

Tekninen ja ympäristölautakunta

Tekninen hallinto

Palvelu- ja yleiskuvaus

Teknisen hallinnon tehtävä on mm. turvata kunnan tekniset palvelut ja tehostaa niiden käyttöä, huolehtia kunnan eri toimintoja varten tarvitsemasta kiinteistöomaisuudesta ja kunnallisteknisistä verkostoista, kehittää eri sidosryhmien välistä yhteistyötä sekä varmistaa kunnan tonttivarannon riittävyys. Toimivat kuntapalvelut edellyttävät sekä ulkoisten puitteiden (rakennukset ja infrastruktuuri) asianmukaista kunnossapitoa, että riittäviä henkilöresursseja sekä kunnossapidon ja investointien tarvitsemaa rahoitusta.

Toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025

Palvelut tuotetaan jatkossakin ensisijaisesti omana työnä toimintoja tarpeen mukaan ulkoistamalla. Lisäksi käytetään yhteistyökumppanien apua sekä tarvittaessa kilpailutetaan uusia yrityksiä. Koko kuntaorganisaation toimintaa tarkastellaan riittävän kattavasti, jotta resurssien käyttöä on mahdollista edelleen tehostaa. Kiinteistöjen ylläpitotoimintoja kehitetään sekä automatisoidaan mahdollisuuksien mukaan.

Perustelu

Teknisen hallinnon toimintakulut alittuivat talousarvioon nähden. Säästöä kertyi tasaisesti kustannuspaikan eri tileiltä. Teknisen hallinnon osalta ei ollut toimintatuottoja eikä niitä ollut myöskään budjetoitu. Toiminnalliset tavoitteet tekniseen hallintoon on määritelty vuoden 2026 talousarviota ja tilinpäätöstä varten.

Tekninen hallinto (sitovuustaso valtuusto)

	TP2024	TA2025	Muutos	TA2025 + muutos	TP2025	Poik- keama	Tot %
TEKNINEN HALLINTO							
TOIMINTATUOTOT	24	0	0	0	0	0	0,00
TOIMINTAKULUT	-127 670	-127 047	0	-127 047	-117 246	-9 801	92,30
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-127 646	-127 047	0	-127 047	-117 246	-9 801	92,30
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-127 646	-127 047	0	-127 047	-117 246	-9 801	92,30

Kiinteistötoimi

Palvelu- ja yleiskuvaus

Kiinteistötoimi tuottaa tilapalvelut kunnan eri hallintokunnille. Tilojen on oltava hallintokuntien toimintaan soveltuvia ja niiden on täytettävä käyttäjäryhmien edellyttämät rakennusterveellisuuden vaatimukset. Tilojen on oltava hallintokuntien toimintaan soveltuvia ja niiden on täytettävä käyttäjäryhmien toiminnalliset vaatimukset.

Tavoitteet vuodelle 2025

Strateginen painopiste: Kaavilla on puoleensavetävä brändi.

Tavoite	Toimenpide	Mittari	Tilanne
Kiinteistöjen pitkän aikavälin suunnitelmallinen hallinta	Kiinteistöstrategian hyväksyminen	Kiinteistöstrategia hyväksytty	
Kaavin koulun sähköistämisen poikkeusoloissa	Varavoimalle tarvittavien suunnitelmien tekeminen	Valmis suunnitelma	

Perustelu

Kaavin kiinteistöjen pitkän aikavälin suunnitelmallista hallintaa varten on laadittu kiinteistöstrategia, joka on käsitelty ja hyväksytty teknisessä ja ympäristölautakunnassa. Kunnanhallituksen ja valtuuston käsittely ja hyväksyntä tapahtui alkuvuodesta 2026.

Kaavin koulun sähköistämiseen poikkeusoloissa tarvittavien sähkösuunnitelmien laatiminen varavoimaa varten toteutui tammikuussa 2025. Toteutussuunnitelmia päivitettiin siten, että palvelukeskukselta siirrettiin varavoimakone Kaavin koululle uuden varavoimakoneen mitoittamisen sijaan. Varavoimakoneen siirtäminen toteutettiin koulun kesälomien aikana.

Kiinteistötoimi (sitovuustaso valtuusto)

	TP2024	TA2025	Muutos	TA2025 + muutos	TP2025	Poikkeama	Tot %
KIINTEISTÖTOIMI							
TOIMINTATUOTOT	1 633 712	1 457 220	0	1 457 220	1 557 294	-100 074	106,90
TOIMINTAKULUT	-1 122 317	-1 261 855	-20 000	-1 281 855	-1 093 550	-188 305	85,30
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	511 395	195 365	-20 000	175 365	463 744	-288 379	264,40
Poistot ja arvonalentumiset	-427 376	-428 840	0	-428 840	-418 689	-10 151	97,60
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	84 019	-233 475	-20 000	-253 475	45 055	-298 530	-17,80

Vesi- ja viemärilaitos

Palvelu- ja yleiskuvaus

Kunnan vesi- ja viemärilaitos (=vesihuoltolaitos) tuottaa kuntalaisille toimialaansa kuuluvat palvelut. Vesihuollon verkostot laitteineen pidetään hyvässä kunnossa sekä korjataan tarvittaessa modernia valvontatekniikkaa hyödyntäen. Siten palvelut voidaan tuottaa myös viranomaismääräykset täyttäen.

Kaavin kunnan vesilaitoksen käyttämän raakaveden toimittaa Koillis-Savon Vesi Oy, jonka omistajiin Kaavin kunta lukeutuu Tuusniemen kunnan ja Kuopion kaupungin kanssa. Jätevedet käsitellään Juankoskella sijaitsevalla Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n omistamalla yhteispuhdistamolla, jonka omistavat Kaavin kunta ja Kuopion kaupunki yhdessä.

Kaavin vesi- ja viemärilaitoksen riskinarviointi on tehty Maailman terveysjärjestön suositteleman Water Safety Plan -periaatteen mukaisesti. Terveystensuojeluviranomainen on hyväksynyt riskinarvioinnin 25.3.2021. Talousvedestä valvotaan muuttujia, jotka sisältyvät sosiaali- ja terveysministeriön talousvesiasetukseen 1352/2015.

Tavoitteet vuodelle 2025

Strateginen painopiste: Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

Tavoite	Toimenpide	Mittari	Tilanne
Etäluettavien vesimittarien käyttöönottoaminen vaiheittain	Taloyhtiöiden, yritysten ja kunnan kiinteistöjen vesimittareiden vaihtaminen etäluettavaksi	Vesimittareiden vaihtaminen vuosittain	
Nykyisten vesilaitoksen käytössä olevien ohjelmistojen suurempi hyödyntäminen ja kehittäminen päivittäistoiminnoissa	Ohjelmistojen jatkuva kehittäminen	Uudet ohjelmistojen sovellukset käyttöön henkilöstölle	
Tehdään selvitys vesi- ja viemärilaitoksen yhtiöittämisestä ja vesiosuuskuntien liittymisestä kunnalliseen laitokseen / yhtiöön	Ulkopuolinen asiantuntija tekee selvityksen yhtiöittämisestä	Valmis selvitysraportti vuonna 2025	

Perustelu

Kaavin vesi- ja viemärilaitos on siirtynyt vaiheittain etäluettaviin vesimittareihin vanhoja mittareita uusittaessa. Taloyhtiöiden, yritysten ja kunnan kiinteistöjen osalta vesimittareita vaihdettiin suunnitellusti etäluettaviin vuoden 2025 aikana.

Vesi- ja viemärilaitoksen ohjelmistoja kehitettiin ja uusia toimintoja otettiin käyttöön vuoden 2025 aikana. Uusia toimintoja saatiin sekä laskutukseen että vesilaitoksen hoitohenkilöstön käyttöön.

Vesi- ja viemärilaitoksen yhtiöittämistä koskeva selvitystyö aloitettiin konsulttivetoisesti. Selvityksessä kartoitetaan Kaavilla toimivien vesiosuuskuntien valmiutta ja halukkuutta liittyä kunnan vesihuoltolaitokseen. Työ on jaettu kahteen osaan, joista ensimmäinen valmistui vuoden 2025 aikana ja koko selvitystyö valmistuu vuoden 2026 loppuun mennessä. Selvitystyöhön Kaavin kunta sai 50 %:n avustuksen Etelä-Savon ELY-keskukselta.

Vesi- ja viemärilaitoksen talouden tasapainottamiseksi veden hintaa korotettiin 1.1.2025 alkaen 10 %.

