Maa-aineslupa Ekula I 204-411-17-103

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026
46/11.02.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Asia
Maa-ainestenottolupahakemus Kaavin Retuis-kylässä sijaitsevalle Ekula 1-tilalle.

Hakija
Olavi Kainulainen
Vihtakoskentie 109
73620 Kortteinen

Lupaviranomainen
Kaavin tekninen- ja ympäristölautakunta

Toiminta, jolle lupaa haetaan
Lupaa haetaan maa-ainesten ottamiseen 100 000 m³ktr kokonaisottomäärälle tilalla Ekula 1 17:103. Ottamisalueen pinta-ala on 3,1 ha. Haettu ottamisaika on 10 vuotta.

Toiminnan sijoituspaikka
Ottamisalue sijaitsee Kaavin kunnan Retuis-kylässä Ahosenniemellä Ekula 1-tilalla (204–411–0017–0103).

Pohjois-Savossa on voimassa kuusi maakuntakaavaa, joiden vaikutusalueella myös ko. suunnitelma-alue on. Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmässä alueelle ei sijoitu kaavamerkintöjä. Alue sijoittuu maakunnalliselle virkistys ja matkailuvyöhykkeelle (Pohjois-Savon maakuntakaava 2030).

Suunnitelma-alueen länsipuolelle sijoittuu Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaava (hyväksytty Kaavin kunnanvaltuustossa 24.9.1998, Kaavin valtuuston hyväksymä
29.12.1999 §71, vahvistettu Pohjois-Savon ympäristökeskuksen päätöksellä 29.8.2000).

Ottamisalue on metsätalousaluetta. Suunnitelma-alue ei ole luonnontilainen, puusto on laajalti poistettu suunnitellulta ottamisalueelta. Suunnitelma-alueelta tai sen vaikutusalueelta ei ole havaintoja uhanalaisista lajeista. Alueella tai sen vaikutusalueella ei ole luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä eikä muinaismuistoja.
Lähin suojelukohde on metsälain 10§ erityisen tärkeä elinympäristö, joka sijoittuu suunnitelma-alueesta koilliseen noin 120 m etäisyydelle. Noin 620 m etäisyydelle alueen itäpuolelle sijoittuu yksityismaiden Kiimalammen luonnonsuojelualue.

Suunnitelma-alueen lähin vesistö on Hautalampi, joka sijoittuu noin 290 m etäisyydelle ottamisalueen pohjoispuolelle. Suunnitelma-alueen länsipuolelle sijoittuu Saarijärven Hautalahti noin 380 m etäisyydelle ottamisalueesta. Alueen itäpuolelle sijoittuu noro, josta pintavesi virtaa Hautalammesta kaakkoon kohti Lahnalampea.

Alue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle.

Alue lähialueineen on pääasiassa metsätalouskäytössä. Lähin asutus sijaitsee ottamisalueen koillispuolella noin 265 m:n etäisyydellä. Asutusta sijoittuu myös alueen kaakkois- ja luoteispuolelle sekä länsipuolelle Hautalahden rantaan.

Tarkempi kuvaus ottotoiminnasta

Otettava maa-aines on sora- ja hiekkamoreenia. Maa-ainesta voidaan jalostaa mahdollisesti seulomalla ja murskaamalla. Suunniteltu kokonaisottomäärä on 100 000 m³ ktr ja ottamisaika on 10 vuotta. Vuosittainen ottamismäärä vaihtelee käyttötarpeen mukaan. Arvioitu kokonaisottomäärän mukaisesti laskelmoitu vuotuinen otto on noin 10 000 m3ktr. Mikäli alueella tehdään murskausta, murskauksesta tehdään meluilmoitus (ympäristönsuojelulaki 118 §). Koko suunnitelma-alueen pinta-ala on 10,2 ha, josta varsinainen ottamisalue on 3,1 ha. Alueen korkeusasemat ovat nykytilanteessa noin 106,00–132,00 välillä (N2000). Alimmaksi ottotasoksi on suunnitelmissa esitetty +106,6.

Kulku alueelle tapahtuu ottamisalueen itäpuolelta Ahosenniementieltä (yhdystie 16492). Alueelle liikennöidään seututien 573 (Kaavi-Outokumpu, Luikonlahdentie) kautta Luikonlahdentie-Juuantie (seututie 506)-Ahosenniementie. Liikennettä on aktiivisina aikoina noin 10–20 raskaan liikenteen käyntiä vuorokaudessa.

Jälkihoitotyöt

Pintamaita käytetään murskeiden varastoalueen rakentamiseen sekä ottotoiminnan päätyttyä maisemointiin. Toiminnassa ei synny ylijäämämateriaalia, sillä kaikki käyttökelpoinen aines hyödynnetään. Varastoidut pintamaat hyödynnetään alueen muotoiluun. Pintamaat kuoritaan ottamisen edetessä ja varastoidaan suunnitelma-alueella. Alueelta peräisin oleva puhdas pintamaa ei aiheuta ympäristövaikutuksia. Toiminnan loputtua kaikki rakennelmat ja laitteet puretaan ja viedään alueelta pois ja alue siistitään. Ottamisalue muotoillaan ja reunat luiskataan noin kaltevuuteen 1:3. Muotoillun alueen pohjalle levitetään alueelle varastoidut pintamaat kasvualustaksi. Alueen annetaan metsittyä luontaisesti. Maisemointia tehdään mahdollisuuksien mukaan jatkuvasti ottamisen yhteydessä, jolloin mm. konetyön kustannukset ovat pienemmät. Mikäli alueen kaavoitukseen tai muuhun maankäytön suunnitteluun tulee oleellisia muutoksia luvan aikana, jälkihoitosuunnitelma päivitetään muutosten mukaiseksi ottamistoiminnan loppuvaiheessa.

Turvallisuusjärjestelyt

Alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan. Ottamisalueen raja merkitään maastoon. Alueen korkeustaso merkitään korkomerkein siten, että ottamissyvyyttä ja ottamistasoa voidaan ottotoiminnan yhteydessä seurata ja valvoa. Ottamistoiminnan aikana jyrkät rintaukset merkitään lippusiimalla tai vastaavalla suojanauhalla tai pintamaavalleilla turvallisuuden varmistamiseksi. Työmaa-alueesta varoitetaan kyltein.

Toiminnasta aiheutuva merkittävin ympäristöriski on öljyvuoto esimerkiksi työkoneiden letkurikkojen, poikkeuksellisen varastosäiliöiden vuodon tai tulipalon yhteydessä. Kaikessa polttonesteiden käsittelyyn liittyvässä toiminnassa tiedostetaan siihen liittyvät riskit ja toimitaan sen edellyttämällä huolellisuudella, jotta öljyjä ei päädy maaperään.

Naapurien kuuleminen ja hakemusasiakirjojen nähtävillä pito

Naapurikuulemiset on lähetetty naapurikiinteistöille (liite 4).

Maa-ainesten ottamishakemuksesta on kuulutettu julkisesti ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kaavin kunnan teknisessä toimistossa 10.4. – 16.5.2025 välisen ajan. Hakemuksesta on kuulutettu Kaavin kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Suunnitelmapäivityksen (23.2.2026) jälkeen naapurikuulemiset ja lausuntopyynnöt on suoritettu uudelleen. Vastauspyynnöt on pyydetty toimittamaan 13.5.2026 mennessä.

Viranomaisten lausunnot (maa-aineslaki § 7)

Lupaviranomaisen on pyydettävä lausunto alueelliselta ELY- keskukselta, kun

1. alueella on valtakunnallista tai muutoin huomattavaa merkitystä luonnonsuojelun kannalta,
2. alueella on merkitystä vesien suojelun kannalta,
3. ainesten ottaminen vaikuttaa välittömästi toisen kunnan alueeseen.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Pohjois-Savon Ely- keskukselta sekä Siilinjärven ympäristöterveyspalvelulta. Hakemukseen on saatu seuraavat lausunnot ja vastineet/ selvitykset:

- (POSELY/990/2025), saatu 29.4.2025
- vastine naapurikuulemisissa esitettyihin huomautuksiin, saatu 19.5.2025
- (POSELY/984/2025), saatu 20.5.2025. Tässä pyydetty täydentämään hakemusta ja tekemään lisäselvityksiä
- Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut, saatu 20.5.2025
- Hakijan teetättämä luontoselvitys sekä alku- ja lopputilannekarttojen päivitys korkotietoineen 3.9.2025
- (POSELY/984/2025) 2.lausunto, saatu 15.12.2025. Tässä pyydetty edelleen lisäselvityksiä
- pohjaveden havaintoputki asennettu kaivamalla 12.12.2025
- pohjaveden pinnankorkeuden mittaus/ Destia 13.1.2026
- päivitetty suunnitelma-aineisto hakija/ Destia 21.1.2026

Uudet lausunnot:

- Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut, saatu 13.5.2026
- LVV:n lausunto LVV-U/44657/2026, saatu 6.8.2026, vastaamiselle annettu lisäaikaa

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen naapurikuulemisiin on tullut huomautus/ kielteinen suhtautuminen suunnitelman mukaiseen maa-ainesten ottoon 16:lta naapurikiinteistön omistajalta tai edustajalta. Huomautusten takia hakijalta on pyydetty vastinetta huomautuksissa esitettyihin asioihin 15.5.2025 mennessä.

Lausunnot, vastineet ja naapurikuulemiset on otettu huomioon päätösehdotuksessa.

Lupamääräykset:

1. Ottamisalueen rajat tulee merkitä maastoon ennen ottamistoiminnan aloittamista. Alueella on oltava toiminnasta varoittavia varoitustauluja. Jyrkät ottorintamat on putoamisvaaran välttämiseksi merkittävä lippusiimoilla tai muulla selvästi havaittavilla toimenpiteillä. Rintausten yläreunat on merkittävä yhtenäisellä varoitusnauhalla riittävän turvaetäisyyden päähän rintauksen reunasta.
   (Perustelu: maa-aineslaki 11§)

2. Ottamista ei saa suorittaa pohjaveden pinnan alapuolelle. Ottoalueelle tulee asentaa kairaamalla toinen pohjaveden tarkastusputki, josta pohjavettä ja pinnan korkeutta voidaan tarkkailla ottamistoiminnan aikana ja sen jälkeen. Ylimmän havaitun pohjaveden pinnan yläpuolelle on aina jätettävä vähintään (1,5) metrin paksuinen suojakerros. Alimmaksi ottamistasoksi määrätään +106.90. Alin ottamistaso tulee merkitä alueelle esim. korkopukein niin, että ottotaso voidaan helposti tarkistaa.
   (Perustelu: maa-aineslaki 3,11§, ympäristönsuojelulaki 7–11, 14–17§)

3. Maa-ainesten ottoalueella ei tule varastoida tai säilyttää poltto- ja voiteluaineita enempää kuin kulloisenkin toiminnan vaatima määrä. Toimintajaksojen ulkopuolella ei alueella saa varastoida tarpeettomia polttoainesäiliöitä tai muuta toimintaan liittyvää kalustoa, joista voi aiheutua vaaraa pohjaveden laadulle tai maaperälle. Koneiden sekä poltto- ja voiteluaineiden varastointi-/ tankkausalue (tukitoiminta-alue) on perustettava riittävän ison öljyä ja kemikaaleja kestävän muovikalvon päälle.
   (Perustelu: ympäristönsuojelulaki 6–11, 20§)

4. Pienenkin öljyvahingon sattuessa on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin ja ilmoitettava vahingosta hätäkeskukseen (112) ja Kaavin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
   (Perustelu: ympäristönsuojelulaki 6–7, 14-17,20§)

5. Kiviainesten ottamista, lastausta, kuljettamista, murskausta ja siihen liittyvää toimintaa ei alueella saa suorittaa yöaikaan klo 21.00–06.00 välisenä aikana. Melua aiheuttavaa toimintaa (murskaus, räjäytys, rikotus ja poraus) ei saa suorittaa kesälomakautena 1.5.–30.9. Melua aiheuttavasta toiminnasta on tehtävä meluilmoitus valvontaviranomaiselle vähintään kaksi (2) viikkoa ennen toiminnan aloittamista. Melua aiheuttavaa toimintaa saa alueella suorittaa lupa-aikana korkeintaan 50 vuorokautena.
   (Perustelu: ympäristönsuojelulaki 9–11,20§)

6. Melua ja pölyämistä on tarvittaessa rajoitettava parhain mahdollisin käytettävissä olevin keinoin. VNa 800/2010 § 4-8 (murausasetus). Maa-aineksen ottamisesta ja kivenmurkauksesta aiheutuva keskiäänitaso ei saa ylittää päiväaikaan (klo 7-22) valtioneuvoston melutason ohjearvoista antaman päätöksen (993/1992) mukaisia päiväohjearvoja: 55 dBA vakituisen asumisen alueilla ja 45 dBA loma-asumiseen käytettävillä alueilla.
   (Perustelu: ympäristönsuojelulaki 7–11, 14–17, 20§, VNa 800/2010 § 4-8)

7. Lähimmästä talousvesikaivosta ja alueella olevasta pohjavesiputkesta tulee ottaa vesinäytteet ennen toiminnan aloittamista ja vuosittain

toiminnan aikana, mikäli alueella on ottamistoimintaa. Talousvesinäytteestä otettava suunnitelmassa esitettyjen parametrien lisäksi myös nitriitti.
(Perustelu: ympäristönsuojelulaki 6–7§)

8. Ottamisalueen siisteydestä tulee pitää huolta koko toiminnan ajan. Alueelle on järjestettävä riittävä jätehuolto.
(Perustelu: ympäristönsuojelulaki 6–7,14, 17,§, jätelaki 646/2011)

9. Alueella olevan noron ylitys suositellaan tehtäväksi kohdasta, jossa on olemassa oleva betonirumpu. Ylityskohtaan tulee asentaa uusi rumpu, jotta veden virtaus ei esty yliajon takia. Muutoin noron vierelle molemmin puolin tulee jättää vähintään viisi (5) metriä leveä koskematon suojavyöhyke. Suojavyöhyke tulee merkitä maastoon.
(Perustelu: vesilaki 2 luku 10§, metsälaki 1093/1996)

10. Ajoyhteys maantieltä 16492 (Ahosenniementie) on järjestetty olemassa olevan liittymän kautta. Liittymälle on haettava LVV:lta (Lupa ja valvontavirasto) käyttötarkoituksen muutosta. Ottamisalueelle johtava tie on pidettävä hyvässä kunnossa, jotta naapurikiinteistölle pääsy on esteetön kaikkina vuorokauden aikoina. Sivutien ja Ahosenniementien risteysalueen näkemäalueet on tehtävä riittävän turvallisiksi ja avoimiksi.
(Perustelu: ympäristönsuojelulaki 6–7§, maantielaki 37-38, 45§)

11. Ottamistoiminnan edetessä, loppuun otettuja alueita tulee loiventaa ja maisemoida jälkihoitosuunnitelman mukaisesti. Toiminnan loputtua alue maisemoidaan, levitetään pintamaat ja jätetään metsittymään, kuten jälkihoitosuunnitelmassa mainitaan.
(Perustelu: ympäristönsuojelulaki 6–7§, maa-aineslaki 5, 5a§)

12. Vuosittain tammikuun loppuun mennessä tulee tehdä ilmoitus otetun kiviaineksen määrästä maa-aineslain vaatimalla tavalla valvontaviranomaiselle.
(Perustelu: maa-aineslaki 23a§)

Luvasta suorittavat maksut ja jälkihoitotöiden vakuus

Ennen ottamisen aloittamista tästä luvasta tulee jättää Kaavin kunnalle sen hyväksymä luvan **jälkitöiden vakuus 10750,00 €**. (3,1 ha x 2500,00 €/ha + 0,03 €/k-m^3 x 100 000 k-m^3).
Vakuus tulee asettaa siten, että se on voimassa yhden vuoden (12 kk) yli annettavan luvan voimassaoloajan. Vakuus voidaan palauttaa ennen määräaikaa osittain tai kokonaan sen mukaan kuin jälkitöitä on hyväksytysti suoritettu.

Tästä maa-ainesluvasta peritään Kaavin ympäristölautakunnan 16.11.2016 hyväksymän taksan mukainen **lupamaksu, yhteensä 2950,00 €** (perusmaksu 250 euroa + tilavuuden mukainen maksu 100 000 m3 x 0,014 €/m3 + naapureiden kuulemisesta 19 x 30 x 2 € + hakemuksesta kuuluttamisesta 2 x 80 €). Vuosittaisesta ottamisen valvonnasta peritään kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen ottamismäärään perustuva valvontamaksu.

Sovelletut oikeusohjeet:

- Maa -aineslaki 24.7.1981/555 myöhemmin siihen tehtyine muutoksineen
- Maa -ainesasetus 24.11.2005/926 myöhemmin siihen tehtyine muutoksineen.
- Ympäristönsuojelulaki 1.9.2014 527/2014 myöhemmin siihen tehtyine muutoksineen.
- Vesilaki 1.1.2012 587/2011 myöhemmin siihen tehtyine muutoksineen.
- Jätelaki 1.5.2012 646/2011 myöhemmin siihen tehtyine muutoksineen.
- Metsälaki 1.1.1997 1093/1996 myöhemmin siihen tehtyine muutoksineen.
- Maantielaki 1.1.2006 503/2005 myöhemmin siihen tehtyine muutoksineen.
- Kaavin ympäristölautakunnan 16.11.2016 hyväksymä maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää myöntää Olavi Kainulaiselle maa-ainesten ottamisluvan tilalla Ekula 1 (204–411–0017–0103). Lupa on voimassa (10) kymmenen vuotta. Ottamistoiminta tulee toteuttaa laaditun suunnitelman mukaisesti ja toiminnassa on nuodatettava tässä lupapäätöksessä esitettyjä lupamääräyksiä. Ottamistoimintaan liittyvät työt saa aloittaa, kun tämä päätös tulee lainvoimaiseksi.

Perustelut

Kaavin tekninen- ja ympäristölautakunta katsoo, että suunnitelman mukaisesti tehdystä ja edellä luetellut lupamääräykset huomioiden maa-ainesten otosta ei aiheudu maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia seurauksia:

- **merkittävää haittaa naapurikiinteistöille**, kun melua ja pölyä aiheuttavat toimet (murskaus, räjäytys, rikotus ja poraus sekä lastaus ja kuljetus) toteutetaan *lupamääräyksen kohtien 5 ja 6. mukaisesti*
- **liikkuminen on turvallista**, kun huolehditaan tiestön kunnosta. *Lupamääräys 10*
- **kauniin maisemakuvan turmeltumista**. Alue on notkelmassa, josta ei ole häiriötä aiheuttavaa näköyhteyttä naapurikiinteistöille. Alue maisemoidaan toiminnan loputtua suunnitelman mukaisesti. *Lupamääräys 8 ja 11*
- **luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista**. Alueella ei ole merkittäviä luontokohteita. Läheinen noro jätetään koskemattomaksi pois lukien ylityskohta, johon asennetaan riittävän iso rumpuputki. *Lupamääräys 9 ja 11*
- **huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.** Ottamistoiminnan loputtua rintaukset loivennetaan suunnitelman mukaisesti ja jätetään metsittymään. *Lupamääräys 11*

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Hakija
Destia Oy
Lupa- ja valvontavirasto
Siilinjärven ympäristö- ja terveyspalvelut
Naapurit
Kaavin kunta