

Kaavin kunta

Peukaloniemen ranta-asemakaavan kumoaminen

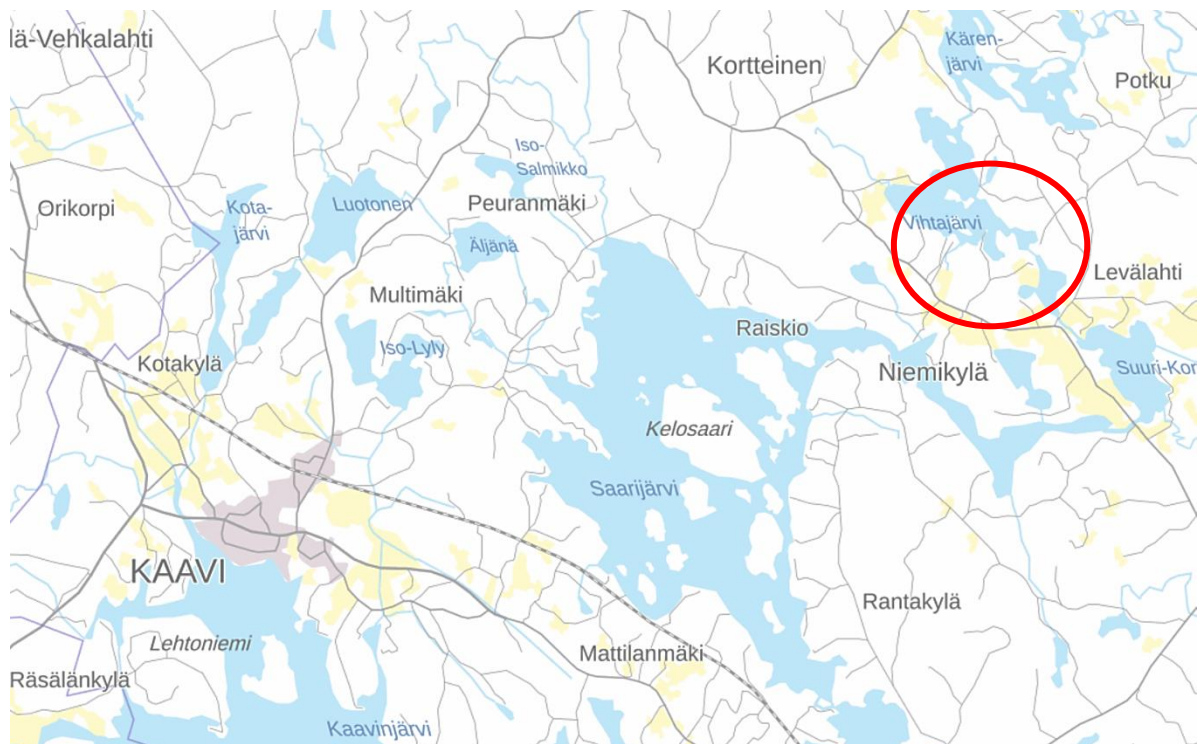
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

