

Varikkotie ja Uudenkylänraitti peruskorjauksen valvojan valinta

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 12

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunnan vuoden 2026 talousarviossa, rakentamishjelman investointiosaan on varattu määräraha Varikkotie ja Uudenkylänraitti -nimisten kaavakatujen peruskorjaukseen.

Kaavin kunta on pyytänyt rakennusurakkatarjouksia avoimella menettelyllä. Tarjouspyyntö on julkaistu HILMA:ssa 3.2.2026 julkisen hankinnat sivuilla osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjousten jättöaika päättyi 2.3.2026 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saapui 7 tarjousta.

Tarjouksen jättivät seuraavat urakoitsijat: Destia Oy, L. Niskanen Ky, Maanrakennus Martikainen Oy, Maansiirto E. Huttunen Oy, Maasiirto Luostarinen Ky, Oteran Oy ja Pielisen Maanrakennus Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjouksista valittiin vaatimukset täyttävä ja hinnaltaan halvin tarjous. Vaatimukset täyttävän ja halvimman tarjouksen teki urakoitsija Destia Oy, urakkahinta oli 220 478,00 € (alv 0 %).

Tarjousten avauspöytäkirja on jaettu oheismateriaalina lautakunnan jäsenille.

Urakoitsijan kanssa on pidetty selonottoneuvottelu 6.3.2026. Selonottoneuvottelussa todettiin, että tarjouspyyntöasiakirjojen ja tarjouksen sisällöstä ja tulkinnasta vallitsee kokouksen jälkeen niin suuri yhteisymmärrys tilaajan ja urakoitsijan välillä, että urakoitsija voi toteuttaa hankinnan, ellei muuta estettä urakkasopimuksen allekirjoittamiselle synny.

Kaavin kunnan hallintosäännön 44 §:n mukaan tekninen ja ympäristölautakunta päättää ja vastaa toimialallaan 60 000 – 400 000 euron määräisistä palveluiden ja irtaimen omaisuuden hankinnasta ja sopimuksista valtuuston hyväksymän talousarvion ja hankintaohjeiden mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta neljä; Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta:

1. nimeää Varikkotie ja Uudenkylänraitti peruskorjauksen rakentamistyöryhmään teknisen johtajan, rakennustarkastaja-ympäristösihteerin, valvojat Päivi Hujanen ja Hans Forss Ramboll Oy:stä, tekninen ja ympäristölautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan.
2. hyväksyy halvimman tarjouksen tehneen Destia Oy:n urakkatarjouksen.
3. valtuuttaa teknisen johtajan ja/tai rakennustarkastaja-ympäristösihteerin

allekirjoittamaan urakkasopimuksen sekä neuvottelemaan ja sopimaan lisä- ja muutostöistä tarjouksessa annetuin yksikköhinnoin.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet -

Tekninen ja ympäristölautakunta 27.05.2026 § 27
20/02.08.00/2025

Esittelijä Tekninen johtaja

Ramboll Oy on ilmoittanut, että Varikkotie–Uudenkylänraitti peruskorjauksen valvontatehtävissä tapahtuu henkilöstömuutos. Hankkeen valvojana toiminut Päivi Hujanen ei ole enää Ramboll Oy:n palveluksessa.

Ramboll Oy esittää Päivi Hujasen tilalle hankkeen uudeksi valvojaksi Kari Steenaria. Kari Steenari vastaisi hankkeen teknisestä valvonnasta, työmaakäynneistä sekä tarvittavista katselmoinneista. Steenari toimii tällä hetkellä valvojana useissa kohteissa Kuopion ja Kaavin alueella, muun muassa Luikonlahden raakapuuterminaalihankkeessa.

Hans Forss jatkaa hankkeen rakennuttajakonsulttina vastaten rakennuttamistehtävistä, työmaakokouksista, vastaanotosta sekä taloudellisesta loppuselvityksestä.

Edellä olevan perusteella on tarpeen päivittää Varikkotie–Uudenkylänraitti peruskorjauksen rakentamistyöryhmän kokoonpanoa siten, että Kari Steenari nimetään työryhmään Päivi Hujasen tilalle.

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta nimeää Kari Steenarin Ramboll Oy:stä Varikkotie-Uudenkylänraitti peruskorjauksen valvojaksi ja rakentamistyöryhmän jäseneksi Päivi Hujasen tilalle.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet -