Liite

Hulevesimaksun laskenta

Kaavin kunta



Periaatteet

- Hulevesimaksua peritään rakennetuilta kiinteistöiltä.
- Maksu määräytyy asemakaava-alueella sijaitsevan rakennuksen ja kiinteistön pinta-alan perusteella. Kiinteistö siirtyy laskutuksen piiriin, kun rakennukselle on tehty käyttöönottotarkastus.
- Hulevesitaksan kiinteistökertoimen määritystä varten laadittiin kaksi maankäyttöluokka
  1) omakoti- ja paritalo, vapaa-ajan asunnot, saunat, talousrakennukset, alle 30 m2 muut luokitellut rakennukset
  2) muut luokitellut rakennukset (koko yli 30 m2)
- Kiinteistön maankäyttöluokka määritetään rakennusrekisteritiedon perusteella.
- Maankäyttöluokka määräytyy sen rakennuksen mukaan, joka kuuluu suurimpaan maankäyttöluokkaan kiinteistöllä.
- Maankäyttöluokalle 1 on yksi hintaluokka, jonka kiinteistökerroin on 1.
- Maankäyttöluokalle 2 määritettiin viisi pinta-alaa perustuvaa kiinteistökerrointa.
  - Mikäli kiinteistön pinta-alasta huomattava osa (yli 10 000 m2) sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella, kiinteistön pinta-alasta huomioidaan ainoastaan asemakaava-alueen sisäpuolella sijaitseva osuus.
  - Taksan määrittämisessä ei hyödynnetä läpäisemättömyyskerrointa, valuma-aluekerroin eikä vähennyskerrointa (kerroin on 1).

SWECO



Periaatteet

- Kunnan hulevesijärjestelmä rahoitetaan kunnan hulevesimaksun maksutuotoilla. Hulevesijärjestelmän kustannuksissa on huomioitu hallintokustannukset, käyttö- ja kunnossapitokustannukset, suunnittelukustannukset sekä investoinnit ja saneerauskustannukset
- Vuotuisten kustannuksien on arvioitu olevan n. 20 000 € (vuosi 2024)
- Hulevesimaksun määritysperusteet on koottu taulukkoon 1 ja Taulukkoon 2 on koottu hulevesimaksun kertymä.
- Hulevesimaksut kattavat vuotuiset hulevesikustannukset (n. 20 000 €), kun **hulevesimaksun yksikkö-hinta 32,39 €/ vuosi.**

SWECO



Taulukko 1

Taulukko 1. Hulevesimaksun määritysperusteet

Maankäyttöluokka	Kiinteistöllä sijaitseva rakennus	Pinta-ala (m^2)	Kiinteistökerroin
1	omakoti- ja paritalot, vapaa-ajan asunnot, saunat, talousrakennukset, muu luokiteltu rakennus (alle 30 m^2)	Kaikki	1,0
2a	Muu luokiteltu rakennus (yli 30 m^2): esimerkiksi rivi- tai kerrostalo, liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto-, palvelurakennus, tai opetus-, liikunta-, kulttuuri-, uskonto- tai terveyspalvelut	<2.000	2,0
2b		2.000 – 4.999	3,0
2c		5.000 – 9.999	6,0
2d		10.000 – 24.999	9,5
2e		>25.000	12,0

$$Hulevesimaksu = Perusmaksu * Kiinteistökerroin$$

SWECO



Taulukko 2

Taulukko 2. Hulevesimaksukertymä taulukon 1 mukaisilla määritysperusteilla, kun hulevesimaksun yksikköhinta on 32,39 €/vuosi. Hinnat alv (0%).

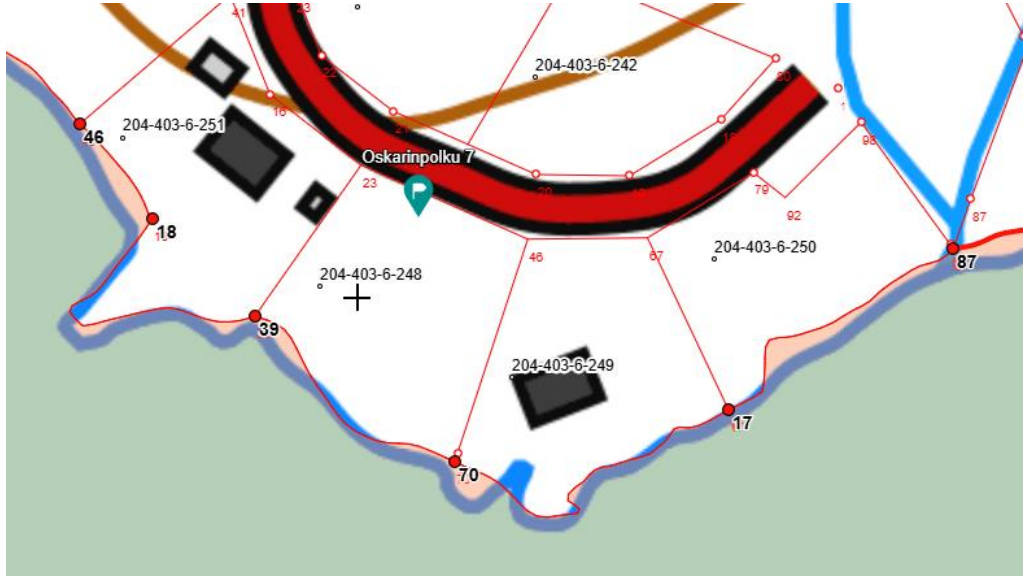
Maankäyttöluokka	Kpl	Pinta-ala (m^2)	Kiinteistökerroin	Maksu (€/vuosi)	Yhteensä (€)
1	295	Kaikki	1,0	32,39 €	9 555,05 €
2a	12	<2.000	2,0	64,78	777,36 €
2b	25	2.000 – 4.999	3,0	97,17	2 429,25 €
2c	11	5.000 – 9.999	6,0	194,34	2 137,74 €
2d	9	10.000 – 24.999	9,5	307,705	2 769,35 €
2e	6	>25.000	12,0	388,68	2 332,08 €
					20 000,80 €

$$Hulevesimaksu = Perusmaksu * Kiinteistökerroin$$

SWECO

Esimerkki 1.

A0-tontti: (Kaavin kunta, tyhjä tontti)
204-403-0006-0248
Tontin pinta-ala: 1766 m2
tehokkuusluku: 0,2
Oskarinpolku 7, 73600 Kaavi
Hulevesimaksu: 32,39 €/vuosi



Taulukko 1. Hulevesimaksun määritysperusteet

Maankäyttöluokka	Kiinteistöllä sijaitseva rakennus	Pinta-ala (m^2)	Kiinteistökerroin
1	omakoti- ja paritalot, vapaa-ajan asunnot, saunat, talousrakennukset, muu luokiteltu rakennus (alle 30 m^2)	Kaikki	1,0
2a	Muu luokiteltu rakennus (yli 30 m^2): esimerkiksi rivi- tai kerrostalo, liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto-, palvelurakennus, tai opetus-, liikunta-, kulttuuri-, uskonto- tai terveyspalvelut	<2.000	2,0
2b		2.000 – 4.999	3,0
2c		5.000 – 9.999	6,0
2d		10.000 – 24.999	9,5
2e		>25.000	12,0

Taulukko 2. Hulevesimaksukertymä taulukon 1 mukaisilla määritysperusteilla, kun hulevesimaksun yksikköhinta on 32,39 €/vuosi. Hinnat alv (0%).

Maankäyttöluokka	Kpl	Pinta-ala (m^2)	Kiinteistökerroin	Maksu (€/vuosi)	Yhteensä (€)
1	295	Kaikki	1,0	32,39 €	9 555,05 €
2a	12	<2.000	2,0	64,78	777,36 €
2b	25	2.000 – 4.999	3,0	97,17	2 429,25 €
2c	11	5.000 – 9.999	6,0	194,34	2 137,74 €
2d	9	10.000 – 24.999	9,5	307,705	2 769,35 €
2e	6	>25.000	12,0	388,68	2 332,08 €
					20 000,80 €

32,39 * 1 = 32,39 €/vuosi

Esimerkki 2.

YH-tontti: (Kaavin virastotalo)

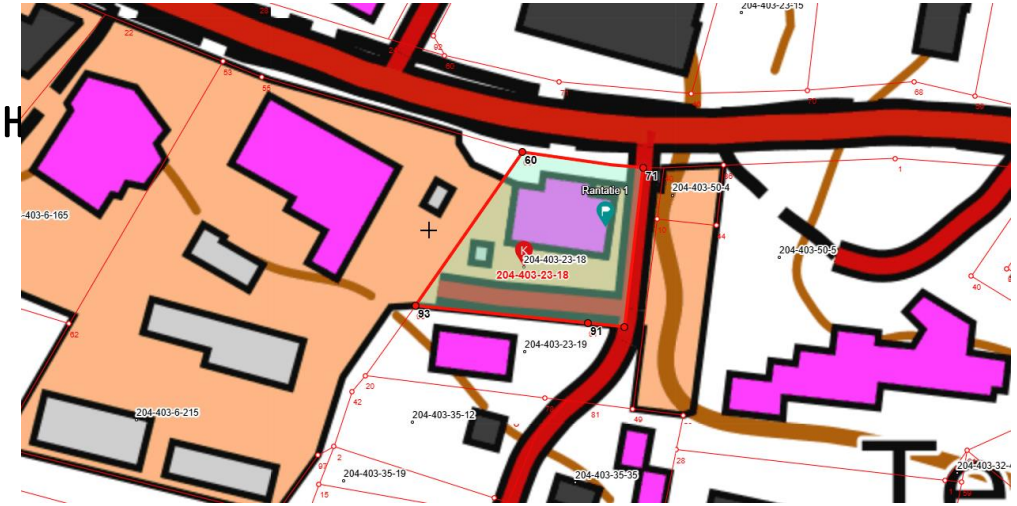
204-403-0023-0018

Tontin pinta-ala: 2690 m2

tehokkuusluku: 0,55

Rantatie 1, 73600 Kaavi

Hulevesimaksu 97,17 €/vuosi



Taulukko 1. Hulevesimaksun määritysperusteet

Maankäyttöluokka	Kiinteistöllä sijaitseva rakennus	Pinta-ala (m^2)	Kiinteistökerroin
1	omakoti- ja paritalot, vapaa-ajan asunnot, saunat, talousrakennukset, muu luokiteltu rakennus (alle 30 m^2)	Kaikki	1,0
2a	Muu luokiteltu rakennus (yli 30 m^2): esimerkiksi rivi- tai kerrostalo, liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto-, palvelurakennus, tai opetus-, liikunta-, kult tuuri-, uskonto- tai terveyspalvelut	<2.000	2,0
2b		2.000 – 4.999	3,0
2c		5.000 – 9.999	6,0
2d		10.000 – 24.999	9,5
2e		>25.000	12,0

Taulukko 2. Hulevesimaksukertymä taulukon 1 mukaisilla määritysperusteilla, kun hulevesimaksun yksikköhinta on 32,39 €/vuosi. Hinnat alv (0%).

Maankäyttöluokka	Kpl	Pinta-ala (m^2)	Kiinteistökerroin	Maksu (€/vuosi)	Yhteensä (€)
1	295	Kaikki	1,0	32,39 €	9 555,05 €
2a	12	<2.000	2,0	64,78	777,36 €
2b	25	2.000 – 4.999	3,0	97,17	2 429,25 €
2c	11	5.000 – 9.999	6,0	194,34	2 137,74 €
2d	9	10.000 – 24.999	9,5	307,705	2 769,35 €
2e	6	>25.000	12,0	388,68	2 332,08 €
					20 000,80 €

32,39 * 3 = 97,17 €/vuosi

Esimerkki 3.

AR-tontti: (Kaavin Vuokratalot Oy:n rivitalo)

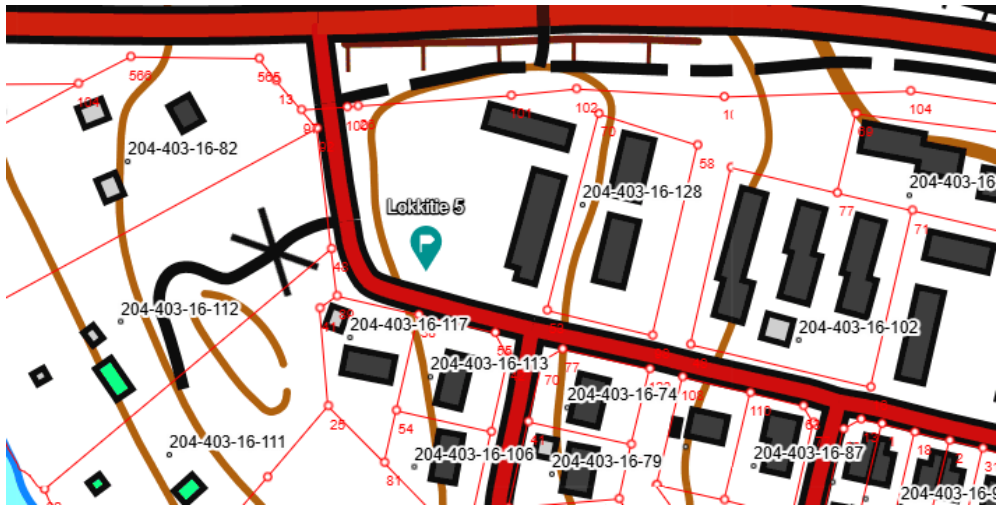
204-403-0016-0123

Tontin pinta-ala: 5165 m2

tehokkuusluku: 0,25

Lokkitie 5, 73600 Kaavi

Hulevesimaksu 194,34 €/vuosi



Taulukko 1. Hulevesimaksun määritysperusteet

Maankäyttöluokka	Kiinteistöllä sijaitseva rakennus	Pinta-ala (m^2)	Kiinteistökerroin
1	omakoti- ja paritalot, vapaa-ajan asunnot, saunat, talousrakennukset, muu luokiteltu rakennus (alle 30 m^2)	Kaikki	1,0
2a	Muu luokiteltu rakennus (yli 30 m^2): esimerkiksi rivi- tai kerrostalo, liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto-, palvelurakennus, tai opetus-, liikunta-, kulttuuri-, uskonto- tai terveyspalvelut	<2.000	2,0
2b		2.000 – 4.999	3,0
2c		5.000 – 9.999	6,0
2d		10.000 – 24.999	9,5
2e		>25.000	12,0

Taulukko 2. Hulevesimaksukertymä taulukon 1 mukaisilla määritysperusteilla, kun hulevesimaksun yksikköhinta on 32,39 €/vuosi. Hinnat alv (0%).

Maankäyttöluokka	Kpl	Pinta-ala (m^2)	Kiinteistökerroin	Maksu (€/vuosi)	Yhteensä (€)
1	295	Kaikki	1,0	32,39 €	9 555,05 €
2a	12	<2.000	2,0	64,78	777,36 €
2b	25	2.000 – 4.999	3,0	97,17	2 429,25 €
2c	11	5.000 – 9.999	6,0	194,34	2 137,74 €
2d	9	10.000 – 24.999	9,5	307,705	2 769,35 €
2e	6	>25.000	12,0	388,68	2 332,08 €
					20 000,80 €

32,39 * 6 = 194,34 €/vuosi

Esimerkki 4.

T-tontti (Kaavin kunta, tyhjä tontti)

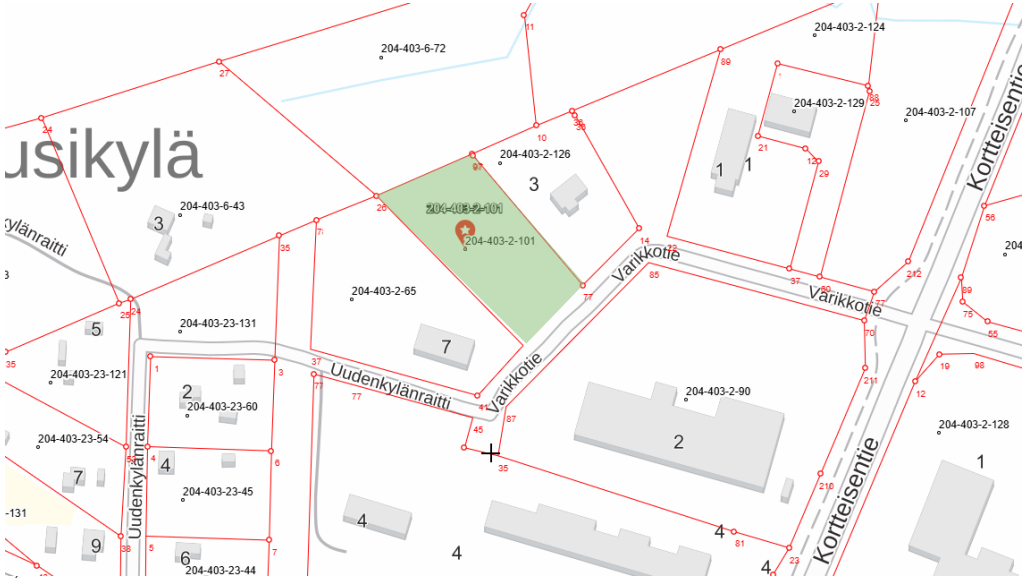
204-403-0002-0101

Tontin pinta-ala: 5430 m2

tehokkuusluku: 0,40

Varikkotie 5, 73600 Kaavi

Hulevesimaksu: 194,34 €/v



Taulukko 1. Hulevesimaksun määritysperusteet

Maankäyttöluokka	Kiinteistöllä sijaitseva rakennus	Pinta-ala (m^2)	Kiinteistökerroin
1	omakoti- ja paritalot, vapaa-ajan asunnot, saunat, talousrakennukset, muu luokiteltu rakennus (alle 30 m^2)	Kaikki	1,0
2a	Muu luokiteltu rakennus (yli 30 m^2): esimerkiksi rivi- tai kerrostalo, liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto-, palvelurakennus, tai opetus-, liikunta-, kulttuuri-, uskonto- tai terveyspalvelut	<2.000	2,0
2b		2.000 – 4.999	3,0
2c		5.000 – 9.999	6,0
2d		10.000 – 24.999	9,5
2e		>25.000	12,0

Taulukko 2. Hulevesimaksukertymä taulukon 1 mukaisilla määritysperusteilla, kun hulevesimaksun yksikköhinta on 32,39 €/vuosi. Hinnat alv (0%).

Maankäyttöluokka	Kpl	Pinta-ala (m^2)	Kiinteistökerroin	Maksu (€/vuosi)	Yhteensä (€)
1	295	Kaikki	1,0	32,39 €	9 555,05 €
2a	12	<2.000	2,0	64,78	777,36 €
2b	25	2.000 – 4.999	3,0	97,17	2 429,25 €
2c	11	5.000 – 9.999	6,0	194,34	2 137,74 €
2d	9	10.000 – 24.999	9,5	307,705	2 769,35 €
2e	6	>25.000	12,0	388,68	2 332,08 €
					20 000,80 €

32,39 * 6 = 194,34 €/vuosi

SWECO