

Kaavin kunnan rakennusjärjestys 2026

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.05.2025 § 26

Valmistelija

Arto Vartiainen, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, puh. 040 172 3588

Kaavin kunnan rakennusjärjestys 2025

Uusi Rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Laki korvasi vuonna 1999 voimaan tulleen Maankäyttö- ja rakennuslain.

Kaavin kunnassa on voimassa vuonna 2001 voimaan tullut rakennusjärjestys, joka on säädetty Maankäyttö- ja rakennuslain voimassa ollessa ja se vastaa tuon lain vaatimuksia.

Rakentamislain mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys ja se on uudistettava vastaamaan uuden lainsäädännön vaatimuksia kahden vuoden kuluessa uuden Rakentamislain voimaan tulemisesta.

Esitys Kaavin kunnan uuden rakennusjärjestyksen valmistelemisestä ja hyväksymisjärjestyksestä

Rakennustarkastaja sekä tekninen johtaja valmistelee yhdessä lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kanssa rakennusjärjestysehdotuksen, jonka tekninen- ja ympäristölautakunta ja kunnanhallitus kokouksissaan hyväksyvät. Kunnanhallituksessa hyväksytty rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana ehdotuksesta pyydetään lausunnot Rakentamislain 751/2023 19§:n mukaisesti sekä kunnan jäsenille ja osallisille varataan tilaisuus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu nähtäville, se on asetettava uudestaan nähtäville. Edellä kuvatun kuulemisen ja nähtävillä olon jälkeen rakennusjärjestys hyväksytään kunnan teknisessä lautakunnassa, josta se siirtyy kunnanhallituksen ja sieltä edelleen kunnan valtuuston hyväksyttäväksi.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa, että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus

Kaavin tekninen- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää uuden rakennusjärjestyksen valmistelun ja vahvistaa rakennusjärjestyksen hyväksymisen, kuulemisen ja julkaisemisen rakennustarkastajan esityksen mukaisesti ja sen mukaan mitä Rakentamislain 751/2023 19§:ssä ja Kuntalain 410/2015 108§:ssä sanotaan. Valmistelutyöryhmään kuuluvat tekninen johtaja, rakennustarkastaja, tekninen- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja sekä varapuheenjohtaja.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet -

Tekninen ja ympäristölautakunta 26.08.2026
58/10.03.00/2025

Kaavin kunnan tekninen ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 28.5.2025 § 26, päättänyt käynnistää uuden rakennusjärjestyksen valmistelun ja vahvistanut rakennusjärjestyksen hyväksymisen, kuulemisen ja julkaisemisen. Kokouspöytäkirja yllä.

Kaavin kunnan rakennustarkastaja on yhteistyössä Tuusniemen kunnan rakennustarkastajan sekä kunnan em. työryhmän kanssa valmistellut ehdotuksen uudeksi kunnan rakennusjärjestykseksi 2026. Valmistelussa on käytetty apuna Kuntaliiton rakennusjärjestyspohjaa sekä pyritty huomioimaan Tuusniemen lisäksi muidenkin rajanaapurikuntien rakennusjärjestykset tai niiden luonnokset niin, ettei rakentamislain tulkinnoista naapurikuntien välillä, syntyisi suuria eroja.

Ohessa liitteenä ehdotus Kaavin kunnan rakennusjärjestykseksi 2026.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus

Kaavin kunnan tekninen ja ympäristölautakunta esittää ehdotuksen Kaavin kunnan rakennusjärjestykseksi 2026 ja esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus