

Uudenkylän teollisuusalueen infrahanke; Kaavakatuja Uudenkylänraitti ja Varikkotie peruskorjaussuunnitelmat

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 53

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Uudenkylän teollisuusalueen infrahankkeeseen on kunnan talousarvion 2025 investointiosaan varattu määräraha Varikkotie- ja Uudenkylänraitti-nimisten kaavakatuja peruskorjaussuunnitteluun.

Pohjois-Savon liitto on hyväksynyt hankkeen rahoitettavaksi ja myöntänyt sen toteuttamiseen tukea alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepoliittikan hankkeiden rahoittamisesta annetun lain (757/2021) nojalla. Hankkeen toteuttamisaika on 4.4.2025–31.12.2026. Hankkeen suunnitelma-asiakirjat ovat valmistuneet.

Katusuunnitelman nähtävällepito ja osallisten kuuleminen toteutetaan kunnan päätöksellä seuraavasti:

- Suunnitelmaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
- Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.
- Mikäli suunnitelman luonne sitä edellyttää, asiasta tiedotetaan myös muille osallisille siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Tämä menettely perustuu kunnan toimivaltaan katujen suunnittelussa ja rakentamisessa, josta säädetään alueidenkäyttölain (132/1999) 12 luvussa.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta neljä: Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy Uudenkylän teollisuusalueen infrahankkeeseen kuuluvat Varikkotie- ja Uudenkylänraitti-nimisten kaavakatuja peruskorjaussuunnitelmaehdotukset ja asettaa ne julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä muille osallisille siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Mahdolliset muistutukset on toimitettava kunnalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet -

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.01.2026 § 7
79/10.02.03/2025

Esittelijä Tekninen johtaja

Kunta sai nähtävilläolon aikana palautetta kadun varrella toimivilta yrityksiltä, jonka perusteella suunnitelmaa muokattiin. Palautteet koskivat erityisesti hulevesiojia, tonttiliittymiä sekä risteysalueita. Palautteet on huomioitu ja ne on sisällytetty päivitettyihin peruskorjaussuunnitelmiin.

Näiden peruskorjaussuunnitelmien pohjalta Uudenkylän teollisuusalueen infrahanke laitetaan kilpailutukseen helmikuussa 2026. Kilpailutusaineistoa täydennetään kaupallisilla asiakirjoilla, joita ovat mm.: asiakirjaluettelo, henkilöreferenssilomake, yksikköhintaluettelo, tarjouslomake, tarjouspyyntö, turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet, urakkaohjelma, urakkasopimus, ympäristönsuojelumääräykset sekä yritysreferenssilomake.

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta:
1. hyväksyy Uudenkylän teollisuusalueen infrahankkeeseen kuuluvat Varikkotie- ja Uudenkylänraitti-nimisten kaavakatujen peruskorjaussuunnitelmat päivitettyinä,
2. päättää, että hanke valmistellaan ja laitetaan kilpailutukseen helmikuussa 2026 hankkeeseen valmistetuilla rakennussuunnitelmilla ja kaupallisilla asiakirjoilla, sekä
3. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään kilpailutusasiakirjoihin teknisluonteisia tarkistuksia ennen kilpailutuksen julkaisemista.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet -