TEKNINEN JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Tekninen hallinto

Palvelu- ja yleiskuvaus

Teknisen hallinnon tehtävä on mm. turvata kunnan tekniset palvelut ja tehostaa niiden käyttöä, huolehtia kunnan eri toimintoja varten tarvitsemasta kiinteistöomaisuudesta ja kunnallisteknisistä verkostoista, kehittää eri sidosryhmien välistä yhteistyötä sekä varmistaa kunnan tonttivarannon riittävyys.

Toimivat kuntapalvelut edellyttävät sekä ulkoisten puitteiden (rakennukset ja infrastruktuuri) asianmukaista kunnossapitoa, että riittäviä henkilöresursseja sekä kunnossapidon ja investointien tarvitsemaa rahoitusta.

Tavoitteet vuodelle 2027

Strateginen painopiste	**Osallisuus ja yhdessä tekeminen** - Tuemme kaikin voimin työyhteisöä **Aineellisten ja aineettomien luonnonrikkauksien hyödyntäminen** - Kehitämme toimijoiden välistä yhteistyötä	
Tavoite	**Toimenpide**	**Mittari**
Henkilöstön osaamisen kehittäminen	Erilaiset koulutukset ja kurssit	Koulutukseen osallistuminen ja tehdyt suoritukset
Palveluiden digitalisointi	Digitaaliset asiointipalvelut, kuten karttapalvelut, vikailmoitukset	Uudet käyttöönotetut palvelut

Perustelut

Palvelut tuotetaan ensisijaisesti omana työnä ja niitä täydennetään tarpeen mukaan ulkopuolisilla palveluilla. Yhteistyökumppanien osaamista hyödynnetään toiminnan kehittämisessä, ja tarvittavat palveluhankinnat kilpailutetaan. Toimintatapoja ja työnjakoa tarkastellaan kuntaorganisaation eri yksiköiden kanssa resurssien tehokkaan käytön varmistamiseksi.

Henkilöstön osaamista kehitetään mahdollistamalla osallistuminen työtehtävien kannalta tarpeellisiin koulutuksiin ja kursseille. Koulutuksilla vahvistetaan ammattitaitoa sekä valmiuksia

hyödyntää digitaalisia järjestelmiä ja uusia työmenetelmiä. Toteutumista seurataan koulutuksiin osallistumisen ja suoritusten perusteella.

Palvelujen digitalisointia edistetään ottamalla käyttöön sähköisiä asiointipalveluja, kuten kartta- ja vikailmoituspalveluja. Niillä helpotetaan kuntalaisten asiointia, parannetaan tiedon saatavuutta ja tehostetaan ilmoitusten käsittelyä. Kiinteistöjen ylläpitotoimintoja kehitetään hyödyntämällä digitaalisia järjestelmiä ja automaatiota mahdollisuuksien mukaan. Toteutumista seurataan vuoden 2027 aikana käyttöön otettujen palvelujen perusteella.

Kiinteistötoimi

Palvelu- ja yleiskuvaus

Kiinteistötoimi tuottaa tilapalvelut kunnan eri hallintokunnille sekä huolehtii kunnan rakennusten ylläpidosta ja kunnossapidosta. Tilojen tulee olla terveellisiä, turvallisia ja käyttötarkoitukseensa soveltuvia sekä vastata käyttäjäryhmien toiminnallisiin tarpeisiin.

Suunnitelmallisella ylläpidolla ja ennakoivalla kunnossapidolla turvataan tilojen käytettävyys, säilytetään kiinteistöomaisuuden arvoa ja edistetään kustannustehokkuutta.

Tavoitteet vuodelle 2027

Strateginen painopiste	**Osallisuus ja yhdessä tekeminen** - Tuemme kaikin tavoin työyhteisöä **Arkiturvallisuus** - Huolehdimme palveluiden toimivuudesta kaikissa tilanteissa	
Tavoite	**Toimenpide**	**Mittari**
Kunnan kiinteistöjen kulunvalvonnan ajanmukaistaminen ja turvallisuuden parantaminen	Päätetään uudesta kulunvalvontajärjestelmästä ja aloitetaan sen vaiheittainen käyttöönotto	Järjestelmä on valittu ja otettu käyttöön ensimmäisissä kohteissa vuoden 2027 aikana.
Palvelukeskuksen teknisen toimivuuden ja käytettävyyden parantaminen	Toteutetaan kiinteistön tekniset korjaustyöt (tiivistykset, vesi ja lämpölaitteisto) ja päivitetään kiinteistöstrategia toteutettujen korjausten mukaisesti	Suunnitellut korjaustyöt ovat valmistuneet
Kiinteistön purkaminen	Toimintakeskuksen purkaminen	Purettu rakennus ja maisemoitu tontti

Perustelut

Kiinteistökannan ylläpitokustannuksia vähennetään luopumalla vähäisessä käytössä olevista rakennuksista, joiden korjaustarve on suuri. Toimintakeskus on poistettu käytöstä ja sen liittymät on irtisanottu. Vuoden 2027 tavoitteena on purkaa rakennus ja maisemoida tontti.

Kunnan kiinteistöjen turvallisuutta ja kulkuoikeuksien hallintaa parannetaan uudistamalla kulunvalvontaa vaiheittain. Palvelukeskuksen teknistä toimivuutta ja käytettävyyttä parannetaan suunnitelluilla korjaustöillä.

Jos Toimintakeskuksen purkamiseen ei ole varattu määrärahaa, vuoden 2027 purkutavoite ja sen rahoitus on sovitettava yhteen talousarviossa.

Vesi- ja viemärilaitos

Palvelu- ja yleiskuvaus

Kaavin kunnan vesi- ja viemärilaitos huolehtii asiakkaidensa talousveden jakelusta sekä jätevesien johtamisesta käsittelyyn. Toiminnan tavoitteena on turvata laadukas talousvesi ja toimintavarmat vesihuoltopalvelut. Verkostojen ja laitteiden toimintakuntoa ylläpidetään suunnitelmallisella huollolla, ennakoivalla kunnossapidolla ja tarvittavilla saneerauksilla. Toiminnan seurannassa ja häiriöiden havaitsemisessa hyödynnetään etävalvontaa ja muuta valvontatekniikkaa.

Vesihuoltolaitoksen käyttämän talousveden toimittaa Koillis-Savon Vesi Oy, jonka omistavat Kaavin kunta, Tuusniemen kunta ja Kuopion kaupunki. Jätevedet käsitellään Juankoskella sijaitsevalla Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n yhteispuhdistamolla. Yhtiön omistavat Kaavin kunta ja Kuopion kaupunki.

Vesihuoltolaitoksen talousveden riskinarviointi on laadittu Maailman terveysjärjestön suosittelema Water Safety Plan (WSP) -periaatteen mukaisesti. Riskienhallintasuunnitelma on viimeksi päivitetty maaliskuussa 2026. Talousveden laatua seurataan säännöllisellä näytteenotolla ja tutkimuksilla talousvesiasetuksen vaatimusten mukaisesti.

Tavoitteet vuodelle 2027

Strateginen painopiste	**Aineellisten ja aineettomien luonnonrikkauksien hyödyntäminen** - Hyödynnämme ja vaalimme luonnon monimuotoisuutta kestävästi **Osallisuus ja yhdessä tekeminen** - Vahvistamme yhteisöllisyyttä ja yhteistyötä	
Tavoite	**Toimenpide**	**Mittari**
Etäluettavien vesimittarien käyttöönottaminen vaiheittain	Omakotitalokiinteistöjen vesimittareiden vaihtaminen etäluettavaksi	Toteutetut etäluettavien vesimittareiden vaihdot talousarvion mukaan
Nykyisten vesilaitoksen käytössä olevien ohjelmistojen suurempi hyödyntäminen ja kehittäminen päivittäistoiminnoissa	Ohjelmistojen jatkuva kehittäminen	Uudet ohjelmistojen sovellukset käyttöön henkilöstölle
Vuotovesien vähentäminen	Vesilaitoksen oma vuotovesitutkimus	Tehdään eri verkostoalueille vuotovesitutkimus vuoden 2027 aikana

Perustelut

Etäluettavien vesimittarien käyttöönottoa jatketaan vuonna 2027 vaihtamalla omakotitalokiinteistöjen vesimittareita alueittain, vanhimmasta mittarikannasta alkaen. Mittarivaihdot toteutetaan talousarvion määrärahojen puitteissa. Etäluenta tehostaa kulutusseurantaa ja laskutusta sekä auttaa havaitsemaan kiinteistöjen vesivuotoja.

Vesihuoltolaitoksen käytössä olevia ohjelmistoja kehitetään ja niiden ominaisuuksia hyödynnetään nykyistä laajemmin päivittäisessä työssä. Henkilöstöä perehdytetään uusien sovellusten ja toimintojen käyttöön. Tavoitteena on vähentää käsityötä, parantaa tiedonhallintaa ja tehostaa verkostojen toiminnan seurantaa.

Vuotovesien vähentämiseksi vesihuoltolaitos tekee omana työnään vuotovesitutkimuksia eri verkostoalueilla vuoden 2027 aikana. Tutkimusten avulla paikannetaan vuotokohtia ja kohdennetaan korjaustoimenpiteitä. Tavoitteena on vähentää veden hävikkiä ja jätevesiverkostoon päätyviä ylimääräisiä hulevesiä.

Tuloslaskelmassa eliminoidaan koko vesi- ja viemärilaitoksen käyttötalouden talousarviosta Somparannan ja Somparinteen alueiden vesihuolto.

Talouden tasapainottamisen vuoksi Kaavin vesi- ja viemärilaitoksen perusmaksuja korotetaan 1.1.2027 alkaen.

INVESTOINTIOSA, vesi- ja viemärilaitos

Tavoitteet vuodelle 2027

Strateginen painopiste	**Aineellisten ja aineettomien luonnonrikkauksien hyödyntäminen** - Hyödynnämme ja vaalimme luonnon monimuotoisuutta kestävästi **Osallisuus ja yhdessä tekeminen** Vahvistamme yhteisöllisyyttä ja yhteistyötä	
Tavoite	**Toimenpide**	**Mittari**
Toimintavarmuuden lisääminen viemäröinnin osalta	Jätevesi- ja talousveden paineenkorotuspumppaamoiden peruskorjaukset	Tehdään peruskorjauksia vaiheittainvuoden 2027 aikana
Toimintavarmuuden lisääminen talousveden osalta	Vesijohtoverkoston sulkuventtiileiden uusiminen	Tehdään eri verkostoalueille sulkuventtiilien uusimisia vuoden 2027 aikana

Perustelut

Vuonna 2027 vesi- ja viemärilaitoksen investoinnit kohdistuvat jätevesipumppaamoiden ja talousveden paineenkorotuspumppaamoiden peruskorjauksiin sekä vesijohtoverkoston sulkuventtiilien uusimiseen. Pumppaamoiden peruskorjauksilla parannetaan jätevesien johtamisen ja talousveden jakelun toimintavarmuutta sekä ehkäistään häiriöitä.

Sulkuventtiilejä uusitaan eri verkostoalueilla verkoston hallinnan parantamiseksi. Toimivilla sulkuventtiileillä voidaan rajata vedenjakelun keskeytysalueita ja helpottaa huolto- ja korjaustöitä.

Investoinnit toteutetaan vaiheittain vuoden 2027 aikana, ja työt kohdennetaan laitteiden kunnon ja korjaustarpeen perusteella. Investointeihin varataan 70 000 euron määräraha.

Muu tekninen toimi

Palvelu- ja yleiskuvaus

Muu tekninen toimi sisältää kaavoituksen, kunnan metsätilojen hoidon, asumispalvelut, kunnan vastuulla olevan taajama- ja haja-asutusalueiden tiestön kunnossapidon sekä jätehuoltoon liittyvät tehtävät.

Kunnan talousmetsien hoidosta vastaa tekninen johtaja. Talousmetsien hoidosta on tehty hoitosopimus Metsänhoitoyhdistys Savotta ry:n kanssa vuosille 2026–2030.

Kaavin Vuokratalot Oy vastaa kuntakonsernin vuokra-asuntotoiminnasta. Yhtiön operatiivisesta toiminnasta vastaa kunnan rakennustarkastaja-ympäristösihteeri. Kunta perii yhtiöltä korvauksen tehtävän hoitamisesta aiheutuvista henkilöstö-, toimitila- ja muista kustannuksista.

Tavoitteet vuodelle 2027

Strateginen painopiste	**Aineellisten ja aineettomien luonnonrikkauksien hyödyntäminen** - Hyödynnämme ja vaalimme luonnon monimuotoisuutta kestävästi **Arkiturvallisuus** - Ennakoimme toimintaympäristön muutoksia ja varaudumme niihin	
Tavoite	**Toimenpide**	**Mittari**
Kaavakatu Teollisuustien peruskorjaus vuosina 2027–2028	Aloitetaan peruskorjaus osana Harjulan teollisuusalueen infrahanketta ja toteutetaan vuodelle 2027 suunniteltu työvaihe	Vuodelle 2027 suunnitellut työt on toteutettu. Peruskorjaus valmistuu vuoden 2028 loppuun mennessä
Metsäomaisuuden myyntitulojen toteutuminen talousarvion mukaisesti	Toteutetaan puunmyynti päivitetyn metsänhoitosuunnitelman mukaisesti sekä perintömetsän myynti	Puunmyyntitulot 100 000 € ja perintömetsän myyntitulot 50 000 €

Perustelu

Harjulan teollisuusalueen infrahankkeen toteuttamiseen haetaan avustusta Pohjois-Savon liitolta. Hankkeen suunniteltu toteutusaika on 1.1.2027–31.12.2028, ja siihen sisältyy kaavakatu

Teollisuustien peruskorjaus. Peruskorjauksella parannetaan alueen liikenneturvallisuutta ja toimivuutta sekä tuetaan yritysten toimintaedellytyksiä. Vuonna 2027 aloitetaan peruskorjaus ja toteutetaan kyseiselle vuodelle suunnitellut työt. Peruskorjaus valmistuu vuoden 2028 loppuun mennessä.

Puunmyynti toteutetaan päivitetyn metsänhoitosuunnitelman mukaisesti huomioiden metsien kestävä hoito ja luonnon monimuotoisuus. Vuoden 2027 puunmyyntitulojen tavoitteena on 100 000 euroa. Lisäksi toteutetaan perintömetsän myynti, jonka tulotavoite on 50 000 euroa.

Tiehoitokunnat

Palvelu- ja yleiskuvaus

Määräraha sisältää yksityisteiden vuosittaiset kunnossapitoavustukset ja peruskorjausavustukset. Pääpaino on tiekuntien peruskorjaushankkeisiin osallistamisessa.

Yksityisteiden avustusmääräraha on 35 000 euroa.

Tavoitteet vuodelle 2027

Strateginen painopiste	**Aineellisten ja aineettomien luonnonrikkauksien hyödyntäminen** - Hyödynnämme ja vaalimme luonnon moninaisuutta kestävästi **Arkiturvallisuus** - Vahvistamme kuntalaisten turvallisuuden tunnetta	
Tavoite	**Toimenpide**	**Mittari**
Kunnan talousarvioon määritetään tiekunnille maksettava vuosittainen yksityistieavustus	Laitetaan yksityisavustukset julkisesti haettavaksi tiekunnille	Maksetaan yksityistieavustukset tiekunnille

Rakennusvalvonta

Palvelu- ja yleiskuvaus

Rakennusvalvonta on osa kuntien lakisääteisiä palveluja. Rakennusvalvonnan järjestämisestä on kerrottu rakentamislain 751/2023 99–10 §:ssä.

Kaavin kuntaan on perustettu 1.1.2017 lukien yhdistetty rakennustarkastaja- ympäristösihteerin virka. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.

Uusi rakentamislaki tuli 1.1.2025. Rakentamislain tavoitteena on parantaa rakentamisen laatua, sujuvoittaa lupaprosesseja ja tuoda esiin ympäristönäkökulmat rakennusprosessissa. Rakennusvalvonnan rooli muuttuu osin valvovammaksi ja digitaalisemmaksi, mikä helpottaa ja nopeuttaa prosesseja, mutta samalla edellyttää tarkempaa seurantaa laadun ja vastuullisuuden suhteen.

Tavoitteet vuodelle 2027

Strateginen painopiste	**Osallisuus ja yhdessä tekeminen** - Vahvistamme yhteisöllisyyttä ja yhteistyötä **Radikaalit ratkaisut** - Edistämme innovatiivisia ratkaisuja ja uudenlaista tekemisen kulttuuria	
Tavoite	**Toimenpide**	**Mittari**
Rakennusvalvontatehtävien tarkoituksenmukaisen ja kustannustehokkaan järjestämistavan selvittäminen	Selvitetään mahdollisuus järjestää Kaavin kunnan rakennusvalvontatehtävät yhteistyössä toisen kunnan kanssa	Selvitys ja esitys tehtävien järjestämistavasta valmistuvat vuoden 2027 aikana
Kiinteistöselvityksessä esiin tulleiden luvattomien rakennusten luvittaminen.	Selvitetään, voidaanko luvittaa takautuvasti kiinteistöselvityksen perusteella löydetyt luvattomat rakennukset	Luvitetaan luvittamiskelpoiset rakennukset vuonna 2027.
Entisen Siwan liikerakennuksen purkamisen ja alueen kehittämisen edistäminen	Käydään kiinteistön omistajan kanssa neuvottelut rakennuksen purkamisesta. Purkamista koskevien neuvottelujen	Purkamista koskevat neuvottelut on käyty ja niiden tulokset sekä esitys jatkotoimenpiteistä

	päätyttyä käynnistetään neuvottelut kiinteistön hankkimisesta kunnan omistukseen	on tuotu kunnanhallituksen käsiteltäväksi vuoden 2027 aikana

Perustelu

Selvitetään mahdollisuus järjestää Kaavin kunnan rakennusvalvontatehtävät yhteistyössä toisen kunnan kanssa vuoden 2027 aikana. Selvityksessä arvioidaan yhteistyön vaikutuksia palvelujen saatavuuteen, toiminnan laatuun ja kustannuksiin. Selvitys ja esitys tehtävien järjestämistavasta valmistuvat vuoden 2027 aikana.

Kiinteistöselvityksessä havaittujen luvattomien rakennusten osalta selvitetään luvan tarve ja luvan myöntämisen edellytykset. Kiinteistönomistajia ohjataan tarvittavien lupien hakemisessa, ja luvittamiskelpoisten rakennusten lupahakemukset käsitellään vuoden 2027 aikana. Tavoitteena on saattaa rakennusten lupatilanne asianmukaiseksi.

Entisen Siwan liikerakennuksen purkamista ja alueen kehittämistä edistetään kunnanhallituksen 7.9.2026 § 109 päätöksen mukaisesti. Kiinteistön omistajan kanssa käydään neuvottelut rakennuksen purkamisesta. Näiden neuvottelujen päätyttyä käynnistetään neuvottelut kiinteistön hankkimisesta kunnan omistukseen. Tavoitteena on parantaa keskusta-alueen yleisilmettä ja viihtyisyyttä sekä selvittää alueen hyödyntämistä esimerkiksi pysäköintiin. Neuvottelujen tulokset ja esitys jatkotoimenpiteistä tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi vuoden 2027 aikana.

Tunnusluvut

	TP 2024	TP 2025	TA 2026	TA 2027
Rakentamislupa / kpl		18	20	15
Maisema-, purku-, sijoittamis- ja poikkeamislupa / kpl		21	25	20
Myönnetyt rakennusluvat- ja toimenpideluvat / kpl	49	-	-	-
Toimenpideilmoitukset / kpl	22	-	-	-

*1.1.2025 alkaen käytössä vain rakentamislupa. Toimenpidelupia ja -ilmoituksia ei enää käytössä. Lisäksi lupamuotoina maisema-, purku-, sijoittamis- ja poikkeamislupa.

Ympäristönsuojelu

Palvelu- ja yleiskuvaus

Ympäristönsuojelu hoitaa Kaavin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät. Tekninen ja ympäristölautakunta vastaa ympäristönsuojelua koskevan lainsäädännön mukaisista valvonta-, lupa- ja täytäntöönpanotehtävistä.

Toiminnan tavoitteena on ehkäistä ympäristön pilaantumista ja edistää ympäristön hyvää tilaa. Keskeisiä keinoja ovat jätehuoltoon, meluntorjuntaan sekä vesien, ilman ja maaperän suojeluun liittyvä neuvonta, ohjaus ja valvonta.

Tavoitteet vuodelle 2027

Strateginen painopiste	**Osallisuus ja yhdessä tekeminen** - Vahvistamme yhteisöllisyyttä ja yhteistyötä **Radikaalit ratkaisut** - Edistämme innovatiivisia ratkaisuja ja uudenlaista tekemisen kulttuuria	
Tavoite	**Toimenpide**	**Mittari**
Ympäristönsuojeluun liittyvä valvontasuunnitelma ja valvontaohjelma	Valvontasuunnitelman ja -ohjelman päivittäminen	Luonnos valmiina 2027
Rakennettu ympäristö pyritään pitämään siistissä ja ryhdikkäässä kunnossa koko kunnan alueella	Valvontakäynnit vuosittain sekä jälkitarkastuksia tarvittaessa	Raportti suoritetuista valvonnoista vuosittain
Jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolisilla kiinteistöillä hoidettu määräysten ja asetuksen mukaisesti	Valvontaa suoritetaan vuosittain sekä muun valvonnan ohessa	Havaituista puutteista annetaan korjauskehotus kiinteistön omistajalle
Ympäristönsuojelutehtävien tarkoituksenmukaisen ja kustannustehokkaan järjestämistavan selvittäminen	Selvitetään mahdollisuus järjestää Kaavin kunnan ympäristönsuojelutehtävät yhteistyössä toisen kunnan kanssa	Selvitys ja esitys tehtävien järjestämistavasta valmistuvat vuoden 2027 aikana

Perustelu

Päivitetään vuonna 2027 ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukainen valvontasuunnitelma ja valvontaohjelma. Valvonnalla edistetään ympäristön pilaantumisen ehkäisemistä sekä seurataan ympäristönsuojelua koskevien säännösten ja määräysten noudattamista.

Rakennetun ympäristön siisteyttä ja asianmukaista kuntoa seurataan valvontakäynneillä ja tarvittaessa jälkitarkastuksilla. Viemäriverkoston ulkopuolisten kiinteistöjen jätevesien käsittelyä valvotaan ympäristönsuojelulain ja hajajätevesiasetuksen (157/2017) mukaisesti.

Lisäksi selvitetään mahdollisuus järjestää Kaavin kunnan ympäristönsuojelutehtävät yhteistyössä toisen kunnan kanssa. Selvityksessä arvioidaan yhteistyön vaikutuksia palvelujen saatavuuteen, toiminnan laatuun ja kustannuksiin.

INVESTOINTIOSA 2027

INVESTOINTIOSA 2027	**menot**	**tulot**	**netto**
alv 0 %			
	euroa	**euroa**	**euroa**
KUNNANHALLITUS			
- Kiinteistöjen myynti		20 000	
- Sähköinen asiointijärjestelmä	15 000		
RAKENTAMINEN			
KASVUN JA OPPIMISEN LAUTAKUNTA			
- Kaavin koulun korjaustyöt	20 000		
TEKNINEN JA YMPÄRISTÖ LAUTAKUNTA			
- Kiinteistöjen korjaukset / suunnitelmat	20 000		
- Kuikkatien uimarannan kehittäminen	45 000		
- Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen	10 000		
- Urheilukentän kehittäminen ja peruskorjaus	15 000		
KADUT, TIET, TORIT			
- Kaavakadun peruskorjaus / Teollisuustie	360 000	305 000	135 000
- Kaavakatujen peruskorjaussuunnitelmat	30 000		
- Kaavakatujen asfaltointikorjaukset	20 000		
- Katu- ja tievalaistusten korjaukset	20 000		
VESIJOHTOJEN RAKENTAMINEN			
- Kaava-alueen vesijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen	35 000		
VIEMÄRIJOHTOJEN RAKENTAMINEN			
- Kaava-alueen viemärijärjestelmän rakentaminen ja laitteiden hankkiminen	35 000		
YHTEENSÄ	**625 000**	**325 000**	**300 000**

RAKENTAMISOHJELMA

KAAVIN KUNTA						
Rakentamisohjelma 2027–2031	**Yhteensä**					
alv 0 %	**1 000 €**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
1. Kaavakatujen asfaltointikorjaukset	100	**20**	20	20	20	20
2. Kaavakatujen peruskorjaukset	1 200	**0**	300	300	300	300
3. Kaavakadun peruskorjaus / Teollisuustie	440	**360**	80			
4. Kaavakatujen peruskorjaussuunnitelmat	150	**30**	30	30	30	30
5. Kaava-alueen vesijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen	175	**35**	35	35	35	35
6. Kaava-alueen viemärijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen	175	**35**	35	35	35	35
7. Katu- ja tievalaistusten korjaukset	100	**20**	20	20	20	20
8. Kiinteistöjen korjaukset / suunnitelmat	100	**20**	20	20	20	20
9. Kaavin koulun korjaustyöt	100	**20**	20	20	20	20
10. Paloaseman korjaukset	30	**0**	15	15		
11. Kuikkatien uimarannan kehittäminen	100	**45**	55			
12. Urheilukentän kehittäminen ja peruskorjaus	215	**15**	100	100		
13. Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen	10	**10**				
14. Kuntakeskuksen yleissuunnittelu	20	**0**	20			
15. Asianhallintajärjestelmän versiopäivitys	15	**15**				
YHTEENSÄ	**2 920**	**625**	**750**	**595**	**480**	**480**

RAKENTAMISOHJELMAN 2027-2031 TEKSTIOSA

1. Kaavakatujen asfaltointikorjaukset
Asfaltoidaan ja korjataan vuosittain Kaavin kunnan asemakaavateitä mm. kelirikkovaurioita ja muista huoltotoimenpiteistä aiheutuneita asfalttirikkoumia.

2. Kaavakatujen peruskorjaukset
Toteutetaan Varikkotien ja Uudenkylänraitin teollisuusalueen katujen peruskorjaukset. Peruskorjaukseen Pohjois-Savon liitto on myöntänyt Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) rahoitusta. Peruskorjaustarve: Uudenkylänraitti, Puustellinpolun pohjoisosa, Teollisuustie, Lokkitie.

3. Kaavakadun peruskorjaus / Teollisuustie
Harjulan teollisuusalueen infrahankkeen toteuttamiseen haetaan avustusta Pohjois-Savon liitolta. Hankkeen suunniteltu toteutusaika on 1.1.2027–31.12.2028, ja siihen sisältyy kaavakatu Teollisuustien peruskorjaus. Peruskorjauksella parannetaan alueen liikenneturvallisuutta ja toimivuutta sekä tuetaan yritysten toimintaedellytyksiä. Vuonna 2027 aloitetaan peruskorjaus ja toteutetaan kyseiselle vuodelle suunnitellut työt. Peruskorjaus valmistuu vuoden 2028 loppuun mennessä.

4. Kaavakatujen peruskorjaussuunnitelmat
Tehdään peruskorjaussuunnitelmat: Teollisuustie, Puustellinpolun pohjoisosa, Lokkitie. Selvitetään avustusmahdollisuudet.

5. Kaava-alueen vesijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen
Jatketaan mm. vesijohtoverkoston linjasulkuventtiilien vaihtoja sekä selvitetään vesijohtoverkoston kuntoa omana työnä. Etävalvomon peruskorjaus automaation osalta.

6. Kaava-alueen viemärijohtojen rakentaminen ja laitteiden hankkiminen
Jatketaan jätevesipumppaamoiden peruskorjauksia sekä tehdään viemäriverkoston vuotovesitutkimuksia omana työnä. Etävalvomon peruskorjaus automaation osalta.

7. Katu- ja tievalaistusten korjaukset
Uusitaan Kaavin kunnan ylläpitämää katu- ja tievalaistusta mm. muuttuneiden energiadirektiivien sekä markkinoilta poistuvien valaisimien takia. Korjataan ja uusitaan vanhoja katuvalokeskuksia. Uudenkylänraitin katuvalaistuksen suunnittelu ja rakentaminen.

8. Kiinteistöjen korjaukset / suunnitelmat
Varataan määräraha kunnan omistamien kiinteistöjen korjauksiin ja suunnitteluun.

9. Kaavin koulun korjaustyöt
Koulun vanhan puolen IV- ja ilmatiivistyskorjauksia. Varataan määräraha Kaavin koulun laajennusosan 10 - vuoden takuutarkastuksessa selviäviin korjauksiin. Kaavin koulun liikuntavälineiden hankinta investoinnin kautta. Kiinteistön kulunvalvonnan päivittäminen.

10. Paloaseman korjaukset
Paloaseman tilojen peruskorjaus- ja muutostyöt. Kohteita mm. ikkunat, kiintokalusteet, lukitukset, sisäpintojen peruskorjaukset, lämmöneristys, ilmanvaihto.

11. Kuikkatien uimarannan kehittäminen
Kuikkatien uimaranta-aluetta kehitetään kokonaisuutena. Hankkeeseen sisältyvät nykyisten rakenteiden kunnostaminen ja uusiminen, alueen toiminnallisuuden parantaminen sekä matonpesupaikan, avantouintipaikan ja saunan sijoittamis- ja toteutusmahdollisuuksien selvittäminen. Hankkeen toteuttamiseen haetaan ulkopuolista rahoitusta.

12. Urheilukentän kehittäminen ja peruskorjaus
Urheilukentän kehittämisen ja peruskorjauksen yleissuunnitelman laatiminen aiempia suunnitelmia ja kuntalaiskyselyn tuloksia hyödyntäen. Suunnittelussa selvitetään suorituspaikkojen ja pintarakenteiden kunnostustarpeet, toimintojen monipuolistaminen sekä toteutusvaihtoehdot ja kustannusarvio. Suunnittelu sovitetaan yhteen Kuikkatien uimaranta-alueen kehittämisen kanssa päällekkäisten toimintojen välttämiseksi. Hankkeen toteuttamiseen haetaan ulkopuolista rahoitusta.

13. Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen
Kunnan kiinteistöjen sähköautojen latauspisteiden suunnittelu sekä rakentaminen koululle ja virastotalolle. Toteutuksessa varmistetaan latauspisteitä koskevien lakisääteisten velvoitteiden täyttyminen sekä huomioidaan kiinteistöjen sähköverkon kapasiteetti ja latauspisteiden myöhempi laajennettavuus.

14. Kuntakeskuksen kehittäminen
Kuntakeskuksen kehittäminen sekä kehittämistä tukevien suunnitelmien tekeminen.

15. Asianhallintajärjestelmän versiopäivitys
Dynastyn vesiopäivitys uusimpaan versioon.