

Tekninen ja ympäristölautakunta

Aika 10.12.2025 klo 17:00 - 18:16

Paikka Virastotalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 49	Ajankohtaiset ja tulevat asiat	4
§ 50	Vesilaskutuksen rytmitys	5
§ 51	Peukalonien ranta-asemakaavan kumoaminen	7
§ 52	Kaavin kunnan kiinteistöstrategia	9
§ 53	Uudenkylän teollisuusalueen infrahanke; Kaavakatujen Uudenkylänraitti ja Varikkotie peruskorjaussuunnitelmat	11
§ 54	Valtuustoaloite; Kaskenhiihto -ladun palauttaminen Kaavin kunnan hoidettavaksi	13
§ 55	Hiihtoreittien ja jääturheilalueiden kunnossapito Kaavilla kaudella 2026 sekä ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjeistus	14
§ 56	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n johdon sijoittaminen	16
§ 57	Maa-ainesten otto- ja ympäristölupa (Tornator Oyj)	24
§ 58	Poikkeamislupa, vapaa-ajan käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi	40
§ 59	Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	43

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Kari	puheenjohtaja	
	Miettinen Matti	varapuheenjohtaja	
	Hassinen Teijo	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Kontio-Rautiainen Pirjo	jäsen	
	Pasanen Jenni	jäsen	
	Puustinen Virpi	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Tiilikainen Hilikka	kunnanhallituksen edustaja	
	Hartikainen Markus	tekninen johtaja, esittelijä	
	Vartiainen Arto	rakennustarkastaja- ympäristösihteeri, esittelijä	
	Piiparinen Niina	palvelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Antikainen Markku		
	Korhonen Harri		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

48 - 59

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kaavin kunnan verkkosivuilla www.kaavi.fi

Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 48

Valmistelu

Kuntalaki § 103:

Toimielin on päätösvaltainen, kun vähintään puolet eli neljä toimielimen jäsentä on läsnä.

Toimielimen jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Puheenjohtajan
päättösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Todetaan esteellisyydet.

Päätös

Päättösehdotuksen mukaan. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teijo Hassinen ja Virpi Puustinen.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Ajankohtaiset ja tulevat asiat

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 49

Valmistelu

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Arto Vartiainen, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, puh. 040 172 3588

Tekninen johtaja ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri sekä lautakunnan jäsenet tiedottavat lautakuntaa ajankohtaisista ja tulevista asioista.

Ajankohtaiset asiat:

- Kaavin kunnan latukoneen nimeämiskilpailu järjestettiin 13.-23.11.2025, jossa latukoneen nimeksi annettiin Laturi. Latukoneeseen teipataan kilpailun voittanut nimi.
- Kaavin kunnan infotaulut Kellolahdentien ja Luikonlahdentien varrella sekä Melttusvirralla ovat vanhentuneet ja huonokuntoisia, jonka vuoksi taulut poistetaan kunnan toimesta.
- Hyvinvointialueen tavaroiden siirtäminen ja muutto palvelukeskukselta alkaa 9.12.2025. Työntekijät siirtyvät terveysasemalle viimeistään vuoden 2025 loppuun mennessä, jolloin vuokrasopimus Kaavin kunnan kanssa päättyy.
- Palveluasuntojen purkutyöt ovat alkaneet vkolla 49. Alueen lopullinen maisemointi toteutuu kesällä 2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Vesilaskutuksen rytmitys

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 50
136/02.05.00/2024

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunnan vesi- ja viemärlaitoksen nykyinen vesilaskutuksen rytmitys perustuu kolmeen vuosittaiseen laskutusjaksoon.

Tällä hetkellä laskutus tapahtuu seuraavasti:

- 1.1.–30.4. arviolaskutus
- 1.5.–31.8. arviolaskutus
- 1.9.–31.12. tasauslaskutus, joka perustuu asiakkaan toimittamaan vesimittarin lukemaan.

Vesilaitoksen kassavirran hallinnan ja asiakasystävällisyyden parantamiseksi on tarkasteltu mahdollisuutta siirtää tiheämpään, neljännesvuosittaiseen laskutukseen.

Uudessa mallissa laskutus tehtäisiin neljä kertaa vuodessa siten, että kolme ensimmäistä laskua ovat arviolaskuja ja vuoden viimeinen lasku tasauslasku:

- 1.1.–31.3. arviolaskutus
- 1.4.–30.6. arviolaskutus
- 1.7.–30.9. arviolaskutus
- 1.10.–31.12. tasauslaskutus, joka perustuu vesimittarilukemaan.

Tiheämmän laskutuksen myötä laskutuskulut hieman kasvavat, koska laskuja lähetetään yhden kerran enemmän vuodessa. Kustannusten nousun arvioidaan kuitenkin olevan kohtuullinen, ja se kompensoituu osittain tasaisemmalla tulokertymällä sekä sillä, että asiakkaiden laskut pienenevät ja ovat siten helpommin maksettavia. Muutos parantaa myös kulutuksen ajantasaisuutta, kun mahdolliset kulutuspiikit tai -poikkeamat havaitaan aiempaa nopeammin.

Paperilaskuista peritään 5 euron laskutuslisä laskua kohden. Sähköinen laskutus on asiakkaille maksuton.

Uusi laskutusrytmi on teknisesti toteutettavissa eikä edellytä merkittäviä muutoksia järjestelmiin. Muutoksesta tiedotetaan asiakkaille ennen sen voimaantuloa.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen ja ympäristölautakunta § 50

10.12.2025

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn laskutuksen rytmityksen sekä esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle, että vesilaskutuksen rytmitys muutetaan neljännesvuosittaiseksi 1.1.2026 alkaen edellä esitetyn mukaisesti, ja että Kaavin vesi- ja viemärlaitos valtuutetaan toteuttamaan muutokseen liittyvä tiedotus sekä tarvittavien ohjeistusten päivitys.

Paperilaskuista peritään 5 euron laskutuslisä laskua kohden. Sähköinen laskutus on asiakkaille maksuton.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

kunnanhallitus
valtuusto

Peukaloniemen ranta-asetmakaavan kumoaminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 51
87/10.02.03/2025

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavan tarkoituksena on kumota alueidenkäyttölain mukainen ranta-asetmakaava maanomistajien aloitteesta Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueilta. Kaavan kumoamisen jälkeen alueen rakentamista ohjaa Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavalla, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1999 ja vahvistettu ympäristökeskuksessa 29.8.2000.

Maanomistajalla ei ole käyttöä ranta-asetmakaavaan osoitetuille toteutumattomille rakennuspaikoille, joten maanomistaja haluaa kumota kaavan tarpeettomana.

Kaavan kumoaminen koskee tiloja 204-408-7-26 ja 204-408-7-24 (osa tilasta Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueella, Koskisaari ja Vuohisaari).

Suunnittelualueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 18 ha. Kaava-alueella on rantaviivaa n. 2,0 km. Suunnittelualue sijoittuu noin 12 km kirkonkylästä koilliseen Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueelle. Alueeseen kuuluu myös kaksi saarta: Koskisaari ja Vuohisaari.

Peukaloniemen ranta-asetmakaavan valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) asiakirjat tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot. Kaavahanketta valmistelee FCG Finnish Consulting Group Oy.

Liitteet:

- kaavakartta määräyksineen (luonnos)
- kaavaselostus (luonnos)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Peukaloniemen ranta-asetmakaavan kumoamisen luonnosvaiheen asiakirjat (päiväys 17.11.2025) hyväksytään ja asetetaan julkisesti nähtäville. Lisäksi kaava-aineistosta pyydetään tarvittavat lausunnot ja kuullaan tarpeelliset osalliset ja naapurit.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

kunnanhallitus

Liitteet

- Liite 1 Peukaloniemen ranta-asetuksen kumoaminen - kaavamerkinnot ja -määräykset
- Liite 2 Peukaloniemen ranta-asetuksen kumoaminen - kaavaselostus
- Liite 3 Peukaloniemen ranta-asetuksen kumoaminen - OAS

Tekninen ja ympäristölautakunta § 42

29.10.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta § 52

10.12.2025

Kaavin kunnan kiinteistöstrategia

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.10.2025 § 42

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunnan ja Sweco Finland Oy:n yhteistyössä laatimassa Kaavin kunnan kiinteistöstrategiassa on tarkasteltu kunnan rakennuskannan nykytilaa, tulevaisuuden käyttöä ja kehittämistarpeita kokonaisuutena. Strategian tavoitteena on varmistaa, että kunnan kiinteistöt tukevat tehokkaasti kunnan ydintoimintoja ja strategisia linjauksia pitkällä aikavälillä.

Strategiassa on esitetty:

- Rakennuskannan nykytila-analyysi (mm. virastotalo, palvelukeskus, paloasema, nuorisotalo, kirjasto ja vanha koulurakennus)
- Kuntoarvioihin perustuvat PTS- ja korjaustarpeet
- Rakennusten tekniset nykyarvot ja korjausvelka
- Kiinteistöjen salkutus kahteen vaihtoehtoiseen malliin, joissa määritetään pidettävät, kehitettävät, luovutettavat ja purettavat rakennukset
- Jatkotoimenpide-ehdotus, jossa esitetään investointi- ja toimenpideohjelman sekä luopumissuunnitelman laatiminen.

Strategiassa korostetaan energiatehokkuuden parantamista, rakennusten käytön tehostamista ja vajaakäytössä olevista kiinteistöistä luopumista hallitusti joko myymällä tai purkamalla.

Laadittu kiinteistöstrategia ohjaa Kaavin kunnan kiinteistöihin kohdistuvia investointeja ja kehittämistoimia. Strategiaa päivitetään tarvittaessa ja tarkastellaan vähintään valtuustokausittain, jotta se pysyy linjassa kunnan strategisten tavoitteiden ja muuttuvan toimintaympäristön kanssa.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee laaditun Kaavin kunnan kiinteistöstrategian tiedokseen.

Päätös

Palautetaan asia uudelleen valmisteluun.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus
Valtuusto

Tekninen ja ympäristölautakunta § 42

29.10.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta § 52

10.12.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 52
77/00.01.02/2025

Kiinteistöstrategiaa on tarkennettu ja muodostettu yksi salkkumalli kunnan tulevaisuuden strategiaa tukevaksi malliksi. Salkkumallin avulla laaditaan investointi- ja toimenpidesuunnitelma sekä tarvittaessa kehittämis- ja luopumissuunnitelmat tuleville taloussuunnitelmakausille.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy kiinteistöstrategiassa esitetyn salkkumallin kunnan tulevaisuuden kiinteistöstrategiaa tukevaksi malliksi. Salkkumallin perusteella luodaan kunnan kiinteistöille investointi- ja toimenpidesuunnitelma sekä tarvittaessa kehittämis- ja luopumissuunnitelmat vuosille 2027-2031.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet
Liitteet

Kunnanhallitus

Liite 4 Kaavin kunnan kiinteistöstrategia

Liite 5 Kaavin kiinteistöstrategia - esitys 1.12.2025

Oheisaineisto

Kaavin kiinteistöstrategia_esitys 4.12.2025

Uudenkylän teollisuusalueen infrahanke; Kaavakatuja Uudenkylänraitti ja Varikkotie peruskorjaussuunnitelmat

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 53
79/10.02.03/2025

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Uudenkylän teollisuusalueen infrahankkeeseen on kunnan talousarvion 2025 investointiosaan varattu määräraha Varikkotie- ja Uudenkylänraitti-nimisten kaavakatuja peruskorjaussuunnitteluun.

Pohjois-Savon liitto on hyväksynyt hankkeen rahoitettavaksi ja myöntänyt sen toteuttamiseen tukea alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta annetun lain (757/2021) nojalla. Hankkeen toteuttamisaika on 4.4.2025–31.12.2026. Hankkeen suunnitelma-asiakirjat ovat valmistuneet.

Katusuunnitelman nähtävällepito ja osallisten kuuleminen toteutetaan kunnan päätöksellä seuraavasti:

- Suunnitelmaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
- Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.
- Mikäli suunnitelman luonne sitä edellyttää, asiasta tiedotetaan myös muille osallisille siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Tämä menettely perustuu kunnan toimivaltaan katujen suunnittelussa ja rakentamisessa, josta säädetään alueidenkäyttölain (132/1999) 12 luvussa.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta neljä: Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy Uudenkylän teollisuusalueen infrahankkeeseen kuuluvat Varikkotie- ja Uudenkylänraitti-nimisten kaavakatuja peruskorjaussuunnitelmaehdotukset ja asettaa ne julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä muille osallisille siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Tekninen ja ympäristölautakunta § 53

10.12.2025

Mahdolliset muistutukset on toimitettava kunnalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

-

Liitteet

- Liite 6 Varikkotie_katusuunnitelma_1
- Liite 7 Varikkotie_katusuunnitelma_2
- Liite 8 Varikkotie_pituusleikkaus

Valtuustoaloite; Kaskenhihto -ladun palauttaminen Kaavin kunnan hoidettavaksi

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 54
48/00.01.03/2025

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287 Valtuutettu Jorma Räsänen teki valtuustoaloitteen 10.11.2025 koskien Kaskenhihto-laureittia. Aloitteessa esitetään, että Kaskenhihto-latureitti palautetaan Kaavin kunnan hoidettavien latujen joukkoon. Aloitteessa ehdotetaan yhteistyömallia, jossa: - Kaavin kunta vastaisi latureitin ajamisesta kunnan Pisten Bully - latukoneella. - Mikkalan maalaistalo sitoutuisi maksamaan 100 euroa / ajokerta sekä huolehtimaan reitin raivauksesta ja tasoittamaan latupohja ajokuntoon lumen tultua. Aloite on hyvin tärkeä Mikkalan maalaistalon maatilamatkailuyritykselle ja sen tulevaisuudelle. Yrityksen mielestä tämä ns. retkeily-latureitti ei tuiskulla helposti umpeudu ja se on terveysliikuntahyödyn lisäksi selkeä vetovoimatekijä Kaaville muuttoa harkitseville.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian mukaista ydinarvoa: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Yrityksen sitoutuessa korvaamaan kunnalle latuajoista aiheutuvat kustannukset 100 € / ajokerta, latuajot toteutetaan vain kunnan käytettävissä olevan henkilöstöresurssin sallimissa puitteissa. Kaavin kunta ei muutoin ota Kaskenhihto-latureitin ylläpitoa vastuulleen; tähän sisältyvät muun muassa reitin raivaus, latupohjan tasoitus lumen tultua sekä muut latureitin ylläpitotehtävät.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	aloitteentekijä kunnanhallitus valtuusto

Liitteet

Liite 9 Valtuustoaloite 2025.11.10 - Kaskenhihto-ladun palauttaminen hoidettavaksi

Hiihtoreittien ja jääurheilualueiden kunnossapito Kaavilla kaudella 2026 sekä ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjeistus

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 55

78/10.03.01.01/2025

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287 Talvikaudella 2025 hoidettiin seuraavat hiihtoreitit: kirkonkylän valaistulatu (5 km), Paanalan lenkki (9 km) ja palvelukeskuksen vieressä oleva peltolenkki (1,5 km). Toimeksiantosopimuksilla oli mahdollisuus tehdä latuja myös sivukylillä työntekijäresurssin sen salliessa (Maarianvaara, Mäntyjärvi, Kortteinen, Luikonlahti, Vehkalahti, Rasimäki). Lisäksi kyläyhdistyksillä oli mahdollisuus sopia keskenään avustuksen käytöstä toisen kyläyhdistyksen hyväksi, mikäli joku kyläyhdistys ei ollenkaan käyttänyt avustusta. Jääurheilualueista hoidettiin kirkonkylän pienpelialueen kaukalo
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee ydinarvoamme: Teemme parhaamme, jotta jokaisella olisi hyvä elää Kaavilla.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta päättää, että talvikaudella 2026 hoidetaan seuraavat hiihtoreitit: kirkonkylän valaistulatu, Paanalan lenkki ja palvelukeskuksen vieressä oleva peltolenkki 4.12.2025 päivitetyn ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjeistuksen mukaisesti. Kaavin kunnan toimesta tehdään latujen ajoa tapahtumissa, joissa kunta on mukana yhteistyökumppanina. Kyläyhdistyksillä (Maarianvaara, Mäntyjärvi, Kortteinen, Luikonlahti, Vehkalahti) on mahdollista hoitaa latuja omalla moottorikelkalla ja hakea siihen avustusta kunnalta. Myönteisessä avustuspäätöksessä kyläyhdistykselle korvataan omalla moottorikelkalla ajosta 35 euroa/h ja enintään 350 euroa (sis. alv) / kalenterivuosi / kyläyhdistys. Urakoitsijan laskuttaessa latujen ajamisesta hinta on enintään 350 euroa + alv / kalenterivuosi. Avustussummaan on varattu yksi avustus / kyläyhdistys, joka on tarkoitettu Kaavin kunnan kyläyhdistyksille. Valtuutettu Jorma Räsänen 10.11.2025 tekemän valtuustoaloitteen mukaan Mikkalan maalaistalo on matkailuyrityksenä sitoutunut Rasimäen Kaskenhiihto -latureitin ylläpitoon. Yritys vastaa reitin raivauksesta sekä latupohjan tasoittamisesta ajokuntoon lumen tultua, koska latureitti on yrityksen toiminnalle ja sen tulevaisuudelle tärkeä. Lisäksi yritys on sitoutunut korvaamaan kunnalle latuajoista aiheutuvat kustannukset 100 € /

Tekninen ja ympäristölautakunta § 55

10.12.2025

ajokerta. Kunnan suorittamat latuajot toteutetaan käytettävissä olevan henkilöstöresurssin sallimissa puitteissa.

Jääurheilualueet ja ulkoliikuntapaikat hoidetaan 4.12.2025 päivitetyn ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjeistuksen mukaisesti virka-aikana maanantaista perjantaihin, pois lukien mahdolliset tapahtumat.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Tiedoksi kasvun ja oppimisen lautakunnalle

Liitteet

Liite 10 Ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjeistus 4.12.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta § 25

28.05.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta § 56

10.12.2025

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n johdon sijoittaminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.05.2025 § 25

Valmistelija

Arto Vartiainen, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, puh. 040 172 3588

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy (PKS Oy) saneeraa sähköverkkoa Kaavin kunnassa Mankisen alueella. Tarkoituksena on saneerata vanhaa keskijännitejohtoa (20kV) pois metsästä. Johtoja on tarkoitus maakaapeloida (20kV ja 0,4kV) teiden vierelle, kaikkiaan n. 1,7 km matkalla. Alueelle on tarkoitus rakentaa kaksi kappaletta puistomuuntamoita.

Sähkömarkkinalaki edellyttää verkkoyhtiötä kiinnittämään huomioita sähköjakelun toimitusvarmuuteen. Tällä saneerauksella pyritään poistamaan ikääntynyt ilmajohto metsästä. Samalla varmistetaan 110kV verkon toiminta- ja jakeluvarmuutta.

Johdon ja laitteiden sijoittamisesta/ korvauksista sopiminen tilalla [REDACTED] ei ole onnistunut sopimusneuvotteluista huolimatta PKS Oy:n ja maanomistajan ([REDACTED]) välillä. Tästä johtuen PKS Oy on jättänyt 19.2.2025 päivätyn hakemuksen Kaavin kunnalle yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi (Rakentamislaki 751/2023 131§).

Rakentamislaki 751/2023 131§ Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa. Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä.

Tekninen ja ympäristölautakunta § 25

28.05.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta § 56

10.12.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta § 25

28.05.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta § 56

10.12.2025

Hakijan perustelut johdon ja laitteiden sijoittamiselle

Sähkömarkkinalaki (51§) edellyttää sähköyhtiötä kiinnittämään huomiota sähköverkon jakeluvarmuuteen. Laki edellyttää myös 52§, jakeluverkonhaltijalla on oltava verkon kehittämissuunnitelma. 20kV sijainti ja rakennustapa on tehty Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n strategian mukaisesti huomioiden sähkömarkkinalain vaatimukset. Sähkönjakeluvarmuuden ja asiakastytyvyyden kannalta taajaman läheisyydessä olevan ilmajohdon saneeraaminen maakaapeliksi on perusteltua.

Tarkoituksena on maakaapeloida tilalla [REDACTED] osa ilmajohdoista (20kV) ja rakentaa puistomuuntamo sekä 0,4kV omakäyttösähkö 110kV erottimelle.

Muuntamoon (26692) sijoitus on tarkkaan harkittu 110kV linjojen aiheuttamien vaikutusten takia sekä huomioiden maasto ja Ely:n tie. Esimerkiksi muuntamoon ei voida liittää alueen kuluttajia, 110kV vaarajännitteiden takia. Muuntoasema (26692) palvelee vain 110kV erottimen omasähkökäyttöä. 110kV erottimelle tulee rakentaa pysyvä huoltotie. 110kV erotin ja siihen liittyvät maadoitukset rakennetaan vanhalla lunastusluvalla (rakentamislupa myönnetty, 25-0011-RL).

Maanomistajalle vapautuu purettavalta 20kV johtokadulta enemmän maapohjaa käyttöön kuin uusi suunnitelma sitä tien viereltä vie. Vanhalta purettavalta johtokadulta vapautuu maapohjaa 0,55 ha. Uusi kaapelointi vie 0,07 ha.

Rakentamisvaihtoehdot

PKS Oy on laatinut alueen sähköverkon saneeraamiselle kaksi rakentamisvaihtoehtoa. Vaihtoehto 1. (Liite 1) on edullisin toteuttamisvaihtoehto. Vaihtoehto 2. (Liite 2) on kalliimpi ja vaikeuttaa tulevaisuudessa tehtäviä saneeraussuunnitelmia sekä nostaa tarpeettomasti kustannuksia.

Hakija ja kiinteistön [REDACTED] omistaja eivät ole päässeet kirjalliseen sopimukseen vaihtoehdosta 1. Muut kiinteistöjen omistajat ovat kirjallisesti hyväksyneet vaihtoehto 1. mukaisen ratkaisun.

PKS Oy ei hyväksy vaihtoehtoa 2 eikä maanomistajatkaan ole kirjallisesti tätä vaihtoehtoa hyväksyneet.

Toimenpiteet, jotka on tehty ennen tekninen- ja ympäristölautakunnan tekemää päätöstä sijoittamisasiassa.

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri on pyytänyt [REDACTED] kiinteistönomistajalta vastinetta kaapelien sijoittamisasiassa sekä kutsunut asianosaiset katselmustilaisuuteen rakennuskohteelle seuraavasti:

- Asianosaisille lähetettiin 2.4.2025 päivätty kirje vastineen pyytämiseksi. Lisäksi saman sisältöinen kirje on lähetetty myös sähköpostilla asianosaisille. Pyydämme vastinettanne sijoittamisvaihtoehdoista, jossa ilmoitatte teille sopivamman vaihtoehdon (1 tai 2) perusteluineen tai tekemään kirjallisen

Tekninen ja ympäristölautakunta § 25

28.05.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta § 56

10.12.2025

sijoittamissopimuksen (PKS- [REDACTED] omistaja) välillä ja toimittamaan vastineen/ sopimusjäljennöksen allekirjoittaneelle 25.4.2025 mennessä

- Ellei sopimusta ole syntynyt määräaikaan mennessä, järjestetään rakentamiskohteessa (Kortteisentie 320 risteys) johtojen ja laitteiden sijoittamiskatselmus tiistaina 29.4.2025 klo 12.00, johon kaikki asianosaiset kutsutaan paikalle. Sähköyhtiö ei ollut saanut katselmuskutsua. Saavutte itse (tai teidän valtuuttama edustaja) paikan päälle sopimaan johdon sijoittamisesta erikseen sovittavana ajankohtana, jolloin teillä katsotaan olleen mahdollisuus tulla myös kuulluksi sijoittamisasiassa (sijoittamiskatselmus)
- Ellei kirjallista sopimusta ole syntynyt määräaikaan mennessä kunnan rakennusvalvontaviranomainen päättää johdon sijoittamisesta kokouksessaan rakentamislaki 131§:n mukaisesti

[REDACTED] kiinteistön omistajalta saatiin 25.4.2025 päivätty kirjallinen vastine kaapelien sijoittamisesta.

PKS:ltä saatiin 5.5.2025 päivätty vastine katselmuksella tulleeisiin huomioihin ja uuteen sijoittamisehdotukseen.

Sijoittamiskatselmustilaisuus pidettiin rakennuskohteella tiistaina 29.4.2025. Katselmuksessa käytiin läpi sijoittamisvaihtoehdot ja todettiin tilanne ja rakentamisvaihtoehdot maastossa. Katselmuksesta laadittiin muistio.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa, että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus

Kaavin tekninen- ja ympäristölautakunta päättää maakaapelin sijoittamisesta PKS Oy:n laatiman alkuperäisen suunnitelmavaihtoehdon 1 mukaisesti.

Perustelut: Maakaapelointi vaihtoehto 1. mukaisesti Kuikkalahden yksityistien varteen on edullisin, yksinkertainen ja toimintavarmin ratkaisu. Uudelta maakaapelireitiltä tarvitsee poistaa puustoa melko vähäisesti. Osa poistettavasta puutosta on jo muutoinkin tiealueella (tieleveys 7m, K51915). Kaapelireitillä olevat ja kaapeloinnin yhteydessä esiintyvät isoimmat kivet, joita ei voi kohtuudella maisemoida kaivualueelle, tulee kuljettaa pois rakennuspaikalta ja toimittaa niille soveltuvaan paikkaan. Tästä on mainittu myös PKS:n katselmusvastineessa. [REDACTED] maanomistajalle vapautuu metsätalouskäyttöön aluetta noin 650 metrin matkalta purkautuvan sähkölinjan johtokäytävältä

Päätös

Esityksen mukaan.

Kaavin kunta

Pöytäkirja

6/2025

20

Tekninen ja ympäristölautakunta § 25

28.05.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta § 56

10.12.2025

Toimenpiteet ja otteet Asianosaiset

Tekninen ja ympäristölautakunta § 25

28.05.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta § 56

10.12.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 56

57/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Arto Vartiainen, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, puh. 040 172 3588

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy (PKS Oy) saneeraa sähköverkkoa Kaavin kunnassa Mankisen alueella. Tarkoituksena on saneerata vanhaa keskijännitejohtoa (20kV) pois metsästä. Johtoja on tarkoitus maakaapeloida (20kV ja 0,4kV) teiden vierelle, kaikkiaan n. 1,7 km matkalla. Alueelle on tarkoitus rakentaa kaksi kappaletta puistomuuntamoita.

Sähkömarkkinalaki edellyttää verkkoyhtiötä kiinnittämään huomioita sähkönjakelun toimitusvarmuuteen. Tällä saneerauksella pyritään poistamaan ikääntynyt ilmajohto metsästä. Samalla varmistetaan 110kV verkon toiminta- ja jakeluvarmuutta.

Johdon ja laitteiden sijoittamisesta/ korvauksista sopiminen tilalla [REDACTED] [REDACTED] ei ole onnistunut sopimusneuvotteluista huolimatta PKS Oy:n ja maanomistajan ([REDACTED]) välillä. Tästä johtuen PKS Oy on jättänyt 19.2.2025 päivätyin hakemuksen Kaavin kunnalle yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi (Rakentamislaki 751/2023 131§).

Kaavin tekninen ja ympäristölautakunta teki johdon sijoittamisesta päätöksen 28.5.2025 § 25. Rakentamisalueella olevan tilan Tirkkola 4:12 omistaja teki päätöksestä hallintovalituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt 3.10.2025 jättämällään lausuntopyynnöllä Kaavin kunnan tekninen ja ympäristölautakunnan lausuntoa asiassa.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa, että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus

Kaavin tekninen- ja ympäristölautakunta pysyttää 28.5.2025 § 25 tekemänsä päätöksen voimassa ja päättää edelleen maakaapelin sijoittamisesta PKS Oy:n laatiman alkuperäisen suunnitelmavaihtoehdon 1 mukaisesti. (Liite 3). Lisäksi lautakunta päättää puistomuuntamon sijoittamisesta toteutuneen mukaisesti Kuikkalahdetien alkupäähän Kortteisentien ja erotinaseman väliselle alueelle sekä tieliittymien rakentamisesta Kuikkalahdentieltä erotinasemalle ja puistomuuntamolle. Perustelut: Maakaapelointi vaihtoehto 1. (Liite 3) mukaisesti Kuikkalahden yksityistien varteen on edullisin, yksinkertainen ja toimintavarmin ratkaisu. Uudelta maakaapelireitiltä tarvitsee poistaa puustoa melko vähäisesti. Osa poistettavasta puutosta on jo muutoinkin tiealueella (tieleveys 7m, K51915). Kaapelireitillä olevat ja kaapeloinnin yhteydessä esiintyvät isoimmat kivet, joita ei voi kohtuudella maisemoida kaivuaalueelle, tulee kuljettaa pois rakennuspaikalta ja toimittaa niille soveltuvaan paikkaan. Tästä on mainittu myös PKS:n katselmusvastineessa. Katselmuksella 29.4.2025 Tirkkola 4:12-tilan edustaja mainitsi, että maakaapelointi Kuikkalahdentiien varteen

Tekninen ja ympäristölautakunta § 25

28.05.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta § 56

10.12.2025

on mahdollinen, jos kaapeloidaan ihan tien varteen, jolloin puustonpoistamisen tarve on noin 1,5 - 2 metrin leveydeltä (Liite 12). [REDACTED] maanomistajalle vapautuu metsätalouskäyttöön aluetta noin 650 metrin matkalta (0,55 ha) purkautuvan sähkölinjan (johto 2) johtokäytävältä ja vastaavasti maakaapelia (johto 5) varten tarve maa-alueelle noin 105 metrin (0,07 ha) sekä kaapelointi puistomuuntamolta 28 metrin, että erotinaseman ja päätepylvään välillä 27 metriä PKS sopimusehdotus 4007464 (Liite 1 ja 5). Tilan pirtoutuminen pieniin palasiin vastoin valittajan väitettä vähenee, kun johto 2 alueelta vapautuu aluetta metsätalouskäytölle ja Kuikkalahdentie halkaisee jo muutoinkin tilan, jolloin maakaapeli (johto 5) ei tuo tähän kohtaan muutosta. Tirkkonen Juho laatimassa vastineessa 25.4.2025 on kartassa esitetty johdot 1-5 sekä tilan kymmenen (10) pirstoutunutta tilan palasta (Liite 1). Uudelle erotinasemalle ja puistomuuntamolle tulee perustellusti sallia ajokelpoinen huoltotie. Tekninen ja ympäristölautakunta ei ota muutoin kantaa kiinteistön Tirkkola 4:12 omistajan ja sähköyhtiön välisiin maankäyttösopimuksiin tai -korvauksiin.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

[REDACTED]

Pohjois-Savon Ely-keskus, rakennettu ympäristö ja alueiden käyttö
Itä-Suomen hallinto-oikeus

Liitteet

- Liite 11 Sähköverkon saneeraamisen rakentamisvaihtoehto 1
- Liite 12 Sähköverkon saneeraamisen rakentamisvaihtoehto 2
- Liite 13 Sähköverkon saneeraamisen rakentamisvaihtoehto 1. katselmuksen 29.4.2025 mukaiset lisäykset
- Liite 14 PKS sähköverkon rakentamisen yleiset periaatteet
- Liite 15 Sähköverkon rakentamisvaihtoehtojen kustannusvertailu
- Liite 16 Tyypikuva kj-avojohto metsässä
- Liite 17 Tyypikuva kaapeliojat

Oheisaineisto

Kiinteistötietojärjestelmän ote Kaiturin metsätie
Lainhuutotodistus Mankila 4-21
Lainhuutotodistus Papinoja 22-42
Lainhuutotodistus Tirkkola 4-12
Naapurikuuleminen Tirkkola 4-12
PKS - johtojen ja laitteiden sijoittaminen katselmuksmuistio 29.4.2025
PKS johtojen ja laitteiden sijoittamishakemus
PKS valtakirja

Tekninen ja ympäristölautakunta § 25

28.05.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta § 56

10.12.2025

PKS vastine katselmuksen huomioihin 5.5.2025

PKS yleiskartta

Suojelualueet

Lausuntopyyntö - Kaavin kunnan tekninen ja ympäristölautakunta

3.10.2025

Lausunto Kaavin kunnalle Tirkkonen

lunastuslupa , 110 kV 13.4.1981

KTJ 204-403-4-12

Vuokrasopimus, PKS - Tirkkonen 3.4.1975

PKS_sopimusehdotus 4007464

PKS Hakemus 19.2.2025

Pöytäkirjanote_ § 25 28.5.2025

Juho Tirkkosen valtakirja

Sähköpostisaate 7.7.2025

Valitus - 2025-07-07, Hallintovalitus, Kaavi

Maa-ainesten otto- ja ympäristölupa (Tornator Oyj)

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 57
88/11.02.00/2025

Valmistelija Arto Vartiainen, rakennustarkastaja – ympäristösihteeri, 040 172 3588

YHTEISLUPA/ Tornator Oyj, Telkkävaara 16:3

ASIA Ympäristösuojelulain (527/2014) mukainen ympäristölupa ja maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukainen yhteislupahakemus maa- ja kiviainesten ottamiseen ja murskaamiseen Kaavin kunnan Niinivaaran kylässä sijaitsevalta Telkkävaara (204-410-0016-0003) nimiseltä tilalta.

Kiinteistön sijainnin osoittava kartta on päätöksen liitteenä.

KIINTEISTÖNOMISTAJA JA PERUSTIEDOT

Hakija: Tornator Oyj
Einonkatu 6, 55100 Imatra
Y-tunnus 0162807–8

Toiminnan yhteyshenkilö:
Taisto Saarelainen
Muuntamotie 2, 80100 Joensuu
040 748 3060

Postitustiedot: Tornator Oyj
Muuntamontie 2, 80100 Joensuu
Laskutus osoite:
Tornator Oyj
PL 8150, 02066 DOCUSCAN

Kiinteistö Telkkävaara 204–410–16–3
Omistaja Tornator Oyj
Yhteystiedot Muuntamontie 2, 80100 Joensuu

Kunta ja kylä Kaavi, Niinivaara
Kiinteistön pinta-ala 761,8 ha
Suunnittelualueen pinta-ala 4,8 ha
Ottoalueen pinta-ala Ottamisolue A 2,7 ha ja ottamisolue B 1,3 ha.
Otettava maa-aines Sora ja hiekka
Ainesten määrä 100 000 m³ktr

Ottamisaika 10 vuotta ottamis- ja ympäristöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta lukien.

Laitos Siirrettävä murskauslaitos

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista maa-aineslain (555/1981) 4 §:n perusteella. Ottamisalueelle haetaan samalla ympäristölupaa kiviaineksen murskaukseen ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisesti.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Kaavin kunnan tekninen ja ympäristölautakunta.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 26.5.2025.

SELVITYS TOIMINTAA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Lupatilanne

Telkkävaara kiinteistön alueelta on otettu maa-aineksia jo 1980-luvulta lähtien. Viimeisin myönnetty maa-ainesten ottolupa on myönnetty 10.6.2015 § 20/ Kaavin kunnan ympäristölautakunta. Luvan voimassaolo aika on voimassa 10.6.2015 – 19.6.2025. Luvan mukainen ottamismäärä on 50 000 m³ltr, josta on käytetty 10 659 m³ltr, eli luvan sallimasta ottamismäärästä on vielä jäljellä 39 341 m³ltr.

Kaavoitustilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 ei ole kaavamerkintöjä alueelle. Alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla ei ole erityisiä ympäristöarvoja. Lähin merkintä kaavassa on pohjoispuolella oleva eo2 merkintä. Aluemerkinällä eo2 osoitetaan seudullisesti merkittävä kallionlouhinta-alue. Maakuntakaavassa hakemuksen mukaiselle alueelle ei ole osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita, eikä muitakaan esim. maisemallisesti - ja kulttuuri historiallisesti arvokkaita alueita.

TOIMINNAN SIJAINNIPAIKAN YMPÄRISTÖN TILA, LAATU JA KOHTEET, JOIHIN TOIMINNALLA ON VAIKUTUSTA

Hakemuksen mukainen alue sijaitsee Kaavin keskustan koillispuolella, tiestöä pitkin kohteeseen on matkaa Kaavin keskustasta noin 30 km. Juuantie (tie 506) on kohteen kaakkoispuolella, noin 350 metrin päässä. Sijainti on esitetty liitteenä olevissa sijainti- ja yleiskartoissa. Kyseessä on vanha soranottoalue. Ottamisalue mukailee olemassa olevia maaston muotoja ja matalasta otto- ja kaivauksesta johtuen kaukomaisemakuvakaan ei juurikaan muutu. Lähin asumus sijaitsee 310 m etäisyydellä suunnitelma-alueen reunasta mitattuna. Kivenlouhimien, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamien ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (800/2010, ns. MURAUSETUS) 3 §:n mukaiset sijoittumisedellytykset tältä osin täyttyvät.

Suosittelut suojaetäisyydet on esitetty ottamissuunnitelmassa.

Suunnitelma-alue ei sijoitu ympäristöhallinnon luokittelualueelle (SYKE, pohjavesialueet). Lähin luokiteltu pohjavesialue on Niskalammenkangas, luokka 2,

tunnus 0820404, joka sijaitsee noin 3,3 kilometrin etäisyydellä lounaan suunnassa. Suunnitelma-alueen rajauksen sisäpuolella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa olevia lähteitä tai talousvesi kaivoja. Suunnitelma-alueen eteläreunaan on asennettu pohjavesiputki, josta on tehty pohjavedenpinnan korkeushavainto 1.8.2024, +150,08 m N2000. Pieni-Timon vedenpinta oli tasolla 150,50 m 1.8.2024, ja Iso-Timon lammen vedenpinta oli +149,2 m, mitattuna MML:n vuonna 2020 tehdystä laserkeilausaineistosta.

Maa-aineksen ottamisesta, seulomisesta ja murskauksesta voi aiheutua melu-, tärinä- tai pölyhaittoja. Ottamispaikan ympäristöolosuhteiden perusteella melutasot eivät ylitä valtioneuvoston antamia päiväaikaisia ympäristömelun ohjearvoja. Meluhaittojen arvioidaan jäävän pieniksi häiriintyvän kohteen suuntaan.

TOIMINNAN LAAJUUS JA MUUT TOIMINTATIEDOT

Lupaa haetaan soran, hiekan ja moreenin ottamiselle kymmenen (10) vuoden ajaksi. Kokonaisottomäärä on suunnitelman mukaisesti 100 000 m³ktr, josta vuosittainen ottamismäärä tasaisella tahdilla on noin 10 000 m³ktr. Lisäksi haetaan ympäristölupaa em. maa-aineksien murskaamiselle. Ottoalueen pinta-ala on 4,0 ha, josta ottamisalue A on 2,7 ha ja ottamisalue B on 1,3 ha. Alueen maa-aines (sora ja hiekka) on tarkoitus käyttää hakija metsätieverkoston kunnossapitoon ja pienimäärä tarpeen mukaan muuhun rakentamiseen.

Ottamissuunnitelma

Suunnitelma-alue on alue, jonka sisäpuolelle sijoittuu kaikki ottamistoimintaan liittyvät toiminnot. Ottamisalueen sisäpuolelle sijoittuu varsinainen kaivuutoiminta. Suunnitelma-alue toimii myös ympäristöluvanvaraisten toimintojen toimintatilana. Suunnitelma-alueen kokonaispinta-ala on 4,8 hehtaaria. Ottamisalueen A pinta-ala on 2,7 hehtaaria ja ottamisalueen B pinta-ala on 1,3 hehtaaria, eli ottamisalueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 4,0 hehtaaria. Loppuosa alueesta on varattu tiestölle, varastointi- ja käsittelyalueeksi sekä pintamaille ja suojavallille. Otettava maa-aines koostuu luonnon sorasta ja hiekasta, jota tullaan jalostamaan murskaamalla ja seulomalla haluttuihin jakeisiin.

Tiealueella noudatetaan tieliikennelakia ja -asetusta.

Ottamisen edistyessä puustoa poistetaan tarpeen mukaan ja pintamaat kuoritaan varastokasalle, josta ne käytetään myöhemmin alueen maisemoinnissa.

Vuosittainen ottamismäärä vaihtelee käyttötarpeen ja markkinatilanteen mukaan, joinakin vuosina alue voi toimia ainoastaan varastointialueena, jolloin ottamistoimintaa ei ole lainkaan. Teoreettisesti ottamisalueeksi rajatulla alueelta on maa-ainesta enemmän kuin haettu määrä on, koska kohteen maa-aineksen laatu on vaihtelevaa, jonka vuoksi oikean tyyppisen maa-aineksen saanti on varmistettu tekemällä alueen rajauksesta hieman tarvetta nähden suurempi. Ottamisalueen rajauksen laajuutta suunniteltaessa on myös huomioitu toiminnan myötä syntyvien valmiiden jalostettujen lajikkeiden varastointi kasojen tilantarve.

Maa- ja kiviainesta tultaisiin käyttämään luvanhakijan omistamien metsätilojen metsätieverkoston peruskorjauksissa, laajennuksissa ja kunnossapidossa sekä osa voidaan myydä.

Suunnitelma-alueen raja- ja varotoimenpiteet

Suunnitelma-alueen raja-alue ulottuu itä- ja sivustassa 10 metrin päähän naapuritilan kiinteistöraja-alueesta.

Ottamis-alueella ei ole tiedossa olevia maakaapeleita tai muita johtoja, joita tulisi huomioida.

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Ottamis-alueen ympäristövaikutukset ovat vähäiset. Ottamistoimintaa on alueella ollut jo vuosia, joten paikallismaisema ei juuri muutu. Maa-ainesten ottamistoiminnasta suunnitteluala-alueella ei tule aiheutumaan maa-aineslain (555/1981) 3 §:ssä mainittuja seikkoja:

- kauniin maisemakuvan turmeltumista
- luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista
- huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kiven louhinnan ja kiven murskaamojen ympäristönsuojelusta 9.9.2010/ 800 10 §:n mukaan toiminta on järjestettävä siten, että siitä ei aiheudu pintavesien tai kaivojen pilaantumista.

Alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan eikä alueella säilytetä toimintaan kuulumattomia laitteita tai romuja. Alueella noudatetaan työ- ja turvallisuuslain mukaisia työskentelytapoja. Alueella työskentelevät henkilöt ovat ammattitaitoisia sekä heidät on perehdytetty toimimaan ympäristövahinkojen varalta.

Ottamis-alueelle johtava tie voidaan tarvittaessa sulkea lukittavalla puomilla, kun alueella ei ole toimintaa. Tulotien varteen asetetaan kyltti, jossa kerrotaan varoitus alueella liikkumisesta sekä mahdollisesti toiminnan harjoittajan nimi, yhteystiedot ja alueen nimi

Maa-ainesluiskien reunat merkataan lippusiimoin ja putoamisvaarasta kertovin kyltein, jolloin ulkopuolisten tahon joutuminen alueelle estyy.

Vaikutukset pohja- ja pintaveteen sekä maaperään

Toiminnan etenemisen mukaan alueen puuston kannot raivataan pois ja pilaantumattomat pintamaat sekä hyötykäyttöön kelpaamattomat maa-ainekset poistetaan alueelta ja nämä ainekset läjitetään ottamis-alueen reunoille tai muuhun tarkoituksen mukaiseen paikkaan. Kannot poistetaan tai ne voidaan murskata pintamaiden sekaan. Pintamaakasat pyritään sijoittamaan vettä huonosti läpäisevälle maaperälle, jotta sen ainesosien, erityisesti humuksen, huuhtoutumista pohjaveteen ei tapahtuisi. Suunnitelmakartoilla on esitetty pintamaiden läjitysalueet ohjeellisina. Reunoille kasatut ainekset toimivat toiminnan aikana melu-, pöly- ja näkösuojana.

Alimmaksi ottamistasoksi esitetään tasoja +152,5, +155, +156, +158 ja +159, jolloin pohjaveden päälle jäisi kahden metrin paksuinen luonnontilainen suojamaakerros. Alimpana ottamistasot on esitetty suunnitelmakartoilla. Mikäli myöhemmin havaitaan, että pohjaveden pinnan taso on eri kuin nyt arvioidut tasot, maa-ainesten ottamista ei kuitenkaan uloteta kahta metriä lähemmäksi pohjaveden pinnasta. Suunnitelma-alueelle on tarpeen asentaa uusia pohjavesiputkia toiminnan edetessä, jotta pohjaveden pinnan korkeus voidaan varmistaa.

Ottamistoiminnan aikana maa-ainesluiskat otetaan kaltevuuteen 1:1,5 ja maisemoinnin yhteydessä maa-ainesluiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:2,5

Mikäli ottamisalueella esiintyy kalliota alimman sallitun ottamistason yläpuolella, pyritään ottaminen ulottamaan noin 0,5 metrin päähän kallion pinnasta. Paljastuvat kallion kohdat peitetään noin puolen metrin paksuisella irtomaakerroksella, mutta jyrkät kallion muodot jätetään näkyviin. Mikäli alueella säilytetään murskaus- ja kuormauskalustoa, on ne säilytettävä muuna kuin työaikana erillisellä tukitoimintojen alueella. Tukitoiminta-alueen pohjalle on asennettava tiivis muovikalvo, joka peitetään hiekalla. Koneita ja laitteita on valvottava aistinvaraisesti ettei niistä pääse vuotamaan poltto- ja voiteluaineita tai muita nesteitä.

Poltto- ja voiteluaineet on säilytettävä lukittavassa kaksoisvaippasäiliöissä. Polttoainesäiliöt on varustettava ylitäytönestimellä. Poltto- ja voiteluaineet varastoidaan erillisellä tukitoiminta-alueella, jossa alueen maaperä on suojattu suojakalvolla ja pinta täytetty hienojakoisella hiekalla. Varastoalueelle varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä. Poltto- ja voiteluaineiden varastoinnissa ja käsittelyssä on noudatettava huolellista toimintatapaa ja kaluston kuntoa on seurattava säännöllisesti. Havaitut puutteet tai laite rikot on korjattava välittömästi.

Päästöt ilmaan

Pölypäästöjä alueen toiminnasta syntyy pääasiassa maa-aineksen seulonnassa, murskaustoiminnassa ja lastaamisessa sekä liikenteestä. Suurin osa kiviainestuotannon pölypäästöstä on halkaisijaltaan yli 10 µm hiukkasia, jotka laskeutuvat lähelle päästölähdettä. Pölypäästöjä voidaan vähentää laitosten ja toiminnan sijoitusratkaisulla sekä teknisillä toimilla. Pölyämistä voidaan rajoittaa kastelemalla, joka hoidetaan vain puhtaalla vedellä.

Alueella käytettävät koneet ja apulaitteet murskausyksikköön on valmistettu tai peruskorjattu aivan viime vuosina eikä saatavilla ole merkittävästi parempia laitteita. Korjausten ja huoltojen yhteydessä uusitaan aseman varustelutasoa sitä mukaa kun tekniikka kehittyy. Alueella käytettävät polttomoottorit täyttävät päästönormit.

Alueella käytettävien koneiden polttomoottoreista syntyy päästöjä ilmaan. Ilman päästöjen määrät on esitetty alla. Päästöjen laskenta perustuu Motiva Oy:n kokoamiin tietoihin, jotka on kerätty mm. Tilastokeskuksen tilastoista ja Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen tiedotteista. Laskelmissa on käytetty myös Neste Oil:n ohjeellisia laskenta-arvoja. Hiilidioksidi ja rikkidioksidipäästöt lasketaan öljynteknisten ominaisuuksien perusteella ja polttoaineen kulutuksen mukaan. Typen oksidi-, hiilimonoksidi- ja hiukkaspäästöt arvioidaan käyttämällä laskelmissa ohjeellisia laskenta-arvoja, sillä niiden määrä riippuu polttotekniikasta ja palamisesta.

Päästöt ilmaan, keskimääräiset ja suurin vuosipäästö

Hiukkaset (sis. pöly) 0,06 - 0,16 t/a

Typen oksidit (NOx) 0,50 – 1,35 t/a

Rikkidioksidi (SO₂) 0,01–0,03 t/a

Hiilidioksidi (CO₂) 33,89 – 90,41 t/a

Telkkävaaran ottamisalueella muodostuu melua vain silloin kun alueella on toimintaa ja toiminta-aikoja on ajallisesti rajoitettu. Murskaustoiminta ottamisalueella on tilapäistä ja eikä toiminta ole yhtäjaksoista. Aikaisemman lupajakson aikana suoritettun murskaustoiminnan aikaan, ei ole hakijan tietoon tullut merkittäviä valituksia melusta. Merkittävämpiä melunlähteitä toiminnassa ovat murskaus ja rikotus. Lähimpien asumusten pihossa on melun ohjearvon raja päiväsaikaan (klo 6–22) 55 dB, joka on asumiseen käytettävän alueen A - painotettu keskiäänitaso. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB.

Murskaustoimintaa alueella suoritetaan 1–5 viikon ajan. Murskauksen tehollinen työaika on n. 80 % käytettävästä työajasta, jolloin melua syntyy noin 12 h päivässä, niinä päivinä kuin murskaustoimintaa tapahtuu.

Murskaustoiminnan yhteydessä syntyy impulssimaista melua, jota tavanomaisesti tuottavat mm. rikotus ja kiviaineksen syöttö murskaan, varsinainen murskausmelu ei ole impulssimaista ainoastaan murskauslaitoksen välittömässä läheisyydessä. Melun impulssimaisuus vähenee etäisyyden kasvaessa ja impulssimaisuus riippuu myös impulssimaista melua tuottavien melulähteiden sijainnista ottamisalueella. Rikotuksesta aiheutuvan melun leviämistä ympäristöön voidaan rajoittaa tehokkaasti rikotuksen sijoittelulla louhinta-alueella ja sen kuulumisen ympäristössä voi vaihdella päivän aikana huomattavastikin. On vältettävä rikotusta korkeiden kivikasojen päällä. Ylisuurten lohkeiden rikotusta voisi tehdä myös ottamisrinteiden ja murskekasojen ympäröivissä kohdissa, näin rikotusmelun leviämistä ympäristöön voidaan rajoittaa merkittävästi.

Tärinä

Toiminnasta syntyvä tärinä aiheutuu murskaamisesta ja alueen liikenteestä. Maa-ainesten ottaminen sorapitoisesta maaperästä ei juurikaan aiheuta tärinää. Toiminnasta aiheutuva tärinä on niin vähäistä, että sitä ihminen tuskin edes huomaa.

Jätteet

Ottamisalueen jätehuolto järjestetään jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti. Toiminnassa huolehditaan, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Alueelle ei saa haudata mitään jätteitä eikä jätteitä saa polttaa.

Kaikki alueella syntyvät jätteet kerätään umpinaisiin jäteastioihin ja toimitetaan lähimpään tai muutoin logistisesti järkevään, asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Alueella ei suoriteta koneiden suunnitelmallisia huoltoja eikä pesuja. Välttämättömissä korjaustoimissa syntyneet jätteet ja mahdolliset likaiset öljynimeytysaineet kerätään talteen ja jatkokäsitellään asianmukaisesti. Pilaantuneet maa-ainekset toimitetaan lähimpään maa-aineksen vastaanottopaikkaan.

Liikenne

Alueelle liikennöidään Juuantieltä (seututie 508) erkanevaa sivutietä pitkin, joka kulkee maa-ainesalueen läpi.

Liikenne maa-ainesalueelle tapahtuu pääsääntöisesti arkipäivisin (ma-la) klo 6.00-22.00 välisenä aikana. Liikennemäärä on riippuvainen vuodenajasta ja kiviaineksen kysynnästä. Suurimmillaan liikennettä on kesäaikaan, painottuen lyhyille, noin 20 raskasta ajoneuvoa/ vrk.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) soveltaminen sekä ympäristöasioiden hallinta

Kiviainestuotannon parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta on julkaistu Suomen ympäristökeskuksen ja eri kiviainestuotannon toiminnanharjoittajien kanssa Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa – julkaisu, johon on koottu taustatietoa mm. alan parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta (BAT).

Lupahakemuksen mukaiset toiminnot on suunniteltu em. julkaisussa esitettyjä toimintaperiaatteita noudattaen. Toiminta-alueella käytetään mahdollisimman tehokkaita ja kehittyneitä, teknisesti ja taloudellisesti käyttökelpoisia koneita ja laitteita. Koneet huolletaan säännöllisesti mikä pienentää polttoaineen kulutusta ja sitä kautta päästöjä ilmaan. Murskaus- ja kuljetustyössä käytettävät diesel- ja polttomoottorit täyttävät nykyaikaisille työkoneille asetetut päästönormit. Murskausasema voi olla osittain koteloitu. Pölyämistä pyritään pitämään mahdollisimman pienenä työsuojelullisista syistä, koska pölyn vaikutukset kohdistuvat lähinnä alueen työntekijöihin. Melua pyritään vähentämään sijoittamalla murskauslaitos mahdollisimman lähelle kaivettua rintausta ja alas ottamisalueen pohjalle varastointikasojen suojaan. Myös kiviaineksen putoamiskorkeuden säätäminen mahdollisimman pieneksi vähentää melun syntyä. Melupäästöjä vähennetään käyttämällä huollettuja nykyaikaisia murskauskalustoja.

Polttoainesäiliö on maanpäällinen, IBC-hyväksytty ja asianmukaisesti tarkistettu kaksoisvaippasäiliö ja niissä on ylitäytön estävä sulkuventtiili. Tankkauslaitteisto on lukittava, jotta luvaton käyttö voidaan estää.

Toiminnan raportointi ja tarkkailu

Ottotoiminnasta raportoidaan maa-aineslain (555/1981) 23a §:n mukaisesti vuosittaiset ottomäärät lupaviranomaiselle NOTTO-palveluun.

Jälkihoitotoimenpiteet

Toiminnan loputtua alue siistitään ja kaikki laitteet viedään alueelta pois. Jälkihoidon avulla pyritään ottamisalue liittämään mahdollisimman luontevasti ympäristöönsä. Ottamisalueen pohja muotoillaan siten, että alin taso on alin ottamistaso. Ottamisalueen pohjatasoa ei oteta tasaiseksi kentäksi, vaan pohjatason elävöittämiseksi pohjalle jätetään ja muotoillaan mahdollisuuksien mukaan loivia muotoja ja kumpareita.

Ottamisalueen varsinaisen kaivualueen maisemointi tapahtuu siten, että muotoillun maa-ainesluiskan kaltevuudeksi tulee ~1:2,5. Muotoilu on tarkoitus toteuttaa siten, ettei kaikista muodostuvista rinteistä tehdä yhtä kaltevia tai tasaisia; maastonmuotoilussa pyritään luonnollisuuteen, eli tavoitteena on pienimuotoinen vaihtelevuus. Tällä tavoin saadaan alueelle vaihtelua, joka mahdollistaa alueen jälkikäytön erilaisten eliöiden ja eläinten elinympäristöinä. Ottamisalueen reunoille toiminnan aikana läjitetyt pintamaista ja hyötykäyttöön kelpaamattomista aineksista läjitetyt kasat levitetään maisemoinnin yhteydessä alueen pohjalle ja luiskiin.

Alueen maisemointi suoritetaan ottamistoiminnan etenemisen mukaan, sikäli kun lopullinen pohjataso saavutetaan ja toiminnasta vapautuva tila antaa siihen mahdollisuuksia. Alueen maaston muotoilun jälkeen, annetaan alueen metsittyä joko luontaisesti tai keinollisesti (kylvämällä tai istuttamalla). Alueelle voidaan jättää pieni alaisia paahteisia rinteitä paikkoihin, joista ei ole merkittävää näkymää kaukomaisemaan.

Mikäli alueelle jää ylisuuria kiviä tai muita hyötykäyttöön kelpaamattomia kiviä. Näistä kivistä kasataan alueelle muutamia loivapiirteisiä kumpareita, jotka peitetään alueella

olevilla pintamailla. Toiminnan aikana tiivistyneet maakerrokset kuten ajoreitit ja varastointialueiden pinnat rikotaan ja muokataan tarvittaessa ilmavaksi paremman kasvualustan saamiseksi. Maisemointitöiden avulla maanpinnanmuodot näyttävät luonnollisemmilta, sekä kasvillisuus kylväytyy ja juurtuu helpommin. Alueen maisemointityöt toteutetaan niin, että pintavesistä ei muodostu kohteeseen lammikoita.

ASIAN KÄSITTELY

Kuuluttaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Kaavin kunnan ilmoitustauluilla ja nettisivuilla 23.10.2025 – 26.11.2025 välisenä aikana. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusaikana Kaavin kunnan teknisellä osastolla.

Kohteen syrjäisestä sijainnista ja ottamisalueen aiemmasta samankaltaisesta toiminnasta, ei erillisiä naapurikuulemisia ole tämän hakemuksen tiimoilta suoritettu.

Erillisiä lausuntoja hakemuksesta ei ole pyydetty.

Muistutukset

Hakemuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Tarkastukset

Luvan hakijan tulee pyytää Kaavin kunnan ympäristösihteeriä suorittamaan aloituskatselmus ennen toiminnan aloittamista. Katselmuksella sovitaan mm. tukitoiminta alueen sijoittaminen ja uusien mahd. asennettavien pohjavesiputkien paikat.

TEKNINEN JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Tekninen ja ympäristölautakunta myöntää hakijalle maa-aineslain (555/1981) 4 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen yhteisluvan Kaavin kunnan Niinivaaran kylässä sijaitsevalle Telkkävaara (204-410-0016-0003) nimiselle tilalle. Hakija saa ottaa alueelta maa-aineksia kymmenen (10) vuoden aikana yhteensä 100 000 m³ ja murskata sekä jalostaa niitä tarpeen mukaan.

Ympäristöluvan tarpeesta säädetään ympäristönsuojelulaissa (YSL, 527/2014). YSL:n liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7c) mukaisesti lupaa edellytetään kivenlouhimoon tai muuhun kuin maanrakennustoimintaan liittyvään kivenlouhintaan, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivänä samalla alueella. Lisäksi saman taulukon kohdan 7e) mukaisesti lupaa tulee hakea kiinteälle tai sellaiselle tietyllä alueella sijoitettavalle siirrettävälle murskaamolle, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää samalla alueella.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toimet toteutetaan ja ylläpidetään hakemuksessa esitettyjen tietojen mukaisesti ja toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä:

1. Ottamisalue on enintään ottamissuunnitelmassa esitetyn laajuinen. Ottamisalueen rajat sekä alin ottamistaso on merkittävä näkyvästi maastoon.

2. Ennen ottotoiminnan aloittamista hakijan on pyydettävä valvontaviranomaiselta aloitustarkastusta, joka tulisi tehdä vähintään kaksi viikkoa ennen aloitusta. Myös luvassa määrätty vakuus tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista.
3. Pohjaveden tarkkailu maa-ainesten ottoalueella on suositeltavaa. Pohjavesinäytteitä on suositeltavaa ottaa ennen toiminnan aloittamista, vähintään kerran vuodessa toiminnan aikana ja toiminnan päätyttyä. Toiminnan harjoittaja on aina vastuussa pohjavedelle aiheuttamastaan vahingosta.
4. Poltto- ja voiteluaineet varastoidaan erillisellä tukitoiminta-alueella, jossa alueen maaperä on suojattu suojakalvolla ja pinta täytetty hienojakoisella hiekalla. Varastoalueelle varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä. Poltto- ja voiteluaineet on säilytettävä lukittavassa kaksoisvaippasäiliöissä ja ne on varustettava ylitäytönestimellä. Aluetta ei saa käyttää romujen tai muun jätteen varastona.
5. Mikäli öljyä tai muuta pohjavesille haitallista ainetta kuitenkin pääsee maaperään tai pintavesiin, luvan saajan tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja tarvittaessa tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle. Kaikista alueella tapahtuvista ympäristöpilaantumisen vaaraa aiheuttavista vahingoista on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
6. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle vuosittain edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun 31.päivään mennessä. Ilmoitus tulee tehdä Notto-rekisteriin rekisterinpitäjän erikseen antamien ohjeiden mukaisesti.
7. Alueen jälkihoito ja maisemointi tulee tehdä vaiheittain ottamisen edistymisen mukaan niiltä alueen osilta, joilta aineksia ei enää oteta. Ottamisen eteneminen tulee suunnitella siten, että jälkihoito ja maisemointivoivat edetä mahdollisimman nopeasti. Rintaukset tulee luiskata aluetta ympäröivän maaston muotoja noudatellen 1:3 luiskakaltevuuuteen tai loivemmaksi luiskauksen jyrkkyyttä vaihdellen. Alueelle tulee muodostaa mahdollisimman nopeasti uusi kasvualusta.
8. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan umpeuduttua.
9. Mikäli lupa siirretään toiselle toiminnan harjoittajalle, toiminta oleellisesti muuttuu tai päättyy, on siirrosta viipymättä ilmoitettava Kaavin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Mikäli luvan haltija menee konkurssiin ja pesä jatkaa otto-toimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle tai siirtää lupa 6kk:n kuluessa konkurssin alkamisesta toiselle haltijalle. Ellei ilmoitusta tai siirtoa ole tehty, lupa raukeaa ja viranomainen teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta.

Kaavin kunnan tekninen ja ympäristölautakunta päättää kokouksessaan em. muutoksista ja luvan jatkumisen edellytyksistä.

10. Toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva päivittäinen ekvivalenttinen melutaso ei saa ylittää Vnp (993/1992) ohjearvoja 55 db(A) lähimpien häiriintyvien asuintalojen pihamaalla, eikä 45 db(A) lähimpien vapaa-ajan asuntojen pihamaalla. Tarvittaessa tulee käyttää melusteitä.
11. Toiminnassa syntyvät jätteet ja ongelmajätteet on toimitettava säännöllisesti asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Alueella ei saa säilyttää tai varastoida ylimääräistä kalustoa, romua tai jätettä. Alue on siistittävä joka toimintajakson jälkeen. Maa-ainesten ottamisesta syntyvä jäte on hyödynnettävä alueella tai kuljetettava alueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi. (YSL 45, 45 a, 103 a§, JL 4,6,12,15,19 §, NaapL 17 §)
12. Toiminnan harjoittajan on jo ennalta huolehdittava, ettei maaperään ja pohjaveteen pääse ympäristöhaittaa aiheuttavia aineita ja käytettävä parasta mahdollista tekniikkaa ympäristö vahinkojen ja pohjavesien pilaantumisen estämiseksi.

Ympäristösuojelulain (527/2014) mukaiset lupamääräykset:

13. Räjäytykset on tehtävä suunnitelmallisesti, pääsääntöisesti ennalta määriteltynä ajankohtina. Tarvittaessa toiminnanharjoittajan tulee tehdä räjäytyksiin liittyvät rakennekatselmukset ja värinämittaukset lähimmillä kiinteistöillä ja tiedotettava lähimpiä naapureita räjätystyön suorittamisesta. (YSL 4,5,43,46 §, NaapL 17,18 §, VNp 993/1992).

Räjätystyössä on noudatettava sitä huolellisuutta ja varovaisuutta, mitä räjätysainelainsäädännössä siitä erikseen säädetään. (YSL 43, 62, 76 §, YSA 30 §)

14. Murskausasemien laitteet on riittävällä huollolla pidettävä kunnossa siten, että pölyhaitta jää mahdollisimman pieneksi. Toiminta-alue ja sen liittymätiet sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuva haitta on mahdollisimman vähäistä. Pölyäminen on tarvittaessa estettävä vedellä, suolauksella tai päällystyksellä. (YSL 4,5,7, 43§)
15. Toiminnassa tarvittavat kemikaalit on varastoitava asianmukaisesti merkityissä säiliöissä siten, ettei niistä aiheudu maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Poltto- ja voiteluaineet on varastoitava pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolella tukitoimintoalueella, jossa alueen maaperä on suojattu suojakalvolla ja pinta täytetty hienojakoisella hiekalla. Varastoalueelle varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä. Polttoaineet on säilytettävä kaksoisvaippasäiliöissä. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä ja letkut lapon estävällä ratkaisulla. (YSL 4,5,7,43 §)
16. Toiminta-alueelta tulevien sade- ja sulamisvesien mukana kulkeutuvat kiintoainekset eivät saa päätyä lähellä sijaitseviin vesistöihin tai ympäristön ojiin. (YSL 4, 43 §)

17. Poikkeuksellisista häiriötilanteista, vahingoista ja onnettomuuksista on viipymättä ilmoitettava pelastuslaitokselle ja Kaavin kunnan ympäristösihteerille. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimiin häiriön poistamiseksi ja vahingon torjumiseksi.
18. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia siitä, että lupapäätöksessä annetut määräykset toiminnan järjestämisestä annetaan tiedoksi myös kaikille alueella toimiville urakoitsijoille ja aliurakoitsijoille. (YSL 4, 5 §)
19. Toiminnan loputtua alue on siivottava ja luvassa mainitut jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava. (YSL 7, 43, 81, 83 §, YSA 30 §, JL 6, 19 §)
20. Kirjanpito ja raportointi
Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen käytöstä, tarkkailusta ja huoltotoimenpiteistä.

Kaavin kunnan tekninen ja ympäristölautakunnalle on toimitettava vuosittain vuosiyhteenveto seuraavin tiedoin:

- Kokonaistoiminta-aika (murskaus)
 - Louhittu raaka-ainemäärä
 - Käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot
 - Käyttötarkkailu- ja huoltotoimenpiteet
 - Syntyneiden jätteiden määrät ja toimituspaikat
- (YSL 4, 5, 83 §, JL 51, 52 §)

Luvan voimassaolo on määritetty jäljempänä.

Vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta

Hakijan on asetettava yhteensä 13000,00 euron vakuus ($2500,00 \text{ € /ha} + 0,03\text{€/k-m}^3$), ($2500 \cdot 4,0 \text{ ha} + 0,03 \cdot 100\,000 \text{ k-m}^3$) maa-aineslain 12 §:n mukaisesti jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta.

Vakuus tulee asettaa siten, että se on voimassa yhden vuoden (12 kk) yli annettavan luvan voimassaoloajan tai kunnes alue on maisemoitu ja lopputarkastettu. Vakuus voidaan palauttaa ennen määräaikaan osittain tai kokonaan sen mukaan kuin jälkitöitä on hyväksytty suoritettu. Ilmoitus vakuudesta tulee toimittaa luvan myöntäjälle viimeistään aloituskokouksessa.

Vakuudessa tulee mainita, että vakuus koskee luvan hakijalta maa-ainesluvassa edellytettyjen maisemointi- yms. jälkitöiden tekemistä tapauksessa, jossa lupamääräyksiä ei ole noudatettu.

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 7 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytty ja luvanhaltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta,

ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta.

Vakuus lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattamisesta

Luvan hakijan asettama em. vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta riittää vakuudeksi toiminnan aloittamiselle ennen lupapäätöksen voimassaoloa.

Perustelut:

Uuden luvan mukainen toiminta jatkaa olemassa olevaa maa-aineksen ottotoimintaa.

Luvan voimassaolo

Luvan viimeinen voimassaolopäivä on 16.1.2035.

Ottotoiminta tulee lopettaa ja maisemoinnin olla tehtynä 16.1.2035

Toiminnan olennaisesta muuttumisesta on ilmoitettava kirjallisesti Kaavin kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle lupamääräyksen 9. mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti ei maa-ainesten ottaminen aiheuta;

-maa-aineslain 3 §:n mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa

-eikä ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai muuta tässä laissa tarkoitettua haitallista seurausta, joten luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Hakemuksen mukaisella alueella ei ole maa-aineslain tarkoittamia merkittäviä kauneusarvoja eikä kyse ole lain tarkoittamasta erikoisesta luonnonesiintymästä. Alueen kaavoitus sallii kyseisen toiminnan.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan suunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti alueen luontaiset maastonmuodot huomioiden. Alueelta ei ole tiedossa uhanalaisia lajeja. Maisemavaikutus jää paikalliseksi eikä toiminta täten aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista tai merkittävien kauneusarvojen tuhoutumista.

Kun toiminnassa noudatetaan lupamääräyksiä, ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle eikä soranotosta ja murskauksesta aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle, joka sijaitsee lähimmillään noin yhden kilometrin etäisyydellä ottoalueesta.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää. Asiasta saadut huomautukset on otettu huomioon lupamääräyksissä.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta. (VNa maa-ainesten ottamisesta 6 §)

Lupamääräys 1

Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene naapurikiinteistöjen puolelle tai laajemmalle alueelle kuin ottosuunnitelmassa on esitetty.

Lupamääräys 2

Aloitustarkastus pyydetään tekemään, jotta viranomainen saa tiedon hankkeen aloittamisesta ja jotta voidaan yhdessä käydä läpi, mitä luvassa on hakijalta edellytetty. Aloitustarkastus on myös sopiva tilaisuus esittää luvassa määrätty vakuudet. Vakuuden tulee olla asetettuna kuitenkin viimeistään ennen maa-ainesten ottamista.

Lupamääräys 3

Pohjavesipinnan tarkkailu ottoalueen läheisyydessä varmistaa, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää riittävän paksu suojakerros.

Lupamääräys 4

Öljytuotteiden säilyttäminen maa-ainestenottopaikalla edellyttää, että öljyn maaperään pääsyn estämisestä ja öljyvahingon torjunnasta on esitetty suunnitelma lupahakemuksessa.

Jos suunnitelmaa ei ole esitetty, öljytuotteiden säilyttäminen on kielletty. Maa-ainesten ottamispaikat eivät sovellu myöskään romujen tai muiden jätteiden säilyttämiseen tai työkoneiden huoltamiseen. Tällä määräyksellä pyritään pitämään maa-ainesten ottoalue siistin näköisenä ja turvallisena.

Lupamääräys 5

Mikäli ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava vahinko tapahtuu, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin ja tiedotettava asiasta viranomaisia, jotta pilaantuminen ei leviä ja jo tapahtunut vahinko voidaan korjata.

Lupamääräys 6

Ottamistietojen ilmoittaminen on tarpeen luvan valvontaa varten.

Lupamääräys 7

Määräykset ottoalueen muotoilusta ovat tarpeen, jotta alue ottotoiminnan jälkeen sopii ympäröivään maisemaan ja alueella on turvallista liikkua. Harjumuodostelman luontaiset piirteet voidaan ottaa huomioon rintausta luiskatessa. Maannoskerroksen palauttaminen nopeuttaa kasvillisuuden muodostumista, mikä on erityisen tärkeää pohjaveden suojelun kannalta.

Lupamääräys 8

Kun luvanhaltija ilmoittaa ottamisen päättymisestä, alueelle voidaan tehdä lopputarkastus, jossa arvioidaan, onko alueen jälkihoito tehty hyväksyttävällä tavalla. Viranomaisen poistaa kohteen valvontaohjelmastaan, päättää vakuuden palauttamisesta ja ilmoittaa edelleen ottamisen päättymisestä Notto-rekisteriin.

Lupamääräys 9

Haltijanvaihduksesta tulee ilmoittaa välittömästi viranomaiselle, koska viranomaisen on hyväksyttävä se. Myös konkurssista kannattaa ilmoittaa välittömästi, koska viranomaisen ei mahdollisesti saa tietoa muuta kautta. Konkurssitapauksessa, mikäli haltijanvaihdosta ei tehdä ja pesä ei jatka ottamista, viranomaisen tulee arvioida ottamisalueen lopettamisen edellyttämät jälkihoitotyöt.

Lupamääräys 10

Määräyksellä 10 vähennetään lähimmille häiriintyville kohteille toiminnasta aiheutuvaa melu- ja värinähaittaa.

Lupamääräys 11

Edistää jätehuollon asianmukaista järjestämistä. Valtioneuvoston kaatopaikoista antaman päätöksen 861/1997 mukaan yli kolme vuotta kestävä jätteiden varastointi katsotaan kaatopaikkatoiminnaksi.

Lupamääräys 12

Toiminnan harjoittaja on aina vastuussa pohjavedelle aiheuttamasta vahingosta.

Luvassa määrätty vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta perustuu Kaavin kunnan ympäristöviranomaisen maksutaksaan (16.11.2016 § 55).

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981): 1 § (lain soveltamisala), 3 § (ainesten ottamisen rajoitukset), 4 § (luvanvaraisuus), 5 § (ottamissuunnitelma), 5 a § (kaivan-naisjätteen jätehuoltosuunnitelma), 6 § (luvan myöntämisen edellytykset), 7 § (lupaviranomaisen ja lausunnot), 10 § (luvan voimassaolo), 11 § (lupa-määräykset), 12 § (vakuuden antaminen), 13 § (kuuleminen), 13 a § (luvan velvoitteista vapauttaminen), 14 § (valvontaviranomaisen ja hallintopakkoasia), 19 § (päätöksen julkipano), 20 § (muutoksenhaku), 20 a § (valitus-oikeus), 21 § (lainvoimaa vailla olevan päätöksen

noudattaminen), 23 § (valvontamaksu ja valtion avustus), 23 a § (Ilmoittamisvelvollisuus), 23 b § (tietojärjestelmä).

Ympäristönsuojelulaki 4 § (Soveltaminen puolustusvoimissa ja rajavartiolaitoksessa) 5 § (Määritelmät), 7 § (Velvollisuus ehkäistä ja rajoittaa ympäristön pilaantumista), 43 § (Muistutukset ja mielipiteet), 45 § (Sähköisen tiedonsaannin edistäminen), 46 § (Eri toimintojen lupa-asioiden samanaikainen käsittely), 62 § (Seuranta- ja tarkkailumääräykset), 76 § (Sovellettavat päätelmät), 81 § (Tarkistamismenettely), 83 § (Lupapäätöksen sisältö), 103 § (Valtioneuvoston päätöksessä tarkoitetun laitoksen päästöraja-arvot ja päätöksen suhde ympäristölupaan)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta 30 § (Valvontaohjelma)

Jätelaki 4 § (Soveltaminen puolustusvoimissa), 6 § (Muut määritelmät), 12 § (Selvilläolo- ja tiedonantovelvollisuus), 15 § (Jätteiden erilläänpitovelvollisuus), 19 § (Omavaraisuus- ja läheisyysperiaatteet), 51 § (Tuottajan velvollisuus tiedottaa vastaanotosta), 52 § (Toimet uudelleenkäytön edistämiseksi)

Laki eräistä naapuruussuhteista 17 §, 18 §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005): 1 § (maa-ainesluvan hakeminen), 2 § (ottamissuunnitelma), 3 § (kuuleminen), 4 § (lausunnot), 6 § (lupapäätöksen sisältö), 7 § (tarkastusmenettely), 8 § (toimenpiteet maa-ainesluvan voimassaolon aikana), 9 § (maa-aineslain mukaiset ilmoitukset)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

VNp 993/1992

Kaavin kunnan ympäristösuojeluviranomaisen taksat 2016, hyväksytty 16.11.2016 § 55

MAKSUT

Lupahakemuksen käsittelystä peritään Kaavin kunnan ympäristösuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 3650,00 euroa. Maa-ainesten ottamissuunnitelman mukaan ($250 \text{ €} + 0,014 \text{ €} / \text{m}^3 \times 100\,000 \text{ m}^3 = 1650,00 \text{ €}$) + murskauksen ympäristöluvan käsittelystä 1920,00 € + kuulemisesta ja tiedottamisesta aiheutuneet kustannukset 80,00 €.

Luvanhaltijalta peritään vuosittain valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontaviranomainen voi periä maksua luvan voimassaoloaikana tehdystä ottamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakkokeinopäätöksestä ja haltijanvaihdoksesta.

Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistä ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla, kunnan jäsenellä ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen antopäivä on 11.12.2025

Kaavin kunta

Tekninen ja ympäristölautakunta

Esittelijä	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta myöntää hakijalle maa-aineslain (555/1981) 4 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen yhteisluvan Kaavin kunnan Niinivaaran kylässä sijaitsevalle Telkkävaara (204-410-0016-0003) nimiselle tilalle. Hakija saa ottaa alueelta maa-aineksia kymmenen (10) vuoden aikana yhteensä 100 000 m ³ ja murskata sekä jalostaa niitä tarpeen mukaan. Lupa myönnetään edellyttäen, että toimet toteutetaan ja ylläpidetään hakemuksessa esitettyjen tietojen mukaisesti ja toiminnassa noudatetaan päätöksessä annettuja lupamääräyksiä.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	Hakija, Tornator Oyj Pohjois-Savon Ely-keskus, luonnon- ja ympäristönsuojelu Siilinjärven ympäristöpalvelut Kaavin kunta
Liitteet	Liite 18 1_Hakemuslomake_Telkkävaara 204-410-16-3AK
Oheisaineisto	2_Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma Tornator Oyj_Telkkävaara yhteislupahakemus kuulutus 23.10.2025

Poikkeamislupa, vapaa-ajan käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 58
57/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Arto Vartiainen, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, puh. 040 172 3588

Hakija**Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poikkeusta haetaan***Rakentamislaki 751/2023, 18§**Rakennusjärjestyksen määräys vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta.*

Kunnalla ei ole rakennusjärjestyksessä osoitettuna alueita, joissa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos ei vaadi poikkeamislupaa.

Rakentamislaki 751/2023, 57§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

*Alueidenkäyttölaki 132/1999, 72§**Suunnittelutarve ranta-alueella.*

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Poikkeuksen myöntämisestä 1 ja 2 momentissa säädettyistä rajoituksista säädetään rakentamislain 57 §:ssä..

Poikkeamisvalta kuuluu kunnalle, koska kyseessä on kaavan salliman vapaa-ajan asuinrakennuksen korvaaminen asuinrakennuksella, eikä kyseessä ole rakennusoikeuden ylitys kaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta.

Kaavinjärvi – Rikkavesi ympäristön osayleiskaava kv 28.4.2005 § 34.

Poiketaan asuinrakennuksen etäisyysvaatimuksesta 40 m rantaviivasta. Kiinteistön loma-rakennus on rakennettu RA-rakennuspaikan etäisyysvaatimuksen mukaisesti 25 metriä rantaviivasta.

Tila ja pinta-ala

Kiviranta 9:20 (204-403-0009-0020), pinta-ala 9770 m².

Rakennushanke ja sen kuvaus

Poikkeamislupaa haetaan Kaavin Kaavinniementie 265c 73600 Kaavi sijaitsevan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi osoitteessa vapaa-ajan vakituiseksi

Kohde sijaitsee Kaavinjärvi – Rikkavesi ympäristön osayleiskaavan alueella (kv 28.4.2005 § 34). Rakennuspaikka on kaavassa merkitty RA-merkinnällä. Kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on 200 m².

Poikkeamisluvalla haetaan lupaa muuttaa kiinteistöllä Kiviranta 9:20 olevan kerrosaltaan 100 m² vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen vakituiseksi asuinrakennukseksi. Kiinteistöllä on lisäksi kaksi pientä ulkorakennusta.

Kiinteistön wc-jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat pesuvedet maimeytykseen omalla tontilla. Puhdas vesi otetaan omasta kaivosta.

Alueen tiestö on käyttökunnossa ympärivuoden.

Naapurien kuuleminen

Naapuria on kuultu lupaprosessin aikana. Naapurilla ei ole huomautettavaa.

Lausunnon antajat

Kaavoituksen ja rakennuksen osalta rakennustarkastaja Arto Vartiainen toteaa seuraavasti: Kaavinjärvi – Rikkavesi ympäristön osayleiskaavan alueella (kv 28.4.2005 § 34). Rakennuspaikka on kaavassa merkitty RA-merkinnällä. Haettu toimenpide ei vaikuta kaavan mukaisiin rakennusoikeuksiin ja kiinteistö soveltuu myös kokonsa puolesta vakituisen asuinkäyttöön. Päärakennus on valmistunut 2015 ja se on toteutettu täyttämään ympärivuotisen asumisen edellyttämät vaatimukset. Kiinteistön jätevesien käsittely on hoidettu määräysten mukaisesti.

Totean, että kiinteistön kaavan vastainen käyttö ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kartta ja kaavaote on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Vaikutusten arviointi

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Tekninen ja ympäristölautakunta § 58

10.12.2025

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta myöntää Kaavinjärvi – Rikkavesi osayleiskaavan RA-merkinnästä poikkeavan poikkeamisluvan kiinteistön Kiviranta 9:20 vapaa-ajan rakennuksen (VTJ-PRT 102468097F) käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi. Päätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaolon aikana, kun päätös on saanut lainvoiman. Haettavassa rakennusluvassa tarkastellaan mm. rakennuksen ja kiinteistön tekniset ominaisuudet tarkemmin ja tehdään päätös varsinaisesta rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Hakija
Pohjois-Savon Ely-keskus, rakennettu ympäristö ja alueiden käyttö

Oheisaineisto
Asemapiirros
kaavakarttaote
oyk_kaavinjarvi_merkinnat

Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 59

Valmistelu

Lisätietona jaetaan:

1. Maanmittauslaitos

- Lohkominen 2023-723997, MMLm/19490/33/2023.
- Lohkominen 2025-762105, MMLm/13062/33/2025.
- Lohkominen 2025-765366, MMLm/16435/33/2025.
- Yksityistietoimitus 2025-768594, MMLm/19879/33/2025.

2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy

- Juankosken yhteispuhdistamon kuivatun lietteen tulokset lokakuu 2025.
- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun tulokset lokakuu 2025.
- Boliden Kylylahti Oy, Luikonlahden rikastamon pinta- ja pohjavesitarkkailu syyskuu 2025.

3. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Kallaveden-Unnukan säännöstelyn kuukausiraportti loka- ja marraskuu 2025.
- Rauhoituspäätos POSELY/2591/2025.

4. Tekninen johtaja

- Urheilukentän käytöstä poistettujen tavaroiden myynti, 4.7.2025 § 9.
- Latukoneen hankinta, 31.10.2025 § 14.
- Kaavin koulun laajennusosan 10-vuotistarkastus, 31.10.2025 § 15.
- Uudenkylän teollisuusalueen infrahanke; Varikkotie-Uudenkylänraitti peruskorjaussuunnittelijan valinta, 6.11.2025 § 16
- Torin käyttöluvan myöntäminen juhluvuoden päätöstapahtumaan 21.12.2025; Tulishow, Elements Ensemble, 2.12.2025 § 17

5. Kaavoituskatsaus 2026

- Kaavin kunnan kaavoituskatsaus vuodelle 2026.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet ja otteet

-

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 54, § 59

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 53, § 55**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kaavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on xx

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kaavi.fi

Puhelinnumero: 044 753 0283

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kaavin kunnan kirjaamosta.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 56, § 57, § 58**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kaavin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi
Käyntiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kaavi.fi
Puhelinnumero: 044 753 0283

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty