

Peukaloniemen ranta-asetemakaavan kumoamisen ehdotusvaiheen nähtäville pano

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 52

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavan tarkoituksena on kumota alueidenkäyttölain mukainen ranta-asetemakaava maanomistajien aloitteesta Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueilta. Kaavan kumoamisen jälkeen alueen rakentamista ohjaa Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavalla, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1999 ja vahvistettu ympäristökeskuksessa 29.8.2000.

Maanomistajalla ei ole käyttöä ranta-asetemakaavaan osoitetuille toteutumattomille rakennuspaikoille, joten maanomistaja haluaa kumota kaavan tarpeettomana.

Kaavan kumoaminen koskee tiloja 204-408-7-26 ja 204-408-7-24 (osa tilasta Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueella, Koskisaari ja Vuohisaari).

Suunnittelualueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 18 ha. Kaava-alueella on rantaviivaa n. 2,0 km. Suunnittelualue sijoittuu noin 12 km kirkonkylästä koilliseen Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueelle. Alueeseen kuuluu myös kaksi saarta: Koskisaari ja Vuohisaari.

Peukaloniemen ranta-asetemakaavan valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) asiakirjat tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot. Kaavahanketta valmistelee FCG Finnish Consulting Group Oy.

Liitteet:

- kaavakartta määräyksineen (luonnos)
- kaavaselostus (luonnos)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Peukaloniemen ranta-asetemakaavan kumoamisen luonnosvaiheen asiakirjat (päiväys 17.11.2025) hyväksytään ja asetetaan julkisesti nähtäville. Lisäksi kaava-aineistosta pyydetään tarvittavat lausunnot ja kuullaan tarpeelliset osalliset ja naapurit.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

kunnanhallitus

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287 Katso teknisen ja ympäristölautakunnan valmisteluosuus 10.12.2025.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kunnan ydinarvoa: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus asettaa Peukaloniemen ranta-asetakaavan kumoamisen luonnosvaiheen asiakirjat (päiväys 17.11.2025) julkisesti nähtäville. Lisäksi kaava-aineistosta tulee pyytää tarvittavat lausunnot sekä kuulla osalliset ja naapurit.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	Tekninen ja ympäristölautakunta

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 15
87/10.02.03/2025

Esittelijä	Tekninen johtaja Peukaloniemen ranta-asetakaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 22.1.-23.2.2026. Peukaloniemen ranta-asetakaavaluonnoksesta annettiin 2 lausuntoa ja 1 ilmoitus, mutta ei yhtään mielipidettä. Liitteet: - kaavakartta määräyksineen (ehdotus) - kaavaselostus (ehdotus) - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - lausunnot luonnoksesta (vastaus lausunnoista kaavaselostuksessa) Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat nähtävänä kunnan kotisivulla www.kaavi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus .
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kunnan ydinarvoa: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa vastineiden perusteella laaditun Peukaloniemen ranta-asetakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain mukaisesti yleisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus