

Tekninen ja ympäristölautakunta

Aika 28.01.2026 klo 14:00 - 15:09

Paikka Virastotalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 2	Ajankohtaiset ja tulevat asiat	4
§ 3	Tekninen ja ympäristölautakunnan koollekutsuminen, kokouspöytäkirjojen tarkastaminen ja kokouspöytäkirjojen nähtävänäpitäminen 2026 sekä viranhaltijapäätösten nähtävilläpito	5
§ 4	Laskujen hyväksyjien määrääminen vuodelle 2026	6
§ 5	Tietojen antaminen teknisen toimen sekä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun asiakirjoista	8
§ 6	Teknisen toimen sekä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2026 sekä rakentamisohjelma vuosille 2026-2030, investointiosan vuodelle 2026 ja talousarvion toimeenpano-ohjeiden 2026 tiedoksi saattaminen	9
§ 7	Uudenkylän teollisuusalueen infrahanke; Kaavakatujen Uudenkylänraitti ja Varikkotie peruskorjaussuunnitelmat	10
§ 8	Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Kari Miettinen Matti Antikainen Markku Hassinen Teijo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja poistui § 6 käsittelyn aikana
	Kontio-Rautiainen Pirjo Tiilikainen Hilkka Hartikainen Markus Vartiainen Arto	jäsen kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja, esittelijä rakennustarkastaja- ympäristösihteeri, esittelijä	
	Sihvonen Maija	palvelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
	Saukkonen Mirja	henk. koht. varajäsen Puustinen	pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Pasanen Jenni Puustinen Virpi Korhonen Harri		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

1 - 8

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kaavin kunnan verkkosivuilla www.kaavi.fi

Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.01.2026 § 1

Valmistelu

Kuntalaki § 103:

Toimielin on päätösvaltainen, kun vähintään puolet eli neljä toimielimen jäsentä on läsnä.

Toimielimen jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Puheenjohtajan
päättösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Todetaan esteellisyydet.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirja Saukkonen ja Markku Antikainen.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Ajankohtaiset ja tulevat asiat

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.01.2026 § 2

Valmistelu

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Tekninen johtaja ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri sekä lautakunnan jäsenet tiedottavat lautakuntaa ajankohtaisista ja tulevista asioista.

Ajankohtaiset asiat:

- Tekninen ja ympäristölautakunnan kokousajankohdat keväällä 2026:
 - o 18.3.2026
 - o 27.5.2026
- Hyvinvointialueen tavaroiden siirtäminen ja muutto palvelukeskukselta terveysasemalle on toteutunut. Hyvinvointialueen vuokrasopimus Kaavin kunnan kanssa on päättynyt 31.12.2025.
- Kaavin koulun 10-vuotistarkastus on tehty. Tarkastuksen raportit koostetaan yhteen raporttiin ja lähetetään Lujatalolle.
- Kestävät viranomaispalvelut 2030 webinaari 12.2.2026 klo 15-17.30.
- Palveluasuntojen purkutyöt rakennusten ja rakenteiden osalta ovat pääosin tehty. Alueen lopullinen maisemointi toteutuu kesällä 2026.
- Yksityistieavustukset ovat haettavissa 31.3.2026 klo 12.00 mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Tekninen ja ympäristölautakunnan koollekutsuminen, kokouspöytäkirjojen tarkastaminen ja kokouspöytäkirjojen nähtävänäpitäminen 2026 sekä viranhaltijapäätösten nähtävilläpito

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.01.2026 § 3
83/00.01.01/2025

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287
	Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään pääsääntöisesti kokouskutsun yhteydessä. Kokouksen esityslista laitetaan kunnan kotisivuille mahdollisuuksien mukaan samana päivänä, kun se lähtee tekninen ja ympäristölautakunnan jäsenille.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa, että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunnan kokoukset pidetään tarvittaessa. Kokouspäivä on keskiviikko klo 14.00 alkaen. Kokouskutsu lähetetään sähköpostitse viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta ja he, joilla ei ole tietokonetta/sähköpostia käytössään, voivat käydä hakemassa esityslistat kunnan virastotalolta. Jokaisessa kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Puheenjohtaja ja valitut pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat kokouspöytäkirjan mahdollisuuksien mukaan kokouksen päätyttyä. Kokouksista laadittavat pöytäkirjat pidetään soveltuvin osin yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa: www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/ Teknisen ja ympäristötoimen viranhaltijapäätökset pidetään soveltuvin osin yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa: www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/viranhaltijapaatokset/
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	

Laskujen hyväksyjien määrääminen vuodelle 2026

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.01.2026 § 4
83/00.01.01/2025

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287 Voimassa olevien säännösten mukaan kunnanhallitus ja lautakunta hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Nämä toimitukset voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille. Kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät osatehtävä I-tason käyttösuunnitelmat, joilla tehtäväalueen määrärahat, tuloarviot ja tavoitteet jaetaan osatehtäväalueille. Kunnanhallituksen ja lautakunnan määräämä viranhaltija hyväksyy käyttösuunnitelmat osatehtävä II-tasosta lähtien. Kunnanhallituksen ja lautakunnan on kuitenkin määriteltävä vastuussa olevat viranhaltijat jo osatehtävä I-tasolle; nämä viranhaltijat ovat viimekädessä vastuussa kunnanhallitukselle ja lautakunnalle määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden toteutumisesta.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa, että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy laskujen hyväksyjät seuraavasti vuodelle 2026: Tekninen hallinto: - tekninen johtaja - vara: rakennustarkastaja/ympäristösihteeri - laskut tarkastaa palvelusihteeri Kiinteistötoimi: - tekninen johtaja - vara: rakennustarkastaja/ympäristösihteeri - laskut tarkastaa palvelusihteeri Vesi- ja viemärilaitos: - tekninen johtaja - vara: rakennustarkastaja/ympäristösihteeri - laskut tarkastaa palvelusihteeri Muu tekninen toimi: - tekninen johtaja - vara: rakennustarkastaja/ympäristösihteeri - laskut tarkastaa palvelusihteeri

Tiehoitokunnat:

- tekninen johtaja
- vara: rakennustarkastaja/ympäristösihteeri
- laskut tarkastaa palvelusihteeri

Investointiosa:

- tekninen johtaja
- vara: rakennustarkastaja/ympäristösihteeri
- laskut tarkastaa palvelusihteeri

Rakennusvalvonta:

- rakennustarkastaja/ympäristösihteeri
- vara: tekninen johtaja
- laskut tarkastaa palvelusihteeri

Ympäristönsuojelu:

- rakennustarkastaja/ympäristösihteeri
- vara: tekninen johtaja
- laskut tarkastaa palvelusihteeri

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Tietojen antaminen teknisen toimen sekä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun asiakirjoista

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.01.2026 § 5
83/00.01.01/2025

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287 Hallintosäännön § 44 kohta 8 mukaan tekninen ja ympäristölautakunta päättää, miltä osin ja ketkä viranhaltijat ovat oikeutettuja antamaan asiakirjoja ja niiden sisältämiä tietoja lautakunnan toimialaan kuuluvissa asioissa.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa, että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisen toimen osalta, että ensisijaisesti tietoja antaa tekninen johtaja, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta rakennustarkastaja/ympäristösihteeri, arkistoon siirretyistä asiakirjoista ja pöytäkirjoista tekninen johtaja sekä kukin viranhaltija tekemiensä päätösten osalta.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	

Teknisen toimen sekä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvion käyttösunnitelman hyväksyminen vuodelle 2026 sekä rakentamishjelma vuosille 2026-2030, investointiosan vuodelle 2026 ja talousarvion toimeenpano-ohjeiden 2026 tiedoksi saattaminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.01.2026 § 6
63/02.02.00/2025

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287 Valtuusto on kokouksessaan 8.12.2025 hyväksynyt Kaavin kunnan vuoden 2026 talousarvion. Valtuuston hyväksymä talousarvion käyttösunnitelma vuodelle 2026, rakentamishjelman vuosille 2026-2030 ja investointiosan vuodelle 2026 sekä talousarvion toimeenpano-ohjeet vuodelle 2026 on jaettu oheismateriaalina esityslistan mukana lautakunnan jäsenille.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan mukana jaetun talousarvion käyttösunnitelman vuodelle 2026 sekä merkitsee tiedokseen rakentamishjelman vuosille 2026-2030 sekä investointiosan vuodelle 2026 ja kunnanhallituksen 12.1.2026 hyväksymät talousarvion toimeenpano-ohjeet vuodelle 2026.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan. Teijo Hassinen poistui kesken pykälän käsittelyn.
Toimenpiteet ja otteet Liitteet	Liite 1 Talousarvio 2026 - käyttösunnitelma tekninen ja ympäristölautakunta Liite 2 Talousarvio 2026 - rakentamishjelma 2026-2030 Liite 3 Talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeet Liite 4 Tekninen toimi käyttösunnitelma 2026

Tekninen ja ympäristölautakunta § 53

10.12.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta § 7

28.01.2026

Uudenkylän teollisuusalueen infrahanke; Kaavakatuja Uudenkylänraitti ja Varikkotie peruskorjaussuunnitelmat

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 53

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Uudenkylän teollisuusalueen infrahankkeeseen on kunnan talousarvion 2025 investointiosaan varattu määräraha Varikkotie- ja Uudenkylänraitti-nimisten kaavakatuja peruskorjaussuunnitteluun.

Pohjois-Savon liitto on hyväksynyt hankkeen rahoitettavaksi ja myöntänyt sen toteuttamiseen tukea alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta annetun lain (757/2021) nojalla. Hankkeen toteuttamisaika on 4.4.2025–31.12.2026. Hankkeen suunnitelma-asiakirjat ovat valmistuneet.

Katusuunnitelman nähtävällepito ja osallisten kuuleminen toteutetaan kunnan päätöksellä seuraavasti:

- Suunnitelmaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
- Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.
- Mikäli suunnitelman luonne sitä edellyttää, asiasta tiedotetaan myös muille osallisille siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Tämä menettely perustuu kunnan toimivaltaan katujen suunnittelussa ja rakentamisessa, josta säädetään alueidenkäyttölain (132/1999) 12 luvussa.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta neljä: Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy Uudenkylän teollisuusalueen infrahankkeeseen kuuluvat Varikkotie- ja Uudenkylänraitti-nimisten kaavakatuja peruskorjaussuunnitelmaehdotukset ja asettaa ne julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä muille osallisille siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Tekninen ja ympäristölautakunta § 53

10.12.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta § 7

28.01.2026

Mahdolliset muistutukset on toimitettava kunnalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet -

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.01.2026 § 7
79/10.02.03/2025

Esittelijä Tekninen johtaja

Kunta sai nähtävilläolon aikana palautetta kadun varrella toimivilta yrityksiltä, jonka perusteella suunnitelmaa muokattiin. Palautteet koskivat erityisesti hulevesiojia, tonttiliittymiä sekä risteysalueita. Palautteet on huomioitu ja ne on sisällytetty päivitettyihin peruskorjaussuunnitelmiin.

Näiden peruskorjaussuunnitelmien pohjalta Uudenkylän teollisuusalueen infrahanke laitetaan kilpailutukseen helmikuussa 2026. Kilpailutusaineistoa täydennetään kaupallisilla asiakirjoilla, joita ovat mm.: asiakirjaluettelo, henkilöreferenssilomake, yksikköhintaluettelo, tarjouslomake, tarjouspyyntö, turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet, urakkaohjelma, urakkasopimus, ympäristönsuojelumääräykset sekä yritysreferenssilomake.

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta:
1. hyväksyy Uudenkylän teollisuusalueen infrahankkeeseen kuuluvat Varikkotie- ja Uudenkylänraitti-nimisten kaavakatujen peruskorjaussuunnitelmat päivitettyinä,
2. päättää, että hanke valmistellaan ja laitetaan kilpailutukseen helmikuussa 2026 hankkeeseen valmistetuilla rakennussuunnitelmilla ja kaupallisilla asiakirjoilla, sekä
3. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään kilpailutusasiakirjoihin teknisluonteisia tarkistuksia ennen kilpailutuksen julkaisemista.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet -

Liitteet

Liite 5 Asemapiirustus - Varikkotie

Liite 6 Asemapiirustus - Varikkotie-Uudenkylänraitti

Tekninen ja ympäristölautakunta § 53

10.12.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta § 7

28.01.2026

- Liite 7 Pituusleikkaus
- Liite 8 Rakenteellinen tyyppipoikkileikkaus
- Liite 9 Liikenteenohjaussuunnitelma Varikkotie
- Liite 10 Liikenteenohjaussuunnitelma Varikkotie-Uudenkylänraitti
- Liite 11 Valaistussuunnitelma Varikkotie

Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.01.2026 § 8

Valmistelu

Lisätietona jaetaan:

1. Maanmittauslaitos

- Lohkominen 2023-723997, MMLm/19490/33/2023.

2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy

- Talousvesitutkimuksien testausselostet 9.12.2025 ja 16.12.2025.
- Boliden Kylylahti Oy, Luikonlahden rikastamon tarkkailujen vuosiyhteenveto 2024.
- Kaavin kunnan Rasimäen kaatopaikan jäte- ja pintavesitarkkailu 21.10.2025.

3. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Kallaveden-Unnukan säännöstelyn kuukausiraportti joulukuu 2025.

4. Tekninen johtaja

- Uudenkylän teollisuusalueen infrahanke; Varikkotie-Uudenkylänraitti peruskorjauksen kilpailutus, työmaavalvonta ja turvallisuuskoordinointi, 8.12.2025 § 18
- Katuvalaistusurakoitsijan valitseminen, 19.12.2025 § 19
- Kaavin jääkiekkokaukalon käyttölupa; Jäädisco 26.2.2026, 15.1.2026 § 1
- Kaavin jääkiekkokaukalon käyttölupa; Ystävänpäivän rusettiluistelu 14.2.2026, 20.1.2026 § 2
- Anomus tilapäisten mainosten asettamiseen; Kuopion Kansainväliset Suurmarkkinat 13.-16.8.2026, 22.1.2026 § 3

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet ja otteet

-

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.