

Tekninen ja ympäristölautakunta

Aika 18.03.2026 klo 14:00 - 16:02

Paikka Virastotalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 10	Ajankohtaiset ja tulevat asiat	4
§ 11	Tekninen ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta, vuosikatsaus 1.1.-31.12.2025	5
§ 12	Varikkotie ja Uudenkylänraitti peruskorjauksen urakoitsijan valinta	8
§ 13	Puun myynti 2026	10
§ 14	Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys sekä yhdistyvien vesiosuuskuntien yhdistymisen ehdot ja periaatteet	12
§ 15	Peukaloniemen ranta-asemakaavan kumoamisen ehdotusvaiheen nähtäville pano	15
§ 16	Poikkeamislupapäätös, käyttötarkoituksen muutos	18
§ 17	Yhteislupa, L. Niskanen Ky, maa-ainesten otto ja -murskaus	22
§ 18	Poikkeamislupa, uuden vapaa-ajan rakennuspaikan muodostaminen	36
§ 19	Ulkoilureitin lakkauttaminen, Mustaniemen alue, Kaavi; Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö 17.3.2026, LVV-U/55281/2026 (lisääsia)	41
§ 20	Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	43

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Kari	puheenjohtaja	
	Miettinen Matti	varapuheenjohtaja	
	Antikainen Markku	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Hassinen Teijo	jäsen	
	Kontio-Rautiainen Pirjo	jäsen	
	Puustinen Virpi	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Tiilikainen Hilkka	kunnanhallituksen edustaja	
	Hartikainen Markus	tekninen johtaja, esittelijä	
	Vartiainen Arto	rakennustarkastaja- ympäristösihteeri, esittelijä	
	Sihvonen Maija	palvelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Pasanen Jenni		
	Korhonen Harri		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

9 - 20

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kaavin kunnan verkkosivuilla www.kaavi.fi

Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 9

Valmistelu

Kuntalaki § 103:

Toimielin on päätösvaltainen, kun vähintään puolet eli neljä toimielimen jäsentä on läsnä.

Toimielimen jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Puheenjohtajan
päättösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Todetaan esteellisyydet.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Antikainen ja Virpi Puustinen.

Lautakunta päätti ottaa käsiteltäväksi lisäasiana ulkoilureitin lakkauttamista koskevan lausunnon ja hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi täydennettynä tällä lisäasialla.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Ajankohtaiset ja tulevat asiat

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 10

Valmistelu

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Tekninen johtaja ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri sekä lautakunnan jäsenet tiedottavat lautakuntaa ajankohtaisista ja tulevista asioista.

Ajankohtaiset asiat:

- Kaavilaisten nuorten kesätyöharjoittelupaikat oli vat haussa 6.2.-5.3. välisenä aikana. Tekniselle osastolle tulee kesätyöharjoitteluun viisi nuorta.
- Kaavin kunnan ja Pohjois-Savon hyvinvointialueen välille tehdyt kiinteistöjen vuokrasopimukset on päivitetty Kaavin koulun kouluterveydenhoitajan huoneen ja Kaavin paloaseman osalta.
- Teknisen osaston lomatutukset ovat alkaneet helmikuussa ja viimeiset lomautukset on kesäkuussa. Lomautukset vaikuttavat teknisen osaston tehtävien hoitoon palvelutasoa alentavasti.
- Tuusniemen kunnan tekninen toimi on pyytänyt virka-apua Kaavin kunnalta rakennustarkastajan työtehtäviin. Tuusniemen rakennustarkastaja on ollut virkavapaalla syyskuusta 2025 alkaen ja virkavapaus jatkuu edelleen. Kaavin rakennustarkastaja tekee Tuusniemen rakennustarkastajan työtehtäviä tuntityönä 2.2.-31.5.2026 välisenä aikana.
- Yksityistieavustukset ovat haettavissa 31.3.2026 klo 12.00 mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Tekninen ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta, vuosikatsaus 1.1.-31.12.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 11
43/02.02.02/2025

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kuntalain 121 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaa varten sekä 5 luvussa tarkoitettujen kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.

Kunnanhallituksen antaman talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimielimet raportoivat talouden ja tavoitteiden toteumasta osavuosikatsauksissa. Vuosikatsaus on ajalta 1.1.-31.12.2025.

Liitteinä on teknisen toimen vuosikatsaus ja investointiosa 1.1.-31.12.2025 sekä teknisen toimen tilinpäätöksen tekstiosa vuodelta 2025.

Teknisen toimen toteutumat pääkohdittain ulkoisten menojen osalta 31.12.2025 mennessä ovat seuraavat:

1. Tekninen hallinto	92,3 %
2. Kiinteistötoimi	85,3 %
3. Vesi- ja viemärlaitos	90,9 %
4. Muu tekninen toimi	99,9 %
5. Tiehoitokunnat	96,6 %
6. Rakennusvalvonta	101,5 %
7. Ympäristönsuojelu	95,6 %

TEKNINEN TOIMI YHTEENSÄ 88,7 %

Teknisen toimen toteuma oli pääosin talousarvion mukainen rakennusvalvontaa lukuun ottamatta.

Kiinteistötoimessa suurimmat säästöt syntyivät lauhasta ja vähälumisesta vuodesta, minkä ansiosta sähkö- ja lämmityskustannukset sekä kiinteistöjen ja alueiden aurauksen ja ylläpitokulut jäivät arvioitua pienemmiksi.

Vesi- ja viemärlaitoksen osalta säästöä kertyi tukkuvesilaitosten pienempinä vesi- ja jätevesimaksuina asiakkaiden kokonaisvedenkulutuksen laskun seurauksena.

Rakennusvalvonnan kulujen ylitys johtui rakennustarkastaja-ympäristösihteerin palkkauksen virheellisestä tiliöinnistä ja tuloutuksesta rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja Kaavin Vuokratalot Oy:n kesken.

Investointien toteutuminen koko vuoden osalta oli 73,47 %. Investoinnit keskitettiin kunnan ydintoimintoihin lautakunnan puheenjohtajien ja kunnanhallituksen ohjeistuksen mukaisesti.

Latukoneinvestoinnin osalta kirjanpito on todennut 23.1.2026 seuraavaa: "Kyseessä on ollut vaihtokauppa, joten kirjauksia ei saa netottaa. Uuden latukoneen hankinta on siis käsiteltävänä omana ostonaan ja vanhan vaihtokauppa omana myyntinä. Uusi latukone on kirjattu investointeihin ostohinnan mukaisesti eli 75 000e + alv. Uuden latukoneen poistot lähtevät arvonalisäverottomasta summasta eli 75 000 eurosta.

Vanhan latukoneen arvo 15 000e + alv on kirjattu muihin tuloihin tilille 3530. Vanhaa latukonetta ei löytynyt käyttöomaisuusjärjestelmästä ollenkaan, koska kyseessä taitaa olla sen verran vanha kone. Tämän vuoksi myynti on kirjattu muihin tuloihin, eikä se näy investoinneissa tulona. Myynti näkyy tuloslaskelmalla käyttötalouden tulona. Myyntiä ei voida myöskään käsitellä avustuksena, koska kyseessä ei ole avustus vaan myynti."

Teknisen toimen tulojen toteutumat pääkohdittain 31.12.2025 mennessä ovat seuraavat:

1. Tekninen hallinto	0,0 %
2. Kiinteistötoimi	106,9 %
3. Vesi- ja viemärlaitos	94,5 %
4. Muu tekninen toimi	116,0 %
5. Tiehoitokunnat	0,0 %
6. Rakennusvalvonta	109,9 %
7. Ympäristönsuojelu	177,1 %

TEKNINEN TOIMI YHTEENSÄ 105,5 %

Teknisen toimen toteumat pääkohdittain tulojen osalta ylittävät budjetoidun kiinteistötoimessa, muussa tekninen toimessa, rakennusvalvonnassa ja ympäristönsuojelussa. Talousarvio ei sisällä tuloja teknisen hallinnon eikä tiehoitokuntien osalta. Tekninen toimi yhteensä ylittää talousarvioon budjetoidut tulot.

Kiinteistötoimessa Kaavin Vuokratalot Oy:n kiinteistönhoidon tulot toteutuivat budjetoitua suurempina. Lisäksi rakennustarkastaja-ympäristösihteerin palkan tuloutus Kaavin Vuokratalot Oy:ltä oli talousarviota suurempi. Kiinteistötoimen tuloissa näkyy myös vanhan latukoneen myynti osana uudemman latukoneen vaihtokauppaa.

Vesi- ja viemärlaitoksen tulot jäivät talousarviota pienemmiksi asiakkaiden kokonaisvedenkulutuksen laskun vuoksi.

Muun teknisen toimen tulojen ylitys johtui loppuvuoteen painottuneista metsähakkuista ja budjetoitua suuremmista puunmyyntituloista. Rakennusvalvonnassa tarkastusmaksutulot jäivät alle budjetoidun, mutta rakennustarkastaja-ympäristösihteerin palkkatulon kirjausten vuoksi kokonaistulot ylittivät talousarvion.

Ympäristönsuojelussa maa-ainestenoton tarkastusmaksutulot olivat budjetoitua suuremmat. Lisäksi rakennustarkastaja-ympäristösihteerin palkan kirjausten vuoksi palkkatulot ylittivät talousarvion.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen vuosikatsauksen ja investointiosan 1.1.-31.12.2025 sekä teknisen toimen tilinpäätöksen tekstiosan vuodelta 2025.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus
Liitteet

Liite 1 Talousarviovertailu 1.1.-31.12.2025

Liite 2 Investointivertailu 1.1.-31.12.2025

Liite 3 Tekninen toimi - tilinpäätöksen tekstiosa 2025

Varikkotie ja Uudenkylänraitti peruskorjauksen urakoitsijan valinta

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 12
20/02.08.00/2025

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunnan vuoden 2026 talousarviossa, rakentamishajelman investointiosaan on varattu määräraha Varikkotie ja Uudenkylänraitti -nimisten kaavakatuja peruskorjaukseen.

Kaavin kunta on pyytänyt rakennusurakkatarjouksia avoimella menettelyllä. Tarjouspyyntö on julkaistu HILMA:ssa 3.2.2026 julkisen hankinnan sivuilla osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjousten jättöaika päättyi 2.3.2026 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saapui 7 tarjousta.

Tarjouksen jättivät seuraavat urakoitsijat: Destia Oy, L. Niskanen Ky, Maanrakennus Martikainen Oy, Maansiirto E. Huttunen Oy, Maansiirto Luostarinen Ky, Oteran Oy ja Pielisen Maanrakennus Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjouksista valittiin vaatimukset täyttävä ja hinnaltaan halvin tarjous. Vaatimukset täyttävän ja halvimman tarjouksen teki urakoitsija Destia Oy, urakkahinta oli 220 478,00 € (alv 0 %).

Tarjousten avauspöytäkirja on jaettu oheismateriaalina lautakunnan jäsenille.

Urakoitsijan kanssa on pidetty selonottoneuvottelu 6.3.2026. Selonottoneuvottelussa todettiin, että tarjouspyyntöasiakirjojen ja tarjouksen sisällöstä ja tulkinnasta vallitsee kokouksen jälkeen niin suuri yhteisymmärrys tilaajan ja urakoitsijan välillä, että urakoitsija voi toteuttaa hankinnan, ellei muuta estettä urakkasopimuksen allekirjoittamiselle synny.

Kaavin kunnan hallintosäännön 44 §:n mukaan tekninen ja ympäristölautakunta päättää ja vastaa toimialallaan 60 000 – 400 000 euron määräisistä palveluiden ja irtaimen omaisuuden hankinnasta ja sopimuksista valtuuston hyväksymän talousarvion ja hankintaohjeiden mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta neljä; Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta:

1. nimeää Varikkotie ja Uudenkylänraitti peruskorjauksen rakentamistyöryhmään teknisen johtajan, rakennustarkastaja-ympäristösihteerin, valvojat Päivi Hujanen ja Hans Forss Ramboll Oy:stä,

tekninen ja ympäristölautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan.

2. hyväksyy halvimman tarjouksen tehneen Destia Oy:n urakkatarjouksen.

3. valtuuttaa teknisen johtajan ja/tai rakennustarkastaja-ympäristösihteerin allekirjoittamaan urakkasopimuksen sekä neuvottelemaan ja sopimaan lisä- ja muutostöistä tarjouksessa annetuin yksikköhinnoin.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet
Oheisaineisto

-

Varikkotie ja Uudenkylänraitti - tarjousten avauspöytäkirja

Puun myynti 2026

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 13
14/10.00.02/2026

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunnan talousarviossa vuodelle 2026 on tekninen ja ympäristölautakunnan yhdeksi tavoitteeksi asetettu 200 000 €:n arvoinen puunmyynti.

Kaavin kunnan talousmetsien hoito on ulkoistettu Metsänhoitoyhdistys Savotta ry:lle. Metsänhoitoyhdistys on kilpailuttanut metsäsuunnitelman mukaiset hakkuukohteet ja jättänyt puunostajille tarjouspyynnöt. Tarjoukset pyydettiin toimittamaan torstaihin 12.3.2026 mennessä.

Metsänhoitoyhdistyksen tekemä tarjousvertailun yhteenveto ja lausunto on liitteenä.

Tarjotuista kohteista viisi olivat päätehakkuita eli tarjottavana oli viisi erillistä leimikkoa.

Hakkuukohteena olivat seuraavat tilat:

- Ylätalo (204-403-17-16)
uudistushakkuu 6,1 ha
- Havukkamäki (204-404-5-3)
uudistushakkuu 5,2 ha

Lautakunnan jäsenille on jaettu oheismateriaalina Metsänhoitoyhdistyksen laatiman tarjousvertailun yksityiskohtaiset tiedot kaikista saaduista tarjouksista.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy määräaikaan jätetyistä tarjouksista kokonaistaloudellisesti parhaan Stora Enson tekemän puunostotarjouksen. Tekninen ja ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan puukauppasopimuksen Kaavin kunnan puolesta.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

**Toimenpiteet ja otteet
Liitteet**

-

Liite 4 Tarjousvertailu ja lausunto

Oheisaineisto

Tarjousvertailu - oheisaineisto lautakunnan jäsenille

Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys sekä yhdistyvien vesiosuuskuntien yhdistymisen ehdot ja periaatteet

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 14
32/10.03.01.02/2026

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunnassa toimivat vesiosuuskunnat ovat esittäneet kiinnostuksensa yhdistymiseen Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa. Tämän johdosta Kaavin kunnassa käynnistettiin Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys syyskuussa 2025. Työtä on rahoittanut Kaavin kunnan lisäksi Etelä-Savon ELY-keskus 50 %:n hankeavustuksella vesihuollon rakennemuutoksen edistämiseen ja alueellisen yhteistyön kehittämiseen (1.1.2026 alkaen Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus). Selvityksen laadinnasta on vastannut Sweco Finland Oy.

Selvityksen tavoitteena on ollut laatia Kaavin kunnassa toimivien vesihuoltolaitosten hallinnollinen ja taloudellinen nykytilan kuvaus sekä tarkastella vesiosuuskuntien yhdistymisen hallinnollisia ja taloudellisia vaikutuksia Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen. Työ on jakaantunut kahteen vaiheeseen: esiselvitysvaiheeseen (vaihe 1) ja yhdistymisen jatkovaiheisiin (vaihe 2). Vaihe 1 valmistui joulukuussa 2025.

Vaihe 1 on sisältänyt vesihuoltolaitosten nykytilan kuvauksen, jonka perusteella on arvioitu vesihuoltolaitosten tulevia saneeraustarpeita sekä maksujen korotuspaineita. Jokaiselle mahdollisesti yhdistyväälle vesihuoltolaitokselle on laadittu talousennusteet, joista maksujen korotustarpeet ovat nähtävissä. Kaikilla vesihuoltolaitoksilla on maksunkorotuspaineita, jotta tulevat verkostosaneeraukset voidaan toteuttaa.

Vesiosuuskuntien yhdistymisen vaikutuksia on arvioitu kolmen vaihtoehdon kautta. Vertailtavat vaihtoehdot ovat:

VE0+ – toiminnan jatkaminen itsenäisesti

VE1 – kolme vesiosuuskuntaa yhdistyy kunnan vesihuoltolaitokseen

VE2 – neljä vesiosuuskuntaa yhdistyy kunnan vesihuoltolaitokseen

Työn aikana laadittiin vesiosuuskunnilta siirtyvälle vesihuolto-omaisuudelle arvonmääritys, joka perustettiin nykykäyttöarvomenetelmään. Menetelmässä määritettiin ensin omaisuuden jälleenhankintahinta ja tämän jälkeen valittujen pitoaikojen perusteella nykykäyttöarvo. Nykykäyttöarvoa verrattiin kirjanpitoarvoihin. Vesiosuuskunnat ovat saaneet merkittäviä määriä valtion, EU:n ja Kaavin kunnan avustuksia, minkä vuoksi saadut avustukset on huomioitu kauppahinnan muodostamisessa.

Yhdistyminen tapahtuisi liiketoimintakaupalla, joka on yleinen tapa yhdistää vesiosuuskunta kunnan vesihuoltolaitokseen. Laskelmissa on huomioitu seuraavasti määritetty kauppahinta: vesiosuuskunta luovuttaa verkostonsa kunnan vesihuoltolaitokselle. Verkoston arvoa verrataan vesiosuuskunnan siirtyvän verkostoalueen vaatimiin tuleviin investointeihin. Kauppahinnassa

huomioidaan saadut avustukset. Vaadittavien investointien kustannusten on arvioitu olevan yhtä suuret kuin siirtyvän verkoston arvo, jolloin yhdistyminen toteutettaisiin ilman erillistä korvausta.

Selvityksen perusteella suositeltaviksi vaihtoehtoina esitetään VE1 tai VE2, joissa vesiosuuskunnat yhdistyvät Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen. Yhdistymisten toteutuessa Kaavin kunnan alueelle muodostuisi yksi suurempi vesihuoltotoimija. Vesihuoltolaitoksen volyymi, kuten liittyjämäärä, kasvaisi ja vesihuoltopalveluiden kustannuksia maksaisi suurempi asiakaspohja. Vesihuoltolaitosten yhdistyminen keventäisi hallintorakenteita ja vähentäisi vesiosuuskuntien talkootyön tarvetta. Samalla vesihuoltolaitokselle palkattaisiin mahdollisesti vesihuollon asiantuntija, mikä parantaisi vesihuollon toimintavarmuutta.

Vesihuoltolaitosten välinen yhdistyminen on taloudellisesti kannattavampaa, kun vesihuoltopalvelut tuotetaan yhden vesihuoltolaitoksen toimesta. Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksujen tulokertymä kasvaisi. Kaikkien vesihuoltolaitosten on tulevaisuudessa nostettava käyttö- ja perusmaksujaan, jotta tulevat verkostosaneeraukset voidaan kattaa liittyjiltä perittävillä maksuilla. Mitä enemmän liittyjiä osallistuu kustannusten kattamiseen, sitä helpommin maksut voidaan pitää kohtuullisella tasolla.

Tarvittaessa yhdistyvien vesiosuuskuntien alueille voidaan muodostaa korkeampi alueellinen perusmaksu, jonka tarkoituksena on kattaa alueen vuosittaisia kustannuksia sekä varautua tuleviin verkostosaneerauksiin. Vesiosuuskuntien alueille otettaisiin käyttöön samat käyttömaksut kuin Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksella.

Vaiheessa 1 on laadittu Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen yhdistymistä harkitseville vesiosuuskunnille alustavat yhdistymisen ehdot ja periaatteet, jotka yhdistyvän vesiosuuskunnan tulisi täyttää. Yhdistymisen ehdoista ja periaatteista päättää kunta.

Vaiheen 1 mukaista yhdistymisselvitystä sekä siihen liittyviä yhdistymisen ehtoja ja periaatteita on esitelty seuraavasti:

- Vaiheen 1 valmistumisesta tiedotettiin vesiosuuskunnille viikolla 4/2026
- Vaiheen 1 yhdistymisselvityksen tuloksia esiteltiin Kaavin tekniselle lautakunnalle 28.1.2026 (versio 1.3)
- Yhdistymisselvityksen tuloksia esiteltiin vesiosuuskunnille 13.2.2026 järjestetyssä tilaisuudessa (versio 1.3). Tilaisuuteen osallistuivat Maarianvaaran, Kotakylän ja Luikonlahden vesiosuuskuntien edustajat.
- Vesiosuuskunnille järjestetyn esittelytilaisuuden jälkeen selvitystä on päivitetty. Uusin versio on 1.4, jossa vesiosuuskunnille määritettäviä yhdistymisen ehtoja ja periaatteita on tarkennettu. Päivitetyssä versiossa esitetään, että liittymissopimukset uusitaan.

Kunta tekee periaatepäätöksen vesiosuuskuntien yhdistämisestä kunnan vesihuoltolaitokseen ja päättää samalla vesiosuuskunnille asetettavista yhdistymisen ehdoista ja periaatteista. Tämän jälkeen vesiosuuskunnat tekevät omat päätöksensä yhdistymisen eteenpäin viemisestä.

Mikäli molemmat osapuolet ovat valmiita yhdistymään, siirrytään vaiheeseen 2. Tällöin vesiosuuskunta varmistaa, että se täyttää kunnan asettamat ehdot ja periaatteet, osapuolten välillä käydään tarvittavat

Tekninen ja ympäristölautakunta § 14

18.03.2026

neuvottelut ja laaditaan kauppakirja. Yhdistyminen toteutetaan liiketoimintakaupalla.

Alustavan arvion mukaan ensimmäinen vesiosuuskunta voitaisiin yhdistää Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen 1.1.2027 alkaen.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta neljä: Kaupunkylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi laadittuun selvitykseen perustuen seuraavat periaatteet sekä Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen ja vesiosuuskuntien mahdollisen yhdistymisen jatkovaiheet:

1. hyväksyy Sweco Finland Oy:n laatiman Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvityksen (v.1.4/3.3.2026). (jaettuna päättäjille oheisaineistona)

2. hyväksyy yhdistymisselvitykseen sisältyvät Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen yhdistyville vesihuoltolaitoksille määritettävät yhdistymisen ehdot ja periaatteet. Ehdot ja periaatteet saatetaan voimaan 31.12.2026 alkaen, jonka jälkeen voidaan vastaanottaa yhdistymishakemuksia.

3. hyväksyy periaatepäätöksen, että Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen voidaan yhdistää Kaavin kunnassa toimiva vesiosuuskunta, mikäli vesiosuuskunta täyttää kunnan hyväksymät yhdistymisen ehdot ja periaatteet.

4. hyväksyy, että yhdistymistä hakevan vesiosuuskunnan kanssa voidaan aloittaa neuvottelut, mikäli osuuskunta täyttää kunnan hyväksymät yhdistymisen ehdot ja periaatteet, Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen ja vesiosuuskunnan yhdistymisen edistämiseksi.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus
Valtuusto

Liitteet

- Liite 5 Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys_v.1.4 - esittelyaineisto
- Liite 6 Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys - yhdistymisen ehdot ja periaatteet

Oheisaineisto

Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys v.1.4 - oheisaineisto päätöksentekoon

Tekninen ja ympäristölautakunta § 51
Kunnanhallitus § 7
Tekninen ja ympäristölautakunta § 15

10.12.2025
12.01.2026
18.03.2026

Peukaloniemen ranta-asemakaavan kumoamisen ehdotusvaiheen nähtäville pano

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 52

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavan tarkoituksena on kumota alueidenkäyttölain mukainen ranta-asemakaava maanomistajien aloitteesta Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueilta. Kaavan kumoamisen jälkeen alueen rakentamista ohjaa Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavalla, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1999 ja vahvistettu ympäristökeskuksessa 29.8.2000.

Maanomistajalla ei ole käyttöä ranta-asemakaavaan osoitetuille toteutumattomille rakennuspaikoille, joten maanomistaja haluaa kumota kaavan tarpeettomana.

Kaavan kumoaminen koskee tiloja 204-408-7-26 ja 204-408-7-24 (osa tilasta Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueella, Koskisaari ja Vuohisaari).

Suunnittelualueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 18 ha. Kaava-alueella on rantaviivaa n. 2,0 km. Suunnittelualue sijoittuu noin 12 km kirkonkylästä koilliseen Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueelle. Alueeseen kuuluu myös kaksi saarta: Koskisaari ja Vuohisaari.

Peukaloniemen ranta-asemakaavan valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) asiakirjat tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot. Kaavahanketta valmistelee FCG Finnish Consulting Group Oy.

Liitteet:

- kaavakartta määräyksineen (luonnos)
- kaavaselostus (luonnos)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Peukaloniemen ranta-asemakaavan kumoamisen luonnosvaiheen asiakirjat (päiväys 17.11.2025) hyväksytään ja asetetaan julkisesti nähtäville. Lisäksi

Tekninen ja ympäristölautakunta § 51	10.12.2025
Kunnanhallitus § 7	12.01.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta § 15	18.03.2026

kaava-aineistosta pyydetään tarvittavat lausunnot ja kuullaan tarpeelliset osalliset ja naapurit.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet kunnanhallitus

Kunnanhallitus 12.01.2026 § 8

Valmistelija Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Katso teknisen ja ympäristölautakunnan valmisteluosuus 10.12.2025.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kunnan ydinarvoa: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus asettaa Peukaloniemen ranta-asemakaavan kumoamisen luonnosvaiheen asiakirjat (päiväys 17.11.2025) julkisesti nähtäville. Lisäksi kaava-aineistosta tulee pyytää tarvittavat lausunnot sekä kuulla osalliset ja naapurit.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Tekninen ja ympäristölautakunta

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 15
87/10.02.03/2025

Esittelijä Tekninen johtaja

Peukaloniemen ranta-asemakaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 22.1.-23.2.2026. Peukaloniemen ranta-asemakaavaluonnoksesta annettiin 2 lausuntoa ja 1 ilmoitus, mutta ei yhtään mielipidettä.

Liitteet:

- kaavakartta määräyksineen (ehdotus)
- kaavaselostus (ehdotus)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen ja ympäristölautakunta § 51	10.12.2025
Kunnanhallitus § 7	12.01.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta § 15	18.03.2026

- lausunnot luonnoksesta (vastaus lausunnoista kaavaselostuksessa)

Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat nähtävänä kunnan kotisivulla www.kaavi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kunnan ydinarvoa: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa vastineiden perusteella laaditun Peukaloniemen ranta-asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain mukaisesti yleisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Liitteet Kunnanhallitus

- Liite 7 Peukaloniemen ranta-asemakaavan kumoaminen - kaavamerkinnot ja -määräykset
- Liite 8 Peukaloniemen ranta-asemakaavan kumoaminen - kaavaselostus
- Liite 9 Peukaloniemen ranta-asemakaavan kumoaminen - OAS
- Liite 10 Peukaloniemen ranta-asemakaavan kumoaminen - lausunnot luonnoksesta

Poikkeamislupapäätös, käyttötarkoituksen muutos

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 16
31/10.03.00/2026

Valmistelija

Arto Vartiainen, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, puh. 040 172 3588

Hakija**Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poikkeusta haetaan***Rakentamislaki 751/2023, 18§**Rakennusjärjestyksen määräys vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta.*

Kunnalla ei ole rakennusjärjestyksessä osoitettuna alueita, joissa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos ei vaadi poikkeamislupaa.

Rakentamislaki 751/2023, 57§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

*Alueidenkäyttölaki 132/1999, 72§**Suunnittelutarve ranta-alueella.*

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeuksen myöntämisestä 1 ja 2 momentissa säädettyistä rajoituksista säädetään rakentamislain 57 §:ssä..

Poiketaan asuinrakennuksen etäisyysvaatimuksesta 40 m rantaviivasta. Kiinteistön loma-rakennus on rakennettu RA-rakennuspaikan etäisyysvaatimuksen mukaisesti 25 metriä rantaviivasta.

Rakennuspaikan sijaintikunta, kylä sekä tila ja pinta-ala

Kaavi, Maarianvaara

Mökölä Rn:o 11:31 (204-409-0011-0031). Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Karpalolammintie 228c 73670 Luikonlahti. Kiinteistön pinta-ala on 20 246 m².

Kaava- ja nykytilanne

Alueella on voimassa Kaavinjärvi – Rikkavesi ympäristön osayleiskaava kv 28.4.2005 § 34, jossa rakennuspaikka on merkitty vapaa-ajan rakennuspaikaksi (RA). Kiinteistön vieressä länsipuolella on naapurin osaksi rakennettu RA-rakennuspaikka. Muutoin kiinteistöä ympäröi MU-kaavamerkinnän alue.

Rakennushanke ja sen kuvaus

Poikkeamisluvalla haetaan lupaa muuttaa valmistunut vapaa-ajan rakennus vakituiseksi asuinrakennukseksi. Käyttötarkoituksen muutoksessa poiketaan kaavan mukaisesti sallitusta rakentamisesta sekä rakennuksen etäisyydestä rantaviivasta.

Hakijan omistamalla Mökölä 11:31-tilalla on omaa rantaviivaa noin 143 metriä. Kiinteistölle on rakennettu ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan rakennus. Rakennus on valmis, pieniä ulkoisia töitä lukuunottamatta. Käyttöönottokatselmus on pidetty 12.12.2025 (25-0014-RL). Rakennuspaikalle on suunnitteilla lisäksi autotalli-/ varastorakennus.

Rakennusteknisesti rakennus täyttää vakituisen asumisen vaatimukset.

Tieyhteys rakennuspaikalle on hoidettu ympärivuotisesti Karpalolammintien kautta. Tie on tiekunnan hoidossa.

Hakijan perustelut poikkeamiselle

Halutaan muuttaa vapaa-ajan rakennus vakituisen asuinkäyttöön, koska rakennus on rakennettu siihen soveltuvaksi.

Naapuri kuulemiset on hoidettu kunnan rakennusvalvonnan toimesta. Kuuleminen on lähetetty kiinteistölle Kutuniemi 11:27 ja Savola 11:24. Naapurit ovat antaneet vastineensa/ huomautuksensa määräajassa.

Naapurien antamien huomautuksien huomioiminen:

Kutuniemi 11:27

Huomautus 1. Karpalolammintiellä olevassa junaradan tasoristeyksessä näkemäalue molempiin suuntiin on hyvä. Kiinteistön käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinkäytöksi ei oleellisesti lisää vuorokautista liikennemäärää ko. tiellä. Lausunnon pyytäminen ratahallintokeskukselta on mielestäni tarpeeton.

Huomautus 2.

Kiinteistön jätevesien käsittely on tehty määräysten mukaisesti rakentamislupahakemuksessa esitetyllä tavalla. Jätevesien käsittely/suodatusrakenne on tehty noin 15 metrin päähän rajasta ja valumat johtuvat pois päin naapurikiinteistöstä.

Huomautus 3.

Katselmuksien sekä kaava- ja karttatarkastelun perusteella voidaan todeta myös, ettei kohteessa ole erityisesti huomioitavia tai häiriintyviä

luontokohteita. Huomautuksessa esitetyt Käkijärven ja Aittomäen alueet eivät ulotu Mökölä 11:31-kiinteistön alueelle.

Savola 11:24

Yksittäinen poikkeaminen kaavan mukaisesta toiminnasta kyseisellä alueella käsitellään poikkeamislupamenettelyllä. Mikäli näyttäisi, että alueella olisi enemmän painetta poikkeamisille kaavasta, niin siinä vaiheessa koko alueen kaavamuutos voitaisiin ottaa tarkasteluun.

Kiinteistön jätevesien käsittely on tehty määräysten mukaisesti rakentamislupahakemuksessa esitetyllä tavalla.

Lausunnon antajat

Kaavoituksen ja rakennuksen osalta rakennustarkastaja Arto Vartiainen toteaa seuraavasti: Kaavinjärvi – Rikkavesi ympäristön osayleiskaavan alueella (kv 28.4.2005 § 34). Rakennuspaikka on kaavassa merkitty RA-merkinnällä. Haettu toimenpide ei vaikuta kaavan mukaisiin rakennusoikeuksiin ja kiinteistö soveltuu myös kokonsa puolesta vakituiseen asuinkäyttöön. Rantaviivaa kiinteistöllä Mökölä 11:31 on noin 143 m. Kiinteistölle johtaa ympärivuoden kunnossapidetty tieyhteys, jossa on yksi hyvällä näkyvällä oleva rautatien tasoristeys.

Olen suorittanut kiinteistöllä rakennuslupa- 25-0014-RL liittyvät katselmukset, joista viimeisin käyttöönottokatselmus on pidetty 12.12.2026. Rakentamisluvan mukaisesti kiinteistön jätevesien käsittely on hoidettu määräysten mukaisesti. Rakennuspaikka soveltuu hyvin myös vakituiseen asumiseen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää haetun käyttötarkoituksen muutoksen vapaa-ajan asunnosta ympärivuotiseen asuinkäyttöön. Samalla myönnetään lupakäsittelyn aikana hakijan pyytämä kokonaisrakennusoikeuden korottaminen 250 k-m²:iin. Rakennusoikeuden maltillinen lisääminen helpottaa kiinteisölle tulevaisuudessa rakennettavien talous ym. rakennusten suunnittelua ja toteutusta.

Perustelut

Kiinteistön koko täyttää vakituisen asumisen pinta-ala vaatimuksen (min. 5000 m²), jolloin kokonaisrakennusoikeuden nostaminen on perusteltua ja helpottaa kiinteistön tarpeiden mukaista jatkorakentamista.

Päärakennuksen sijainti soveltuu nykyisellä paikallaan maisemaan ja on ko. tontilla parhaalla paikalla, joten 25 metrin etäisyys rannasta on perusteltua. AO-kaavamerkinnällä okt:n etäisyys rannasta olisi 40 metriä.

Naapurikuulemisissa saadut huomaukset on otettu huomioon päätöstä annettaessa. Huomioihin annettu perustelut aiemmin tässä päätöksessä.

Kiinteistön kaavan vastainen käyttö ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Hakija
Naapurit
Lupa- ja valvontavirasto, LVV

Liitteet

- Liite 11 Asemapiirros
- Liite 12 Kaavakartta ote Mökölä 11:31
- Liite 13 Osayleiskaava Kaavinjärvi merkinnät

Oheisaineisto

Naapurikuuleminen Kutuniemi 11:27
Naapurikuuleminen Savola 11:24

Yhteislupa, L. Niskanen Ky, maa-ainesten otto ja -murskaus

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 17
88/11.02.00/2025

Valmistelija Arto Vartiainen, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, puh. 040 172 3588

YHTEISLUPA 2026 / L. Niskanen Ky, Ruukinkoski 28:16, alue 4

Ympäristösuojelulain (527/2014) mukainen ympäristölupa ja maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukainen yhteislupahakemus maa- ja kiviainesten ottamiseen ja murskaamiseen Kaavin kunnan Kortteisen kylässä sijaitsevalta Ruukinkangas (204-406-0028-0016) nimiseltä tilalta.

KIINTEISTÖNOMISTAJA JA PERUSTIEDOT

<i>Hakija:</i>	L. Niskanen Ky
<i>Toiminnan yhteyshenkilö:</i>	Arttu Niskanen 040 559 7148 arttu.niskanen@lniskanen.fi
<i>Postitustiedot:</i>	L. Niskanen Ky Hankamäentie 1642 73770 Säyneinen
<i>Kiinteistö Omistaja Yhteystiedot</i>	Ruukinkoski, 204-406-0028-0016, alue 4 UPM-Kymmene Oyj Asemakatu 22-24 70100 Kuopio
<i>Kunta ja kylä</i>	Kaavi, Kortteinen
<i>Kiinteistön pinta-ala</i>	2,2 ha
<i>Ottoalueen pinta-ala</i>	2,2 ha
<i>Otettava maa-aines</i>	Sora ja hiekka
<i>Ainesten määrä</i> 3	38 000 m ³ tr

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista maa-aineslain (555/1981) 4 §:n perusteella. Ottamisalueelle haetaan samalla ympäristölupaa kiviaineksen murskaukseen ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisesti.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Kaavin kunnan tekninen- ja ympäristölautakunta.

Ympäristöluvan tarpeesta säädetään ympäristönsuojelulaissa (YSL, 527/2014). YSL:n liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7c) mukaisesti lupaa edellytetään kivenlouhimoon tai muuhun

kuin maanrakennustoimintaan liittyvään kivenlouhintaan, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivänä samalla alueella. Lisäksi saman taulukon kohdan 7e) mukaisesti lupaa tulee hakea kiinteälle tai sellaiselle tietyllä alueella sijoitettavalle siirrettävälle murskaamolle, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää samalla alueella.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 22.12.2025.

SELVITYS TOIMINTAA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Lupatilanne

Ruukinkoski 28:16 kiinteistön alueelta on otettu maa-aineksia vuodesta 1993 lähtien. Aluksi toiminnanharjoittajana on ollut Tielaitos ja vuodesta 1995 lähtien maa-ainesten ottaminen on ollut L. Niskanen Ky:n hallinnassa. Kaavin kunnan tekninen-/ympäristölautakunta on myöntänyt alueelle edellisen maa-ainesten ottamisluvan 2.10.2019 sekä viimeisimmän yhteisluvan maa-ainesten ottamiselle murskaamiselle ko. alueella 16.4.2021. Em. luvat ovat voimassa kymmenen vuotta. Viimeisin lupa on myönnetty 31 000 m³tr ottamismäärälle.

Haettavan ottamissuunnitelman mukainen ottamisalue (alue 4) sijoittuu erilleen aiemmista ottamisalueista.

Kaavoitustilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa.

Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 (Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksynyt 8.11.2010, Ympäristöministeriö vahvistanut 7.12.2011) ei ole kaavamerkintöjä alueelle. Noin 0,1 km etelään on merkitty Ruohosuon hiljainen alue (hil1 700), tästä alueesta sanotaan maakuntakaavan kaavamääräyksissä seuraavaa: "Hiljainen alue merkinnällä osoitetaan luonnon virkistyskäytön ja luontomatkailun kannalta merkittävät hiljaiset alueet. Hiljaisten alueiden pääasiallinen maankäyttömuoto on maa- ja metsätalous. Merkinnällä ei ohjata maa- ja metsätalouden toimintaa eikä investointeja. Metsälain mukaiset toimenpiteet eivät edellytä lausuntomenettelyä. Alueilla voidaan myös rakentaa metsäautoteitä sekä ottaa ja murskata maa-aineksia." 4,5 kilometriä itään karttapaikalle Aittomäki on merkitty "MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA (my1 298). Tällä merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on maa-aineslain 3§:n tarkoittamia maisemaan liittyviä arvoja". 3,8 kilometriä koilliseen on merkitty "KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ PERINNEBIOTOOPPI (ma1-b 552). Merkinnällä osoitetaan perinteisen maatalouden ja karjanhoidon muovaamat yksittäiset biotoopit, kuten kaskiahot ja laidunmetsät eli perinnebiotoopit". Maakuntakaavaan on merkitty ulkoilureitti, joka kulkee alueen ohi 0,6 kilometrin päässä idässä.

Noin 1,5 km etelään on merkitty alue SL 547, "NATURA-2000 VERKOSTOON KUULUVA ALUE Merkinnällä on osoitettu Natura 2000 - ohjelmaan sisältyvät alueet. Alueet on osoitettu SL-, S1-, MU-, MY1- ja VR aluevarauksin.", joka on Ruohosuon

luonnonsuojelualue. Alue nousee maastonkorkeudellisesti ylemmäs kuin ottamisalueen ja Ruohosuon luonnonsuojelualueen välissä oleva Rätkäle –järvi. Alue sijaitsee kaavamerkinnän tv sisällä, ”TUULIVOIMAPOTENTIAALINEN ALUE Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät (7 tai useamman voimalan käsittävät) tuulivoimapotentiaaliset alueet. Alueen päämaankäyttöluokka on kuitenkin muu kuin tuulivoimaenergian tuotanto, yleisimmin maa- ja metsätalous.”

TOIMINNAN SIJAINNIN YMPÄRISTÖN TILA, LAATU JA KOHTEET, JOIHIN TOIMINNALLA ON VAIKUTUSTA

Suunnittelualaue sijaitsee haja-asutusalueella Kaavin kunnan Pohjois-osassa lähellä Kuopion rajaa. Tarkempi sijainti on esitetty suunnitelman liitteenä olevassa peruskartassa. Kyseessä on alue, jossa on käytössä olevia soranottoalueita, jossa uusi alue sijoittuu erilleen aiemmista ottoalueista. Ottamisalue mukailee olemassa olevia maaston muotoja ja matalasta ottorintauksesta johtuen kaukomaisemakuvakaan ei juurikaan muutu.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä ottoalueen valuma-alueella sijaitse pohjavesialueita. Oleva maanpinta vaihtelee +152,0 ja +157,00 välillä. Suunniteltu alin ottotaso on +152,00. Arvioitu pohjaveden korkeus on n. +147 ja kerrosvahvuus n. 5 m.

Maa-ainesaluetta ympäröi suurimmaksi osaksi havupuumetsikkö. Asuttuja rakennuksia ei ole kilometrin säteellä. Lähin merkittävä kohde on Pikku- Rätkäle ja Rätkäle, jotka ovat n. 750 metrin päässä ottamisalueesta. Suositellut suojaetäisyydet on esitetty ottamissuunnitelmassa.

Maa-aineksen ottamisesta, seulomisesta ja murskauksesta voi aiheutua melu-, tärinä- tai pölyhaittoja. Ottamispaikan ympäristöolosuhteiden perusteella melutasot eivät ylitä valtioneuvoston antamia päiväaikaisia ympäristömelun ohjearvoja. Meluhaittojen arvioidaan jäävän pieniksi häiriintyvän kohteen suuntaan.

TOIMINNAN LAAJUUS JA MUUT TOIMINTATIEDOT

Lupaa haetaan soran, hiekan ja moreenin ottamiselle kymmenen (10) vuoden ajaksi. Kokonaisottomäärä on suunnitelman mukaisesti 38 000 m³tr, josta vuosittainen ottamismäärä tasaisella tahdilla on noin 3800 m³tr. Lisäksi haetaan ympäristölupaa em. maa-aineksien murskaamiselle. Ottoalueen pinta-ala on 2,2 ha. Alueen maa-aines (sora ja hiekka) on tarkoitus käyttää rakentamisen tarpeiden tyydyttämiseen.

Ottamissuunnitelma

Ottamisalue merkitään maastoon työmaasta kertovin tauluin, reuna-alueen kiertävällä huomionauhalla ja ottamisalueen reunustoille asennetaan jyrkistä reunoista varoittavia tauluja. Ottamisalue ja ottamissyvyys merkitään maastoon paaluilla ja korkeusmerkeillä.

Tiealueella noudatetaan tieliikennelakia ja –asetusta.

Ottamisen edistytessä puustoa poistetaan tarpeen mukaan ja pintamaat noin 4000 m³ kuoritaan varastokasalle, josta ne käytetään myöhemmin alueen maisemoinnissa.

Maa-ainesten alin ottamistaso on +152,00 (N2000). Ottoalueen nykyinen maanpinnan korko vaihtelee välillä noin +152,00- + 157,00. Pohjavesipinnan yläpuolelle jätetään vähintään neljän (4) metrin vahvuinen suojakerros. Ottamistasoa osoittavat korkomerkit asennetaan siten, että niiden avulla voidaan helposti seurata ottamisen syvyyttä. Maa-aines otetaan käyttämällä kaivutyössä jyrkempiä luiskakaltevuuksia, jotka sitten maisemoinnin yhteydessä loivennetaan lopullisiksi luiskakaltevuuksiksi. Korkein toteutuva ottosyvyys on 5 metriä.

Suunnitelma koordinaattijärjestelmä on ETRS-TM35 ja korkeusjärjestelmä N₂₀₀₀.

Ottamisalueen jätehuolto järjestetään jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti. Toiminnassa huolehditaan, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Alueelle ei saa haudata mitään jätteitä eikä jätteitä saa polttaa.

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Ottamisalueen ympäristövaikutukset ovat vähäiset. Ottamistoimintaa on alueella ollut jo vuosia, joten paikallismaisema ei juuri muutu. Maa-ainesten ottamistoiminnasta Ruukinkosken maa-ainesalueella ei tule aiheutumaan maa-aineslain (555/1981) 3 §:ssä mainittuja seikkoja:

- kauniin maisemakuvan turmeltumista
- luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista
- huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kiven louhinnan ja kiven murskaamojen ympäristönsuojelusta 9.9.2010/ 800 10 §:n mukaan toiminta on järjestettävä siten, että siitä ei aiheudu pintavesien tai kaivojen pilaantumista.

Vaikutukset pohja- ja pintaveteen sekä maaperään

Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä ottoalueen valuma-alueella sijaitse pohjavesialueita. Pohjaveden korkeudeksi on arvioitu +147,00. Alin ottamistaso on suunniteltu olevan n. +152,00.

Lähimmät vesistöt ovat Pikku-Rätkäle ja Rätkäle noin 750 metrin päässä ottamisalueesta.

Ottamisalueen pinta-alan laajentuessa myös sade ja sulamisvesiä kerääntyy aiempaa enemmän alimpiin maaston kohtiin. Osa näistä vesistä suotautuu maaperään ja osa valuu pintavaluntana.

Mikäli alueella säilytetään murskaus- ja kuormauskalustoa, on ne säilytettävä muuna kuin työaikana erillisellä tukitoimintojen alueella. Tukitoiminta-alueen pohjalle on asennettava tiivis muovikalvo, joka peitetään hiekalla. Koneita ja laitteita on valvottava aistinvaraisesti ettei niistä pääse vuotamaan poltto- ja voiteluaineita tai muita nesteitä. Poltto- ja voiteluaineet on säilytettävä lukittavassa kaksoisvaippasäiliöissä. Polttoainesäiliöt on varustettava ylitäytönestimellä. Poltto- ja voiteluaineet varastoidaan erillisellä tukitoiminta-alueella, jossa alueen maaperä on suojattu suojakalvolla ja pinta täytetty hienojakoisella hiekalla. Varastoalueelle varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä. Poltto- ja voiteluaineiden varastoinnissa ja käsittelyssä on noudatettava huolellista toimintatapaa ja kaluston kuntoa on seurattava säännöllisesti. Havaitut puutteet tai laiterikot on korjattava välittömästi.

Päästöt ilmaan

Pölypäästöjä alueen toiminnasta syntyy pääasiassa maa-aineksen seulonnassa, murskaustoiminnassa ja lastaamisessa sekä liikenteestä. Suurin osa kiviainestuotannon pölypäästöistä on halkaisijaltaan yli 10 µm hiukkasia, jotka laskeutuvat lähelle päästölähdettä. Pölypäästöjä voidaan vähentää laitosten ja toiminnan sijoitusratkaisuilla sekä teknisillä toimilla. Pölyämistä voidaan rajoittaa kastelemalla, joka hoidetaan vain puhtaalla vedellä.

Melu

Melua alueen toiminnassa aiheutuu lähinnä maa-aineksen seulonnasta ja murskaamisesta. Lähin melulle altistuva kohde on noin yhden kilometrin etäisyydellä. Melutasosta tehdyn valtioneuvoksen päätöksen (993/1992) ohjearvojen mukaisesti keskiäänitasoksi määritetty asumiseen käytettävillä alueilla päiväaikana (7 – 22) 55 dB ja yöohjearvo (klo 22-7) 50 dB. Loma-asumisen alueilla vastaavat arvot ovat 45 ja 40dB. Nämä ohjearvot on asetettu asetuksella Vna (800/2010) kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta määrätyiksi raja-arvoiksi.

Tärinä

Toiminnasta syntyvä tärinä aiheutuu murskaamisesta ja alueen liikenteestä. Maa-ainesten ottaminen sorapitoisesta maaperästä ei juurikaan aiheuta tärinää. Toiminnasta aiheutuva tärinä on niin vähäistä, että sitä ihminen tuskin edes huomaa.

Jätteet

Kaikki alueella syntyvät jätteet kerätään umpinaiisiin jäteastioihin ja toimitetaan lähimpään tai muutoin logistisesti järkevään, asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Alueella ei suoriteta koneiden suunnitelmallisia huoltoja eikä pesuja. Välttämättömissä korjaustoimissa syntyneet jätteet ja mahdolliset likaiset öljynimeytysaineet kerätään talteen ja jatkokäsitellään asianmukaisesti. Pilaantuneet maa-ainekset toimitetaan lähimpään maa-aineksen vastaanottopaikkaan.

Alueelle on laadittu kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelma. Luiskat viimeistellään ottamistoiminnan edistymisen mukaan vähintään kaltevuuteen 1:3. Kuoritut pintamaat tullaan hyödyntämään maisemoinnissa. Kaivannaisjätteillä ei ole ympäristövaikutuksia, eikä täten ole tarvetta toteuttaa kaivannaisjätteiden aiheuttamien ympäristön pilaantumisen ehkäiseviä toimenpiteitä.

Liikenne

Alueelle liikennöidään Juuantieltä (seututie 508) erkanevaa sivutietä pitkin, joka kulkee maa-ainesalueen läpi.

Liikenne maa-ainesalueelle tapahtuu pääsääntöisesti arkipäivisin (ma-la) klo 6.00-22.00 välisenä aikana. Liikennemäärä on riippuvainen vuodenajasta ja kiviaineksen kysynnästä. Suurimmillaan liikennettä on kesäaikaan, noin 20 raskasta ajoneuvoa/ vrk, painottuen lyhyille ajanjaksoille.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) soveltaminen sekä ympäristöasioiden hallinta

Kiviainestuotannon parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta on julkaistu Suomen ympäristökeskuksen ja eri kiviainestuotannon toiminnanharjoittajien (Infra ry) *Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa*- julkaisu, johon on koottu alan tausta- ja vertailutietoa mm. alan parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta (BAT). Ruukinkosken

maa-ainesalueen toiminnassa pyritään käyttämään uusinta ja ympäristön kannalta parasta tekniikkaa mahdollisuuksien mukaan.

Toiminnan raportointi ja tarkkailu

Ottotoiminnasta raportoidaan maa-aineslain (555/1981) 23a §:n mukaisesti vuosittaiset ottomäärät lupaviranomaiselle NOTTO-palveluun.

Jälkihoitotoimenpiteet

Ottamisalueen siisteydestä huolehditaan koko toiminnan ajan ja lopullinen ympäristön siistiminen tehdään heti ottamistoiminnan päätyttyä. Luiskat viimeistellään ottamistoiminnan edistymisen mukaan kaltevuuteen 1:3. Viimeistelytoissa pyritään mahdollisimman luonnonmukaisiin pinnanmuotoihin. Tiivistynyt pintamaa alueella, kuten varastokasojen pohjat ja ajoreitit, rikotaan ja möyhennetään ilmaviksi, jolloin kasvualustan muodostuminen on mahdollista. Pintamateriaaliksi levitetään alueen ylijäämassoja ja kuorittuja pintamaita, jonka annetaan metsittyä luontaisesti. Tarvittaessa tehdään täydennysistutuksia. Alue jää lopulta metsätalouskäyttöön.

ASIAN KÄSITTELY

Kuuluttaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Kaavin kunnan ilmoitustauluilla ja nettisivuilla 12.1.2026 – 18.2.2026 välisenä aikana. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusaikana Kaavin kunnan teknisellä osastolla.

Kohteen syrjäisestä sijainnista ja saman ottamisalueen edellisestä maa-aineslupan naapurikuulemisista on kulunut lyhyt aika, niin erillisiä naapurikuulemisia ei ole tämän hakemuksen tiimoilta suoritettu.

Lausunnot on pyydetty Lupa- ja valvontavirastolta (LVV), Siilinjärven ympäristöterveyspalveluilta.

Muistutukset

Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut antamassa lausunnoissa mainitut asiat on huomioitu tässä lupapäätöksessä ja sen lupamääräyksissä. LVV ei katsonut tarpeelliseksi antaa lausuntoa hakemuksesta.

Tarkastukset

Luvan hakijan tulee pyytää Kaavin kunnan ympäristösihteerä suorittamaan aloituskatselmus ennen toiminnan aloittamista. Katselmuksella sovitaan mm. tukitoiminta alueen sijoittaminen ja uusien asennettavien pohjavesiputkien paikat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Lupa myönnetään edellyttäen, että toimet toteutetaan ja ylläpidetään hakemuksessa esitettyjen tietojen mukaisesti ja toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä:

1. Ottamisalue on enintään ottamissuunnitelmassa esitetyn laajuinen. Ottamisalueen rajat sekä alin ottamistaso on merkittävä näkyvästi maastoon.
2. Ennen ottotoiminnan aloittamista hakijan on pyydettävä valvontaviranomaiselta aloitustarkastusta, joka tulisi tehdä vähintään kaksi viikkoa ennen aloitusta. Myös luvassa määrätty vakuus tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista.
3. Pohjaveden tarkkailu maa-ainesten ottoalueella on suositeltavaa. Pohjavesinäytteitä on suositeltavaa ottaa ennen toiminnan aloittamista, vähintään kerran vuodessa toiminnan aikana ja toiminnan päättyttyä. Kaavin kunnan ympäristöviranomainen suosittelee alueelle pohjavesiputken asentamista tarkkailun toteuttamiseksi. Toiminnan harjoittaja on aina vastuussa pohjavedelle aiheuttamastaan vahingosta.
4. Poltto- ja voiteluaineet varastoidaan erillisellä tukitoiminta-alueella, jossa alueen maaperä on suojattu suojakalvolla ja pinta täytetty hienojakoisella hiekalla. Varastoalueelle varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä. Poltto- ja voiteluaineet on säilytettävä lukittavassa kaksoisvaippasäiliöissä ja ne on varustettava ylitäytönestimellä. Aluetta ei saa käyttää romujen tai muun jätteen varastona.
5. Mikäli öljyä tai muuta pohjavesille haitallista ainetta kuitenkin pääsee maaperään tai pintavesiin, luvan saajan tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja tarvittaessa tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle. Kaikista alueella tapahtuvista ympäristöpilaantumisen vaaraa aiheuttavista vahingoista on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
6. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle vuosittain edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun 31.päivään mennessä. Ilmoitus tulee tehdä Notto-rekisteriin rekisterinpitäjän erikseen antamien ohjeiden mukaisesti.
7. Alueen jälkihoito ja maisemointi tulee tehdä vaiheittain ottamisen edistymisen mukaan niiltä alueen osilta, joilta aineksia ei enää oteta. Ottamisen eteneminen tulee suunnitella siten, että jälkihoito ja maisemointivoivat edetä mahdollisimman nopeasti. Rintaukset tulee luiskata aluetta ympäröivän maaston muotoja noudatellen 1:3 luiskakaltevuuteen tai loivemmaksi luiskauksen jyrkkyyttä vaihdellen. Alueelle tulee muodostaa mahdollisimman nopeasti uusi kasvualusta.
8. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan umpeuduttua.
9. Mikäli lupa siirretään toiselle toiminnan harjoittajalle, toiminta oleellisesti muuttuu tai päättyy, on siirrosta viipymättä ilmoitettava Kaavin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Mikäli luvan haltija menee konkurssiin ja pesä jatkaa otto-toimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle tai siirtää lupa 6kk:n kuluessa konkurssin alkamisesta toiselle haltijalle. Ellei ilmoitusta tai siirtoa ole tehty, lupa raukeaa ja viranomainen teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta.

Kaavin kunnan tekninen/ympäristölautakunta päättää kokouksessaan em. muutoksista ja luvan jatkumisen edellytyksistä.

10. Toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva päivittäinen ekvivalenttinen melutaso ei saa ylittää Vnp (993/1992) ohjearvoja 55 db(A) lähimpien häiriintyvien asuintalojen pihamaalla, eikä 45 db(A) lähimpien vapaa-ajan asuntojen pihamaalla. Tarvittaessa tulee käyttää melusteitä.
11. Toiminnassa syntyvät jätteet ja ongelmajätteet on toimitettava säännöllisesti asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan. Alueella ei saa säilyttää tai varastoida ylimääräistä kalustoa, romua tai jätettä. Alue on siistittävä joka toimintajakson jälkeen. Maa-ainesten ottamisesta syntyvä jäte on hyödynnettävä alueella tai kuljetettava alueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi. (YSL 45, 45 a, 103 a§, JL 4,6,12,15,19 §, NaapL 17 §)
12. Toiminnan harjoittajan on jo ennalta huolehdittava ettei maaperään ja pohjaveteen pääse ympäristöhaittaa aiheuttavia aineita ja käytettävä parasta mahdollista tekniikkaa ympäristö vahinkojen ja pohjavesien pilaantumisen estämiseksi.

Ympäristösuojelulain (527/2014) mukaiset lupamääräykset:

13. Räjäytykset on tehtävä suunnitelmallisesti, pääsääntöisesti ennalta määriteltynä ajankohtina. Tarvittaessa toiminnanharjoittajan tulee tehdä räjäytyksiin liittyvät rakennekatselmukset ja värinämittaukset lähimmillä kiinteistöillä ja tiedotettava lähimpiä naapureita räjätystyön suorittamisesta. (YSL 4,5,43,46 §, NaapL 17,18 §, VNp 993/1992).
- Räjätystyössä on noudatettava sitä huolellisuutta ja varovaisuutta, mitä räjätysainelainsäädännössä siitä erikseen säädetään. (YSL 43, 62, 76 §, YSA 30 §)
14. Murskausasemien laitteet on riittävällä huollolla pidettävä kunnossa siten, että pölyhaitta jää mahdollisimman pieneksi. Toiminta-alue ja sen liittymätiet sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuva haitta on mahdollisimman vähäistä. Pölyäminen on tarvittaessa estettävä vedellä, suolauksella tai päällystyksellä.
(YSL 4,5,7, 43§)
15. Toiminnassa tarvittavat kemikaalit on varastoitava asianmukaisesti merkityissä säiliöissä siten, ettei niistä aiheudu maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Poltto- ja voiteluaineet on varastoitava pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolella tukitoimintoalueella, jossa alueen maaperä on suojattu suojakalvolla ja pinta täytetty hienojakoisella hiekalla. Varastoalueelle varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä. Polttoaineet on säilytettävä

kaksoisvaippasäiliöissä. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä ja letkut lapon estävällä ratkaisulla. (YSL 4,5,7,43 §)

16. Toiminta-alueelta tulevien sade- ja sulamisvesien mukana kulkeutuvat kiintoaineet eivät saa päätyä lähellä sijaitseviin vesistöihin tai ympäristön ojiin. (YSL 4, 43 §)
17. Poikkeuksellisista häiriötilanteista, vahingoista ja onnettomuuksista on viipymättä ilmoitettava pelastuslaitokselle ja Kaavin kunnan ympäristösihteerille. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimiin häiriön poistamiseksi ja vahingon torjumiseksi.
18. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia siitä, että lupapäätöksessä annetut määräykset toiminnan järjestämisestä annetaan tiedoksi myös kaikille alueella toimiville urakoitsijoille ja aliurakoitsijoille. (YSL 4, 5 §)
19. Toiminnan loputtua alue on siivottava ja luvassa mainitut jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava. (YSL 7, 43, 81, 83 §, YSA 30 §, JL 6, 19 §)
20. Kirjanpito ja raportointi
Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen käytöstä, tarkkailusta ja huoltotoimenpiteistä.

Kaavin kunnan tekninen- ja ympäristölautakunnalle on toimitettava vuosittain vuosiyhteenveto seuraavin tiedoin:

- Kokonaistoiminta-aika (murskaus)
 - Louhittu raaka-ainemäärä
 - Käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot
 - Käyttötarkkailu- ja huoltotoimenpiteet
 - Syntyneiden jätteiden määrät ja toimituspaikat
- (YSL 4, 5, 83 §, JL 51, 52 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti ei maa-ainesten ottaminen aiheuta;

-maa-aineslain 3 §:n mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa

-eikä ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai muuta tässä laissa tarkoitettua haitallista seurausta, joten luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Hakemuksen mukaisella alueella ei ole maa-aineslain tarkoittamia merkittäviä kauneusarvoja eikä kyse ole lain tarkoittamasta erikoisesta luonnonesiintymästä. Alueen kaavoitus sallii kyseisen toiminnan.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan suunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti alueen luontaiset maastonmuodot huomioiden. Alueelta ei ole tiedossa uhanalaisia lajeja. Maisemavaikutus jää paikalliseksi eikä toiminta täten aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista tai merkittävien kauneusarvojen tuhoutumista.

Kun toiminnassa noudatetaan lupamääräyksiä, ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle eikä soranotosta ja murskauksesta aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle, joka sijaitsee lähimmillään noin yhden kilometrin etäisyydellä ottoalueesta.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää. Asiasta saadut huomautukset on otettu huomioon lupamääräyksissä.

Ottamistoiminnassa on lupapäätöksen ja lupamääräysten lisäksi huomioitava, mitä Siilinjärven ympäristöterveyspalvelun lausunnossa mainitaan.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta. (VNa maa-ainesten ottamisesta 6 §)

Lupamääräys 1

Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene naapurikiinteistöjen puolelle tai laajemmalle alueelle kuin ottosuunnitelmassa on esitetty.

Lupamääräys 2

Aloitustarkastus pyydetään tekemään, jotta viranomainen saa tiedon hankkeen aloittamisesta ja jotta voidaan yhdessä käydä läpi, mitä luvassa on hakijalta edellytetty. Aloitustarkastus on myös sopiva tilaisuus esittää luvassa määrätyt vakuudet. Vakuuden tulee olla asetettuna kuitenkin viimeistään ennen maa-ainesten ottamista.

Lupamääräys 3

Pohjavesipinnan tarkkailu ottoalueen läheisyydessä varmistaa, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää riittävän paksu suojakerros.

Lupamääräys 4

Öljytuotteiden säilyttäminen maa-ainestenottopaikalla edellyttää, että öljyn maaperään pääsyn estämisestä ja öljyvahingon torjunnasta on esitetty suunnitelma lupahakemuksessa.

Jos suunnitelmaa ei ole esitetty, öljytuotteiden säilyttäminen on kielletty. Maa-ainesten ottamispaikat eivät sovellu myöskään romujen tai muiden jätteiden säilyttämiseen tai

työkoneiden huoltamiseen. Tällä määräyksellä pyritään pitämään maa-ainesten ottoalue siistin näköisenä ja turvallisena.

Lupamääräys 5

Mikäli ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava vahinko tapahtuu, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin ja tiedotettava asiasta viranomaisia, jotta pilaantuminen ei leviä ja jo tapahtunut vahinko voidaan korjata.

Lupamääräys 6

Ottamistietojen ilmoittaminen on tarpeen luvan valvontaa varten.

Lupamääräys 7

Määräykset ottoalueen muotoilusta ovat tarpeen, jotta alue ottotoiminnan jälkeen sopii ympäröivään maisemaan ja alueella on turvallista liikua. Harjumuodostelman luontaiset piirteet voidaan ottaa huomioon rintauksia luiskatessa. Maannoskerroksen palauttaminen nopeuttaa kasvillisuuden muodostumista, mikä on erityisen tärkeää pohjaveden suojelun kannalta.

Lupamääräys 8

Kun luvanhaltija ilmoittaa ottamisen päättymisestä, alueelle voidaan tehdä lopputarkastus, jossa arvioidaan, onko alueen jälkihoito tehty hyväksyttävällä tavalla. Viranomaisen poistaa kohteen valvontaohjelmastaan, päättää vakuuden palauttamisesta ja ilmoittaa edelleen ottamisen päättymisestä Notto-rekisteriin.

Lupamääräys 9

Haltijanvaihduksesta tulee ilmoittaa välittömästi viranomaiselle, koska viranomaisen on hyväksyttävä se. Myös konkurssista kannattaa ilmoittaa välittömästi, koska viranomaisen ei mahdollisesti saa tietoa muuta kautta. Konkurssitapauksessa, mikäli haltijanvaihdosta ei tehdä ja pesä ei jatka ottamista, viranomaisen tulee arvioida ottamisalueen lopettamisen edellyttämät jälkihoitotyöt.

Lupamääräys 10

Määräyksellä 10 vähennetään lähimmille häiriintyneille kohteille toiminnasta aiheutuvaa melu- ja värinähaittaa.

Lupamääräys 11

Edistää jätehuollon asianmukaista järjestämistä. Valtioneuvoston kaatopaikoista antaman päätöksen 861/1997 mukaan yli kolme vuotta kestävä jätteiden varastointi katsotaan kaatopaikkatoiminnaksi.

Lupamääräys 12

Toiminnan harjoittaja on aina vastuussa pohjavedelle aiheuttamasta vahingosta.

Luvassa määrätty vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta perustuu Kaavin kunnan ympäristöviranomaisen maksutaksaan (16.11.2016 § 55).

Maa-aineslaki (555/1981): 1 § (lain soveltamisala), 3 § (ainesten ottamisen rajoitukset), 4 § (luvanvaraisuus), 5 § (ottamissuunnitelma), 5 a § (kaivan-naisjätteen jätehuoltosuunnitelma), 6 § (luvan myöntämisen edellytykset), 7 § (lupaviranomainen ja lausunnot), 10 § (luvan voimassaolo), 11 § (lupa-määräykset), 12 § (vakuuden antaminen), 13 § (kuuleminen), 13 a § (luvan velvoitteista vapauttaminen), 14 § (valvontaviranomainen ja hallintopakkoasia), 19 § (päätöksen julkipano), 20 § (muutoksenhaku), 20 a § (valitus-oikeus), 21 § (lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen), 23 § (valvontamaksu ja valtion avustus), 23 a § (Ilmoittamisvelvollisuus), 23 b § (tietojärjestelmä).

Ympäristönsuojelulaki 4 § (Soveltaminen puolustusvoimissa ja rajavartiolaitoksessa) 5 § (Määritelmät), 7 § (Velvollisuus ehkäistä ja rajoittaa ympäristön pilaantumista), 43 § (Muistutukset ja mielipiteet), 45 § (Sähköisen tiedonsaannin edistäminen), 46 § (Eri toimintojen lupa-asioiden samanaikainen käsittely), 62 § (Seuranta- ja tarkkailumääräykset), 76 § (Sovellettavat päätelmät), 81 § (Tarkistamismenettely), 83 § (Lupapäätöksen sisältö), 103 § (Valtioneuvoston päätöksessä tarkoitetun laitoksen päästöraja-arvot ja päätöksen suhde ympäristölupaan)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta 30 § (Valvontaohjelma)

Jätelaki 4 § (Soveltaminen puolustusvoimissa), 6 § (Muut määritelmät), 12 § (Selvillä olo- ja tiedonantovelvollisuus), 15 § (Jätteiden erillään pitovelvollisuus), 19 § (Omavaraisuus- ja läheisyysperiaatteet), 51 § (Tuottajan velvollisuus tiedottaa vastaanotosta), 52 § (Toimet uudelleenkäytön edistämiseksi)

Laki eräistä naapuruussuhteista 17 §, 18 §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005): 1 § (maa-ainesluvan hakeminen), 2 § (ottamissuunnitelma), 3 § (kuuleminen), 4 § (lausunnot), 6 § (lupapäätöksen sisältö), 7 § (tarkastusmenettely), 8 § (toimenpiteet maa-ainesluvan voimassaolon aikana), 9 § (maa-aineslain mukaiset ilmoitukset)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

VNp 993/1992

Kaavin kunnan ympäristösuojeluviranomaisen taksat 2016, hyväksytty 16.11.2016 § 55

MAKSUT

Vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta

Hakijan on asetettava yhteensä 6640,00 euron vakuus (kaivuu 2500,00 € /ha+ 0,03€/k-m³ (2500*2,2 + 0,03*38 000 k-m³)) maa-aineslain 12 §:n mukaisesti jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa 22.5.2032 asti tai siihen saakka, kunnes alue on maisemoitu ja lopputarkastettu. Ilmoitus vakuudesta tulee toimittaa luvan myöntäjälle viimeistään aloituskokouksessa.

Vakuudessa tulee mainita, että vakuus koskee luvan hakijalta maa-ainesluvassa edellytettyjen maisemointi- yms. jälkitöiden tekemistä tapauksessa, jossa lupamääräyksiä ei ole noudatettu.

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 7 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvanhaltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta.

Vakuus lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattamisesta.

Luvan hakija voi aloittaa toiminnan vasta, kun se on lainvoimainen.

Lupamaksu

Lupahakemuksen käsittelystä peritään Kaavin kunnan ympäristösuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 2782,00 euroa. Maa-ainesten ottamissuunnitelman mukaan (250 € + 0,014 € /m³ × 38000 000 m³ = 782,00 €) + murskauksen ympäristöluvan käsittelystä 1920,00 € + kuulemisesta ja tiedottamisesta aiheutuneet kustannukset 80,00 €.

Luvanhaltijalta peritään vuosittain valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontaviranomainen voi periä maksua luvan voimassaoloaikana tehdystä ottamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakkokeinopäätöksestä ja haltijanvaihdoksesta.

Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistä ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen antopäivä on 19.3.2026

LUVAN VOIMASSAOLO

Luvan viimeinen voimassaolopäivä on 27.5.2036.

Ottotoiminta tulee lopettaa ja maisemoinnin olla tehtynä 27.5.2036.

Toiminnan olennaisesta muuttumisesta on ilmoitettava kirjallisesti Kaavin kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle lupamääräyksen 9. mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta.

Tekninen ja ympäristölautakunta § 17

18.03.2026

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla, kunnan jäsenellä ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää hakijalle maa-aineslain 4 §:n ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan Kaavin kunnan Kortteisen kylässä sijaitsevalle Ruukinkoski (204-406-0028-0016) nimiselle tilalle (alue 4).

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

- Hakija
- Lupa ja valvontavirasto, LVV
- Siilinjärven ympäristöpalvelut
- Tieto päätöksestä julkaistaan Kaavin kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla

Liitteet

- Liite 14 Ottosuunnitelmaselvitys
- Liite 15 Maa-aineslupahakemus Ruukinkoski alue 4

Oheisaineisto

Nykytilanne suunnitelmakartta
Pituusleikkaus
Poikkileikkaukset
Sijaintikartta
Ruukinkoski alue 4 kaivannaisjäte
Valtakirja lupien hakuun L.Niskanen Ky Ruukinkoski_signed

Poikkeamislupa, uuden vapaa-ajan rakennuspaikan muodostaminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 18
31/10.03.00/2026

Valmistelija

Arto Vartiainen, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, puh. 040 172 3588

Hakija

[REDACTED]

Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poikkeusta haetaan*Rakentamislaki 751/2023, 57§*

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

*Alueidenkäyttölaki 132/1999, 72§**Suunnittelutarve ranta-alueella.*

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Poikkeuksen myöntämisestä 1 ja 2 momentissa säädettyistä rajoituksista säädetään rakentamislain 57 §:ssä..

Rakennuspaikan sijaintikunta, kylä sekä tila ja pinta-ala

Kaavi, Retunen

Puntti Rn:o 17:97 (204-411-0017-0097). Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Hallalahdentie 200 73600 Kaavi. Kiinteistön pinta-ala on 155 307 m², josta rakennuspaikan määräalaksi varataan noin 5000 m².

Kaava- ja nykytilanne

Alueella on voimassa Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaava (hyväksytty kunnan valtuustossa 29.12.1999 § 71), jossa poikkemamislupahakemuksen mukainen alue on merkitty M-merkinnällä (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Rakennushanke ja sen kuvaus

Poikkeamisluvalla haetaan uuden vapaa-ajan rakennuspaikan muodostamista rantaosayleiskaavan M-alueelle (=sijoittamislupa).

Hakijalla on valtakirja hakea poikkemis- ja rakentamislupaa vanhempiensa omistamalle Puntti 17:97-kiinteistölle.

Kiinteistöllä Puntti 17:97 on rantaviivaa suunnitellun rakennuspaikan kohdalla noin 300 metriä. Rakennuspaikaksi tultaisiin erottamaan noin 5000 m²:n määräala, joka ehkä lohkoittaisiin omaksi kiinteistöksi. Hakija on suunnitellut rakentavansa määräalalle vapaa-ajan rakennuksen 78 k-m² sekä saunatuparakennuksen 24,5 k-m². Rakennukset tultaisiin sijoittaan, kuten alueen kaavan RA- rakennuspaikoilla määrätään. Muutoin rakentaminen olisi RA-rakennuspaikan määräysten mukaista. Tarkemmat tekniset yksityiskohdat rakennuksista ja rakentamisesta määrätään rakentamisluvassa.

Rakennuspaikalle johtaa polku naapurikiinteistön risteyksestä, johon Hallalahdentie päättyy. Tieyhteys rakennuspaikalle tultaisiin rakentamaan tuon olemassa olevan polun kohtaan.

Hakijan perustelut poikkeamiselle

Halutaan rakentaa vapaa-ajan rakennus 78 k-m² sekä saunatuparakennus 24,5 k-m².

Kiinteistöllä on noin 320 metriä omaa rantaviivaa. Ranta-alue hyvin harvaan rakennettu ja hanke on mittakaavaltaan maltillinen.

Naapurikuuleminen

Naapurikuulemiset on hoidettu kunnan rakennusvalvonnan toimesta. Kuuleminen on lähetetty kiinteistölle Rissala 4:55, Törmänkuve 17:96 ja Väinölä 17:77. Väinölä 17:77 ei antanut vastautta määräajassa. Muut naapurit ovat antaneet vastineensa määräajassa ja heillä ei ole huomautettavaa.

Lausunnot

Kaavoituksen ja rakennuksen osalta rakennustarkastaja Arto Vartiainen toteaa seuraavasti: Alueella on voimassa Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaava (hyväksytty kunnan valtuustossa 29.12.1999 § 71), jossa poikkemamislupahakemuksen mukainen alue on merkitty M-merkinnällä (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Rantaviivaa kiinteistöllä Puntti 17:97 on noin 320 m. Hallalahdentie päättyy naapurikiinteistön Törmäkuve 17:96 kohtaan, josta tultaisiin rakentamaan uusi tie rakennuspaikalle.

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Puntinvuoren pohjoisosassa, josta avautuu näkymä Saarijärvelle. Lähimmän naapurin rajalle on rakennuspaikalta matkaa noin 130 metriä. Ranta-alue on rakennuspaikan molemmin puolin melko väljästi kaavan mukaisesti rakennettu. Alueelle ei ole aiemmin rakennettu poikkeamisluvalla. Uusi vapaa-ajan rakennuspaikka soveltuisi hyvin alueen ympäristöön ja muuhun rakennuskantaan.

Emätilaselvitys

Laatinut Maankäytön suunnittelu Kaavaharju

Kyseinen tila 204-411-19-97, jolle haetaan poikkeamislupaa voimassa olevasta Saarijärvi - Vaikkojoki rantaosayleiskaavassa, on ollut osa ns. emätilaa 17-53 1970-luvun alussa.

Kyseisestä emätilasta on lohkottu myös 4 muuta tilaa: tilat 204-411-19-73, 204-411-19-77, 204-411-19-96 ja 204-411-19-100.

Kaikille em. muille 4 tilalle on jo myönnetty rakentamisluvat ja rakennettu loma-asunnon rakennuspaikat voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaisesti (tosin 1 rakennuspaikka eri kohtaan kuin yleiskaavassa). Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa kyseiselle emätilalle on osoitettu 4 loma-asunnon (RA) rakennuspaikkaa.

Yleiskaavan mukaiset 4 RA-rakennuspaikkaa on siten jo toteutettu. Yleiskaavan mitoitusperusteena on ollut 5 rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviiva-km.

Muunnettu rantaviivaa ko. emätilalla on ollut noin 0.84 km, mikä ko. mitoituksella on mahdollistanut juurikin ko. 4 RA-rakennuspaikan osoittamisen ja toteuttamisen.

Näin ollen ko. emätilalle ei enää ole mitoituksellisia tai muitakaan hyväksyttäviä perusteita muodostaa uusia rantarakennuspaikkoja. Mikäli ko. tilalle myönnettäisiin poikkeamislupa loma-asunnolle, niin ratkaisu ei olisi tasapuolista yleiskaavan muita emätiloja / maanomistajia kohtaan.

Vaikutusten arviointi

Kuntastrategian ydinarvot:

1. Teemme parhaamme, jotta jokaisella olisi hyvä elää Kaavilla
2. Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä
3. Teemme raja-aidat ylittävää yhteistyötä

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Tekninen ja ympäristölautakunta § 18

18.03.2026

Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää uuden vapaa-ajan rakentamiskaavan muodostamisen hakemuksen mukaisesti. Hakija saa rakentaa muodostettavalle rakennuspaikalle vapaa-ajan rakennuksen 78 k-m² ja saunatuparakennuksen 24,5 k-m². Rakentamisessa ja alueen käytössä tulee noudattaa voimassa olevan Saarijärvi – Vaikkojoki rantaosayleiskaavan kaavamääryksiä.
Perustelut	Kiinteistön koko täyttää vapaa-ajan rakentamisen pinta-ala vaatimuksen. Suunniteltu rakennuspaikan määräala on noin 5000 m². Alueen ranta-alue on väljätkösti rakennettu ja uusi rakennuspaikka/ rakennukset soveltuvat hyvin alueen maisemaan ja muuhun ympäröivään rakennuskantaan. Naapureilla ei ole huomauttamista uudesta rakennuspaikasta. Uudelta rakennuspaikalta ei ole näköyhteyttä naapurikiinteistöille. Emätilaselvityksessä esitetystä kielteisestä päätöksestä poiketen rakentaminen on hyväksyttävissä hakemuksen mukaisesti. Lisärakentaminen ei aiheuta haittaa naapurustolle eikä rajoita alueen muuta rakentamista. Myönteinen poikkeamislupa päätös tukee myös kuntastrategiaa, jossa kunta haluaa olla myötämielinen ja avoin kuntalaisia kohtaan, joka tukee uudisrakentamista ja muutoinkin alueiden kehittymistä. Kiinteistön kaavan vastainen käyttö ei: 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. <i>Rakentamislaki 751/2023, 45§</i> Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella. Tämän lakipykälän kohdat täyttyvät, kun tällä päätöksellä myönnetään poikkeaminen yleiskaavan rakennuspaikka määrästä.
Päätös	Tekninen ja ympäristölautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa perusteena emätilaselvitys.
Toimenpiteet ja otteet	Hakija Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
Liitteet	Liite Asemapiirros Puntti 16 Liite Kaavakarttaote Puntti 17

Tekninen ja ympäristölautakunta § 18

18.03.2026

Liite Kaavamääräykset osayleiskaava merkinnät Saarijärvi -
18 Vaikkojoki

Oheisaineisto

Naapurikuuleminen Rissala 4:55
Naapurikuuleminen Törmänkuve 17:96
Puntinniemessä 1970-luvun alussa ollut emätila 17:53
Emätilaselvitys 13.3.2026
Kuultavat naapurit 3 kpl

Ulkoilureitin lakkauttaminen, Mustaniemen alue, Kaavi; Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö 17.3.2026, LVV-U/55281/2026 (lisäasia)

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 19

64/00.01.02/2025

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Kaavin kunnan lausuntoa koskien hakemusta ulkoilureitin lakkauttamisesta Mustaniemen alueella Kaavin kirkonkylässä. Hakemus perustuu ulkoilulain 12 §:ään, ja sen ovat tehneet alueen kiinteistöjen omistajat.

Hakemuksen mukaan kyseinen ulkoilureittiasite on jäänyt toteutumatta eikä ole enää tarkoituksenmukainen. Reitti ei ole jatkuva, eikä sen toteuttaminen ole käytännössä mahdollista. Lisäksi myöhemmissä asemakaavoissa kyseinen merkintä on poistettu, mikä osoittaa, ettei reittiä ole enää pidetty tarpeellisenä.

Kaavin kirkonkylän uusiin asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.5.2024 § 87. Kyseisessä asemakaavassa ei ole osoitettu ulkoilureittiä Mustaniemen alueelle, koska reitin toteuttaminen edellyttäisi kulkemista rakennettujen kiinteistöjen läpi.

Asemakaavassa on sen sijaan osoitettu sijainniltaan likimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti Harjulan alueelle, jossa reitti voidaan toteuttaa tarkoituksenmukaisesti pois rakennetuilta kiinteistöiltä. Harjulan alueella kaavamerkinnot ovat VP (puisto) ja VL (lähivirkistysalue), jotka tarvittaessa soveltuvat ulkoilureittien sijoittamiseen.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoja: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää antaa Lupa- ja valvontavirastolle seuraavan lausunnon:

Kaavin tekninen ja ympäristölautakunta puoltaa ulkoilureitin lakkauttamista Mustaniemen alueella hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

- ulkoilureittiä ei ole toteutettu eikä se ole muodostunut yleiseen käyttöön,
- ulkoilureitin toteuttaminen ei ole mahdollista ilman haittaa rakennetuille kiinteistöille,
- voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty 27.5.2024 § 87) ei ole osoitettu ulkoilureittiä kyseiselle alueelle,

Tekninen ja ympäristölautakunta § 19

18.03.2026

- ulkoilureitti on kaavallisesti ohjattu Harjulan alueelle (VP ja VL -alueet), jossa virkistyskäyttö voidaan toteuttaa tarkoituksenmukaisesti.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet
Oheisaineisto

Lupa ja valvontavirasto (LVV)

Hakemus ulkoilureitin lakkauttamiseksi
Lausuntopyyntö ulkoilureitin lakkauttamisesta

Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 20

Valmistelu

Lisätietona jaetaan:

1. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy

- Boliden Kylylahti Oy, Retusen ja Luikonlahden pohjaeläinraportti 2024.
- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun tulokset 12.1.2026.

2. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Kallaveden-Unnukan säännöstelyn kuukausiraportti tammi- ja helmikuu 2026.

3. Tuusniemen kunta, tekninen johtaja

- Viranhaltijapäätös § 3/2026, ostopalvelusopimuksen hyväksyminen rakennustarkastajan tehtävien hoidosta.

4. Pohjois-Savon liitto

- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 3. vaiheen ehdotus nähtävillä.

5. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus

- Kutsu kunnan vesihuoltosuunnitelmawebinaariin 24.3. klo 13-15.

6. Tekninen johtaja

- Kaavin jääkiekkokaukalon käyttölupa; Kaavin Kaiku ry 28.2.2026, 16.2.2026 § 4.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet ja otteet

-

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 14, § 15, § 19, § 20

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 12, § 13**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kaavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on xx

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kaavi.fi

Puhelinnumero: 044 753 0283

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kaavin kunnan kirjaamosta.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 16, § 17, § 18**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kaavin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi
Käyntiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kaavi.fi
Puhelinnumero: 044 753 0283

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty