

Peukaloniemen ranta-asetmakaavan kumoamisen hyväksyminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 52

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavan tarkoituksena on kumota alueidenkäyttölain mukainen ranta-asetmakaava maanomistajien aloitteesta Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueilta. Kaavan kumoamisen jälkeen alueen rakentamista ohjaa Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavalla, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1999 ja vahvistettu ympäristökeskuksessa 29.8.2000.

Maanomistajalla ei ole käyttöä ranta-asetmakaavaan osoitetuille toteutumattomille rakennuspaikoille, joten maanomistaja haluaa kumota kaavan tarpeettomana.

Kaavan kumoaminen koskee tiloja 204-408-7-26 ja 204-408-7-24 (osa tilasta Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueella, Koskisaari ja Vuohisaari).

Suunnittelualueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 18 ha. Kaava-alueella on rantaviivaa n. 2,0 km. Suunnittelualue sijoittuu noin 12 km kirkonkylästä koilliseen Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueelle. Alueeseen kuuluu myös kaksi saarta: Koskisaari ja Vuohisaari.

Peukaloniemen ranta-asetmakaavan valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) asiakirjat tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot. Kaavahanketta valmistelee FCG Finnish Consulting Group Oy.

Liitteet:

- kaavakartta määräyksineen (luonnos)
- kaavaselostus (luonnos)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Peukaloniemen ranta-asetmakaavan kumoamisen luonnosvaiheen asiakirjat (päiväys 17.11.2025) hyväksytään ja asetetaan julkisesti nähtäville. Lisäksi kaava-aineistosta pyydetään tarvittavat lausunnot ja kuullaan tarpeelliset osalliset ja naapurit.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

kunnanhallitus

Kunnanhallitus 12.01.2026 § 8

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287 Katso teknisen ja ympäristölautakunnan valmisteluosuus 10.12.2025.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kunnan ydinarvoa: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus asettaa Peukaloniemen ranta-asemakaavan kumoamisen luonnosvaiheen asiakirjat (päiväys 17.11.2025) julkisesti nähtäville. Lisäksi kaava-aineistosta tulee pyytää tarvittavat lausunnot sekä kuulla osalliset ja naapurit.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	Tekninen ja ympäristölautakunta

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 15

Esittelijä	Tekninen johtaja Peukaloniemen ranta-asemakaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 22.1.-23.2.2026. Peukaloniemen ranta-asemakaavaluonnoksesta annettiin 2 lausuntoa ja 1 ilmoitus, mutta ei yhtään mielipidettä. Liitteet: <ul style="list-style-type: none">- kaavakartta määräyksineen (ehdotus)- kaavaselostus (ehdotus)- osallistumis- ja arviointisuunnitelma- lausunnot luonnoksesta (vastaus lausunnoista kaavaselostuksessa) Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat nähtävänä kunnan kotisivulla www.kaavi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus .
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kunnan ydinarvoa: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa vastineiden perusteella laaditun Peukaloniemen ranta-asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain mukaisesti yleisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 47

Valmistelija Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Katso asian aiempi valmistelu.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kunnan ydinarvoa: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus:
1) hyväksyy Peukalonniemen ranta- asemakaavaehdotuksen,
2) asettaa Peukalonniemen ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville sekä
3) pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet tekninen osasto

Tekninen ja ympäristölautakunta 27.05.2026 § 25
87/10.02.03/2025

Esittelijä Tekninen johtaja

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 1.4.-3.5.2025.

Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto ja Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut. Pohjois-Savon liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa. Lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta esittää Peukalonniemen ranta-asemakaavan kumoamisen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus
Valtuusto