | Valmis 2026                                       |
| Kiinteistöselvityksessä esiintulleiden luvattomien rakennusten luvittaminen. | Luvitetaan takautuvasti selvityksen perusteella löydetty luvattomat rakennukset | Valmis 2026                                       |

## Perustelu

1.1.2025 voimaan tulleen uuden rakentamislain myötä kunnan rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksataulukon uusiminen. Kiinteistöselvityksen perusteella löydetty luvattomat rakennukset luvitetaan jälkikäteen erikseen suunniteltavan määräyksen mukaisesti.

## Tunnusluvut

|                                                   | TP 2023 | TP 2024 | TA 2025* | TA 2026* |
|---------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------|
| Myönnetty rakennusluvat- ja toimenpideluvat / kpl | 47      | 50      | 45*      | 40*      |
| Toimenpideilmoitukset / kpl                       | 29      | 30      | -        | -        |

\*1.1.2025 alkaen käytössä vain rakentamislupa. Toimenpidelupia ja -ilmoituksia ei enää käytössä. Lisäksi lupamuotoina maisema-, purku-, sijoittamis- ja poikkeamislupa.

## Ympäristönsuojelu

### Palvelu-/yleiskuvaus

Hoitaa Kaavin ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät. Ympäristölautakunta huolehtii ympäristönsuojelua koskevan lainsäädännön ja muiden säännösten mukaisista valvonta-, lupa- ja täytäntöönpanotehtävistä. Ympäristön pilaantumisen ehkäisyssä keinoja ovat mm. jätehuollon ja meluntorjunnan sekä vesien-, ilman ja maaperän suojelun neuvonta ja valvonta.

## Tavoitteet vuodelle 2026

| Strateginen painopiste                                                                          |                                                              | Rakennettu ympäristö pyritään pitämään siistissä ja ryhdikkäässä kunnossa koko kunnan alueella. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tavoite                                                                                         | Toimenpide                                                   | Mittari                                                                                         |
| Ympäristönsuojeluun liittyvä valvontasuunnitelma ja valvontaohjelma                             | Valvontasuunnitelman ja -ohjelman päivittäminen              | Luonnos valmiina 2026                                                                           |
| Rakennettu ympäristö pyritään pitämään siistissä ja ryhdikkäässä kunnossa koko kunnan alueella. | Valvonta käynnit vuosittain. Jälkitarkastuksia tarvittaessa. | Raportti suoritetuista valvonnoista vuosittain.                                                 |

|                                                                                                                  |                                                              |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolisilla kiinteistöillä hoidettu määräysten ja asetuksen mukaisesti. | Valvontaa suoritetaan vuosittain sekä muun valvonnan ohessa. | Havaituista puutteista annetaan korjauskehoitus kiinteistön omistajalle. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

### **Perustelu**

Laaditaan Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukainen säännölliseen valvontaan liittyvä valvontasuunnitelma ja valvontaohjelma. Seurataan ja valvotaan jätevesilain ja hajajätevesiasetuksen toteutumista.

| <b>INVESTOINTIOSA 2026</b>                                                | <b>menot</b>   | <b>tulot</b>   | <b>netto</b>   |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| alv 0 %                                                                   |                |                |                |
|                                                                           | <b>euroa</b>   | <b>euroa</b>   | <b>euroa</b>   |
| <b>KUNNANHALLITUS</b>                                                     |                |                |                |
| - Kiinteistöjen myynti                                                    |                | 20 000         |                |
|                                                                           |                |                |                |
| <b>RAKENTAMINEN</b>                                                       |                |                |                |
| <b>KASVUN JA OPPIMISEN LAUTAKUNTA</b>                                     |                |                |                |
| - Kaavin koulun korjaustyöt                                               | 20 000         |                |                |
|                                                                           |                |                |                |
| <b>TEKNINEN JA YMPÄRISTÖ LAUTAKUNTA</b>                                   |                |                |                |
| - Virastotalon korjaukset / suunnitelmat                                  | 20 000         |                |                |
| - Paloaseman korjaukset                                                   | 15 000         |                |                |
| - Palvelukeskuksen korjaukset / suunnittelut                              | 15 000         |                |                |
|                                                                           |                |                |                |
| <b>KADUT, TIET, TORIT</b>                                                 |                |                |                |
| - Varikkotien ja Uudenkylänraitin peruskorjaus                            | 305 000        | 175 000        | 130 000        |
| - Kirjekuorentien peruskorjauksen viimeistelytyöt                         | 90 000         |                |                |
| - Asemakaavateiden peruskorjaussuunnitelmat                               | 30 000         |                |                |
| - Asemakaavateiden asfaltoinnit                                           | 30 000         |                |                |
| - Katu- ja tievalaistusten korjaukset                                     | 20 000         |                |                |
|                                                                           |                |                |                |
| <b>VESIJOHTOJEN RAKENTAMINEN</b>                                          |                |                |                |
| - Kaava-alueen vesijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen        | 35 000         |                |                |
|                                                                           |                |                |                |
| <b>VIEMÄRIJOHTOJEN RAKENTAMINEN</b>                                       |                |                |                |
| - Kaava-alueen viemärijärjestelmän rakentaminen ja laitteiden hankkiminen | 35 000         |                |                |
|                                                                           |                |                |                |
| <b>YHTEENSÄ</b>                                                           | <b>615 000</b> | <b>195 000</b> | <b>420 000</b> |

