

Ulkoilureitin lakkauttaminen, Mustaniemen alue, Kaavi; Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö 17.3.2026, LVV-U/55281/2026 (lisäasia)

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 19

Valmistelija	<p>Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287</p> <p>Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Kaavin kunnan lausuntoa koskien hakemusta ulkoilureitin lakkauttamisesta Mustaniemen alueella Kaavin kirkonkylässä. Hakemus perustuu ulkoilulain 12 §:ään, ja sen ovat tehneet alueen kiinteistöjen omistajat.</p> <p>Hakemuksen mukaan kyseinen ulkoilureittiasite on jäänyt toteutumatta eikä ole enää tarkoituksenmukainen. Reitti ei ole jatkuva, eikä sen toteuttaminen ole käytännössä mahdollista. Lisäksi myöhemmissä asemakaavoissa kyseinen merkintä on poistettu, mikä osoittaa, ettei reittiä ole enää pidetty tarpeellisena.</p> <p>Kaavin kirkonkylän uusi asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.5.2024 § 87. Kyseisessä asemakaavassa ei ole osoitettu ulkoilureittiä Mustaniemen alueelle, koska reitin toteuttaminen edellyttäisi kulkemista rakennettujen kiinteistöjen läpi.</p> <p>Asemakaavassa on sen sijaan osoitettu sijainniltaan likimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti Harjulan alueelle, jossa reitti voidaan toteuttaa tarkoituksenmukaisesti pois rakennetuilta kiinteistöiltä. Harjulan alueella kaavamerkinnot ovat VP (puisto) ja VL (lähivirkistysalue), jotka tarvittaessa soveltuvat ulkoilureittien sijoittamiseen.</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoja: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.</p>
Esittelijä	<p>Tekninen johtaja</p>
Päätösehdotus	<p>Tekninen ja ympäristölautakunta päättää antaa Lupa- ja valvontavirastolle seuraavan lausunnon:</p> <p>Kaavin tekninen ja ympäristölautakunta puoltaa ulkoilureitin lakkauttamista Mustaniemen alueella hakemuksen mukaisesti.</p> <p>Perustelut:</p> <ul style="list-style-type: none">- ulkoilureittiä ei ole toteutettu eikä se ole muodostunut yleiseen käyttöön,- ulkoilureitin toteuttaminen ei ole mahdollista ilman haittaa rakennetuille kiinteistöille,- voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty 27.5.2024 § 87) ei ole osoitettu ulkoilureittiä kyseiselle alueelle,- ulkoilureitti on kaavallisesti ohjattu Harjulan alueelle (VP ja VL -alueet), jossa virkistyskäyttö voidaan toteuttaa tarkoituksenmukaisesti.
Päätös	<p>Päätösehdotuksen mukaan.</p>

Toimenpiteet ja otteet Lupa- ja valvontavirasto (LVV)

Tekninen ja ympäristölautakunta 27.05.2026 § 26
64/00.01.02/2025

Esittelijä Tekninen johtaja

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Kaavin kunnalta täydennystä aiemmin annettuun lausuntoon koskien Mustaniemen alueen ulkoilureitin lakkauttamista. Täydennyspyynnössä pyydetään varmistamaan, koskeeko teknisen ja ympäristölautakunnan 18.3.2026 § 19 antama lausunto myös Kaavin kunnan omistamaa kiinteistöä Kirkkoniemi (204-403-31-36), jonka alueella ulkoilureitti kulkee kahdesta kohtaa.

Aiemmassa lausunnossaan tekninen ja ympäristölautakunta puolsi ulkoilureitin lakkauttamista Mustaniemen alueella hakemuksen mukaisesti. Lausunnon perusteluina todettiin muun muassa, ettei ulkoilureittiä ole toteutettu eikä se ole muodostunut yleiseen käyttöön, eikä sen toteuttaminen ole mahdollista ilman haittaa rakennetuille kiinteistöille. Lisäksi voimassa olevassa asemakaavassa ei ole osoitettu ulkoilureittiä kyseiselle alueelle.

Täydennyksenä aiempaan lausuntoon todetaan, että teknisen ja ympäristölautakunnan lausunto koskee myös Kaavin kunnan omistamaa kiinteistöä Kirkkoniemi (204-403-31-36).

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta päättää antaa Lupa- ja valvontavirastolle seuraavan täydennyslausunnon:

Kaavin teknisen ja ympäristölautakunnan 18.3.2026 § 19 antama lausunto ulkoilureitin lakkauttamisesta Mustaniemen alueella koskee myös Kaavin kunnan omistamaa kiinteistöä Kirkkoniemi (204-403-31-36), jonka alueella ulkoilureitti kulkee osittain.

Tekninen ja ympäristölautakunta puoltaa ulkoilureitin lakkauttamista myös kyseisen kunnan omistaman kiinteistön osalta aiemmassa lausunnossa esitetyin perustein.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Lupa- ja valvontavirasto (LVV)