

Tekninen ja ympäristölautakunta

Aika 29.01.2025 klo 17:00 - 18:13

Paikka Virastotalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 2	Ajankohtaiset ja tulevat asiat	4
§ 3	Tekninen ja ympäristölautakunnan koollekutsuminen, kokouspöytäkirjojen tarkastaminen ja kokouspöytäkirjojen nähtävänäpitäminen 2025 sekä viranhaltijapäätösten nähtävilläpito	5
§ 4	Laskujen hyväksyjien määrääminen vuodelle 2025	6
§ 5	Tietojen antaminen teknisen toimen sekä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun asiakirjoista	8
§ 6	Teknisen toimen sekä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvion käyttösunnitelman hyväksyminen vuodelle 2025 sekä rakentamisohjelma vuosille 2025-2029, investointiosan vuodelle 2025 ja talousarvion toimeenpano-ohjeiden 2025 tiedoksi saattaminen	9
§ 7	Hiekkaniemen ranta-asemakaavan hyväksyminen	10
§ 8	Hulevesimaksuehdotuksen ja vaikutusaluekartan nähtäville asettaminen	14
§ 9	Poikkeamislupapäätös	18
§ 10	Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Kari Räsänen Yrjö Hassinen Teijo Heikkinen Elvi Kontio-Rautiainen Pirjo Savolainen Katja Hartikainen Markus Vartiainen Arto Sihvonen Maija	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen tekninen johtaja, esittelijä rakennustarkastaja/ympäristö sihteeri, esittelijä palvelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	saapui § 3 kohdalla pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Taskinen Jarkko Nykänen Arto Korhonen Harri		

Allekirjoitukset

Kari Leppänen
puheenjohtaja

Maija Sihvonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 10

Pöytäkirjan tarkastus

Elvi Heikkinen
pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pirjo Kontio-Rautiainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kaavin kunnan verkkosivuilla www.kaavi.fi

Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 1

Valmistelu

Kuntalaki § 103:

Toimielin on päätösvaltainen, kun vähintään puolet eli neljä toimielimen jäsentä on läsnä.

Toimielimen jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Käsiteltävät asiat 1-10.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Puheenjohtajan päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Todetaan esteellisyydet.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elvi Heikkinen ja Pirjo Kontio-Rautiainen.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Ajankohtaiset ja tulevat asiat

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 2

Valmistelu

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Tekninen johtaja ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri sekä lautakunnan jäsenet tiedottavat lautakuntaa ajankohtaisista ja tulevista asioista.

Ajankohtaiset asiat:

- Tekninen ja ympäristölautakunnan kokousajankohdat keväällä 2025:
 - o 29.1.2025
 - o 19.3.2025
 - o 28.5.2025
- Kaavin päiväkodin takuuajan tarkastuskokous 5.2.2025
- Yksityistieavustukset ovat haettavissa 31.3.2025 klo 12.00 mennessä

- Lisäksi lautakunnan jäsenet keskustelivat yrittäjätalon alueen paikoitusalueelle toistuvasti väärin pysäköidystä ajoneuvosta. Teknistä johtajaa pyydettiin olemaan yhteydessä yrittäjätalon isännöitsijään koskien pysäköinti- ja pelastustiemerkitöitä sekä saattamaan asia tiedoksi väärin pysäköivälle henkilölle.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Tekninen ja ympäristölautakunnan koollekutsuminen, kokouspöytäkirjojen tarkastaminen ja kokouspöytäkirjojen nähtävänäpitäminen 2025 sekä viranhaltijapäätösten nähtävilläpito

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 3
3/00.01.01/2025

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287
	Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään pääsääntöisesti kokouskutsun yhteydessä. Kokouksen esityslista laitetaan kunnan kotisivuille mahdollisuuksien mukaan samana päivänä, kun se lähtee tekninen ja ympäristölautakunnan jäsenille.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa, että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunnan kokoukset pidetään tarvittaessa. Kokouspäivä on keskiviikko klo 17.00 alkaen. Kokouskutsu lähetetään sähköpostitse viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta ja he, joilla ei ole tietokonetta/sähköpostia käytössään, voivat käydä hakemassa esityslistat kunnan virastotalolta. Jokaisessa kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Puheenjohtaja ja valitut pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat kokouspöytäkirjan mahdollisuuksien mukaan kokouksen päätyttyä. Kokouksista laadittavat pöytäkirjat pidetään soveltuvin osin yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa: www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/ . Teknisen ja ympäristötoimen viranhaltijapäätökset pidetään soveltuvin osin yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa: www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/viranhaltijapaatokset/
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	

Laskujen hyväksyjien määrääminen vuodelle 2025

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 4
4/02.00/2025

Valmistelija Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Voimassa olevien säännösten mukaan kunnanhallitus ja lautakunta hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Nämä toimielimet voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät osatehtävä I-tason käyttösuunnitelmat, joilla tehtäväalueen määrärahat, tuloarviot ja tavoitteet jaetaan osatehtäväalueille. Kunnanhallituksen ja lautakunnan määräämä viranhaltija hyväksyy käyttösuunnitelmat osatehtävä II-tasosta lähtien. Kunnanhallituksen ja lautakunnan on kuitenkin määriteltävä vastuussa olevat viranhaltijat jo osatehtävä I-tasolle; nämä viranhaltijat ovat viimekädessä vastuussa kunnanhallitukselle ja lautakunnalle määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden toteutumisesta.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa, että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy laskujen hyväksyjät seuraavasti vuodelle 2025:

Tekninen hallinto:
- tekninen johtaja
- vara: rakennustarkastaja/ympäristösihteeri
- laskut tarkastaa palvelusihteeri

Kiinteistötoimi: (koulut, muut sivistystoimen tilat, sos. toimen rakennukset, teollisuusrakennukset, asuin-, liike- ja hallintorakennukset, yleiset alueet ja maa-alueiden vuokraus)
- tekninen johtaja
- vara: rakennustarkastaja/ympäristösihteeri
- laskut tarkastaa palvelusihteeri

Vesi- ja viemärilaitos:
- tekninen johtaja
- vara: rakennustarkastaja/ympäristösihteeri
- laskut tarkastaa palvelusihteeri

Muu tekninen toimi: (kaavoitus- ja mittaustoimi)
- tekninen johtaja
- vara: rakennustarkastaja/ympäristösihteeri

Tekninen ja ympäristölautakunta § 4

29.01.2025

- laskut tarkastaa palvelusihteeri

Liikenneväylät:

- tekninen johtaja
- vara: rakennustarkastaja/ympäristösihteeri
- laskut tarkastaa palvelusihteeri

Jätehuolto:

- tekninen johtaja
- vara: rakennustarkastaja/ympäristösihteeri
- laskut tarkastaa palvelusihteeri

Investointiosa:

- tekninen johtaja
- vara: rakennustarkastaja/ympäristösihteeri
- laskut tarkastaa palvelusihteeri

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu:

- rakennustarkastaja/ympäristösihteeri
- vara: tekninen johtaja
- laskut tarkastaa palvelusihteeri

Päätös

Esityksen mukaan mutta poistetaan työsuojelukohda ja lisätään laskun tarkastaja.

Toimenpiteet ja otteet

Tietojen antaminen teknisen toimen sekä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun asiakirjoista

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 5
6/07.01.01/2025

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287
	Hallintosäännön § 21 kohta 6 mukaan lautakunta päättää, miltä osin ja ketkä viranhaltijat ovat oikeutettuja antamaan asiakirjoja ja niiden sisältämiä tietoja lautakunnan toimialaan kuuluvissa asioissa (laki julkisuuslain muuttamisesta 495/05, 14 §).
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa, että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisen toimen osalta, että ensisijaisesti tietoja antaa tekninen johtaja, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta rakennustarkastaja/ympäristösihteeri, arkistoon siirretyistä asiakirjoista ja pöytäkirjoista tekninen johtaja sekä kukin viranhaltija tekemiensä päätösten osalta.
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	

Teknisen toimen sekä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvion käyttösunnitelman hyväksyminen vuodelle 2025 sekä rakentamishjelma vuosille 2025-2029, investointiosan vuodelle 2025 ja talousarvion toimeenpano-ohjeiden 2025 tiedoksi saattaminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 6
5/02.00/2025

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287 Valtuusto on kokouksessaan 9.12.2024 hyväksynyt Kaavin kunnan vuoden 2025 talousarvion. Valtuuston hyväksymä talousarvion käyttösunnitelma vuodelle 2025, rakentamishjelma vuosille 2025-2029 ja investointiosa vuodelle 2025 sekä talousarvion toimeenpano-ohjeet 2025 on jaettu oheismateriaalina esityslistan mukana lautakunnan jäsenille.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan mukana jaetun talousarvion käyttösunnitelman vuodelle 2025 sekä merkitsee tiedokseen rakentamishjelman vuosille 2025-2029 sekä investointiosan vuodelle 2025 ja kunnanhallituksen 22.1.2024 hyväksymät talousarvion toimeenpano-ohjeet vuodelle 2025.
Päätös	Esityksen mukaan, mutta tarkennettiin, että yksityisteiden avustusraha on 34500 euroa, josta avustussumma on 30000 euroa ja yksikkömaksut 4500 euroa.
Toimenpiteet ja otteet	
Oheisaineisto	Talousarvio 2025 - käyttösunnitelma tekninen ja ympäristölautakunta Talousarvio 2025 - rakentamishjelma 2025-2029 Talousarvion 2025 toimeenpano-ohje Tekninen toimi käyttösunnitelma 2025

Kunnanhallitus	§ 118	19.08.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 38	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 176	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 7	29.01.2025

Hiekkaniemen ranta-asemakaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 118

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kuntaan Rauvanjärven rannalle, tilalle Hiekkaniemi 204-409-11-19 on tarkoitus laatia ranta-asemakaava. Kaava-alue sijaitsee noin 20 km Kaavin keskustasta kaakkoon. Suunnittelualan pinta-ala on noin 3,8 ha. Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle lomarakennuspaikkoja. Rakennuspaikkoja sijoitettaessa huomioidaan alueen luonnonolot siten, että luonnonarvoiltaan ja maisemaltaan arvokkaimmat alueet jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Rakentamisen ulkopuolelle jäävä alue on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousalueeksi. Ranta-asemakaava on tullut vireille maanomistajan aloitteesta.

Hiekkaniemen ranta-asemakaavan valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) asiakirjat tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot. Kaavahanketta valmistelee FCG Finnish Consulting Group Oy.

Liitteet:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaselostus (luonnos)
- kaavakartta määräyksineen (luonnos)

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa Hiekkaniemen ranta-asemakaavan luonnosvaiheen (päiväys 31.7.2024) asiakirjat julkisesti nähtäville sekä pyytää kaava-aineistosta tarvittavat lausunnot ja kuulee tarvittavat naapurit.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Asianonmaiset tahot

Kunnanhallitus	§ 118	19.08.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 38	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 176	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 7	29.01.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta 30.10.2024 § 38

Valmistelija Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287
Hiekkaniemen ranta-asemakaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 29.8.2024-30.9.2024. Hiekkaniemen ranta-asemakaavasta annettiin 5 lausuntoa ja 1 mielipide.

Liitteet:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaselostus (ehdotus)
- kaavakartta määräyksineen (ehdotus)
- yhteenveto ranta-asemakaavaluonnoksen lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoittajan vastineet

Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat nähtävänä kunnan kotisivulla www.kaavi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa vastineiden perusteella laaditun Hiekkaniemen ranta-asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Asianomaiset tahot

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 176

Valmistelija Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302
Katso tekninen ja ympäristölautakunnan 30.10.2024 § 38 valmisteluosuus.

Kunnanhallitus	§ 118	19.08.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 38	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 176	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 7	29.01.2025

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus asettaa Hiekkaniemen ranta-asetmakaava ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaava-aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 7
125/10.02.03/2024

Esittelijä Tekninen johtaja

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.11.-23.12.2024.

