

Tekninen ja ympäristölautakunta

Aika 29.10.2025 klo 17:00 -

Paikka Virastotalo

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
37	Kokouksen järjestäytyminen	3
38	Ajankohtaiset ja tulevat asiat	4
39	Tekninen ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta, osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2025	6
40	Talousarvio 2026	8
41	Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen taksojen ja maksujen tarkistaminen	10
42	Kaavin kunnan kiinteistöstrategia	15
43	Aloite perustellun ja tasavertaisen päätöskohtelun varmistamiseksi asiassa; Kaavin entinen purettu kunnantalo / Kaavin nykyinen kirkko	17
44	Kaavin kunnan ja vesiosuuskuntien yhdistymisselvityksen työryhmä	20
45	Riihiniemen metsähakkuut. Uusi päätös maisematyölupaan 25-0017-MAI.	21
46	Poikkeamispäätös. Vapaa-ajan rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asuinkäyttöön.	23
47	Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Leppänen Kari	puheenjohtaja
	Miettinen Matti	varapuheenjohtaja
	Antikainen Markku	jäsen
	Hassinen Teijo	jäsen
	Kontio-Rautiainen Pirjo	jäsen
	Pasanen Jenni	jäsen
	Puustinen Virpi	jäsen
	Tiilikainen Hilkka	kunnanhallituksen edustaja
	Korhonen Harri	kunnanjohtaja
	Hartikainen Markus	tekninen johtaja, esittelijä
	Vartiainen Arto	rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, esittelijä
	Sihvonen Maija	palvelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä

37**Kokouksen järjestäytyminen**

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.10.2025

Valmistelu

Kuntalaki § 103:

Toimielin on päätösvaltainen, kun vähintään puolet eli neljä toimielimen jäsentä on läsnä.

Toimielimen jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Puheenjohtajan
päättösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Todetaan esteellisyydet.

Päätös

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

38**Ajankohtaiset ja tulevat asiat**

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.10.2025

Valmistelu

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Arto Vartiainen, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, puh. 040 172 3588

Tekninen johtaja ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri sekä lautakunnan jäsenet tiedottavat lautakuntaa ajankohtaisista ja tulevista asioista.

Ajankohtaiset asiat:

- Fibernet Oy:n valokuituhanke on loppusuoralla. Valmistuminen lokakuun loppu / marraskuun alku.
- Kaavin koululle laajennusosalle tehdään rakennustekninen kuntotarkastus, joka liittyy laajennusosa 10-vuotistakuutarkastukseen.
- Kirjekuorentien peruskorjaus on asfaltointitöitä vaille valmis.
 - o Syyssateet aiheuttaneet vaurioita hulevesiojien multauksille ja vesijuoksuille, joita korjataan talven jälkeen ensi kesänä 2026.
 - o Kirjekuorentien asfaltointityöt kesällä 2026.
- Korteisen kylän tievalot sammutetaan Ely-keskuksen toimesta vuoden 2026 aikana.
 - o Valaisimet ovat elinkaaren loppupäässä.
 - o Keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on alle 300 ajon/d
 - Korteisentie-Mäntyjärventie -risteys keskimääräinen vuorokausiliikenne on 241 ajon/d.
 - o Kunnanhallitus linjannut, jonka mukaisesti tievalaistuksia sammutettu Maarianvaarassa ja Sivakkavaarassa. Valaistukset kilpailutetaan mahdollisesti yhteistyössä Ely-keskuksen kanssa.
- Palvelukeskuksen vuokrasopimus päättyy hyvinvointialueen kanssa vuoden 2025 loppuun mennessä.
 - o Uuden vuokralaisen selvitys meneillään.
 - o Rakennuksen jäädessä tyhjilleen pudotetaan lämmitys 10 asteeseen ja ilmastoinnin käyntiajat puolitetaan.
- Tekninen ja ympäristölautakunnan kokousajankohdat vuonna 2026:
 - o 28.1.2026
 - o 18.3.2026
 - o 27.5.2026
 - o 26.8.2026
 - o 28.10.2026
 - o 25.11.2026
- Peukaloniemen ranta-asemakaavan (2016) kumoaminen tulee maanomistajan aloitteesta kuntaan käsittelyyn.
 - o Jatkossa alueella noudatettaisiin voimassa olevia Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavan (1999) määräyksiä ja merkintöjä.
- Valaistun kutoradan uuden reitityksen pohjatyöt on tehty ja silta purettu.

- Uusi kuntoradan pohja annetaan painua talven hiihtokauden yli ja pintakerros tehdään kesällä 2026.
- Vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys on käynnistynyt pohjatietojen keräämisellä ja vesiosuuskuntien kontaktoimisella Swecon toimesta.
- Itä-Suomen hallinto-oikeudelta on tullut lausuntopyyntö koskien tekninen ja ympäristölautakunnan 28.5.2025 § 25 päätöstä Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n johdon sijoittamisesta.
- Rakennetun ympäristön vuosittainen valvontakaselmus pidettiin 18.9.2025. Suoritettiin jälkivalvontakäynti muutamille edellisen katselmuksen kohteille sekä lisäksi katselmoitiin uusia kohteita Kaavi-Kortteinen-Luikonlahti-Kaavi reitillä. Siivouskehotuskirjeitä lähetettiin kahdeksalle (8) kiinteistön omistajalle.
- Kiinteistölle 204-403-0006-0038, Alanko on lähetty 3.9.2025 selvityspyyntö rakennusten korjaus- tai purkamissuunnitelmista.
- Maa-aineslupahakemus kiinteistöllä 204-411-0017-0103, Ekula 1 on vireillä tilassa. Elyn lausunnon mukaiset selvitykset käynnissä.
- Maa-aineslupahakemus kiinteistöllä 204-410-0016-0003, Telkkävaara on vireillä tilassa. Hakemuksesta on kuulutettu 23.10.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Teknisen johtajan
päättösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

39**Tekninen ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta, osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2025**

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.10.2025
43/02.02.02/2025

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kuntalain 121 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaa varten sekä 5 luvussa tarkoitettujen kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.

Kunnanhallituksen antaman talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimielimet raportoivat talouden ja tavoitteiden toteumasta osavuosikatsauksissa. Osavuosikatsaus on ajalta 1.1.-31.8.2025.

Liitteinä on teknisen toimen osavuosikatsaus, investointiosa 1.1.-31.8.2025.

Teknisen toimen menojen toteutumat pääkohdittain 31.8.2025 mennessä ovat seuraavat:

1. Tekninen hallinto	64,4 %
2. Kiinteistötoimi	53,1 %
3. Vesi- ja viemärlaitos	56,1 %
4. Muu tekninen toimi	68,4 %
5. Tiehoitokunnat	96,4 %
6. Rakennusvalvonta	72,1 %
7. Ympäristönsuojelu	68,3 %

TEKNINEN TOIMI YHTEENSÄ 56,8 %

Teknisen toimen toteumat pääkohdittain ovat talousarviossa teknisen hallinnon, kiinteistötoimen, vesi- ja viemärlaitoksen ja teknisen toimen kokonaistoteuman osalta. Muu tekninen toimen osalta ylitys johtuu kunnan metsätilojen ennakkoarvauksista ja uudistamistöistä, jotka on toteutettu alkuvuoden aikana. Tiehoitokuntien yksityistieavustukset on maksettu tiekunnille heinäkuussa. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta ylitys johtuu ICT-palveluiden täydellisestä toteutumasta alkuvuoden osalta sekä rakennustarkastaja-ympäristösihteerin palkan tuloutuksen Kaavin Vuokratalot Oy:n osalta väärälle kustannuspaikalle. Investointien toteutuminen on ollut 45,23 % elokuun loppuun mennessä.

Teknisen toimen tulojen toteutumat pääkohdittain 31.8.2025 mennessä ovat seuraavat:

1. Tekninen hallinto	0,0 %
2. Kiinteistötoimi	59,3 %
3. Vesi- ja viemärlaitos	60,3 %

4. Muu tekninen toimi	48,8 %
5. Tiehoitokunnat	0,0 %
6. Rakennusvalvonta	60,6 %
7. Ympäristönsuojelu	0,0 %

TEKNINEN TOIMI YHTEENSÄ 58,1 %

Teknisen toimen toteumat pääkohdittain tulojen osalta ovat alle budjetoidun. Talousarvio ei sisällä tuloja teknisen hallinnon eikä tiehoitokuntien osalta. Kiinteistötoimessa ulkoisten vuokrien laskutus tehdään kerran kuukaudessa ja sisäiset vuokrat laskutetaan neljä kertaa vuodessa. Vesi- ja viemärlaitoksen osalta vesilaskutus toteutetaan kolme kertaa vuodessa, toteuman mukaan asiakkaiden veden kokonaiskulutus on laskenut. Muu tekninen toimeen kirjautuvat metsätilojen puunmyyntitulot, joiden toteutuminen alkuvuodesta on alle budjetoidun. Metsähakkuut kunnan metsätiloilla keskittyvät loppuvuoteen. Rakennusvalvonnan osalta laskutus tehdään kerran kuukaudessa. Ympäristönsuojelun osalta maa-ainestenotot ovat laskumatta, jonka takia tuloja ei ole kirjautunut.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen osavuositarkastuksen talousarviovertailun ja investointiosan 1.1.-31.8.2025 liitteiden mukaisena.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet Liitteet Kunnanhallitus

- Liite 1 Talousarviovertailu 1.1.-31.8.2025
- Liite 2 Investointivertailu 1.1.-31.8.2025

40**Talousarvio 2026**

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.10.2025

63/02.02.00/2025

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Arto Vartiainen, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, puh. 040 172 3588

Tekninen osasto on laatinut vuoden 2026 talousarvioehdotuksen. Teknisen ja ympäristölautakunnan tulosalueita ovat:

1. Tekninen hallinto
2. Kiinteistötoimi
3. Vesi- ja viemärilaitos
4. Muu tekninen toimi
5. Tiehoitokunnat
6. Rakennusvalvonta
7. Ympäristönsuojelu

Tekninen ja ympäristölautakunnan talousarviovalmistelu on vielä lukujen osalta osittain keskeneräinen. Palkkamenoissa huomioidaan noin 3 prosentin korotus ja talousarviossa on huomioitu vain ulkoiset tulot ja menot. Lautakunnan talousarvioehdotuksesta puuttuvat sisäiset erät ja poistot.

Tekninen toimisto on talousarvion yhteydessä laatinut tulevien vuosien rakentamishjelmaehdotuksen. Ehdotus rakentamishjelmaksi tekstiosineen on tehty vuosille 2026-2030.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn talousarvion tekstiosan, numeraalisen osan ja rakentamishjelman 2026-2030 sekä esittää ne kunnanhallitukselle liitettäväksi Kaavin kunnan vuoden 2026 talousarvioesitykseen.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus
Valtuusto

Liitteet

Liite 3 Tekninen toimi tuloslaskelma TA2026 ulkoinen

Liite 4 Talousarvio 2026 tekstiosa ja rakentamishjelma 2026-2030

Tekninen ja ympäristölautakunta § 27	11.09.2024
Kunnanhallitus § 143	30.09.2024
Kunnanvaltuusto 31.5.2025 § 54	11.11.2024
saakka	
Tekninen ja ympäristölautakunta	29.10.2025

41

Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen taksojen ja maksujen tarkistaminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 11.09.2024 § 28

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044-753 0287

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaisia, että ko. maksuilla voidaan pitkällä aikavälillä kattaa vesihuollon investoinnit ja kustannukset. Vesihuollolla käsitetään tässä yhteydessä sekä vesi- että viemärlaitoksen toimintaa. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto sijoitetulle pääomalle. Vesihuoltolain mukaan maksujen tulee olla sellaisia, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä. Lain mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksu, jonka lisäksi laitos voi periä perusmaksua ja liittymismaksua sekä erillisiä palvelumaksuja. Kaikki edellä mainitut maksut ovat tällä hetkellä käytössä Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksessa.

Vesihuoltolaitoksen kiinteät kustannukset tulisi kattaa perusmaksuilla ja muuttuvat kustannukset käyttömaksuilla. Suosituksena on se, että tulevaisuudessa vesihuoltolaitokset keräisivät puolet tuloistaan perusmaksulla ja puolet käyttömaksulla. Suhde 50/50 kuvastaa nykyistä paremmin vesihuollon kustannusrakennetta ja rahoitustarpeita, mutta säilyttää riittävän kannustimen vastuulliselle vedenkäytölle.

Yleinen kustannustason nousu on vaikuttanut myös Kaavin vesi- ja viemärlaitoksen talouteen kustannuksia nostavana tekijänä mm. materiaalien, sähkön, rakentamis-, huolto- ja korjauskustannusten kasvuna. Kaavin vesi- ja viemärlaitos ostaa talousveden Koillis-Savon Vesi Oy:ltä ja toimittaa jäteveden käsiteltäväksi Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:lle. Kustannusten nousu on myös vaikuttanut molempien yhtiöiden talouteen.

Edellisen kerran vesi- ja viemärlaitoksen maksuja on korotettu vuonna 2023, jolloin perusmaksuja korotettiin 10 %. Tätä aikaisempi korotus oli vuonna 2017, jolloin vesi- ja viemärlaitoksen maksuja on korotettu 10 % vuodelle 2017.

Kaavin kunnan kanssa samaa suuruusluokkaa olevien kuntien vesihuoltolaitosten voimassa olevat veden- ja jäteveden verottomat (alv 0 %) hinnat ovat seuraavat:

	Vesi	Jätevesi
Kaavi	1,67	3,86
Rantasalmi	2,12	3,15
Rautavaara	1,65	4,15
Tuusniemi	2,03	4,26

Tekninen ja ympäristölautakunta § 27	11.09.2024
Kunnanhallitus § 143	30.09.2024
Kunnanvaltuusto 31.5.2025 § 54	11.11.2024
saakka	
Tekninen ja ympäristölautakunta	29.10.2025

Kaavin vesihuoltolaitoksen hintoja on tarpeen korottaa veden ja jäteveden osalta 10 %. Vesihuoltolaitoksen veden- ja jäteveden verottomat (alv 0 %) hinnat korotuksen jälkeen ovat:

- vesi: 1,84 €/m³
- jätevesi: 4,25 €/m³

Kaavin vesi- ja viemärilaitos on kirjanpidollinen taseyksikkö, jolla ei ole käytössään omia rahatilejä. Vesi- ja viemärilaitoksen taseessa on kertynyttä alijäämää, joka tulee kattaa vesihuoltolain mukaan.

Vesihuoltolaitoksen tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja talouslaskelmaosan toteutumisvertailu on lähetetty oheismateriaalina lautakunnan jäsenille.

Kaavin vesi- ja viemärilaitoksella tulevaisuuden investoinnit liittyvät toimintavarmuuden parantamiseen sekä varautumiseen. Muutaman tulevan vuoden hankintana on edessä mm. vesimittareiden vaihto etäluettaviin vesimittareihin. Etäluettavat vesimittarit mahdollistavat mm. reaaliaikaisen kulutusseurannan, parantavat toimintavarmuutta vesivuotojen varalta sekä laskutus tapahtuu kulutuksen mukaan.

Vaikutusten arviointi Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, että Kaavin vesihuoltolaitoksen hintoihin tehdään veden ja jäteveden osalta 10 %:n korotukset. Korotukset tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös Keskustelun kuluessa Jarkko Taskinen esitti, että veden hintaa korotetaan 10 %:a ja jäteveden hintaa maksimissaan 4 %:a. Jarkko Taskisen esitystä kannatti Teijo Hassinen. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä, mikä hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän esitys sai kolme ääntä (Kari Leppänen, Pirjo Kontio-Rautiainen ja Elvi Heikkinen) ja Jarkko Taskisen esitys kolme ääntä (Jarkko Taskinen, Teijo Hassinen ja Yrjö Räsänen). Koska äänestys tuotti tasatuloksen, puheenjohtajan ääni ratkaisee, joten esittelijän päätösehdotus tuli tämän pykälän ratkaisuksi.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus
Valtuusto

Kaavin kunta	Esityslista	5/2025	12
Tekninen ja ympäristölautakunta § 27	11.09.2024		
Kunnanhallitus § 143	30.09.2024		
Kunnanvaltuusto 31.5.2025 § 54	11.11.2024		
saakka			
Tekninen ja ympäristölautakunta	29.10.2025		

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 143

Valmistelija	Harri Korhonen, kunnanjohtaja, harri.korhonen@kaavi.fi, 044 493 8304 Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaisia, että ko. maksuilla voidaan pitkällä aikavälillä kattaa vesihuollon investoinnit ja kustannukset. Valtuuston hyväksymässä talouden tasapainotusohjelmassa 2024 – 2025 on myös linjattu vesi- ja viemärilaitoksen taksojen korottamista 10 %:lla.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee valtuustokauden päätavoitetta "Kuntatalous on tasapainossa".
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että vesihuoltolaitoksen käyttömaksut ovat seuraavat: - puhdasvesi 1,84 € / m³ (alv 0 %) - jätevesi 4,25 € / m³ (alv 0 %) Maksut tulevat voimaan 1.1.2025 jälkeen tapahtuvan kulutuksen mukaan.
Päätös	Keskustelun kuluessa Jarkko Taskinen esitti, että jäteveden osalta taksaa korotetaan 4,00 €/m³ (alv 0 €). Esitys raukesi kannattamattomana. Näin ollen päätökseksi tuli kunnanjohtajan päätösehdotus. Jarkko Taskinen jätti asiaan eriävän mielipiteen.
Toimenpiteet ja otteet	kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 54

Tekninen ja ympäristölautakunta § 27	11.09.2024
Kunnanhallitus § 143	30.09.2024
Kunnanvaltuusto 31.5.2025 § 54	11.11.2024
saakka	
Tekninen ja ympäristölautakunta	29.10.2025

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy vesihuoltolaitoksen käyttömaksut seuraavasti:
- puhdas vesi 1,84 €/m³ (alv 0 %)
- jätevesi 4,25 € / m³ (alv 0 %)

Maksut tulevat voimaan 1.1.2025 jälkeen tapahtuvan kulutuksen mukaan.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jarkko Taskinen esitti, että jäteveden osalta taksan korotus jätetään 4,00 €/m³ (alv. 0). Esitystä kannatti Jari Saario.

Koska keskustelun kuluessa oli tullut kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys oli asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä, jossa kunnanhallituksen esitys on JAA ja muutosesitys EI.

Äänestyksessä annettiin 13 JAA-ääntä (Räsänen Ari, Tirkkonen Jukka, Butilkin Tanja, Heikkinen Elvi, Pitkänen Pasi, Räsänen Jorma, Tiilikainen Hilka, Viljamaa-Dirks Satu, Vesterinen Arto, Räsänen Maija, Kostilainen Päivi, Kontio-Rautiainen Pirjo ja Voutilainen Marko), kaksi (2) EI-ääntä (Saario Jari ja Taskinen Jarkko). Yksi valtuutettu pidättäytyi äänestämästä (Hassinen Teijo). Ääniä annettiin yhteensä 15.

Näin ollen päätökseksi tuli kunnanhallituksen päätösesitys.

Toimenpiteet ja otteet tekninen toimiala

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.10.2025
136/02.05.00/2024

Esittelijä Tekninen johtaja

Vesihuoltolaitoksen kirjanpidollinen tulos on ollut useana vuonna alijäämäinen. Laitoksen taseessa oleva alijäämä tulee vesihuoltolain mukaan kattaa vesihuoltotoiminnan tuloilla. Samalla laitoksen on huolehdittava verkoston ja laitosten saneerauksista, toimintavarmuuden parantamisesta sekä tulevista investoinneista, kuten etäluettavien vesimittareiden käyttöönotosta, joka mahdollistaa reaaliaikaisen kulutusseurannan ja parantaa toimintavarmuutta.

Hinnankorotus on välttämätön, jotta:

- laitoksen talous pysyy tasapainossa ja toiminta rahoitetaan omakustannusperiaatteella,
- voidaan varautua investointeihin ja kasvaviin ylläpitokustannuksiin,
- veden toimitusvarmuus ja jäteveden käsittely säilyvät ympäristövaatimusten mukaisina, sekä
- taseessa oleva alijäämä saadaan hallitusti katettua.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 27	11.09.2024
Kunnanhallitus	§ 143	30.09.2024
Kunnanvaltuusto 31.5.2025	§ 54	11.11.2024
saakka		
Tekninen ja ympäristölautakunta		29.10.2025

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee kattaa toiminnan kustannukset ja investoinnit pitkällä aikavälillä, ja maksuihin saa sisältyä vain kohtuullinen tuotto sijoitetulle pääomalle. Maksujen tulee myös edistää veden säästävää käyttöä.

Kaavin vesihuoltolaitoksen vuoden 2025 talousarvion mukaan vesi- ja jätevesimaksut muodostavat noin 80 % ja perusmaksut noin 20 % laitoksen tuloista. Vesihuoltoalalla suositeltu tasapaino on 50/50, jolloin puolet tuloista katetaan perusmaksuilla (kiinteät kustannukset, kuten verkoston ylläpito ja hallinto) ja puolet käyttömaksuilla (muuttuvat kustannukset, kuten veden hankinta, jäteveden käsittely ja energia).

Nykyinen tulorakenne ei vastaa tätä suositusta, ja kiinteät kustannukset ovat nousseet muun muassa sähkön, huollon, materiaalien ja urakoinnin hintojen vuoksi. Tästä syystä on perusteltua tarkistaa perusmaksuja, jotta laitoksen tulopohja vastaa paremmin kustannusrakennetta ja suositeltua tasapainoa.

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, että Kaavin vesihuoltolaitoksen perusmaksuihin tehdään veden ja jäteveden osalta 10 %:n korotukset. Korotukset tulevat voimaan 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus
Valtuusto

Oheisaineisto
Vesihuolto_ rahoituslaskelma
Vesihuolto_ tase
Vesihuolto_ toteumavertailu
Vesihuolto_ tuloslaskelma

42**Kaavin kunnan kiinteistöstrategia**

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.10.2025

77/00.01.02/2025

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunnan ja Sweco Finland Oy:n yhteistyössä laatimassa Kaavin kunnan kiinteistöstrategiassa on tarkasteltu kunnan rakennuskannan nykytilaa, tulevaisuuden käyttöä ja kehittämistarpeita kokonaisuutena. Strategian tavoitteena on varmistaa, että kunnan kiinteistöt tukevat tehokkaasti kunnan ydintoimintoja ja strategisia linjauksia pitkällä aikavälillä.

Strategiassa on esitetty:

- Rakennuskannan nykytila-analyysi (mm. virastotalo, palvelukeskus, paloasema, nuorisotalo, kirjasto ja vanha koulurakennus)
- Kuntoarvioihin perustuvat PTS- ja korjaustarpeet
- Rakennusten tekniset nykyarvot ja korjausvelka
- Kiinteistöjen salkutus kahteen vaihtoehtoiseen malliin, joissa määritetään pidettävät, kehitettävät, luovutettavat ja purettavat rakennukset
- Jatkotoimenpide-ehdotus, jossa esitetään investointi- ja toimenpideohjelman sekä luopumissuunnitelman laatiminen.

Strategiassa korostetaan energiatehokkuuden parantamista, rakennusten käytön tehostamista ja vajaakäytössä olevista kiinteistöistä luopumista hallitusti joko myymällä tai purkamalla.

Laadittu kiinteistöstrategia ohjaa Kaavin kunnan kiinteistöihin kohdistuvia investointeja ja kehittämistoimia. Strategiaa päivitetään tarvittaessa ja tarkastellaan vähintään valtuustokausittain, jotta se pysyy linjassa kunnan strategisten tavoitteiden ja muuttuvan toimintaympäristön kanssa.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee laaditun Kaavin kunnan kiinteistöstrategian tiedokseen.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus
Valtuusto

Kaavin kunta

Esityslista

5/2025

16

Tekninen ja ympäristölautakunta

29.10.2025

Oheisaineisto

Kaavin kunnan kiinteistöstrategia

Tekninen ja ympäristölautakunta § 34
Tekninen ja ympäristölautakunta

27.08.2025
29.10.2025

43

Aloite perustellun ja tasavertaisen päätöskohtelun varmistamiseksi asiassa; Kaavin entinen purettu kunnantalo / Kaavin nykyinen kirkko

Tekninen ja ympäristölautakunta 27.08.2025 § 35

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Unto Kärkkäinen ja Kaija Julkunen ovat lähestyneet Kaavin kuntaa kirjallisella asiakirjalla, joka on päivätty 20.11.2024. Asiakirja käsiteltiin Kaavin kunnassa muistutuksena osana Kaavin kirkonkylän asemakaavaprosessia, johon kaavoittaja laati vastineen. Asiakirja ja siihen laadittu vastine olivat materiaalina seuraavissa päätöksentekovaiheissa: tekninen ja ympäristölautakunta 19.3.2025 § 15, kunnanhallitus 24.3.2025 § 48 sekä kunnanvaltuusto 28.4.2025 § 14.

Kaavin kunnanhallitus 16.6.2025 § 97 käsitteli Kaavin kirkonkylän asemakaava päätöksestä kvalt 28.4.2025 § 14 tehtyä valitusta, joka kohdistui kiinteistölle Kaavin Hautausmaa 23:128 (202-403-23-128). Kortteli 14, YK (kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue), kohde nro 17 ev.lut.kirkko, kaavamääräys SR (rakennussuojelukohde). Itä-Suomen hallinto-oikeus Diaarinumero 1259/03.04.04.16/2025.

Alueidenkäyttölain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan.

Alueet, johon valituksien katsotaan kohdistuvan, esitetään rajattavaksi täytäntöönpanon ulkopuolelle, mutta muilta osin asemakaava on tarkoitus saattaa voimaan. Maininnat niistä alueista, joita voimaantulopäätös ei koske, merkitään myös voimaantulon mukaiselle kaavakartalle.

Kunnanhallitus määräsi Kaavin kirkonkylän asemakaavan tulevan voimaan muilta osin kuin Kaavin Hautausmaa 23:128 tilalla olevan ev.lut.kirkon kaavamääräyksen osalta. Kunnanhallitus kuulutti kaavan voimaan 26.6.2025.

Unto Kärkkäinen on ollut 19.5.2025 sähköpostitse yhteydessä hallintojohtajaan ja pyytänyt, että kuntaan 20.11.2024 toimitettu kirjallinen muistutus käsiteltäisiin kuntalaisaloitteena, koska asiakirja täyttää kuntalaisaloitteen tunnusmerkit. Asiakirjaa ei ole erikseen otsikoitu tai mainittu aloitteeksi, jonka takia se on aiemmin käsitelty osana Kaavin kirkonkylän asemakaavaprosessia. Asiakirja saapui kuntaan samana ajankohtana, kun kunnanhallitus pyysi asemakaavaehdotuksesta kirjallisia muistutuksia.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian mukaista ydinarvoa; Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.

Tekninen ja ympäristölautakunta § 34
Tekninen ja ympäristölautakunta

27.08.2025
29.10.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan, Kaavin kirkonkylän asemakaavoitusvaiheessa laaditun vastineen vastaukseksi tehtyyn kuntalaisaloitteeseen. Päätöksentekoon on osallistunut tekninen ja ympäristölautakunta 19.3.2025 § 15, kunnanhallitus 24.3.2025 § 48 sekä kunnanvaltuusto 28.4.2025 § 14.

Kaavin kunnanhallitus 16.6.2025 § 97 käsitteli Kaavin kirkonkylän asemakaava päätöksestä kvalt 28.4.2025 § 14 tehtyä valitusta, joka kohdistui kiinteistölle Kaavin Hautausmaa 23:128 (202-403-23-128). Kortteli 14, YK (kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue), kohde nro 17 ev.lut.kirkko, kaavamääräys SR (rakennussuojelukohde). Itä-Suomen hallinto-oikeus Diaarinumero 1259/03.04.04.04.16/2025.

Kunnanhallitus määräsi Kaavin kirkonkylän asemakaavan tulevan voimaan muilta osin kuin Kaavin Hautausmaa 23:128 tilalla olevan ev.lut.kirkon kaavamääräyksen osalta. Kunnanhallitus kuulutti kaavan voimaan 26.6.2025.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.10.2025
48/00.01.03/2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Liitteenä on Unto Kärkkäisen 11.9.2025 tekemä oikaisuvaatimus, jossa hän pyytää lautakuntaa käsittelemään asian uudelleen.

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta ei ota asiaa käsittelyyn, koska kaavoitusprosessi on tehty maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) mukaisesti, joka määrittää kaavoituksen vaiheet, vastuut ja osallistumisen periaatteet.

Asian valmistelussa, esittelyssä ja päätöksenteossa on huomioitu lautakunnan, kunnanhallituksen ja valtuuston tahtotila, joiden mukaisesti asiassa on tehty päätösehdotus.

Koko kaavoitusprosessista on valtuuston tekemä päätös, joten sen muuttaminen, kumoaminen tai keskeyttäminen ei ole enää lautakunnan toimivaltaa.

Tekninen ja ympäristölautakunta § 34
Tekninen ja ympäristölautakunta

27.08.2025
29.10.2025

Päätös

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus

Liitteet

Liite VL: Virallinen kysely
5

Liite Aloite perustellun ja tasavertaisen päätöskohtelun
6 varmistamiseksi asiassa; Kaavin entinen purettu
kunnantalo/Kaavin nykyinen kirkko

Liite Kaavin kirkonkylän asemakaava - Ehdotusvaiheen 2 palaute ja
7 vastineet 12.3.2025

Liite Oikaisuvaatimus/Tekninen ja ympäristölautakunta 28.8.2025 § 35
8

44**Kaavin kunnan ja vesiosuuskuntien yhdistymisselvityksen työryhmä**

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.10.2025

46/00.00.01/2025

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin tekninen ja ympäristölautakunta on vuoden 2025 talousarviossaan asettanut toiminnalliseksi tavoitteeksi tehdä selvitys vesi- ja viemärlaitoksen yhtiöittämisestä sekä vesiosuuskuntien liittamisestä kunnalliseen vesilaitokseen. Kaavin kunta haki työhön ulkopuolista hankeavustusta, johon Etelä-Savon ELY-keskus myönsi 50 %:n avustuksen.

Hankkeeseen tarvitaan työryhmä, joka seuraa ja ohjaa työn edistymistä yhdessä kunnan ja Etelä-Savon ELY-keskuksen kanssa.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian mukaista ydinarvoa; Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta tekee esityksen työryhmän kokoonpanosta kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

45**Riihiniemen metsähakkuut. Uusi päätös maisematyölupaan 25-0017-MAI.**

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.10.2025

57/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Arto Vartiainen, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, 040 172 3588

Maisematyölupapäätökseen 25-0017-MAI 27.5.2025 tehtiin oikaisuvaatimus yhden alueen vapaa-ajan asukkaan toimesta. Oikaisuvaatimus saapui rakennusvalvontaan määräajassa 30.6.2025. Luvan hakijalta (Tornator Oyj) pyydettiin vastine oikaisuvaatimuksessa esitettyihin asioihin.

Tornator oli pyytänyt Pohjois-Savon ELY-keskukselta lausuntoa oikaisuvaatimuksessa mainitun rauhoitetun Valkolehdokin huomioimisessa hakkuissa ja uudistustöissä. Pohjois-Savon ELY/ Ympäristö ja luonnonvarat- yksikkö antoi lausuntonsa (POSELY/565/2025) 25.7.2025.

Tornator esittää oikaisuvaatimukseen tekemässään vastineessa 18.8.2025, että ELY-keskuksen antaman lausunnon perusteilla Valkolehdokin esiintymisala jätetään harvennuskuvioiden 42.1 ja 42.2 sisäpuolelle, jolloin Valkolehdokin esiintymäalue jää sille suotuisaksi puoliavoimeksi elinympäristöksi. Lisäksi hakkuu- ja kaukokuljetus ajankohdaksi muutettiin talvi, jolloin Valkolehdokki on lumipeitteen alla ja mökeille johtava tie jäässä. Muutoin Tornator esittää, että oikaisuvaatimuksessa esiintuodut muut asiat on jo aiemmissa suunnitelmissa/ vastineissa otettu riittävästi huomioon.

Vaikutusten arviointi

Maisemaa muuttavalle puiden kaatamiselle on haettu ja myönnetty maisematyölupa, kuten rakentamislaisissa maisematyöluvasta määrätään (751/2023§53, kohta 2).

Maisematyöluvan myöntäminen ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä kohtuuttomasti turmele maisemakuvaa (751/2023 §54, kohta 1).

Maisematyölupaa käsiteltäessä on kuultu naapureita ja muita osapuolia riittävässä laajuudessa. Lisäksi hakija on pyytänyt lausunnon Pohjois-Savon Ely-keskukselta. Saadut kuulemiset, vastineet ja lausunnot on otettu huomioon riittävässä laajuudessa päätösesitystä tehtäessä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt asiat ja siihen Tornator Oyj:n antama vastine ELY:n lausuntoineen totean, että hakkuut voidaan toteuttaa Tornator Oyj:n vastineen/ kuviokartan mukaisesti. Hakkuu- ja uudistussuunnitelmissa on riittävässä laajuudessa otettu huomioon alueen vapaa-ajan asukkaiden toiveet. Tornator Oyj on tehnyt ensimmäisessä naapurikuulemisessa

annettuihin huomautuksiin liittyen muutoksia hakkuu- ja uudistuskuvioihin sekä lisämuutoksia oikaisuvaatimus huomioiden. Hakkuut sijoittuvat osittain Riihiniemen rantakaavan M-1 alueelle ja osin kaavoittamattomalle alueelle. Kaavassa ei ole rajoituksia M-1 alueen metsän käytölle.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Oikaisuvaatimuksen tekijä
Tornator Oyj
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Liitteet

Liite 9 Päätös 25-0017-MAI

Oheisaineisto

Oikaisuvaatimus Majoinen 30.6.2025
Tornator oyj Vastine Riihiniemi_25032025
Tornator Oyj vastaus oikaisuvaatimukseen_180825

46**Poikkeamispäätös. Vapaa-ajan rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asuinkäyttöön.**

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.10.2025
57/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Arto Vartiainen, rakennustarkastaja – ympäristösihteeri, 040 172 3588

Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poikkeusta haetaan*Rakentamislaki 751/2023, 18§**Rakennusjärjestyksen määräys vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta.*

Kunnalla ei ole rakennusjärjestyksessä osoitettuna alueita, joissa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos ei vaadi poikkeamislupaa.

*Rakentamislaki 751/2023, 44§**Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella.*

- kohta 1 hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen

Rakentamislaki 751/2023, 57§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

*Alueidenkäyttölaki 132/1999, 72§**Suunnittelutarve ranta-alueella.*

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeuksen myöntämisestä 1 ja 2 momentissa säädettyistä rajoituksista säädetään rakentamislain 57 §:ssä.

Poikkeamisvalta kuuluu kunnalle, koska kyseessä on kaavan salliman vapaa-ajan asuinrakennuksen korvaaminen asuinrakennuksella, eikä kyseessä ole rakennusoikeuden ylitys kaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta.

Somparannan rantakaava LH 479 R/27.10.1989

RA-1 – loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m².

Tila ja pinta-ala

Rousku 20:48 (204-409-0020-0048), pinta-ala 1140 m².

Rakennushanke ja sen kuvaus

Poikkeamislupaa haetaan Kaavin Maarianvaaran kylässä osoitteessa Somparannantie 16 b 73670 Luikonlahti sijaitsevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Kohde sijaitsee Somparannan rantakaava-alueella (LH 479 R/27.10.1989). Kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on 120 m².

Poikkeamisluvalla haetaan lupaa muuttaa kiinteistöllä Rousku 20:48 olevan kerrosalaltaan 110 m² vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoitus vakituiseksi asuinrakennukseksi. Kiinteistöllä on lisäksi muutamia pieniä katoksia ja rakennelmia.

Kiinteistön jätevedet johdetaan alueen jätevesiverkostoon ja puhdas vesi saadaan Maarianvaaran vesiosuuskunnan toimittamana.

Alueen tiestölle on talvikunnossapitosopimus.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Lisäksi muut naapurit ovat tietoisia muutoksesta muiden aiempien yhteydenottojen myötä.

Lausunnon antajat

Kaavoituksen osalta rakennustarkastaja Arto Vartiainen toteaa seuraavasti: Rakennuspaikka kuuluu Somparannan rantakaavaan (LH 479 R/27.10.1989), RA-1-merkinnän alueelle. Haettu toimenpide ei vaikuta kaavan mukaisiin rakennusoikeuksiin ja kiinteistö soveltuu myös kokonsa puolesta vakituiseen asuinkäyttöön. Rakennus on valmistunut 1990 ja se on toteutettu täyttämään asumiselle edellytetyt vaatimukset. Alunperin rakennus on valmistunut paritaloksi palvelemaan alueen matkailukäyttöä. Sitten läheisen laskettelukeskuksen toimintojen loppumisen myötä alueen matkailukäyttöön rakennetut rakennukset ovat siirtyneet yksityisomistukseen ja muitakin vapaa-ajan/ vuokratyössä olleita rakennuksia on muutettu vakituiseen asuinkäyttöön.

Totea, että kiinteistön kaavan vastainen käyttö ei todellisuudessa vaikuta mitenkään alueen nykytilan mukaiseen käyttämiseen. Muutos ei myöskään vaikuta kiinteistön tai alueen rakentamiseen.

Kartta ja kaavaote on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Vaikutusten arviointi

Luvan mukaisella muutoksella ei ole muutosvaikutusta kiinteistön tai alueen käytölle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus

Poikkeamisluvalla myönnetään kiinteistöllä Rousku 20:48 olevan päärakennuksen (VTJ-PRT 101828328S) käyttötarkoituksen muutos Somparannan rantakaavan kaavamerkinnästä RA-poikkeavasti. Kiinteistön

päärakennuksen käyttötarkoitus muutetaan vapaa-ajan rakennuksesta vakituiseksi asuinrakennukseksi. Päätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaolon aikana, sitten kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennusluvassa tarkastellaan mm. rakennuksen ja kiinteistön tekniset ominaisuudet tarkemmin ja tehdään varsinainen käyttötarkoituksen muutos.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Hakija
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Liitteet

Liite 10 Somparannan rantakaava

47**Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat**

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.10.2025

Valmistelu

Lisätietona jaetaan:

1. Maanmittauslaitos

- Lohkominen 2025-750242, MMLm/488/33/2025.
- Lohkominen 2025-759066, MMLm/9830/33/2025.
- Lohkominen 2025-761561, MMLm/12432/33/2025.
- Lohkominen 2025-762105, MMLm/13062/33/2025.
- Lohkominen 2025-765366, MMLm/16435/33/2025.
- Yksityistietoimitus 2025-765084, MMLm/16169/33/2025.

2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy

- Juankosken yhteispuhdistamon purkuvesistötarkkailu, kesä 2025.
- Juankosken yhteispuhdistamon purkuvesistötarkkailun vuosiyhteenveto 2024, kasviplanktonitutkimus.
- Talousvesitutkimuksen testausselostet 11.9.2025, 18.9.2025 (Maarianvaara) ja 23.9.2025.
- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun tulokset 11.8.2025 ja 10.9.2025.

3. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Kallaveden-Unnukan säännöstelyn kuukausiraportit, elokuu 2025 ja syyskuu 2025.

4. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Kuntakorvauspäätös, jätelain 48 e §:n mukainen päätös kunnille maksettavista korvauksista keräys- ja siivouskustannusten osalta.

5. Kuopion kaupunginhallitus

- Pöytäkirjanote §306 Savo-Pielisen jätelautakunnan toimeenpaneminen.

6. Tekninen johtaja

- Työterveyshuollon työtilojen rakennusurakoitsijan valinta, 4.7.2025 § 10.
- Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvityksen konsultin valinta, 27.8.2025 § 11.
- Kiinteistöhoitajan valinta, 24.9.2025 § 12.
- Torin käyttöluvan myöntäminen 22.10.2025; Torinkiertäjät, 2.10.2025 § 13.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Kaavin kunta

Esityslista

5/2025

27

Tekninen ja ympäristölautakunta

29.10.2025

Otto-oikeus Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet ja otteet -