|                                                                        |                 |             |             |             |             |             |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>KAAVIN KUNTA</b>                                                    |                 |             |             |             |             |             |
|                                                                        |                 |             |             |             |             |             |
| <b>Rakentamishjelma 2026 - 2030</b>                                    | <b>Yhteensä</b> |             |             |             |             |             |
| <b>alv 0 %</b>                                                         | <b>1 000 €</b>  | <b>2026</b> | <b>2027</b> | <b>2028</b> | <b>2029</b> | <b>2030</b> |
|                                                                        |                 |             |             |             |             |             |
| 1. Asemakaavakatujen asfaltoinnit                                      | 150             | <b>30</b>   | 30          | 30          | 30          | 30          |
| 2. Asemakaavakatujen peruskorjaukset                                   | 1 705           | <b>305</b>  | 300         | 300         | 400         | 400         |
| 3. Kirjekuorentien peruskorjauksen viimeistelytyöt                     | 90              | <b>90</b>   |             |             |             |             |
| 4. Asemakaavakatujen peruskorjaussuunnitelmat                          | 150             | <b>30</b>   | 30          | 30          | 30          | 30          |
| 5. Kaava-alueen vesijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen    | 175             | <b>35</b>   | 35          | 35          | 35          | 35          |
| 6. Kaava-alueen viemärijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen | 175             | <b>35</b>   | 35          | 35          | 35          | 35          |
| 7. Katu- ja tievalaistusten korjaukset                                 | 100             | <b>20</b>   | 20          | 20          | 20          | 20          |
| 8. Virastotalon korjaukset / suunnitelmat                              | 100             | <b>20</b>   | 20          | 20          | 20          | 20          |
| 9. Palvelukeskuksen korjaukset / suunnittelut                          | 15              | <b>15</b>   |             |             |             |             |
| 10. Kaavin koulun korjaustyöt                                          | 100             | <b>20</b>   | 20          | 20          | 20          | 20          |
| 11. Paloaseman korjaukset                                              | 45              | <b>15</b>   | 15          | 15          |             |             |
| 12. Kuntakeskuksen yleissuunnittelu                                    | 20              |             | 20          |             |             |             |
| 13. Sähköinen arkistointi                                              | 30              |             | 15          | 15          |             |             |
|                                                                        |                 |             |             |             |             |             |
| <b>YHTEENSÄ</b>                                                        | <b>2 855</b>    | <b>615</b>  | <b>540</b>  | <b>520</b>  | <b>590</b>  | <b>590</b>  |

# **KAAVIN KUNTA**

## **RAKENTAMISOHJELMAN 2026-2030 TEKSTIOSA**

### **1. Asemakaavakatujen asfaltoinnit**

Asfaltoidaan ja korjataan vuosittain Kaavin kunnan asemakaavateitä mm. kelirikkovaurioita ja muista huoltotoimenpiteistä aiheutuneita asfalttirikkoja.

### **2. Asemakaavakatujen peruskorjaukset**

Toteutetaan Varikkotien ja Uudenkylänraitin teollisuusalueen katujen peruskorjaukset. Peruskorjaukseen Pohjois-Savon liitto on myöntänyt Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) rahoitusta. Peruskorjaustarve: Uudenkylänraitti, Puustellinpolun pohjoisosa, Teollisuustie, Lokkitie.

### **3. Kirjekuorentien peruskorjauksen viimeistelytyöt**

Toteutetaan Kirjekuorentien toisen vaiheen työt eli asfaltointi ja viimeistelytyöt.

### **4. Asemakaavakatujen peruskorjaussuunnitelmat**

Tehdään peruskorjaussuunnitelmat: Teollisuustie, Uudenkylänraitti, Puustellinpolun pohjoisosa, Lokkitie.

### **5. Kaava-alueen vesijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen**

Jatketaan mm. vesijohtoverkoston linjasulkuventtiilien vaihtoja sekä selvitetään vesijohtoverkoston kuntoa omana työnä. Etävalvomon peruskorjaus automaation osalta.

### **6. Kaava-alueen viemärijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen**

Jatketaan jätevesipumppaamoiden peruskorjauksia sekä tehdään viemäriverkoston vuotovesitutkimuksia omana työnä. Etävalvomon peruskorjaus automaation osalta.

### **7. Katu- ja tievalaistusten korjaukset**

Uusitaan Kaavin kunnan ylläpitämää katu- ja tievalaistusta mm. muuttuneiden energiadirektiivien sekä markkinoilta poistuvien valaisimien takia. Korjataan ja uusitaan vanhoja katuvalokeskuksia.

### **8. Virastotalon korjaukset / suunnitelmat**

Virastotalon sähkösuunnitelmien päivitykset ja varavoiman tarvetta poikkeustilanteita varten.

### **9. Palvelukeskuksen korjaukset / suunnittelut**

Tehdään palvelukeskuksen kiinteistöön korjauksia tarvittaessa. Varataan määräraha suunnitteluun rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta varten.

### **10. Kaavin koulun korjaustyöt**

Koulun vanhan puolen IV- ja ilmatiivistyskorjauksia. Varataan määräraha Kaavin koulun laajennusosan 10 - vuoden takuutarkastuksessa selviäviin korjauksiin.

### **11. Paloaseman korjaukset**

Paloaseman tilojen peruskorjaus- ja muutostyöt. Kohteita mm. ikkunat, kiintokalusteet, lukitukset, sisäpintojen peruskorjaukset, lämmöneristys, ilmanvaihto.

### **12. Kuntakeskuksen kehittäminen**

Kuntakeskuksen kehittäminen sekä kehittämistä tukevien suunnitelmien tekeminen.

### **13. Sähköinen arkistointi**

Käsiarkiston muuttaminen sähköiseen / digitaaliseen muotoon.