Kaavaehdotukseen ei jätetty muistutuksia.

Lausunnon antoivat PKS Sähkönsiirto Oy, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo ja Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut. Pohjois-Savon Liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa kaavasta. Lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta esittää Hiekkaniemen ranta-asetmakaavan hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus
Valtuusto

Liitteet

- Liite 1 Hiekkaniemen ranta-asetmakaava - Kaavakartta
- Liite 2 Hiekkaniemen ranta-asetmakaava - OAS
- Liite 3 Hiekkaniemen ranta-asetmakaava - Kaavaselostus
- Liite 4 Hiekkaniemen ranta-asetmakaava - Vastine luonnoksen palautteeseen

Tekninen ja ympäristölautakunta § 36	30.10.2024
Kunnanhallitus § 173	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta § 8	29.01.2025

Hulevesimaksuehdotuksen ja vaikutusaluekartan nähtäville asettaminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 30.10.2024 § 36

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunta on selvittänyt julkisoikeudellisen hulevesimaksun käyttöönottamista Kaavin kunnassa. Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä vesihuoltolaki uudistuivat vuonna 2014. Uudistuksen myötä vastuu hulevesien hallinnasta siirrettiin vesihuoltolain piiristä osaksi maankäyttö- ja rakennuslakia. Tämä tarkoittaa, että vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla on siirtynyt kunnille. Uudistuneen maankäyttö ja rakennuslain (MRL) mukaan kunta voi myös asettaa perittäväksi erillisen hulevesimaksun hulevesien hallinnan järjestämisestä aiheutuvien kustannuksien kattamiseksi. Asetettava hulevesimaksu on vuosittainen maksu, joka peritään kaikilta Kaavin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta kiinteistöjen omistajilta ja haltijoilta. Tähän sisältyvät niin yksityiset kiinteistöt, kuten omakotitalot, paritalot, tyhjä tontit sekä loma-asunnot kuin asunto-osakeyhtiöt, teollisuusrakennukset, kiinteistöosakeyhtiöt sekä muut vastaavat kiinteistöt. Hulevesimaksun määräytymisperusteet tulee esittää kunnan hyväksymässä taksassa (MRL 103 n§).

Hulevedellä tarkoitetaan rakennetuilta alueilta pois johdettavaa sade- ja sulamisvettä. Hulevesiä syntyy rakennusten perustusvesistä ja pintavaluntana rakennuksen katoilta, piha-alueilta, katualueilta sekä puistoista. Hulevesiä voidaan hallita imeyttämällä ne maaperään, ohjaamalla ne viivytysrakenteisiin tai vesistöihin putkiviemäreissä tai avo-ojissa. Hulevesien hallinta on tärkeä osa kunnan perusinfraa. Hulevesien hallinnan perimmäisenä tarkoituksena on estää hulevesien aiheuttamat haitat niin kiinteistöille kuin ympäristölle.

Maankäyttö- ja rakennuslaki ei anna suoraa vastausta siihen, kuinka mittavien järjestelmien voidaan katsoa kuuluvan kunnan hulevesijärjestelmään, koska kunta käyttää hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn hyvin erilaisia ja erikokoisia rakenteita, joilla kaikilla on oma merkityksensä hulevesien hallinnassa. Näin ollen katsotaan, että kaikki kunnan omistamat erityyppiset rakenteet (ml. avo-ojat, viherpainanteet, viemärit ym.) kuuluvat kunnan hulevesijärjestelmään.

Selkeyden vuoksi on katsottu, että hulevesijärjestelmän vaikutusalue Kaavilla on kunnan asemakaava-alue. Asemakaava-alueen laajentuessa myös hulevesijärjestelmän vaikutusalue laajenee koskemaan uutta asemakaava aluetta. Asemakaava-alueesta tulee hulevesijärjestelmän vaikutusalueen osa, kun asemakaava-alue saa hyväksynnän. Hulevesijärjestelmään kuuluvat kunnan omistama hulevesiverkostot, ojat, teiden ja katujen kuivatusrakenteet sekä puistot tms. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittämisessä huomioidaan kiinteistöt, jotka hyötyvät

Tekninen ja ympäristölautakunta § 36	30.10.2024
Kunnanhallitus § 173	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta § 8	29.01.2025

kunnan hulevesijärjestelmästä. Hyötyminen ei edellytä liittymistä järjestelmään.

Vesihuoltolain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmän voidaan lukea palvelevan kiinteistöjä myös hallitsemalla yleisten alueiden, kuten esimerkiksi katujen, puistojen sekä urheilukenttien hulevesiä. Tällöin peruste kiinteistön kuulumiselle vaikutusalueeseen on kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimasta yleisten alueiden huleveden hallinnasta. Tämä tarkoittaa sitä, että vaikka kiinteistö olisi liittynyt vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin, kiinteistöä koskee silti hulevesimaksu, jos se sijaitsee hulevesimaksun vaikutusalueella.

Kaavin kunta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Hulevesimaksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmien ylläpidosta kunnalle aiheutuneita kustannuksia, joka peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueen piirissä olevilta kiinteistöiltä. Maksulla katetaan myös kuluja, joita syntyy uusien hulevesijärjestelmien rakentamisesta sekä jo olemassa olevien hulevesijärjestelmien päivittämisestä lain vaatimalle tasolle. Hyväkuntoisilla ja toimivilla katualueiden hulevesijärjestelmillä pystytään minimoimaan taajamatulvien mahdollisuus sekä ylläpitää katujen kuntoa. Riittävällä hulevesien hallinnalla yleiset alueet pysyvät hyvässä kunnossa ja niiden käyttö on miellyttävää sekä turvallista.

Hulevesimaksu esitetään otettavan käyttöön vuodesta 2025 alkaen. Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, josta ei voi saada vapautusta. Hulevesimaksun laskutus toteutetaan ensimmäisen kerran vuonna 2025. Koko vuoden hulevesimaksu määrätään alkaen kiinteistörekisterissä voimassaolevien omistajatietojen perusteella. Kiinteistön omistajat tai haltijat ovat kaikki yhteisvastuullisia suorittamaan hulevesimaksun. Lasku toimitetaan yhdelle kiinteistön omistajista aakkosjärjestyksen perusteella.

Hulevesimaksun ja sen suuruuden määräytymisestä sekä hulevesimaksun vaikutusalueesta eli asemakaava-alueesta on kerrottu pöytäkirjan liitteissä. Hulevesimaksun vuosittainen perusmaksu on 32,39 €, joka kerrotaan kiinteistölle annettavan kertoimen mukaan. Tästä muodostuu lopullinen hulevesimaksu kiinteistölle. Kiinteistökerroimella hulevesimaksujen määrittely on selkeää niin asukkaille kuin laskuttavalle osapuolelle ja maksut voidaan muodostaa kiinteistörekisterin tietojen pohjalta. Edellä mainitun määräytymisperusteen ja kiinteistöjen määrän mukaan hulevesimaksutulokertymäksi on arvioitu noin 20 000 € vuodessa.

Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa hulevesimaksuluonnoksen ja hulevesimaksun vaikutusaluekartan julkisesti nähtäville.
Päätös	Esityksen mukaan.

Tekninen ja ympäristölautakunta § 36	30.10.2024
Kunnanhallitus § 173	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta § 8	29.01.2025

Toimenpiteet ja otteet -

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 173

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287 Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302 Katso tekninen ja ympäristölautakunnan 30.10.2024 § 36 valmisteluosuus.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus asettaa hulevesimaksuluonnoksen ja hulevesimaksun vaikutusaluekartan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	tekninen toimiala

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 8
136/02.05.00/2024

Esittelijä	Tekninen johtaja Hulevesimaksuluonnos ja vaikutusaluekartta on pidetty yleisesti nähtävillä 21.11.-23.12.2024. Luonnoksesta ei tullut yhtään mielipidettä nähtävillä oloaikana. Hulevesimaksun laskentaliitteessä on kerrottu tiivistetysti hulevesimaksun periaatteet, määrittäminen ja laskeminen erilaisille kunnan kiinteistöille.
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa hulevesimaksuehdotuksen, hulevesimaksun vaikutusaluekartan ja hulevesimaksun laskentaliitteen julkisesti nähtäville.
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	Kunnanhallitus

Liitteet

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 36	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 173	18.11.2024
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 8	29.01.2025

- Liite 5 Hulevesimaksun määrittäminen
- Liite 6 Hulevesimaksun vaikutusalue
- Liite 7 Hulevesimaksun laskenta

Poikkeamislupapäätös

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 9
18/10.03.00/2025

Valmistelijat

Tapani Puhakka, vs rakennustarkastaja-ympäristösihteeri
Arto Vartiainen, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, puh. 040 172 3588

Hakija

[REDACTED]

Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poikkeusta haetaan

MRL 171 §:n nojalla 72 §:n 1 momentin säännöksistä

(MRL 72 §:n 1 mom: Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena)

MRL 171 § : Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamisvalta kuuluu kunnalle, koska kyseessä on kaavan salliman vapaa-ajan asuinrakennuksen korvaaminen asuinrakennuksella, eikä kyseessä ole rakennusoikeuden ylitys kaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta.

Kaavin kunnan rakennusjärjestyksen määräyksistä (KV 29.3.2001)**Kohta 4.1**

Rakennuspaikan pinta-alan on oltava pysyvän asunnon rakentamista varten vähintään 5000 m²

Kohoranta R:No 23:45 kiinteistön pinta-ala on 2000 m², hakija ilmoittaa, että hänellä on esisopimus lisämaasta, jolloin tontin kooksi tulisi 5000 m² (sopimus 10.12.2024 väh.3000 m² tilasta 204-411-23-46)

Hakija on lisännyt sopimuksen hakemukseen 10.12.2024.

Eli nyt ei poikkeusta rakennusjärjestyksen kohdasta 4.1 tarvita

Kohta 5.1

Vakituisen asuinrakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m sekä alimman lattiatason vähintään 1,0 m ylävesirajaa korkeammalla.

Kohoranta R:No 23:45 vapaa-ajan asunnon etäisyys rantaviivasta on n. 20 m.

Loma-asunto sijaitsee alueella, jossa keväisin, tulva-aikaan on vaarana rakennuksen kastuminen, vaikkakin se sijaitsee noin metrin ylävesirajaa korkeammalla

Tila ja pinta-ala

Kohoranta R:No 23:45 (204-411-23-45), pinta-ala 2000 m². Hakija ilmoittaa, että hänellä on esisopimus lisämaasta, jolloin Kohoranta-tilan pinta-alaksi tulisi 5000 m². Hakija on täydentänyt hakemusta sopimuksella jolla tilasta 204-411-23-46 myydään hakijalle väh. 3000 m².

Rakennushanke ja sen kuvaus

Poikkeamislupaa haetaan Kaavin Retuiskylässä osoitteessa Ukoniementie 24 c, 73670 Luikonlahti sijaitsevalle Saarijärvi - Vaikkojoki rantaosayleiskaava-alueeseen (PSYK 29.8.2000) kuuluvalla RA-2 rakennuspaikalle. Kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on 160 m². Poikkeamisluvalla haetaan lupaa muuttaa kiinteistöllä olevan kerrosaltaan 100,5 m² vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoitus vakituiseksi asuinrakennukseksi. Kiinteistöllä on lisäksi erillinen kerrosaltaan 14 m² nukkuma-aitta ja talousrakennus kerrosaltaan 18 m² sekä grillikatos 13 m². Kiinteistön jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti: wc-vedet umpisäiliöön, harmaille vesille maimeytys. Umpisäilön tyhjennys tarvittaessa.

Kiinteistölle on kunnossa oleva aurattu autotie.

Naapurien kuuleminen

Hakija on suorittanut naapurikuulemisen kiinteistöltä Kohosalmi R:No 204-411-23-46 Naapuri on antanut suostumuksensa käyttötarkoituksen muutokseen.

Lausunnon antajat

Kaavoituksen osalta vs. rakennustarkastaja Tapani Puhakka toteaa seuraavasti: Rakennuspaikka kuuluu Saarijärvi - Vaikkojoki rantaosayleiskaavaan ja on kaavassa varattu vapaa-ajan rakennuspaikaksi (RA). (PSYK 29.8.2000) Haettu toimenpide ei vaikuta kaavan mukaisiin rakennusoikeuksiin ja kiinteistö soveltuu myös kokonsa puolesta vakituisen asuinkäyttöön. Rakennus on valmistunut 2015 ja se on toteutettu täyttämään asumiselle edellytetyt vaatimukset.

Kartta ja kaavaote on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Vaikutusten arviointi

-

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Tekninen ja ympäristölautakunta § 9

29.01.2025

Päätösehdotus	<p>Tekninen ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan Kaavin kunnan Retuis kylässä olevalle tilalle Kohoranta R:No 23:45. Hakija voi muuttaa kerrosalaltaan 100,5 m² vapaa-ajan rakennuksen käyttötarkoituksen vakituiseksi asuinrakennukseksi erikseen haettavalla rakennusluvalla. Lisäksi lautakunta myöntää poikkeuksen Kaavin kunnan rakennusjärjestyksen kohdasta 5.1 (rakennuksen etäisyys rantaviivasta) Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä todetaan mm. rakenteiden ja teknisten ominaisuuksien riittävydet. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta luvan antopäivästä, jona aikana rakennuslupa on haettava. Rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokselle voidaan myöntää, kun myönteisen poikkeamislupapäätöksen valitusaika on kulunut ja hakija on tämän jälkeen hakenut Itä-Suomen hallinto-oikeudesta päätökselle lainvoimaisuusleiman. Perustelut: Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeuksen myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistö rakennuksineen soveltuu vakituiseen asuinkäyttöön. Vakituisesti asutut kiinteistöt pitävät aluetta asutun ja elinvoimaisen näköisenä. Asukkaat pitävät myös alueen siisteydestä ja viihtyvyydestä osaltaan huolta.</p>
Päätös	Esityksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	Hakija Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Oheisaineisto	25-0001-POI Kohoranta 23-45 asemapiirustus 25-0001-POI Kohoranta 23-45 kaavakarttaote 25-0001-POI Kohoranta 23-45 oyk Saarijärvi merkinnät

Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 10

Valmistelu

Lisätietona jaetaan:

1. Maanmittauslaitos

- Lohkominen 2024-741562, MMLm/14176/33/2024.
- Rasitetoimitus 2024-744060, MMLm/16093/33/2024.

2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy

- Boliden Kylylahti Oy, Luikonlahden rikastamon kuormitus-, pinta- ja pohjavesitarkkailun tulokset elo-lokakuu 2024.
- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n Juankosken yhteispuhdistamon kuormitustarkkailun tulokset 27.11.2024 ja 13.1.2025.
- Talousvesitutkimuksien testausselostet.

3. Tekninen johtaja

- Viranhaltijapäätös, Vesihuoltolaitoksen taksatarkastelu, 20.12.2024 § 19.
- Viranhaltijapäätös, Kuikkatien jätevedenpumppaamon sähkökeskuksen uusiminen, 20.12.2024 § 20.
- Viranhaltijapäätös, Kirjekuorentien peruskorjauksen kilpailutus, työmaavalvonta ja turvallisuuskoordinointi, 20.12.2024 § 21.
- Viranhaltijapäätös, Torin käyttöoikeus; Kaavi Blues 14.6.2025, 9.1.2025 § 1.
- Viranhaltijapäätös, Anomus tilapäisten mainosten asettamiseen; Kuopion Kansainväliset Suurmarkkinat 14.-17.8.2025, 23.1.2025 § 2.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet ja otteet

-

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 10

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 9**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kaavin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi
Käyntiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kaavi.fi
Puhelinnumero: 044 753 0283

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty