Hulevesimaksut ja tien peruskorjaus

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026
136/02.05.00/2024

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunnalle on toimitettu 6.3.2026 päivätty ja 14.9.2026 uudelleen toimitettu kolmen Uudenkylänraitin varrella sijaitsevan kiinteistön omistajan allekirjoittama kirje. Kirjeessä pyydetään, että asia käsitellään teknisessä ja ympäristölautakunnassa ja että kirjeen allekirjoittajille annetaan kirjallinen vastaus.

Kirjeessä pyydetään poistamaan hulevesimaksut Uudenkylänraitin asemakaava-alueella sijaitsevilta asuinkiinteistöiltä. Vaatimusta perustellaan sillä, ettei kyseisellä tieosuudella kirjeen mukaan ole päällystettä, ojia, kuivatusrakenteita, hulevesiviemäreitä tai hulevesikaivoja ja että kiinteistöillä muodostuvat hulevedet jäävät kiinteistöjen omille alueille.

Kirjeessä tiedustellaan lisäksi, miksi Uudenkylänraitin asuinkiinteistöjen kohdalla sijaitseva tieosuus on jätetty Uudenkylän teollisuusalueen infrahankkeen ulkopuolelle.

Kaavin kunnanvaltuusto on 15.9.2025 § 43 hyväksynyt hulevesimaksun vaikutusalueen ja maksun suuruuden. Hyväksytyn päätöksen mukaan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueena on Kaavin kunnan asemakaava-alue. Hulevesimaksua peritään vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä hyväksytyn taksan mukaisesti.

Alueidenkäyttölain 103 b § mukaan kunnan hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden kokonaisuutta. Järjestelmään voivat kuulua muun muassa hulevesiviemärit, avo-ojat, painanteet, imeytys- ja viivytysrakenteet sekä katujen ja muiden yleisten alueiden kuivatusrakenteet.

Alueidenkäyttölain 103 n § mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut, kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelusta aiheutuvat kustannukset sillä alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Hulevesimaksu ei ole käyttömaksu, joka määräytyisi yksittäiseltä kiinteistöltä kunnan järjestelmään johdettavan veden määrän tai kiinteistön välittömässä läheisyydessä sijaitsevien rakenteiden perusteella. Vaikutusalueeseen kuuluminen ei edellytä kiinteistön liittymistä hulevesiviemäriin eikä sitä, että kiinteistöltä johdetaan jatkuvasti hulevesiä kunnan rakenteisiin.

Kunnan hulevesijärjestelmä palvelee vaikutusalueella sijaitsevia kiinteistöjä myös yleisten alueiden hulevesien hallinnan kautta. Katujen ja muiden yleisten alueiden kuivatus mahdollistaa alueiden turvallisen käyttämisen, ehkäisee hulevesien kulkeutumista ympäröiville kiinteistöille ja vähentää hulevesistä aiheutuvia haittoja. Yksittäisen kiinteistön saama hyöty ei siten rajoitu sen kohdalla olevaan hulevesiviemäriin, avo-ojaan tai muuhun yksittäiseen rakenteeseen.

Hulevesimaksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmän kokonaisuudesta aiheutuvia kustannuksia. Näihin kuuluvat järjestelmän suunnittelu-, hallinto-, rakentamis-, saneeraus-, käyttö- ja kunnossapitokustannukset. Maksulla ei rahoiteta ainoastaan samana vuonna tai juuri maksuvelvollisen kiinteistön kohdalla toteutettavia toimenpiteitä.

Kaavin kunnan hyväksymässä hulevesitaksassa ei ole käytössä kiinteistökohtaiseen hulevesien imeyttämiseen tai muuhun kiinteistökohtaiseen hallintaan perustuvaa vähennyskerrointa. Maksuvelvollisuutta ei siten poista se, että kiinteistön omistajan käsityksen mukaan sade- ja sulamisvedet imeytyvät kiinteistöllä tai jäävät sen alueelle.

Uudenkylänraitin kirjeessä tarkoitetut rakennetut kiinteistöt sijaitsevat asemakaava-alueella ja siten kunnanvaltuuston hyväksymällä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kiinteistöjen hulevesimaksujen poistamiselle ei ole hyväksytyn vaikutusalueen ja taksan perusteella edellytyksiä. Yksittäisen tieosuuden varustelutaso tai se, ettei tieosuutta ole sisällytetty tiettyyn peruskorjaushankkeeseen, ei sellaisenaan poista vaikutusalueella sijaitsevan kiinteistön maksuvelvollisuutta.

Uudenkylän teollisuusalueen infrahanke on rajattu palvelemaan erityisesti teollisuusalueen liikennettä ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Vuonna 2026 toteutettavan Varikkotien ja Uudenkylänraitin peruskorjausalue alkaa Kortteisentieltä ja jatkuu Uudenkylänraitilla siihen saakka, missä asemakaavan mukainen teollisuusalue päättyy. Kirjeessä tarkoitettu Uudenkylänraitin asuinkiinteistöjen kohdalla sijaitseva tieosuus ei kuulu hankkeen hyväksyttyyn toteutusalueeseen eikä hankkeelle myönnetyn rahoituksen piiriin.

Tieosuuden jääminen infrahankkeen ulkopuolelle ei merkitse sitä, ettei tietä kunnossapidettäisi. Tieosuuden tavanomaisesta kunnossapidosta huolehditaan käytettävissä olevien määrärahojen, tien kunnon ja havaittujen kunnossapitotarpeiden mukaisesti. Tieosuuden mahdollinen laajempi peruskorjaaminen edellyttää erillistä suunnittelua, kustannusarviota ja investointimäärärahaa koskevaa päätöstä.aloita tästä

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää

1. antaa edellä olevan valmistelutekstin vastauksena 6.3.2026 päivättyyn ja 14.9.2026 uudelleen toimitettuun Uudenkylänraitin hulevesimaksuja ja tien peruskorjausta koskevaan kirjeeseen;

2. todeta, ettei kirjeessä esitetty anna aihetta esittää kunnanvaltuuston hyväksymän hulevesijärjestelmän vaikutusalueen tai hulevesimaksun määräytymisperusteiden muuttamista; sekä

3. toimittaa päätöksen tiedoksi kirjeen allekirjoittajille.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Kirjeen allekirjoittajat