Vesi- ja viemärilaitos (sitovuustaso valtuusto)

	TP2024	TA2025	Muutos	TA2025 + muutos	TP2025	Poik- keama	Tot %
VESI- JA VIEMÄRILAITOS							
TOIMINTATUOTOT	467 597	504 535	0	504 535	476 804	27 731	94,50
TOIMINTAKULUT	-463 937	-499 581	0	-499 581	-453 970	-45 611	90,90
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	3 660	4 954	0	4 954	22 833	-17 879	460,90
Poistot ja arvonalentumiset	-70 104	-69 120	0	-69 120	-66 393	-2 727	96,10
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-66 444	-64 166	0	-64 166	-43 559	-20 607	67,90

Investointiosa, vesi- ja viemärilaitos

Tavoitteet vuodelle 2025

Strateginen painopiste: Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

Tavoite	Toimenpide	Mittari	Tilanne
Vuotovesien vähentäminen	Vuotovesitutkimus	Tehdään 2025 aikana	

Toimintavarmuuden lisääminen viemäröinnin osalta	Jätevesipumppaamoiden ja peruskorjaukset	Tehdään 2025 aikana	
Toimintavarmuuden lisääminen talousveden osalta	Vesijohtoverkoston sulkuventtiileiden uusiminen	Tehdään 2025 aikana	

Perustelu

Kaavin kunta toteutti omana työnään vuotovesitutkimuksia, joiden tavoitteena oli vuotovesien vähentäminen ja niiden johtumisen estäminen viemäriverkostoon. Kohteita löytyi muun muassa Harjulan, Paanalan ja Mäkelän alueilta.

Jätevesipumppaamon korjauksia suoritettiin Kuopiontien pumppaamolla. Pumppaamon pinnanmittaus ja tiedonsiirto kunnan etävalvomoon korjattiin.

Vesijohtoverkoston sulkuventtiileitä uusittiin muun muassa Rantatiellä ja Kaartotiellä. Vesijohtoverkoston uusimista jatketaan vuoden 2026 aikana.

Investointiosa, vesi- ja viemärilaitos (sitovuustaso valtuusto)

	TP2024	TA2025	Muutos	TA2025 + muutos	TP2025	Poikkeama	Tot %
Vesijohtojen rakentaminen							
Kulut	-11 402	-35 000	0	-35 000	0	-35 000	0,00
Netto	-11 402	-35 000	0	-35 000	0	-35 000	0,00
	TP2024	TA2025	Muutos	TA2025 + muutos	TP2025	Poikkeama	Tot %
Viemäriverkoston rakentaminen							
Kulut	-2 110	-35 000	0	-35 000	0	-35 000	0,00
Netto	-2 110	-35 000	0	-35 000	0	-35 000	0,00

Muu tekninen toimi

Palvelu- ja yleiskuvaukset

Muu tekninen toimi sisältää kaavoituksen, metsätilat, asumispalvelut, taajama- ja haja-asutusalueen tiestön kunnossapidon sekä jätehuollon.

Kaavin kunnan talousmetsien vastuuhenkilönä toimii tekninen johtaja. Kaavin kunnan talousmetsien hoitovastuu vuosina 2023 – 2025 on Metsänhoitoyhdistys Savotta ry:llä. Kaavin Vuokratalot Oy omistaa vuokra-asunnot Kaavin kuntakonsernissa. Kaavin kunnan rakennustarkastaja/ympäristösihteeri vastaa Kaavin Vuokratalot Oy:n operatiivisesta toiminnasta.

Tavoitteet vuodelle 2025

Strateginen painopiste: Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

Tavoite	Toimenpide	Mittari	Tilanne
Hulevesimaksun käyttöönotto	Kunnan päätöksenteko	Hulevesimaksu otettu käyttöön	
Kadun peruskorjaus	Kirjekuorentien peruskorjaus	Peruskorjattu katu	
Metsän myynti talousarvion mukaan	Metsän myynti päivitetyn metsänhoitosuunnitelman mukaisesti	Metsän myyntitulo 300 000 €	

Perustelu

Hulevesimaksun määräytymisperusteet sekä hulevesimaksu hyväksyttiin valtuustossa vuonna 2025. Hulevesimaksu otettiin käyttöön joulukuussa 2025.

Kirjekuorentien peruskorjaus toteutettiin heinä–elokuussa 2025. Peruskorjaus valmistuu vuoden 2026 puolella, kun asfaltointi ja kadun viimeistelytyöt saadaan päätökseen.

Metsän myyntiä toteutettiin talousarvion ja päivitetyn metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Metsän myyntitulo ylitti talousarvion 300 000 €.

Muu tekninen toimi (sitovuustaso valtuusto)

	TP2024	TA2025	Muutos	TA2025 + muutos	TP2025	Poikkeama	Tot %
MUU TEKINEN TOIMI							
TOIMINTATUOTOT	63 764	300 000	0	300 000	347 850	-47 850	116,00
TOIMINTAKULUT	-155 409	-137 415	0	-137 415	-137 256	-159	99,90
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-91 645	162 585	0	162 585	210 595	-48 010	129,50
Poistot ja arvonalentumiset	-388 255	-330 000	0	-330 000	-329 358	-642	99,80
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-479 901	-167 415	0	-167 415	-118 763	-48 652	70,90

Tiehoitokunnat

Palvelu- ja yleiskuvaus

Määräraha sisältää yksityisteiden vuosittaiset kunnossapitoavustukset ja peruskorjausavustukset. Pääpaino on nykyisen tieverkoston taloudellisesti kestävässä kunnossapidossa.

Yksityisteiden avustusmääräraha on 30.000 euroa.

Tavoitteet vuodelle 2025

Strateginen painopiste: Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

Tavoite	Toimenpide	Mittari	Tilanne
Yksityisteiden avustusten jakoperusteet.	Avustusperiaatteet / -säännöt uudistetaan.	Avustusperiaatteet / -säännöt hyväksytty ennen avustusten jakamista.	

Perustelu

Yksityisteiden kunnossapito- ja peruskorjausavustukset maksettiin vuoden 2025 talousarvion mukaisesti.

Tiehoitokunnat (sitovuustaso valtuusto)

	TP2024	TA2025	Muutos	TA2025 + muutos	TP2025	Poik- keama	Tot %
TIEHOITOKUNNAT							
TOIMINTAKULUT	-63 994	-34 500	0	-34 500	-33 340	-1 160	96,60
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-63 994	-34 500	0	-34 500	-33 340	-1 160	96,60
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-63 994	-34 500	0	-34 500	-33 340	-1 160	96,60

Rakennusvalvonta

Palvelu- ja yleiskuvaus

Rakennusvalvonta on osa kuntien lakisääteisiä palveluja. Rakennusvalvonnan järjestämisestä on kerrottu rakentamislain 751/2023 99–100 §:ssä.

Kaavin kuntaan on perustettu 1.1.2017 lukien yhdistetty rakennustarkastaja-ympäristösihteerin virka. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsitlemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Rakentamislain tavoitteena on parantaa rakentamisen laatua, sujuvoittaa lupaprosesseja ja tuoda esiin ympäristönäkökulmat rakennusproses-
sissa. Rakennusvalvonnan rooli muuttuu osin valvovammaksi ja digitaalisemmaksi, mikä hel-
pottaa ja nopeuttaa prosesseja, mutta samalla edellyttää tarkempaa seuranta laadun ja vas-
tuullisuuden suhteen.

Tavoitteet vuodelle 2025

Strateginen painopiste: Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

Tavoite	Toimenpide	Mittari	Tilanne
Rakennusjärjestyksen uusiminen	Rakennusjärjestyksen päivittäminen uuden rakentamislain mukaisesti	Valmis 2025	
Rakennusvalvonnan vi- ranomaistehtävien tak- sataulukon uusiminen	Taksataulukon uusimi- nen uuden rakentamis- lain mukaisesti	Valmis 2025	
Vanhojen rakennuslu- pahakemusten ja -pää- tösten digitointi	Vanhojen rakennuslu- pahakemusten ja -pää- tösten siirto sekä kirjaa- minen rakennusvalvon- taohjelmaan (v. 1950– 2000)	Valmis 2025	

Perustelu

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, jonka myötä rakennusjärjestyksen uusiminen on teh-
tävä valmiiksi siirtymäajan puitteissa eli 31.12.2026 mennessä. Rakennusjärjestyksen uusimisen
yhteydessä myös rakennusvalvonnan taksataulukko on uusittava rakentamislain mukaiseksi.

Uusimistyö on vielä kesken, joten nykyinen rakennusjärjestys ja taksataulukko ovat voimassa siihen asti, kunnes päivitystyö on saatu valmiiksi.

Vanhojen rakennuslupahakemusten ja -päätösten digitointia jatketaan rakennusluparekisterin pitämiseksi ajan tasalla. Työ ei valmistunut vuoden 2025 aikana.

Tunnusluvut

	TP 2022	TP 2023	TP 2024
Myönnettyt rakennusluvat- ja toimenpideluvat / kpl	54	41	49
Toimenpideilmoitukset / kpl	22	35	22

	TP 2025
Rakentamisluvat / kpl	18
Maisematyölupa / kpl	15
Purkulupa / kpl	3
Poikkeamislupa / kpl	3
Sijoittamislupa / kpl	0
Kaikki yhteensä / kpl	39

*1.1.2025 alkaen käytössä rakentamisluvat. Lisäksi lupamuotoina maisema-, purku-, poikkeamis- ja sijoittamislupa. Rakennuslupia, toimenpidelupia ja -ilmoituksia ei enää käytössä.

Rakennusvalvonta (sitovuustaso valtuusto)

	TP2024	TA2025	Muutos	TA2025 + muutos	TP2025	Poik- keama	Tot %
RAKENNUSVALVONTA							
TOIMINTATUOTOT	22 508	24 700	0	24 700	27 150	-2 450	109,90
TOIMINTAKULUT	-90 820	-70 856	0	-70 856	-71 933	1 077	101,50
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-68 313	-46 156	0	-46 156	-44 783	-1 373	97,00
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-68 313	-46 156	0	-46 156	-44 783	-1 373	97,00

Ympäristönsuojelu

Palvelu- ja yleiskuvaus

Hoitaa Kaavin ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät. Ympäristölautakunta huolehtii ympäristönsuojelua koskevan lainsäädännön ja muiden säännösten mukaisista valvonta-, lupa- ja täytäntöönpanotehtävistä. Ympäristön pilaantumisen ehkäisyssä keinoina ovat mm. jätehuollon ja meluntorjunnan sekä vesien-, ilman ja maaperän suojelun neuvonta ja valvonta.

Tavoitteet vuodelle 2025

Strateginen painopiste: Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

Tavoite	Toimenpide	Mittari	Tilanne
Ympäristönsuojeluun liittyvä valvontasuunnitelma ja valvontaohjelma	Valvontasuunnitelman ja -ohjelman päivittäminen	Luonnos valmiina 2025	

Perustelu

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukainen säännölliseen valvontaan liittyvä valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman luonnos ei valmistunut.

Jätevesilain ja hajajätevesiasetuksen toteutumista seurattiin kontaktoimalla vuonna 2024 kyselyyn vastanneita kuntalaisia ja mökkiläisiä.

Ympäristönsuojelu (sitovuustaso valtuusto)

	TP2024	TA2025	Muutos	TA2025 + muutos	TP2025	Poik- keama	Tot %
YMPÄRISTÖNSUOJELU							
TOIMINTATUOTOT	2 333	5 500	0	5 500	9 739	-4 239	177,10
TOIMINTAKULUT	-23 278	-17 544	0	-17 544	-16 775	-769	95,60
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-20 944	-12 044	0	-12 044	-7 036	-5 008	58,40
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-20 944	-12 044	0	-12 044	-7 036	-5 008	58,40

TEKNINEN/YMPÄRISTÖ- LAUTAKUNTA YHTEENSÄ	TP2024	TA2025	Muutos	TA2025 + muutos	TP2025	Poik- keama	Tot %
TOIMINTATUOTOT	2 189 938	2 291 955	0	2 291 955	2 418 837	-126 882	105,54
TOIMINTAKULUT	-2 047 424	-2 148 798	-20 000	-2 168 798	-1 924 069	-244 729	88,72
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	142 513	143 157	-20 000	123 157	494 767	-371 610	401,74
Poistot ja arvonalentumiset	-885 736	-827 960	0	-827 960	-814 440	-13 520	98,37
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-743 222	-684 803	-20 000	-704 803	-319 673	-385 130	45,36