

Kaavin kunta

Peukaloniemen ranta-asemakaavan kumoaminen

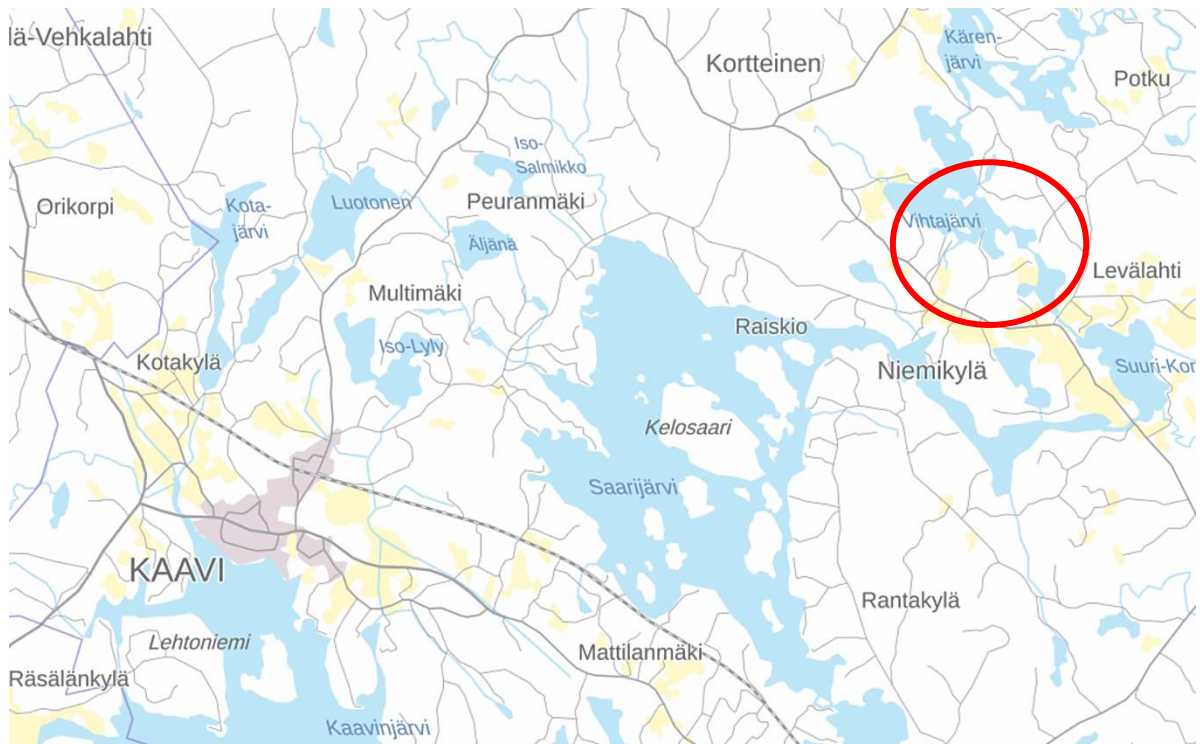
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

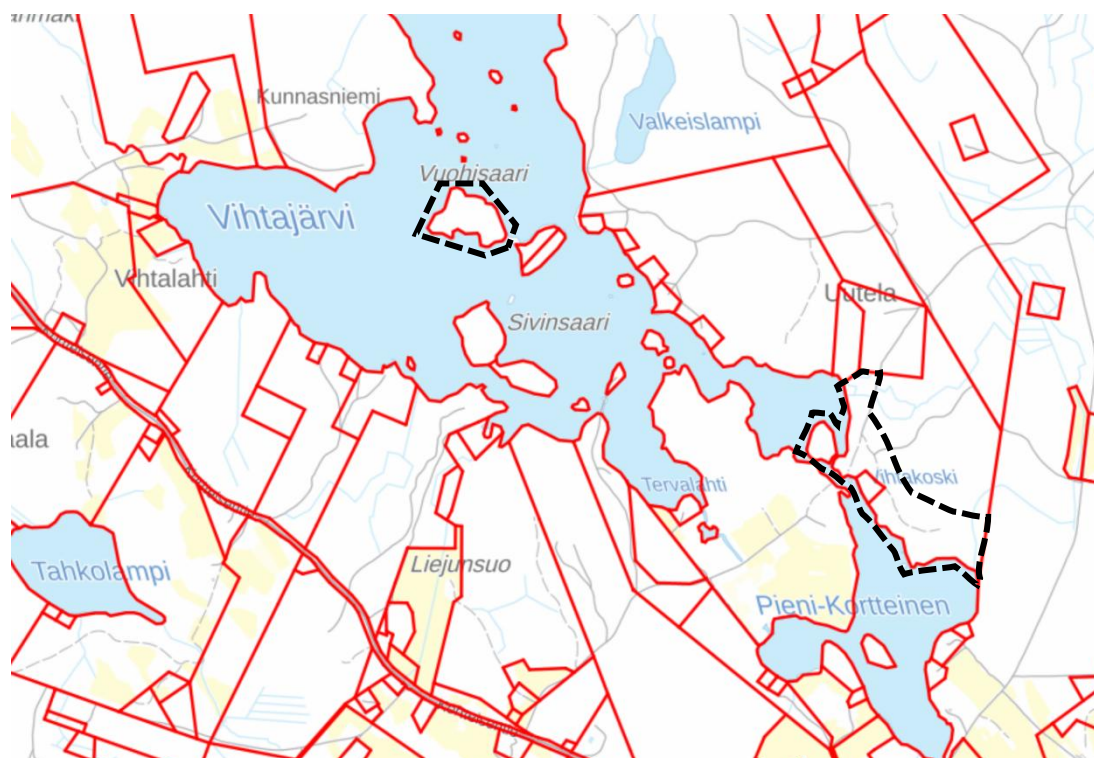
Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Peukaloniemen ranta-asemakaava (2016) on tarkoitus kumota kokonaan. Suunnittelualue sijoittuu noin 12 km kirkonkylästä koilliseen Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueelle. Alueeseen kuuluu myös kaksi saarta: Koskisaari ja Vuohisaari. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 18 ha. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajausta ilmenevät seuraavista kuvista.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti on ympyröity.



Kuva 2. Suunnittelualueen likimääräinen raja mustalla katkoviivalla ja kiinteistörajat punaisella.

Mihin suunnittelulla pyritään?

Ranta-asemakaava on tarkoitus kumota kokonaan, jolloin alueen rakentamista ohjataan Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavalla, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1999 ja vahvistettu ympäristökeskuksessa 29.8.2000.

Mitä suunnitelmia on taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

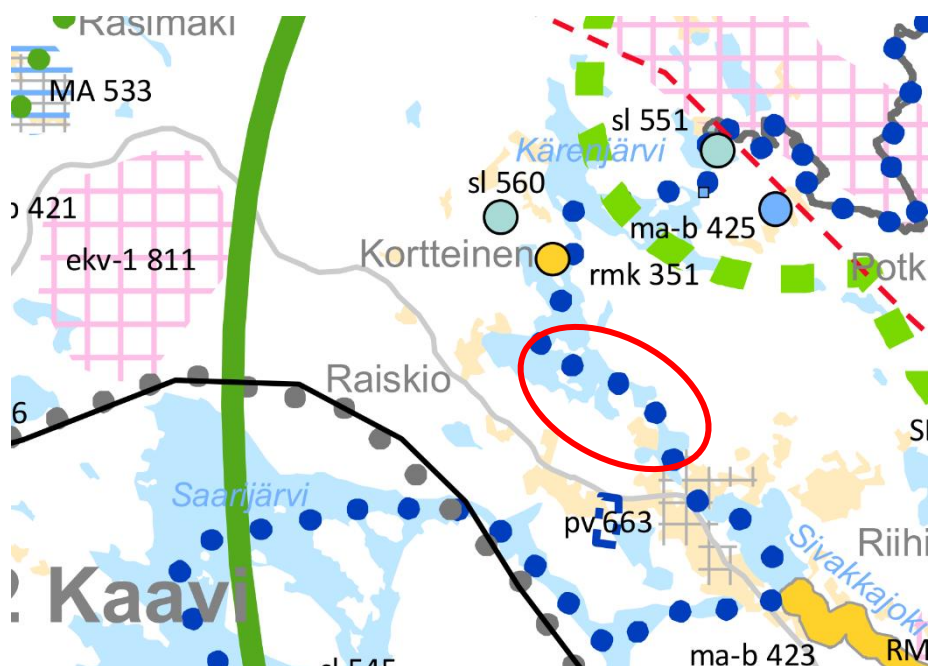
Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025).

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3. vaiheen (aurinkovoima, vetytalous ja kauppa) laatiminen on käynnissä. Kaavaluonnos oli nähtävillä 4.6.–5.7.2025. Maakuntahallitus on käsitellyt 29.9.2025 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen luonnosvaiheen palautteen ja vastineet sekä juridiset kaava-asiakirjat. Samalla maakuntahallitus on päättänyt pyytää viranomaisilta kaavaehdotusta koskevat lausunnot MRA 13 § mukaisesti.

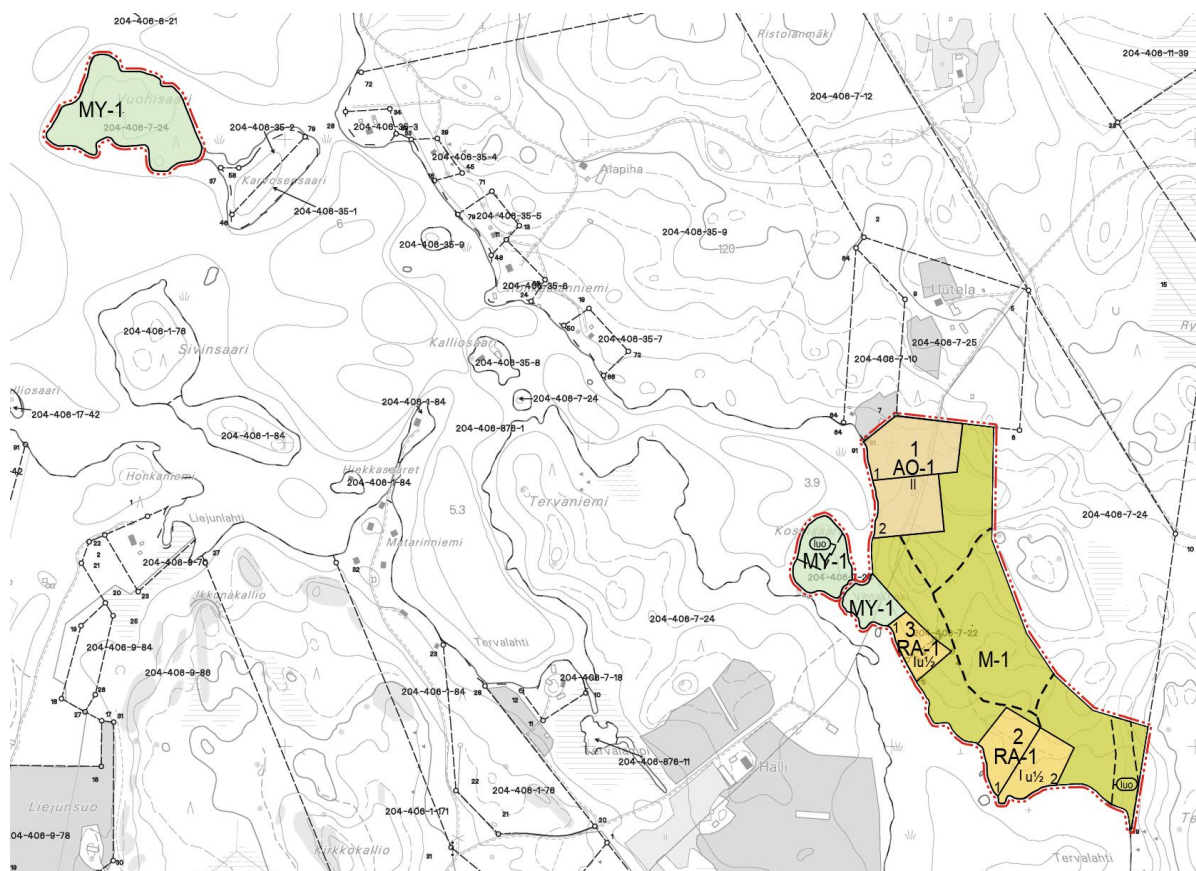
Viranomaiskuuleminen järjestetään 10.10.–14.11.2025. Yksityishenkilöitä ja muita osallisia kuullaan myöhemmin julkisessa ehdotuksen nähtävilläolovaiheessa, tavoiteaikataulun mukaan, vuoden vaihteessa.

Suunnittelualueelle Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3. vaiheen luonnoksessa ei ole tehty varauksia.



Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä (epävirallinen, sis. voimassa olevat maakuntakaavamerkinnot ja 2040 3. vaiheen luonnoksen). Suunnittelualueen sijainti on osoitettu punaisella soikiolla.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan matkailun ja virkistysten kehittämisvyöhykkeelle. Merkinnällä osoitetaan vähintään maakunnallisesti merkittäviä virkistysten ja luontomatkailun alueita, joiden ytimenä on kansallispuisto tai muu luontomatkailun kohde. Vihtajärvelle on lisäksi osoitettu matkailun ja virkistysten kannalta tärkeä melontareitti.



Kuva 5 . Ote Peukaloniemen ranta-asemakaavasta.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavan odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien, yrittäjien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakehu-aineistot.

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitelman seuraavia vaikutuksia:

- vaikutukset luonnonympäristöön
- vaikutukset vesistöihin
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset maisemaan
- vaikutukset liikenteeseen
- taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat:

- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset
- maanomistajat

Viranomaiset:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo (alueellinen vastuumuseo)

Kunnan hallintokunnat:

- tekninen ja ympäristölautakunta

Muut yhteisöt:

- yritykset ja yhdistykset

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
<i>syksy 2025-talvi 2026</i>	OAS:n ja kaavaluonnoksen laadinta.	Kunnanhallitus asettaa valmisteluaineiston nähtäville.	Luonnos ja OAS nähtäville Lausunnot Mielipiteet	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
<i>kevät 2026</i>	Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdotus.	Kunnanhallitus asettaa nähtäville.	Ehdotus nähtäville Lausunnot Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa. Kunnan kotisivut
<i>syksy 2026</i>	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa.	Kaavan hyväksyminen tekninen ja ympäristölautakunta> kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen.	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti lehti-ilmoituksella.

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Kuka valmistelee?

Kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtaja Markus Hartikainen. Kaavan laadinnasta vastaa FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n Kuopion toimistossa projektipäällikkö YTM Heli Jokela ja suunnittelutyöhön osallistuu arkkitehti Lilian Savolainen.

Mistä saa tietoa?

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Kuopion toimisto
PL 1199, Microkatu 1
70211 Kuopio

Heli Jokela, projektipäällikkö, YTM

p. 044 750 5312
heli.jokela@fcg.fi

Kaavin kunta

Rantatie 1
73600 Kaavi
kirjaamo@kaavi.fi

Tekninen johtaja Markus Hartikainen

p. 044 753 0287
markus.hartikainen@kaavi.fi

Kaava-aineisto on keskeisimmiltä osiltaan nähtävillä kaavaprosessin aikana Kaavin kunnan internet-sivuilla <https://kaavi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>