

## Lisämääräraha talousarvioon 2026 - palvelukeskus

Tekninen ja ympäristölautakunta 26.08.2026  
15/02.02.02/2026

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Palvelukeskuksen kiinteistön vuoden 2026 talousarviota laadittaessa oletettiin, että kiinteistö olisi koko vuoden ylläpitotilassa eikä siitä kertyisi vuokratuloja. Tämän vuoksi talousarvioon ei sisällytetty toimintatuottoja, ja toimintakulujen määräraha mitoitettiin tavanomaisen ja tyhjän kiinteistön ylläpidon kustannusten perusteella.

Talousarvioon 2026 on tullut tarve tehdä määrärahamuutos sitovalle tasolle palvelukeskus (kustannuspaikka 8295).

Kesäkuussa kiinteistöön on saatu vuokralainen, ja vuokraustoiminta on käynnistynyt. Vuokraustoiminnan käynnistymisen myötä kiinteistöstä kertyy vuokratuloja, joita ei ole huomioitu alkuperäisessä talousarviossa. Lisäksi vuokralaisen toiminnan käynnistämiseksi on ollut tarpeen toteuttaa kiinteistössä muutostöitä ja muita järjestelyjä, joista aiheutuu lisäkustannuksia alkuperäiseen talousarvioon nähden.

Lautakunnassa käydyssä keskustelussa todettiin, että lisämäärärahan hakeminen muutostöistä aiheutuvien kustannusten osalta voidaan ajoittaa siihen vaiheeseen, kun kiinteistön muutostyöt on saatu valmiiksi ja vuokralaisen toiminta on käynnistynyt täysimääräisesti.

Talousarviota esitetään muutettavaksi siten, että palvelukeskuksen toimintatuottoja lisätään 50 000 eurolla ja toimintakulujen määrärahaa lisätään 50 000 eurolla.

Vaikutusten arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että palvelukeskuksen vuoden 2026 talousarviota muutetaan seuraavasti:

- toimintatuottojen arviota korotetaan 50 000 eurolla
- toimintakulujen määrärahaa lisätään 50 000 eurolla.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

kunnanhallitus  
valtuusto