

## Ajankohtaiset ja tulevat asiat

Tekninen ja ympäristölautakunta 27.05.2026 § 22

Valmistelu

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Tekninen johtaja ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri sekä lautakunnan jäsenet tiedottavat lautakuntaa ajankohtaisista ja tulevista asioista.

Ajankohtaiset asiat:

- Kaavin palvelukeskukselle tulee uusi vuokralainen 15.6.2026 alkaen. Vuokralaisen toiminnan käynnistämiseksi kiinteistössä on toteutettu tarvittavia muutostöitä sekä viranomaistarkastukset ennen toiminnan aloittamista.
  - o Kunnanhallitus on ohjeistanut käynnistämään remontin kiireellisesti, jotta vuokralainen voi aloittaa toimintansa suunnitellusti 15.6.2026.
  - o Kiinteistön osalta tullaan valmistelemaan määrärahamuutos lautakunnan käsittelyyn, koska vuoden 2026 talousarvio on laadittu tyhjillään olevan kiinteistön ylläpitokulurakenteen mukaisesti eikä remonttikuluja ja vuokratuloja ole huomioitu talousarviossa.
- Kaavin kaavakatujen sekä kunnan ja Kaavin Vuokratalot Oy:n pihalueiden kesä- ja talvikunnossapidon kilpailutuksen ajankohta. Nykyinen kilpailutus on toteutettu vuonna 2021. Lautakunta keskustelee uuden kilpailutuksen toteuttamisesta syksyllä 2026 tai keväällä 2027.
- Itä-Suomen hallinto-oikeus on 2.4.2026 antanut päätöksen Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän tekemästä valituksesta, joka koski Kaavin kirkonkylän asemakaavan Kaavin kirkkoa koskevaa rakennussuojelumerkintää (sr).
  - o Hallinto-oikeus kumosi Kaavin kunnanvaltuuston 28.4.2025 § 14 tekemän suojelupäätöksen. Päätöksen mukaan kaava ei perustunut riittäviin selvityksiin, keskeiset asiantuntijalausunnat puuttuivat eikä suojelun perusteita ja kohtuullisuutta ollut arvioitu asianmukaisesti.
  - o Kaava on kuulutettu voimaan kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti 13.5.2026.
- Stora Enson metsähakkuut kunnan omistamalla Havukkamäen ja Ylätalon tiloilla ovat päättyneet toukokuussa.
- Yksityisteiden avustusperiaatteet tulevaisuudessa
  - o Kuntaan on tullut kyselyä yksityisteiden avustusperiaatteista, jos yksityistielle tai läpiajettavalle yksityistielle asennetaan puomi.
  - o Yksityistielain (560/2018) 85 §:n mukaan kunnan tai valtion avustamaa tietä ei saa sulkea eikä tien käyttöä muulta liikenteeltä estää sinä aikana, jota avustus koskee: "Jos valtio tai kunta avustaa tiekuntaa tai tieosakkaita yhteisesti tien kunnossapidossa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee."
  - o Miten kunta suhtautuu hakemuksiin puomin asentamiseen yksityistielle?

Esittelijä	Tekninen johtaja
Teknisen johtajan päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.
Otto-oikeus	Ei otto-oikeutta.