

Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys

Versio V1.4

Kaavin kunta,

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.3.2026



Johdanto

- Selvitystyön taustalla on Itäisen ja eteläisen Suomen vesihuoltostrategia 2050 sekä Vesihuoltolain uudistaminen (voimaantulo 1.1.2026) ja vesihuollon rakennemuutos.
- Suomessa vesihuoltolaitoksia on noin 1100 kpl.
- Vesihuollon rakennemuutos tähtää vesihuoltolaitosten yhdistymisiin ja vesihuoltopalveluiden toimintavarmuuden turvaamiseen.
- Vesihuollon rakennemuutosta edistetään vesihuoltolaitosten yhdistymisillä.
- Kaavin kunnan alueella toimii Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen lisäksi seitsemän vesiosuuskuntaa.
- Kaavin kunnassa toimivat vesiosuuskunnat ovat esittäneet kiinnostuksen yhdistymiseen kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa.
- Selvitysyössä laaditaan kuvaus Kaavin kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten nykytilanteesta sekä arvioidaan vesiosuuskuntien yhdistymisen vaikutuksia Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen.
- Työtä rahoittaa Kaavin kunnan lisäksi Etelä-Savon ELY-keskus.

Kaavin alueen vedenhankinta perustuu pääasiassa Koillis-Savon Vesi Oy:n talousveden tukkuyhtiön vedenhankintaan.

Kaavin kunnan vesihuoltolaitos johtaa talousveden kunnassa toimiville vesiosuuskunnilleen (Kortteinen-Rasimäki, Luikonlahti ja Kotakylä). Maarianvaaran vesiosuuskunta vastaa alueensa vedenhankinnasta.

Kaavin kunnan vesihuoltolaitos vastaanottaa lähes kaikkien alueensa vesiosuuskuntien jätevedet ja johtaa ne edelleen käsiteltäväksi Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n omistamalle Juankosken jätevedenpuhdistamolle.

Aikataulu

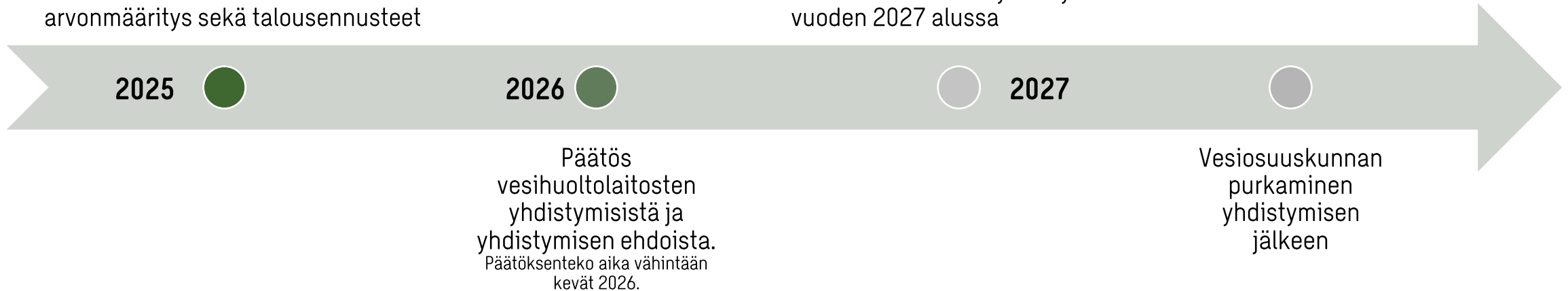
- Työ kokonaisuudessaan jakaantuu kahteen vaiheeseen.
- Vaihe 1 valmistunut
- Seuraavaksi osapuolet (kunta ja vesihuoltolaitokset) tekevät päätöksen yhdistymisestä omissa organisaatioissaan.
- Kunta päättää vesiosuuskunnille esitettävistä yhdistymisen ehdoista ja periaatteista, jotka yhdistyvän vesiosuuskunnan tulee täyttää.

Vaihe 1

- Esiselvitys: Vesihuoltolaitosten nykytilanne, vaihtoehdot, vesiosuuskunnilta siirtyvän vesihuolto-omaisuuden arvonmääritys sekä talousennusteet

Vaihe 2

- Vesiosuuskunnille asetettujen yhdistymisen ehtojen täyttäminen
- Kauppakirjat
- Vesihuoltolaitosten yhdistyminen vuoden 2027 alussa



VAIHE 1

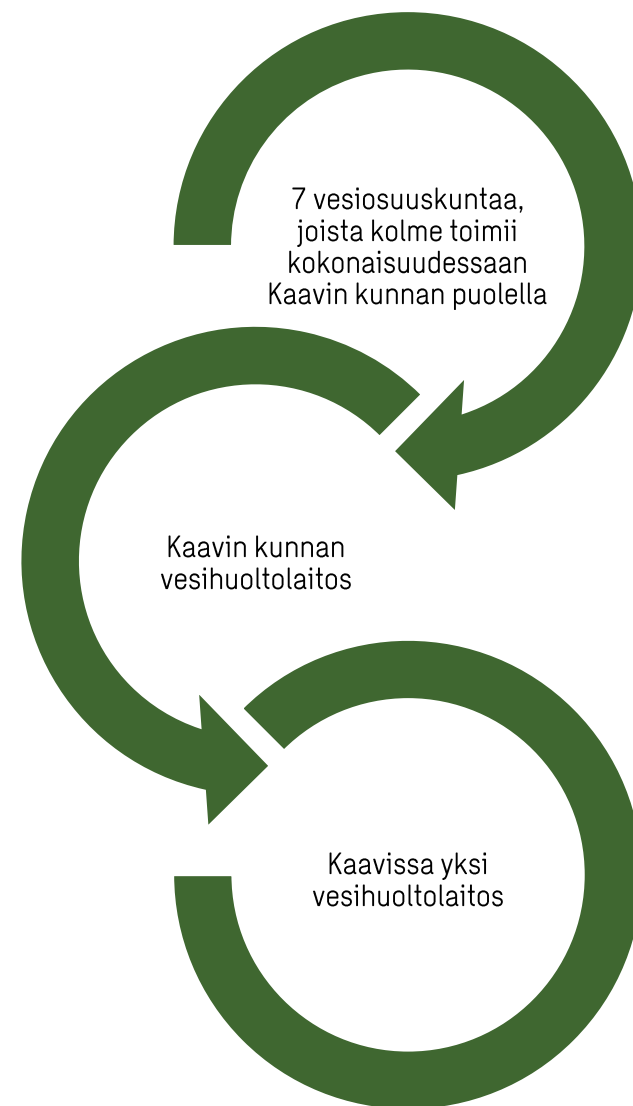
- Esiselvitysvaihe

Vaiheessa 1 laaditun esiselvityksen sisältö

1. Johdanto
2. Lähtötiedot
3. Nykytilaselvitys
 - 3.1 Vesihuoltolaitosten tekninen nykytila
 - 3.2 Vesihuoltolaitosten hallinnollinen nykytila
 - 3.3 Vesihuoltolaitosten taloudellinen nykytila
 - 3.4 Vesihuoltolaitosten sopimustilanne
 - 3.5 Hallintoperiaatteet
 - 3.6 Osuuskuntien saneeraustarvearvio
4. Vaihtoehtoverailu
 - 4.1 Vaihtoehtojen kuvaus ja vertailu
 - 4.2 Arvonmääritys siirtyvälle omaisuudelle
 - 4.2.1 Arvonmäärityksen menetelmä
 - 4.2.2 Vesihuoltolaitokselle siirtyvä omaisuus
 - 4.2.3 Vesihuolto-omaisuuden arvo
 - 4.2.4 Yhteenveto
 - 4.3 Talousennusteet ja talousennusteiden vertailu
 - 4.4 Vaihtoehtojen vertailun yhteenveto
5. Yhteenveto

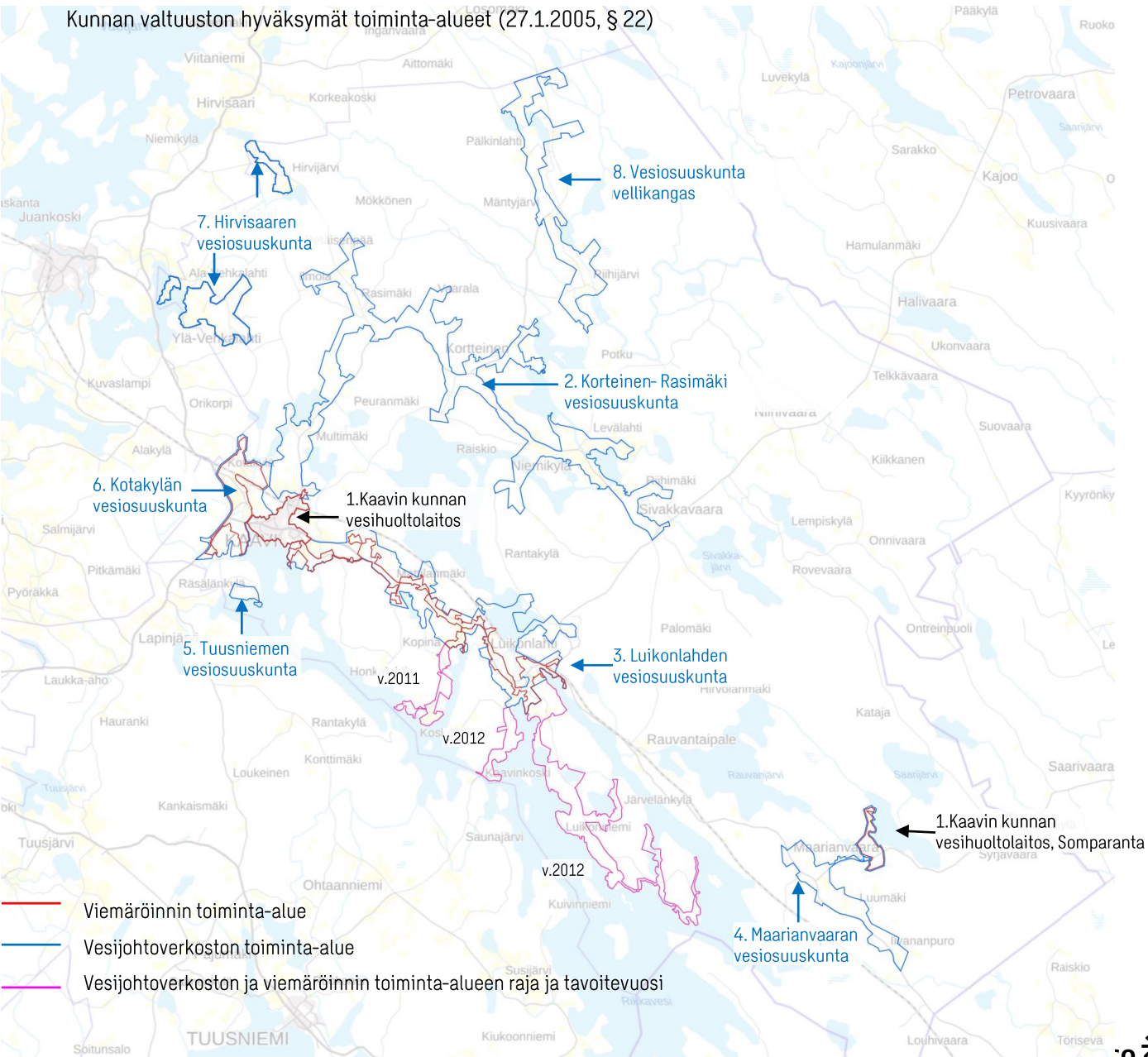
Liite 1. Siirtyvän omaisuuden arvonmääritys

Liite 2. Vesihuoltolaitosten talousennusteet



Suunnittelualueen vesihuoltolaitosten toiminta-alueet

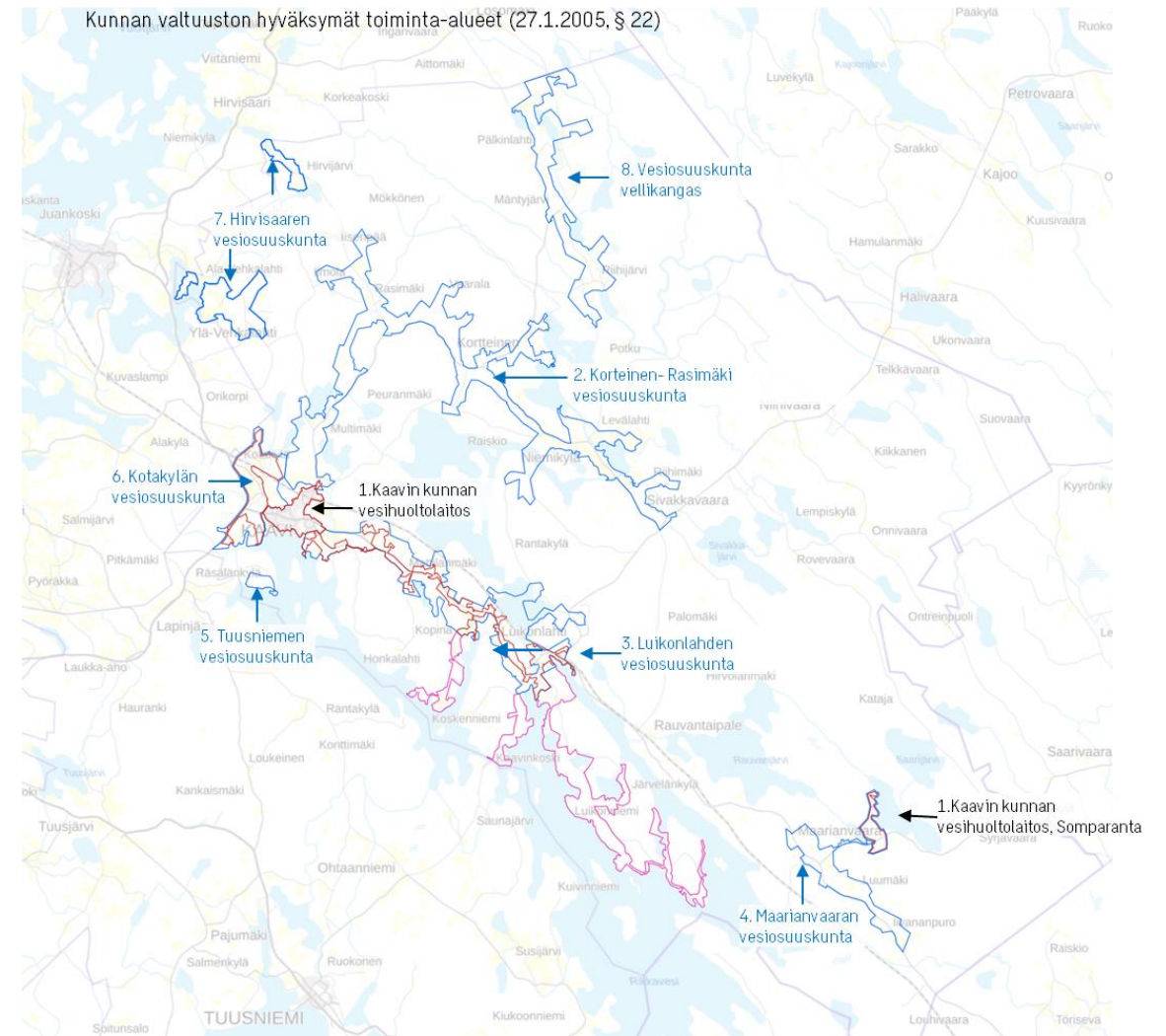
Nro	Vesihuoltolaitos
1	Kaavin kunnan vesihuoltolaitos
	Kaavin kunnan vesihuoltolaitos, Somparanta **
2	Kortteinen Rasimäki vesiosuuskunta
3	Luikonlahden vesiosuuskunta
4	Maarianvaaran vesiosuuskunta
5	Tuusniemen vesiosuuskunta
6	Kotakylän vesiosuuskunta
7	Hirvisaaren vesiosuuskunta
8	Vesiosuuskunta vellikangas, vanha Losomäki - Mäntyjärvi vesiosuuskunta*



Vesihuoltolaitosten tekninen nykytila, kunnan vesijohdon runkolinjojen omistus

- Kaavin kunta omistaa seuraavien vesiosuuskuntien alueilla sijaitsevat runkovesijohdot, jotka kuuluvat kunnan omistukseen.
 - Kortteinen –Rasimäki vesiosuuskunnan toiminta-alueella n.21 km vesijohdon runkolinjaa + paineenkorotukset
 - Luikonlahden vesiosuuskunnan toiminta-alueilla n. 12 km vesijohdon runkolinjaa
- Maarianvaaran vesiosuuskunnan toiminta-alueella sijaitsee yhdysvesijohto Maarianvaaran ja Somparannan välillä. Kunta ei omista yhdysvesijohtoa, mutta on sen kustannuksista vastannut, ellei hanke ole saanut avustuksia.

Muiden vesiosuuskuntien osalta tarkastelua ei ole tehty.



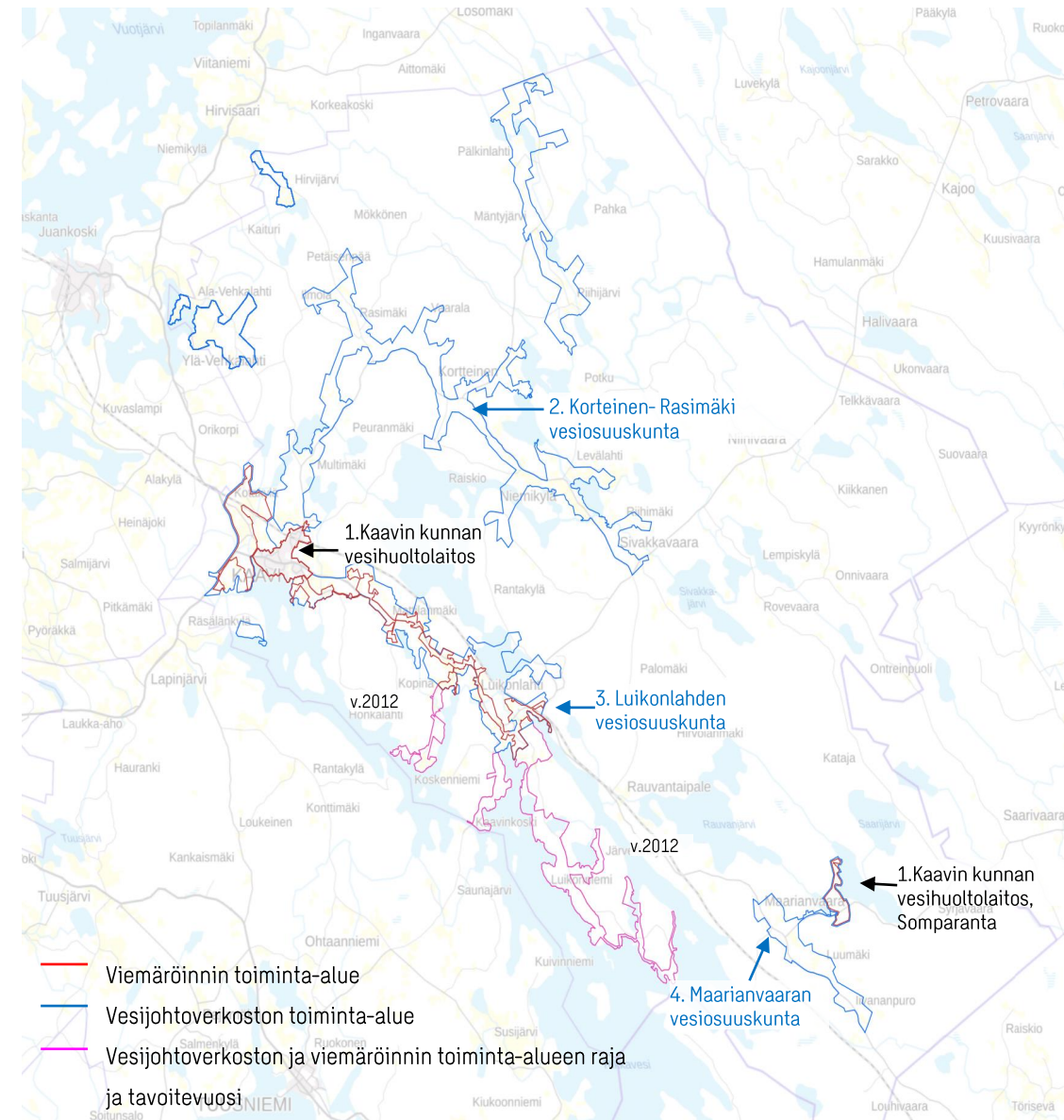
Tarkasteltavat vaihtoehdot,
joihin laadittu talousennusteet

Vaihtoehdot

- Vaihtoehtovertailussa vertaillaan kolmea vaihtoehtoa:
 - VE 0+: Toiminnan jatkaminen itsenäisesti
 - VE 1: Osuuskunnat yhdistyvät kunnan vesihuoltolaitokseen (kolme vesiosuuskuntaa)
 - VE 2: Osuuskunnat yhdistyvät kunnan vesihuoltolaitokseen (neljä vesiosuuskuntaa)
- Vaihtoehdossa VE0+:
 - Jokainen Kaavin kunnan vesihuoltolaitos jatkaa toimintaansa itsenäisenä vesihuoltolaitoksena.
 - Vesihuoltolaitoksen henkilöstömääriin ei tehdä muutoksia.
 - Vesiosuuskuntien hallitusten henkilöiden lukumäärät pysyvät samoina.
 - Kaikki vesihuoltolaitokset omistavat oman vesihuolto-omaisuuden, kuten vesijohto- ja jätevesiviemäriverkosto- ja laitosomaisuuden.
 - Kaikki vesihuoltolaitokset päättävät itse maksuista.
 - Vesiosuuskuntien osalta verkostojen korjaus- ja huoltotyöt joko omana työnä korvausta vastaan (joissain vesiosuuskunnissa), talkootyönä tai palvelun ostona.

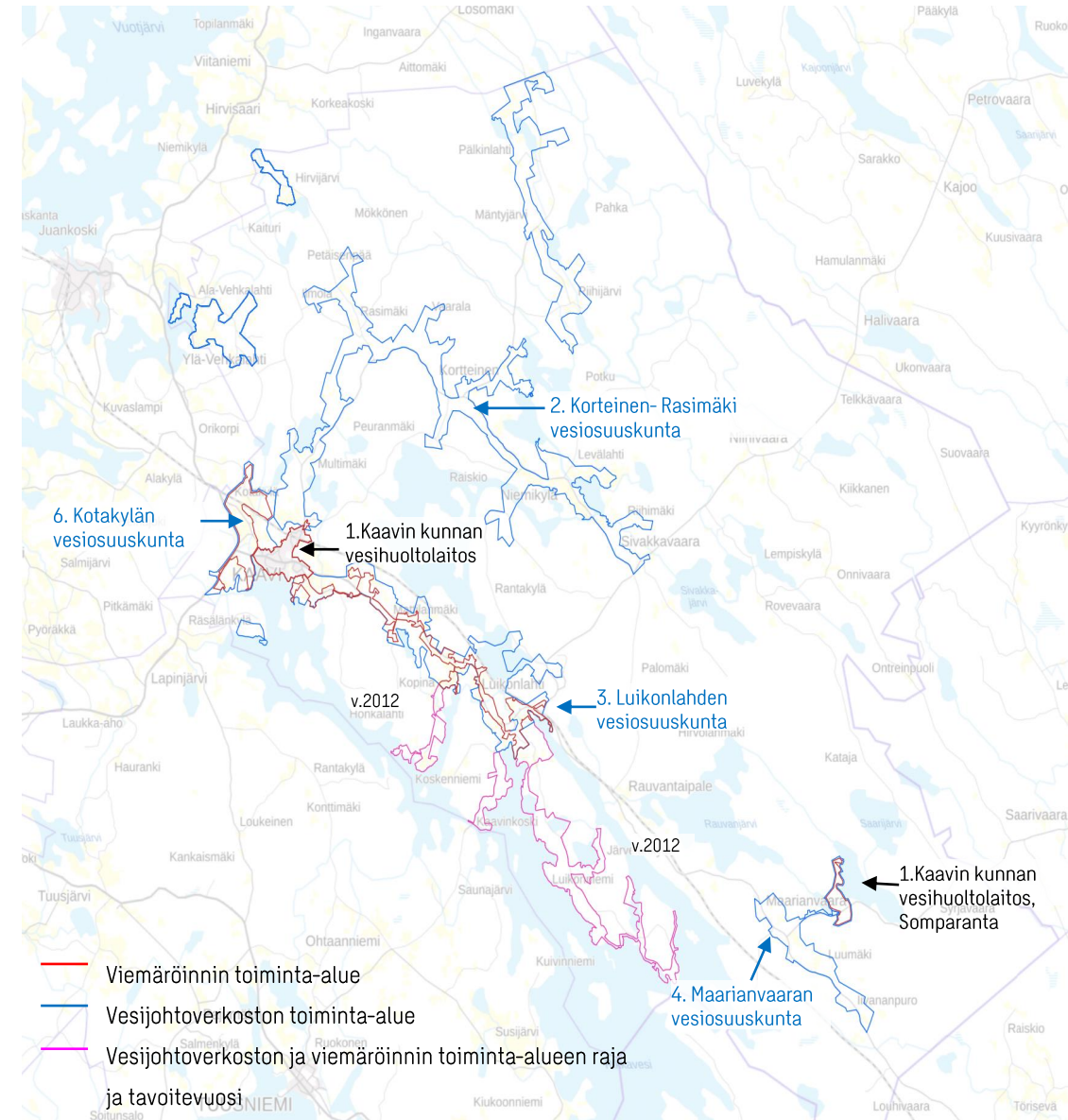
Vaihtoehdot

- **Vaihtoehdossa VE1:**
 - Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen **yhdistetään vain Kaavin kunnan alueella toimivat vesiosuuskunnat**, joita ovat Kortteinen –Rasimäen, Luikonlahden ja Maarianvaaran vesiosuuskunnat.
 - **Yhdistyminen Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen tapahtuu liiketoimintakaupalla.** Vesiosuuskuntien koko liiketoiminta kaikkineen sopimuksineen ja lupineen sekä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueineen siirtyy Kaavin kunnan vesihuoltolaitokselle.
 - Yhdistymisen myötä kaukovalvontajärjestelmät yhteensovitetaan.
 - **Vaihtoehdossa palkataan yksi henkilö**, jotta vesihuoltolaitoksen toimintavarmuus parane ja vesiosuuskunnilta siirtyvän verkoston kunnossapito ja vedenottamon toiminta varmistetaan.
 - **Kaavin kunnan vesihuoltolaitokselle siirtyvä omaisuus kasvaa verkostojen osalta lähes yli puolella, eli vesijohtoverkostopituus kasvaa.** Myös jätevesiviemäriverkoston pituus kasvaa. Lisäksi vesihuoltolaitokselle siirtyy Luikonlahden vesiosuuskunnalta jäteveden linjapumppaamoita ja välipumppaamoita sekä Maarianvaaran vesiosuuskunnalta vedenottamo.
 - Kaavin kunnan vesihuoltolaitos tulee jatkossa laskuttamaan suoraan yhdistyvien vesiosuuskuntien alueiden liittyjiä.
 - **Vesiosuuskuntien talousveden ja –jätevedenkäyttömaksujen alennusprosentit poistuvat pois käytöstä.**



Vaihtoehdot

- **Vaihtoehdossa VE2:**
 - Vaihtoehto muutoin sama, mutta edellä mainittujen vesiosuuskuntien lisäksi myös Kotakylän vesiosuuskunta yhdistyy.



Vaihtoehdoille laadittavien talousennusteiden perusteet

VE0

- Laadittu **talousennusteet** Kaavin kunnan vesihuoltolaitokselle ja yhdistymisvaihtoehtoissa mukana olleille vesiosuuskunnille , joita ovat Kortteinen-Rasimäki, Luikonlahden, Maarianvaaran ja Kotakylän vesiosuuskunnat.
- **Talousennusteiden pohjalta arvioidaan maksujen korotustarpeet, kun verkostojen saneeraaminen on otettu huomioon.**

VE1, VE2

- Yhdistymisvaihtoehtoissa huomioon otetaan alustava kauppahinta
- **Kaavin vesihuoltolaitoksen henkilöstökuluja ja sähkökustannuksia kasvatetaan, kun vesiosuuskunnat yhdistetään Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen.** Huomioitu kaukovalvonnan yhtenäistäminen ja siihen liittyvät kulut.
- **Vesiosuuskuntien alueille käyttöön Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksut.**
- Laskelmissa ei ole esitetty alueellisia perusmaksuja yhdistyvien vesiosuuskuntien alueille, mutta perusmaksut on mahdollista muodostaa erisuuruisiksi. **Tarvittaessa erillinen selvitys, jossa arvioidaan alueellisia perusmaksuja.**

Kaikki
vaihtoehdot

- Kaikissa vaihtoehtoissa, **kaikille vesihuoltolaitoksille arvioidaan verkostojen saneeraustarpeet** sekä niistä johtuvat maksukorotustarpeet. Riippumatta vaihtoehdosta, verkostojen saneeraustarpeet ovat alueille samat.
- Talousennusteet laaditaan vuoteen 2045.
- Ennusteissa huomioidaan **toimintamenojen kasvu**, jonka arvioidaan olevan vuosittain **1,5%**.

Vaihtoehtojen tulokset

VE0

- **Kaikki vesihuoltolaitokset joutuvat tulevaisuudessa nostamaan käyttö- ja perusmaksujaan, jotta tulevat verkostosaneeraukset ja kasvavat toimintamenot voidaan kattaa liittyjiltä laskutettavilla maksuilla**
- Alueen vesihuoltolaitosten liittyjämäärät ovat pieniä ja **vedenkulutuksen trendi on laskeva.**
- **Vesihuoltolaitosten toimintamenot ja verkostojen saneerauskustannukset kasvaa**, joten maksukorotuksia on tehtävä kaikilla vesihuoltolaitoksilla.

VE1, VE2

- **Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen veden- ja jäteveden käyttömaksutulokertymä kasvaa, kun vesiosuuskuntien 30%.in hinnan alennus poistuu.**
- **Kevennetään hallintorakenteita** ja poistetaan vesiosuuskuntien talkootyötä.
- Kaavin vesihuoltolaitokselle palkataan yksi uusi henkilö, jonka kustannukset kohdistuvat yhdistyvien vesiosuuskuntien alueiden kustannuksiin. Palkkaamalla henkilö, vesihuollon toimintavarmuus paranee.
- **Mitä enemmän liittyjiä on maksamassa vesihuoltopalveluista, sitä helpommin voidaan maksut pitää kohtuullisella tasolla.**
- **Vesiosuuskuntien alueille käyttöön Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksut. Tarvittaessa vesiosuuskuntien alueille korkeampi perusmaksu.**
- **Sopimusdokumentit siirretään pääasiassa sellaisenaan.**
- Vesiosuuskunta luovuttaa kiinteistöpumppaamot liittyjäkiinteistöille. Kiinteistöpumppaamoiden huolto jatkossa tulee pohtia yhdessä laitosten kesken.

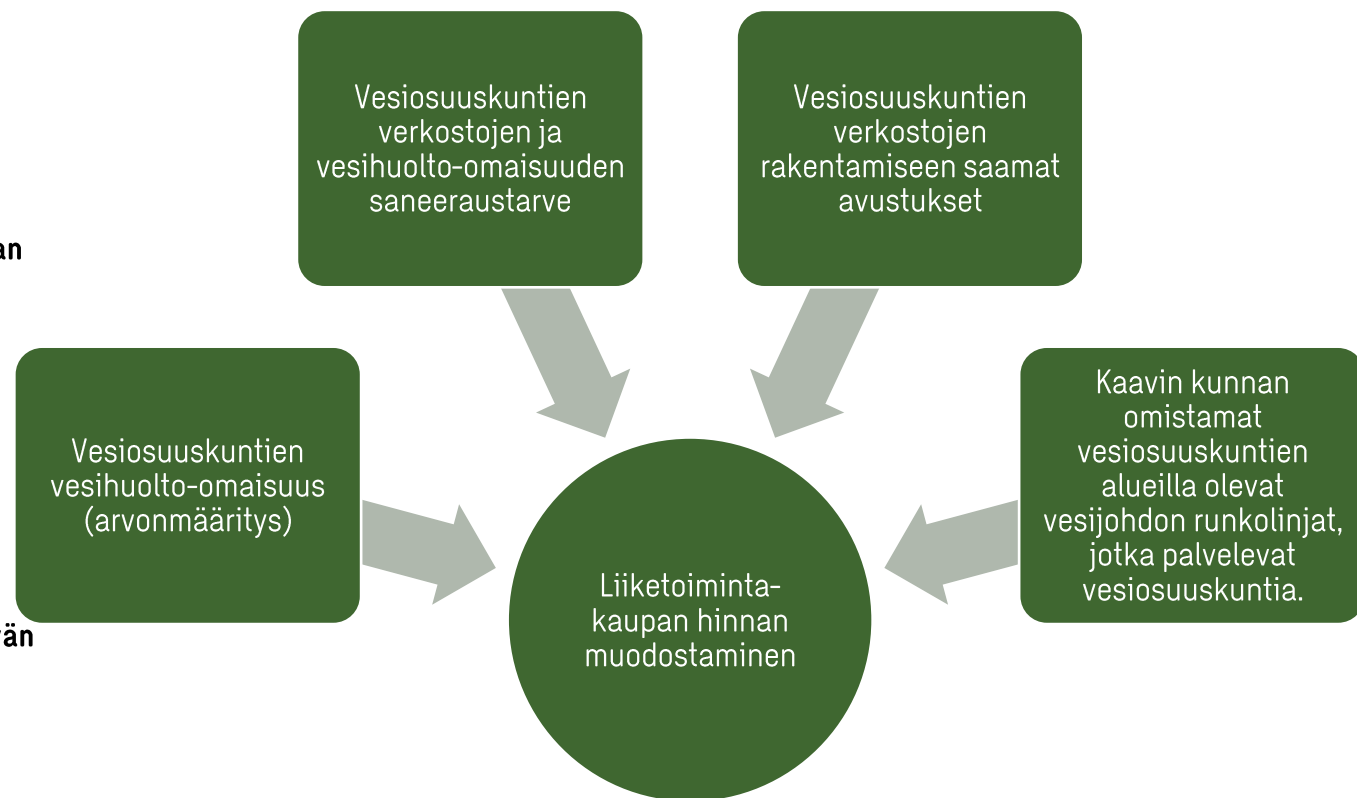
Kaikki
vaihtoehdot

- **Vaihtoehdoissa kaikilla vesihuoltolaitoksilla kasvatetaan perusmaksutulokertymää. Perus- ja käyttömaksutulokertymien suhde on vähintään 30/70 mutta enintään 50/50.**
- Kaikille vaihtoehtojen mukaisille vesihuoltolaitoksille on huomioitu kunkin vesihuoltolaitoksen osalta vesijohtoverkostojen ja jätevedenpumppujen saneerauskustannukset. Arvio saneeraustarpeesta on perustettu verkostojen rakentamisvuosiin.

Yhdistymisvaihtoehtoisissa liiketoimintakaupan kuvaus

Yhdistymisvaihtoehtoisissa liiketoimintakaupan kuvaus

- Alustava arvio on että yhdistyminen Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen tapahtuu liiketoimintakaupalla vuoden 2027 alussa.
- Laitosten välille laadintaan kauppakirja. Sopimukset, toiminta-alueet sekä vesihuolto-omaisuus siirtyy Kaavin kunnan vesihuoltolaitokselle.
- Kauppahinta muodostetaan kunkin vesiosuuskunnan osalta erikseen.
- **Kauppahinnan muodostamisessa otetaan huomioon vesiosuuskuntien vesihuolto-omaisuuden arvo, verkostojen saneeraustarpeet, vesiosuuskunnan verkostojen rakentamiseen saamat avustukset sekä Kunnan omistamien vesijohdon runkolinjojen osuus.**
- Laskelmissa on huomioitu seuraavanlainen alustava kauppahinta;
 - Vesiosuuskunta luovuttaa verkostot kunnan vesihuoltolaitokselle.
 - Vesihuolto-omaisuuden arvoa verrataan vesiosuuskunnan siirtyvän verkostoalueen vaatimiin tuleviin investointeihin.
 - Huomioidaan saadut avustukset.
 - **Vaadittavien investointien kustannukset arvioitu yhtä suureksi siirtyvän verkoston arvon kanssa, joten yhdistyminen tehdään ilman korvausta.**
- Yhdistymisessä ei siirrettä rahaa. Liiketoimintakaupan hinta on 0€.

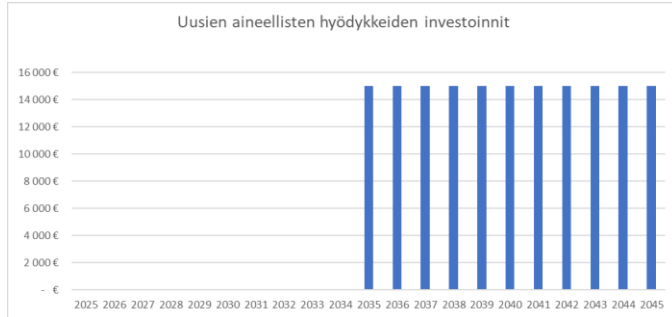


Kaikissa vaihtoehdoissa, **kaikille vesihuoltolaitoksille arvioidaan vesijohtoverkostojen saneeraustarpeet** sekä niistä johtuvat maksukorotustarpeet.

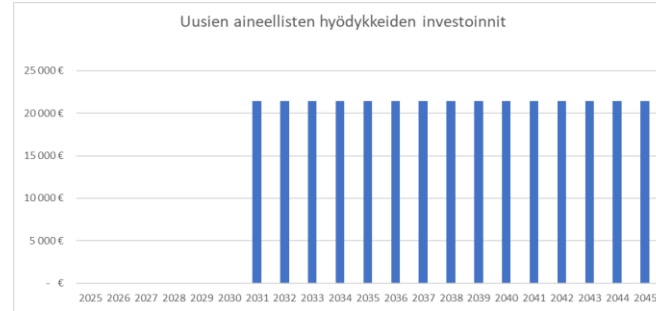
4.3 Talousennusteiden tulokset, investointitarve

Vesiosuuskunnat (VE0)

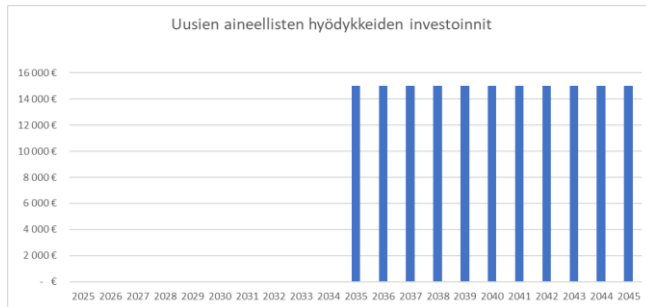
Kortteinen-Rasimäki



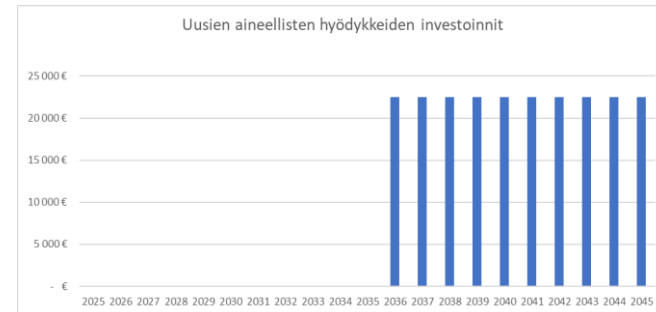
Luikonlahti (ei viemäröinnin saneerausta)



Maarianvaara



Kotakylä (ei viemäröinnin saneerausta))

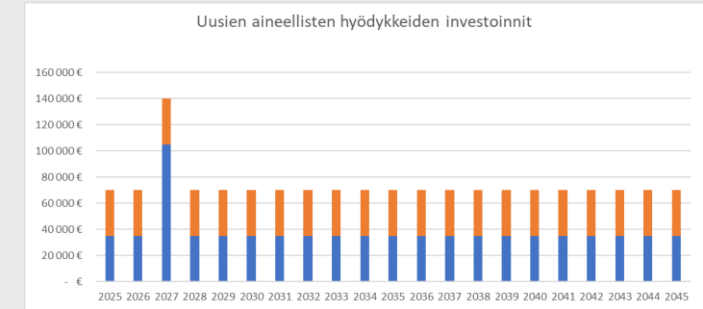


Vesiosuuskunnilla vain vesijohtoverkoston saneerausta.

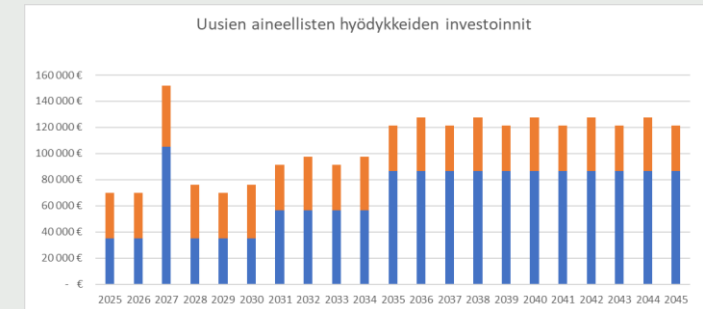
Kaavin kunnan vesihuoltolaitos (VE0, VE1 ja VE2)

Kunnan vesihuoltolaitoksen verkostojen saneeraustarve kasvaa (VE1 ja VE2)

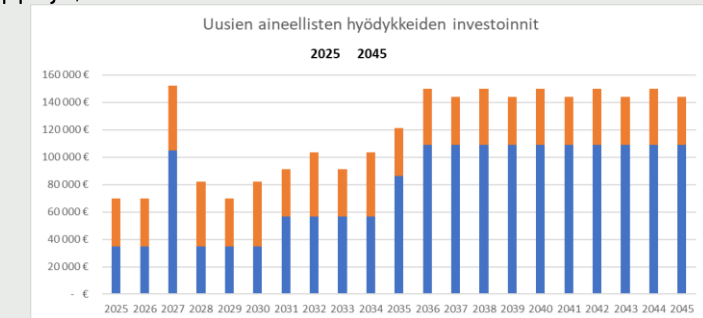
VE0:investoinnit, yvs ja verkostojen saneerausta



VE1:Investoinnit, VE0 ja vesijohtoverkoston saneerausta, pumppuja, kaukovalvonta



VE2: Investoinnit: VE0 ja vesijohtoverkoston saneerausta, pumppuja, kaukovalvonta



Kaikki vesihuoltolaitokset joutuvat tulevaisuudessa nostamaan käyttö- ja perusmaksujaan, jotta tulevat verkostosaneeraukset ja kasvavat toimintamenot voidaan kattaa liittyjiltä laskutettavilla maksuilla.

4.3 Talousennusteiden tulokset, maksutaso- maksujen korotustarpeet, kun huomioitu vesijohtoverkoston saneeraus

Vesiosuuskunnat (VE0)

Kortteinen-Rasimäki

Vuoden 2025
Veden käyttö- ja perusmaksuja korotetaan koko tarkastelujaksolla yhteensä **102 %**.

Maarianvaara

Vuoden 2025
Veden käyttö- ja perusmaksuja korotetaan koko tarkastelujaksolla yhteensä **273 %**.

Luikonlahti

Vuoden 2025
Veden käyttö- ja perusmaksuja korotetaan koko tarkastelujaksolla yhteensä **103 %**.

Jäteveden käyttö- ja perusmaksuja korotetaan koko tarkastelujaksolla yhteensä 125 %.

Kotakylä

Vuoden 2025
Veden käyttö- ja perusmaksuja korotetaan koko tarkastelujaksolla yhteensä **127 %**.

Jäteveden käyttö- ja perusmaksuja korotetaan koko tarkastelujaksolla yhteensä 75 %.

Kaavin kunnan vesihuoltolaitos (VE0, VE1 ja VE2)

Kaavin vesihuoltolaitos VE0

Vuoden 2025
Veden käyttö- ja perusmaksuja korotetaan koko tarkastelujaksolla yhteensä **160 %**.

Jäteveden käyttö- ja perusmaksuja korotetaan koko tarkastelujaksolla yhteensä 173 %.

Kaavin vesihuoltolaitos VE1

Vuoden 2025
Veden käyttö- ja perusmaksuja korotetaan koko tarkastelujaksolla yhteensä **139 %**.

Jäteveden käyttö- ja perusmaksuja korotetaan koko tarkastelujaksolla yhteensä 189 %.

Kaavin vesihuoltolaitos VE2

Vuoden 2025
Veden käyttö- ja perusmaksuja korotetaan koko tarkastelujaksolla yhteensä **136 %**.

Jäteveden käyttö- ja perusmaksuja korotetaan koko tarkastelujaksolla yhteensä 181 %.

4.3 Talousennusteiden tulokset, maksutaso- Omakotitaloliittyjän kokonaisvuosimaksujen kehitys

Käytännössä yhdistyminen nostaa Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen kustannuksia, saneeraustarvetta ja tämän myötä maksuja.

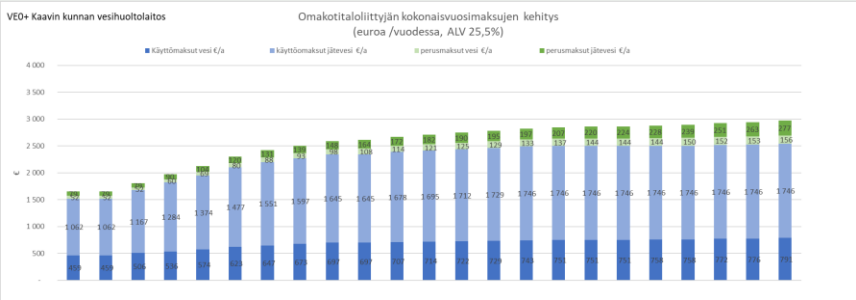
Joten alueellinen perusmaksu on tarpeen, koska kustannukset kohdistuvat yhdistyvien vesiosuuskuntien alueille.

Mahdollisen yhdistyvän vesiosuuskunnan alueelle asetettavan alueellisen perusmaksun käyttöönotto vaatii tarkemman tarkastelun.

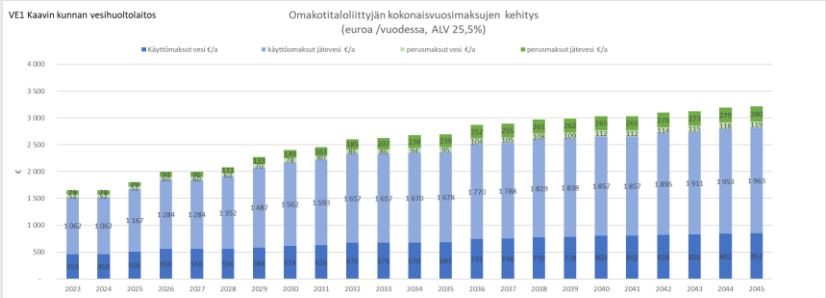
Esitetyt maksut ovat arvioita.

Kaavin kunnan vesihuoltolaitos (VE0, VE1 ja VE2)

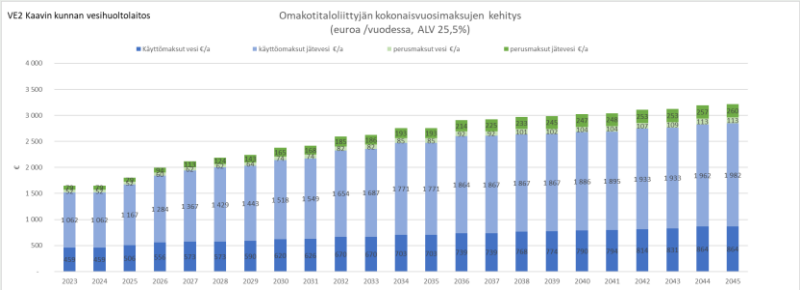
VE0:Vesi ja jätevesi:
Tarkastelujakson lopulla vuonna 2045: **2970€/omakotitalo**



VE1:Vesi ja jätevesi:
Tarkastelujakson lopulla vuonna 2045: **3214€/omakotitalo**



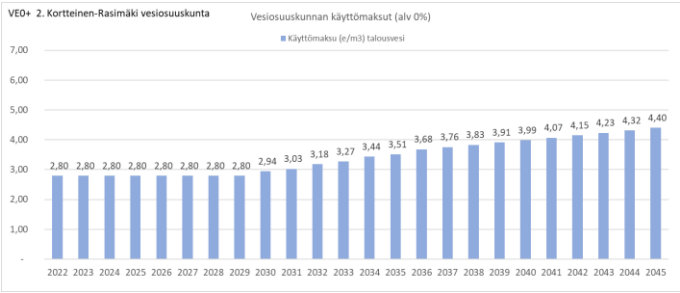
VE2: Vesi ja jätevesi:
Tarkastelujakson lopulla vuonna 2045: **3219 €/omakotitalo**



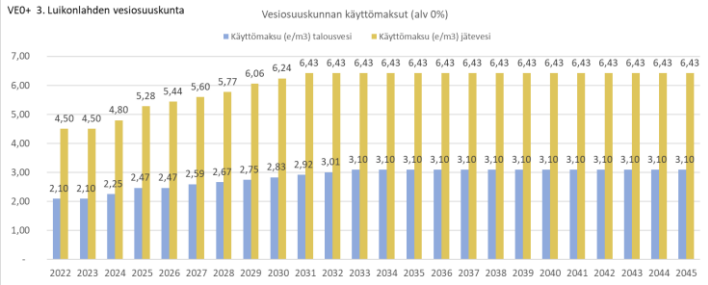
4.3 Talousennusteiden tulokset, maksutaso- käyttömaksujen kehitys

Vesiosuuskunnat (VE0)

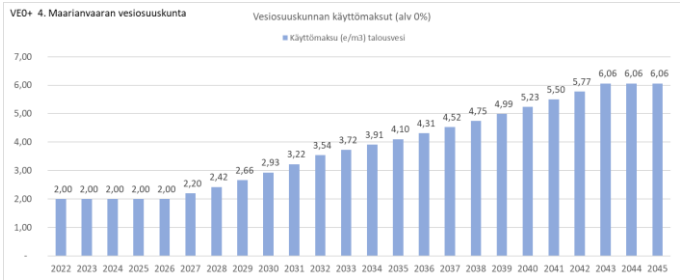
Kortteinen-Rasimäki



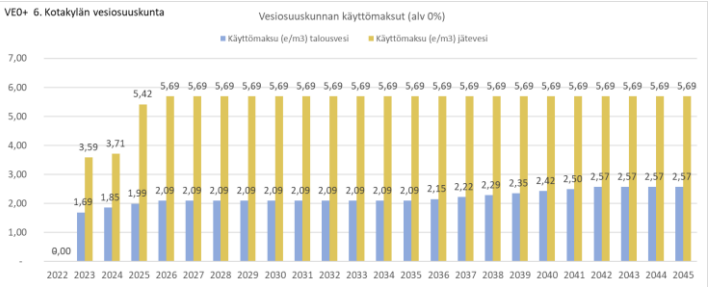
Luikonlahti



Maarianvaara

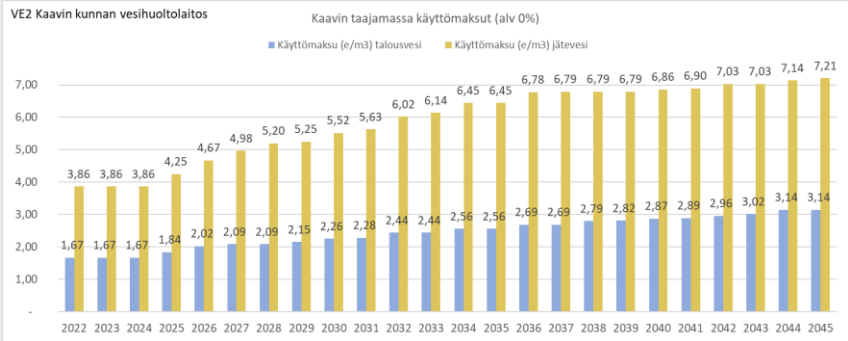
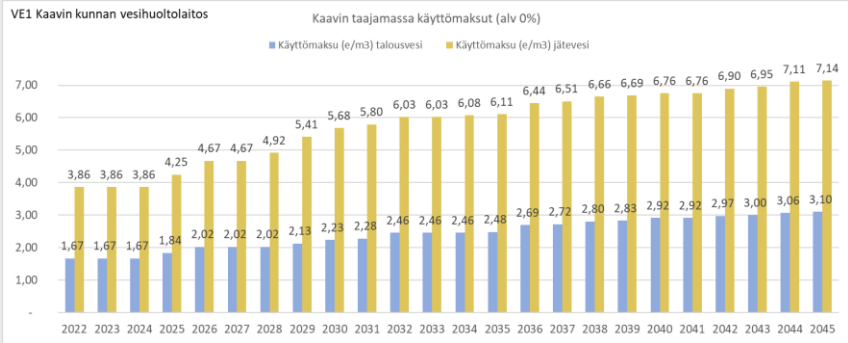
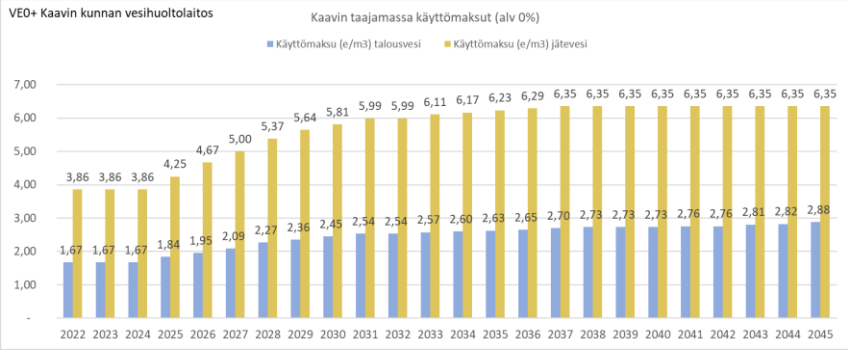


Kotakylä



Esitetyt maksut ovat arvioita.

Kaavin kunnan vesihuoltolaitos (VE0, VE1 ja VE2)



Vesiosuuskuntien alueiden kustannukset ja arvio alueellisesta perusmaksusta

Arvio perusmaksukertoimen tarpeesta

VE1, VE2

- Yhdistyvien vesiosuuskuntien alueille voidaan määrittää alueelliset perusmaksut.
- Alueellisten perusmaksujen muodostamisen taustalla käytetään alueeseen kohdistuvia kustannuksia.
- Kun alueen kustannukset katetaan alueelta saatavilla tuloilla, tämä on aiheuttamisperiaatteen mukainen.
- Tässä työssä ei määritetty vesiosuuskuntien alueille alueellisia perusmaksukertoimia.
- Seuraavassa kuitenkin esitetään yhdistyvien vesiosuuskuntien alueiden arvioidut kustannukset kokonaisuutena sekä jaettuna veteen ja jäteveeteen.
- Vuosittaiset kustannukset sisältävät yhden henkilön palkkakustannukset ja sähkökustannukset.

Vuosittaiset toimintakulut	Yhteensä vokit	Kortteinen-Rasimäki	Luikonlahti	Maarianvaara	Kotakylä
Sähkö vesi	4 150	1 900	0	2 000	250
Sähkö jätevesi	12 000	0	7 000	0	5 000
Henkilöstökulut vesi	15 000	3 750	3 750	3 750	3 750
Henkilöstökulut jätevesi	35 000	0	17 500	0	17 500
Vokien kulut yhteensä	66 150	5 650	28 250	5 750	26 500
kulut vesi	19 150	5 650	3 750	5 750	4 000
kulut jätevesi	47 000	0	24 500	0	22 500

Mikäli yhdistymisiin päädytään, tulee laatia tarkempi tarkastelu perusmaksukertoimien suuruudesta.

Käytännössä alueille määritetään kustannukset ja niiden kattamiseksi tarvittavat maksut. Esimerkiksi korkeampi alueellinen perusmaksu.

Taulukossa esitettyjen henkilöstökustannusten jako tehdään yhdistyvien vesiosuuskuntien kesken.

Yhdistyvien vesiosuuskuntien alueiden tulot ja kustannukset vuonna 2027, (alv 0%)

Vaihtoehdossa VEO

TULOT: Yhteensä osuuskunnilta saadut käyttö- ja perusmaksutulot **104 800 €** (HUOM tätä edellyttää että voidaan tehdä näin eikä sopimuksissa ole muuta kirjattu *)

KUSTANNUKSET:

Vedenosto ja jätevesijohtaminen perustuu käyttö ja perusmaksuihin. yhteensä osuuskuntiin kohdistuvat kustannukset **n 40 000€**

TULOT-KUSTANNUKSET = + 64 800 €/v. Mutta vesiosuuskuntiin kohdistuvissa kustannuksissa ei ole huomioitu Kunnan omistuksessa olevien vesiosuuskuntia palvelevien ylävesisäiliön, vesijohtorunkolinjojen tai paineenkorotusasemien saneerausta tai niihin kohdistuvia vuosittaisia kustannuksia.

Vaihtoehdon osalta voidaan myös todeta, että Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen liittyjämäärä on varsin pieni, joka heijastuu väistämättä laitoksen talouteen -> vesihuoltopalveluista maksavia liittyjiä on melko vähän.

Vaihtoehdoissa VE1

TULOT: Yhteensä yhdistyviltä osuuskunnilta käyttö- ja perusmaksutulot **129 000 €/v**

KUSTANNUKSET yhteensä yhdistyviin osuuskuntiin kohdistuvat kustannukset **n 100 900 €/v HUOM **)**

TULOT-KUSTANNUKSET = + 28 100 €/v, mutta kaikkia vesiosuuskuntiin kohdistuvia kustannuksia ei ole huomioitu. **)

Vaihtoehdoissa VE2

TULOT: Yhteensä yhdistyviltä osuuskunnilta (lisätty kotakylä) käyttö- ja perusmaksutulot **146 000 €/v**

KUSTANNUKSET yhteensä yhdistyviin osuuskuntiin kohdistuvat kustannukset **n 116 100 €/v HUOM**)**

TULOT-KUSTANNUKSET = + 29 900 €/v, mutta kaikkia vesiosuuskuntiin kohdistuvia kustannuksia ei ole huomioitu. **)

****)** ei ole huomioitu jätevesiviemäriverkoston saneerauskustannuksia tai Kunnan omistuksessa olevien vesiosuuskuntia palvelevien ylävesisäiliön, vesijohtorunkolinjojen tai paineenkorotusasemien saneerausta tai niihin kohdistuvia vuosittaisia kustannuksia)

→ Yhdistymistilanteissa, on yhdistyvien vesiosuuskuntien alueiden osalta hyvä tarkastella alueellisen perusmaksun tarvetta. Onko sille tarve ja mihin kustannuksiin tarkastelu perustetaan.

→ Alueellisen perusmaksuntarve on hyvä selvittää talousveden ja jäteveden osalta.

→ Tarve on riippuvainen myös siitä kuinka kunnan vesihuoltolaitos korottaa maksujaan.

→ Tarpeen arvioinnissa olisi hyvä arvioida Yhdistyvien vesiosuuskuntien jätevesiviemäriverkoston saneeraukset ja yhdistyvien vesiosuuskuntien alueiden kustannusten osuutta Kunnan omistuksessa olevien vesiosuuskuntia palvelevien ylävesisäiliön, vesijohtorunkolinjojen tai paineenkorotusasemien saneerauksesta tai niihin kohdistuvista vuosittaisista kustannuksista.

→ Yksi vaihtoehto, kuinka asia voidaan huomioida, on selvittää alueellisen perusmaksun tarvetta tarkemmin.

**) vaihtoehdossa VEO vesiosuuskunnan vedenostohinta lasketaan kulloinkin voimassa olevasta kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen käyttömaksusta. Eli osuuskuntien veden myyntihintaa korotetaan samassa suhteessa kuin kaavin kunnan käyttömaksuja, vaikkakin käytössä 30%.in alennus.*

Sopimukset

Sopimusten käsittely yhdistymisvaihtoehdoissa

VE1, VE2

- **Lähtökohtaisesti vesiosuuskunnan ja liittyjien väliset liittymis- ja käytösopimukset uusitaan.**
- Vesiosuuskuntien alueille otetaan käyttöön Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot.
- Vesiosuuskunta päättää varsinaisessa kokouksessa yhteisesti siirtyä käyttämään vastaanottavan laitoksen (Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen) yleisiä toimitusehtoja.
- Kaavin kunnan ja vesiosuuskuntien väliset vedentoimitus- ja jätevesien johtamissopimukset lakkaavat, kun yhdistyminen toteutunut. Vesiosuuskuntien liittyjistä tulee Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen liittyjiä ja vesi toimitetaan yhdistyvien vesiosuuskuntien alueille ja jätevesi vastaanotetaan entiseen tapaan.
- **Kaikki muut sopimukset siirtyvät sellaisinaan.**
- **Mikäli johtojen ja laitteiden sijoittamissopimukset puuttuvat, laati vesiosuuskunta ne ennen yhdistymistä.**

Yhteenveto – tulokset ja ehdotus valittavasta vaihtoehdosta

- Ehdotus valittaviksi vaihtoehdoiksi ovat VE1 tai VE2, jossa vesiosuuskunnat yhdistyvät Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen.
- Yhdistymisten toteutuessa, Kaavin kunnan alueelle muodostuu yksi suurempi toimija. Kaavin kunnan alueen vesihuollon toimintavarmuus paranee. Vesihuoltolaitoksen volyymit, kuten liittymämäärät, kasvavat. Vesihuoltolaitoksella on enemmän liittyjiä maksamassa vesihuoltopalveluista.
- Vesihuoltolaitosten yhdistymisellä kevennetään hallintorakenteita ja poistetaan vesiosuuskuntien talkootyötä. Palkataan vesihuollon asiantuntija Kaavin kunnan vesihuoltolaitokselle. Tämän myötä vesihuoltolaitoksen toimintavarmuus paranee.
- Yhdistymisvaihtoehdoissa sopimusdokumentit siirretään pääasiassa sellaisenaan. Liittymis- ja käyttö sopimukset uusitaan. Kiinteistöpumppaamot luovutetaan liittyjäkiinteistöille, joka vaatii jokaisen liittymän hyväksynnän.
- **Vesihuoltolaitosten välinen yhdistyminen on kaikkien vesihuoltolaitosten osalta taloudellisesti kannattavampi, kun vesihuoltopalvelut tuotetaan yhden vesihuoltolaitoksen toimesta.** Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksutulokertymä kasvaa.
- Yhdistymisvaihtoehdoissa Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen veden- ja jäteveden käyttömaksutulokertymä kasvaa, kun vesiosuuskuntien 30%.in hinnan alennus poistuu.
- **Kaikki vesihuoltolaitokset joutuvat tulevaisuudessa nostamaan käyttö- ja perusmaksujaan, jotta tulevat verkostosaneeraukset voidaan kattaa liittyjiltä laskutettavilla maksuilla. Mitä enemmän liittyjiä on maksamassa vesihuoltopalveluista, sitä helpommin voidaan maksut pitää kohtuullisella tasolla.**
- Tarvittaessa yhdistyvien vesiosuuskuntien alueille voidaan muodostaa korkeampi alueellinen perusmaksu.

Yhteenveto – yhdistyvien vesihuoltolaitosten näkökulmat

Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta keskeisimmät asiat:

Vedenkulutus vähenee, riippumatta yhdistymisestä.

Yhdistymisen myötä:

- Kunnan vesihuoltolaitoksen volyymit kasvaa mm liittijämäärien osalta.
- Kunnan alueelle muodostuu yksi suurempi toimija.
- Vesihuoltolaitokselle palkataan yksi työntekijä, resurssit lisääntyvät ja Kaavin kunnan alueen vesihuollon toimintavarmuus paranee.
- Veden- ja jäteveden käyttömaksutulokertymä kasvaa, kun vesiosuuskuntien 30%.in hinnan alennus poistuu.
- Yhdistymisessä ei siirrettä rahaa. Liiketoimintakaupan hinta on 0€.
- Kaikille samat käyttömaksut, Tarvittaessa yhdistyvien vesiosuuskuntien alueille voidaan muodostaa korkeampi alueellinen perusmaksu.

Vesiosuuskuntien näkökulmasta keskeisimmät asiat:

- Kaikki vesihuoltolaitokset joutuvat tulevaisuudessa nostamaan käyttö- ja perusmaksujaan, jotta tulevat verkostosaneeraukset voidaan kattaa liittyjiltä laskutettavilla maksuilla.
- Vesihuollosta vastaa kunnallinen vesihuoltolaitos, jonka resurssit riittävät ja ammattitaitoista
- Vesihuoltolaitosten yhdistymisellä kevennetään hallintorakenteita ja poistetaan vesiosuuskuntien talkootyötä
- Yhdistymisvaihtoehdoissa sopimusdokumentit siirretään pääasiassa sellaisenaan. Liittymis- ja käyttösopimukset uusitaan.
- Kiinteistöpumppaamot luovutetaan liittijäkiinteistöille, joka vaatii jokaisen liittyjän hyväksynnän. Siirtymäaika ja varmistetaan pumppaamoiden huolto jatkossa.

LUONNOS

Kunnan vesihuoltolaitokseen yhdistyville vesihuoltolaitoksille määritettävistä yhdistymisen ehdoista ja periaatteista

Kunta päättää yhdistymisen ehdoista ja periaatteista

Jotka sisältävät 15 kohtaa:

- Vesiosuuskunnan toiminta-alue
- Vesiosuuskunnan taloudelliset ehdot
- Sopimusdokumentit (kolmannet osapuolet)
- Johtojen ja laitteiden sijoittamissopimukset (kolmannet osapuolet)
- Jätevesiviemäri (padotuskorkeudet)
- Käyttö- ja Liittymissopimukset (liittyjät)
- Liittämiskohta vesijohtoverkoston
- Liittämiskohta jätevesiviemäriverkoston
- Vesimittari
- Kiinteistöpumppaamot
- Jäteveden linja- ja välipumppaamot
- Vedenottamot
- Paineenkorotusasemat
- Vesijohtoverkosto
- Jätevesiviemäriverkosto

Yhdistyvä
vesiosuuskunta tekee
tarvittavat toimet,
kunnan asettamien
ehtojen täyttämiseksi.

Liiketoiminta
-kauppa

Vesiosuuskunta
yhdistyy Kaavin
kunnan
vesihuoltolaitokseen