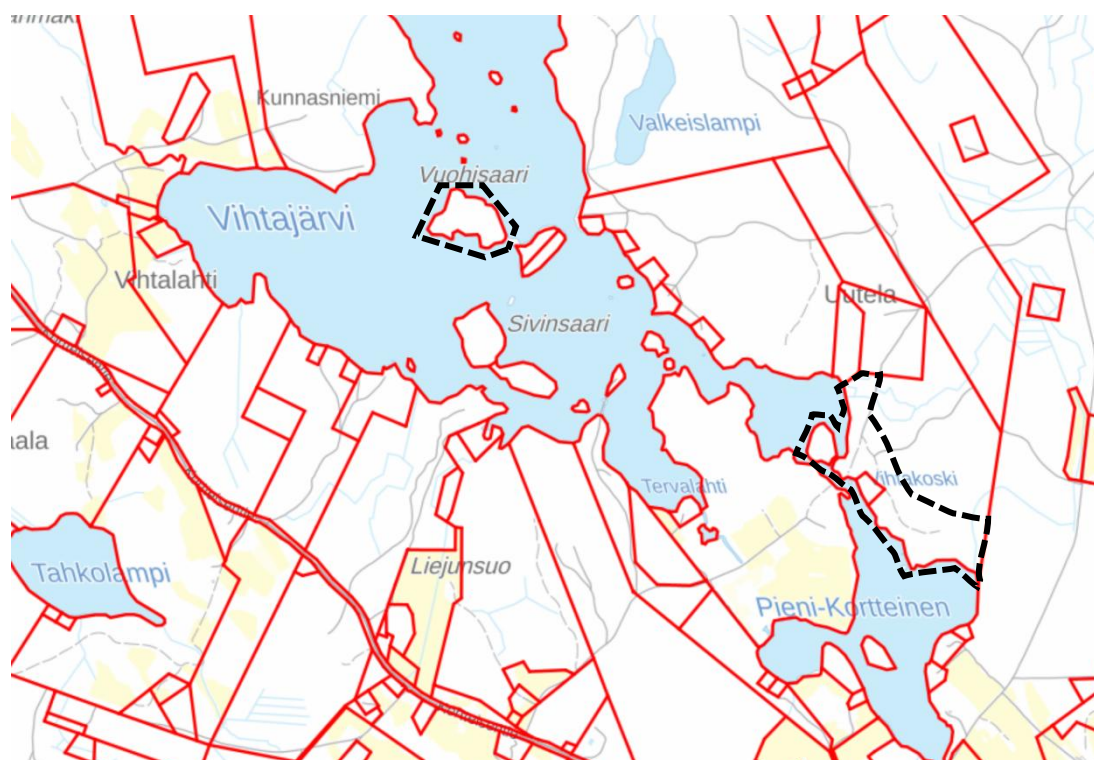
Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähdessä tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Peukaloniemen ranta-asemakaava (2016) on tarkoitus kumota kokonaan. Suunnittelualue sijoittuu noin 12 km kirkonkylästä koilliseen Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueelle. Alueeseen kuuluu myös kaksi saarta: Koskisaari ja Vuohisaari. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 18 ha. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajausta ilmenevät seuraavista kuvista.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti on ympyröity.



Kuva 2. Suunnittelualan likimääräinen raja mustalla katkoviivalla ja kiinteistörajat punaisella.

Mihin suunnittelulla pyritään?

Ranta-asemakaava on tarkoitus kumota kokonaan, jolloin alueen rakentamista ohjataan Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavalla, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1999 ja vahvistettu ympäristökeskuksessa 29.8.2000.

Mitä suunnitelmia on taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

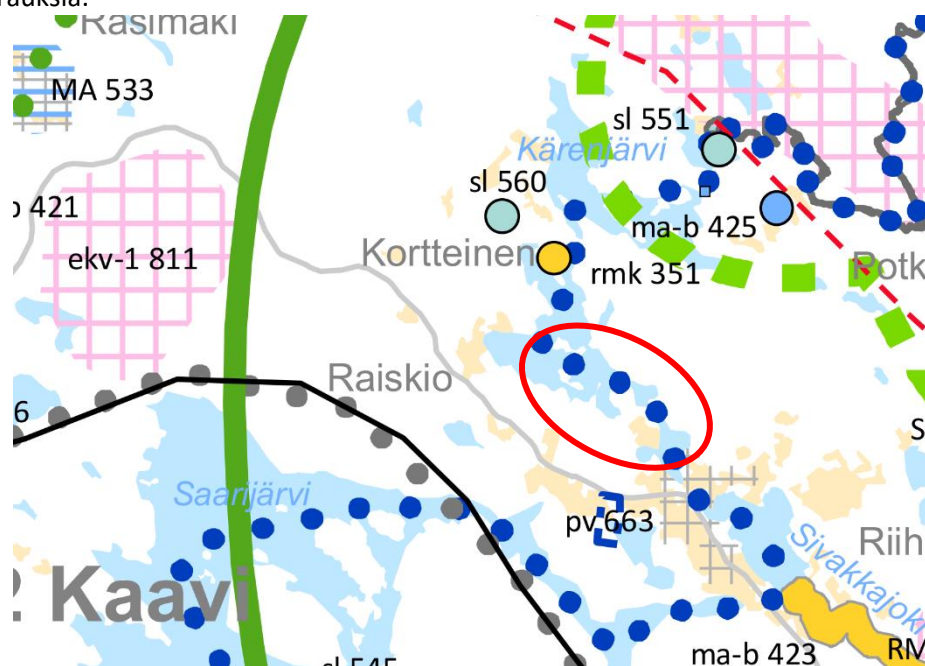
Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025).

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3. vaiheen (aurinkovoima, vetytalous ja kauppa) laatiminen on käynnissä. Kaavaluonnos oli nähtävillä 4.6.–5.7.2025. Maakuntahallitus on käsitellyt 29.9.2025 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen luonnosvaiheen palautteen ja vastineet sekä juridiset kaava-asiakirjat. Samalla maakuntahallitus on päättänyt pyytää viranomaisilta kaavaehdotusta koskevat lausunnot MRA 13 § mukaisesti.

Viranomaiskuuleminen järjestetään 10.10.–14.11.2025. Pohjois-Savon maakuntahallitus on kokouksessaan 26.1.2026 (5 §) hyväksynyt maakuntakaavaehdotuksen asetettavaksi nähtäville. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen kaavaehdotus on alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 12 ja 32a §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 28.1.–27.2.2026.

Suunnittelualueelle Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3. vaiheen ehdotuksessa ei ole tehty varauksia.

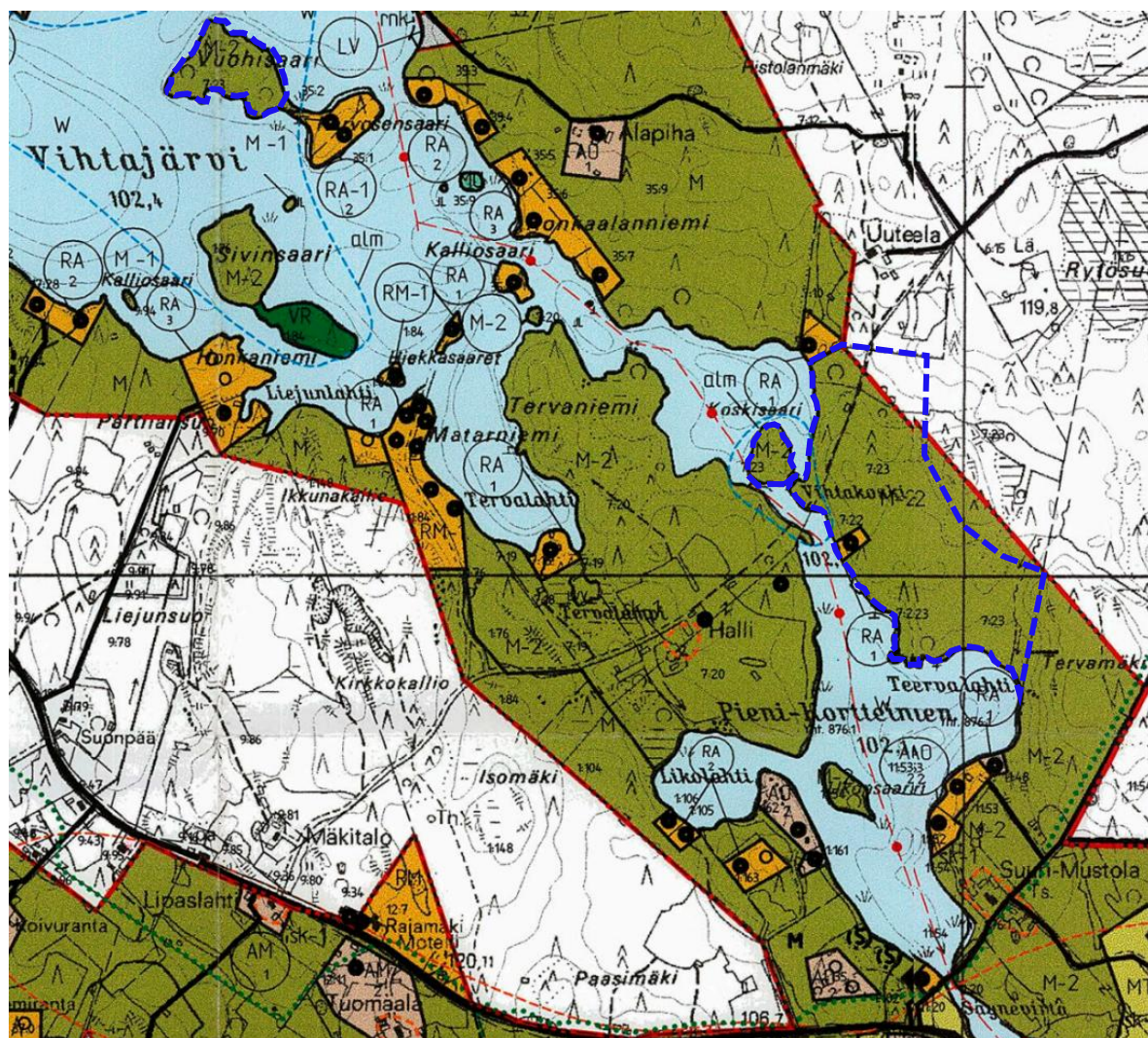


Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä (epävirallinen, sis. voimassa olevat maakuntakaavamerkinnot ja 2040 3. vaiheen luonnoksen). Suunnittelualueen sijainti on osoitettu punaisella soikiolla.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan matkailun ja virkistyskehittämisyöhykkeelle. Merkinällä osoitetaan vähintään maakunnallisesti merkittäviä virkistys- ja luontomatkailun alueita, joiden ytimenä on kansallispuisto tai muu luontomatkailun kohde. Vihtajärvelle on lisäksi osoitettu matkailun ja virkistyskehittämisen kannalta tärkeä melontareitti.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaava, joka on Kaavin kunnanvaltuuston hyväksymä 19.12.1999 ja joka on vahvistettu ympäristökeskuksessa 29.8.2000. Alueelle on osoitettu yksi oleva lomarakennuspaikka (RA 1). Muu suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-2). Vuohisaari ja Koskisaari kuuluvat arvokkaaseen järvimaisemavyöhykkeen /luontoarvoiltaan arvokkaaseen vyöhykkeen (alm). Suunnittelualueen lähistöllä kulkee vene/kanoottireitti.



Kuva 4 . Ote Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavasta. Suunnittelualueen raja on osoitettu sinisellä katkoviivalla.

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Peukalonien ranta-asemakaava, joka on hyväksytty 28.6.2016 § 25. Kaavassa alueelle on osoitettu kolme lomarakennuspaikkaa (RA-1), kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa (AO-1), maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M-1). Tervalahden noro ja Koskisaaren louhikko on merkitty luo-merkinnällä.



Kaavan odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien, yrittäjien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakuva-aineistot.

- vaikutukset luonnonympäristöön
- vaikutukset vesistöihin
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset maisemaan
- vaikutukset liikenteeseen
- taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat:

- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset
- maanomistajat

Viranomaiset:

- Itä-Suomen elinvoimakeskus / Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo (alueellinen vastuumuseo)

Kunnan hallintokunnat:

- tekninen ja ympäristölautakunta

Muut yhteisöt:

- yritykset ja yhdistykset

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
<i>syksy 2025-talvi 2026</i>	OAS:n ja kaavaluonnoksen laadinta.	Kunnanhallitus asettaa valmisteluaineiston nähtäville.	Luonnos ja OAS nähtäville Lausunnot Mielipiteet	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
<i>kevät 2026</i>	Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdotus.	Kunnanhallitus asettaa nähtäville.	Ehdotus nähtäville Lausunnot Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa. Kunnan kotisivut
<i>syksy 2026</i>	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa.	Kaavan hyväksyminen tekninen ja ympäristölautakunta> kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen.	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti lehti-ilmoituksella.

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Kuka valmistelee?

Kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtaja Markus Hartikainen. Kaavan laadinnasta vastaa FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n Kuopion toimistossa projektipäällikkö YTM Heli Jokela ja suunnittelutyöhön osallistuu arkkitehti Lilian Savolainen.

Mistä saa tietoa?

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Kuopion toimisto
PL 1199, Microkatu 1
70211 Kuopio

Heli Jokela, projektipäällikkö, YTM

p. 044 750 5312
heli.jokela@fcg.fi

Kaavin kunta

Rantatie 1
73600 Kaavi
kirjaamo@kaavi.fi

Tekninen johtaja Markus Hartikainen

p. 044 753 0287
markus.hartikainen@kaavi.fi

Kaava-aineisto on keskeisimmiltä osiltaan nähtävillä kaavaprosessin aikana Kaavin kunnan internet-sivuilla <https://kaavi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>