

Kaavin kunnan kiinteistöstrategia

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.10.2025
77/00.01.02/2025

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunnan ja Sweco Finland Oy:n yhteistyössä laatimassa Kaavin kunnan kiinteistöstrategiassa on tarkasteltu kunnan rakennuskannan nykytilaa, tulevaisuuden käyttöä ja kehittämistarpeita kokonaisuutena. Strategian tavoitteena on varmistaa, että kunnan kiinteistöt tukevat tehokkaasti kunnan ydintoimintoja ja strategisia linjauksia pitkällä aikavälillä.

Strategiassa on esitetty:

- Rakennuskannan nykytila-analyysi (mm. virastotalo, palvelukeskus, paloasema, nuorisotalo, kirjasto ja vanha koulurakennus)
- Kuntoarvioihin perustuvat PTS- ja korjaustarpeet
- Rakennusten tekniset nykyarvot ja korjausvelka
- Kiinteistöjen salkutus kahteen vaihtoehtoiseen malliin, joissa määritetään pidettävät, kehitettävät, luovutettavat ja purettavat rakennukset
- Jatkotoimenpide-ehdotus, jossa esitetään investointi- ja toimenpideohjelman sekä luopumissuunnitelman laatiminen.

Strategiassa korostetaan energiatehokkuuden parantamista, rakennusten käytön tehostamista ja vajaakäytössä olevista kiinteistöistä luopumista hallitusti joko myymällä tai purkamalla.

Laadittu kiinteistöstrategia ohjaa Kaavin kunnan kiinteistöihin kohdistuvia investointeja ja kehittämistoimia. Strategiaa päivitetään tarvittaessa ja tarkastellaan vähintään valtuustokausittain, jotta se pysyy linjassa kunnan strategisten tavoitteiden ja muuttuvan toimintaympäristön kanssa.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee laaditun Kaavin kunnan kiinteistöstrategian tiedokseen.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus
Valtuusto