Tekninen ja ympäristölautakunta

Aika 28.10.2026 klo 17:00 -

Paikka Virastotalo

Käsiteltävät asiat


| Asia | **Otsikko** | **Sivu** |
|---|---|---|
| 41 | Kokouksen järjestäytyminen | 3 |
| 42 | Ajankohtaiset ja tulevat asiat | 4 |
| 43 | Tekninen ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta, osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2026 | 5 |
| 44 | Teknisen ja ympäristötoimen toimialan talousarvioesitys vuodelle 2027 | 7 |
| 45 | Hiihtoreittien ja jääurheilualueiden kunnossapito Kaavilla kaudella 2027 sekä ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjeistus | 8 |
| 46 | Kaavin kunnan rakennusjärjestys 2026 | 10 |
| 47 | Maa-aineslupa Ekula I 204-411-17-103 | 14 |
| 48 | Hulevesimaksut ja tien peruskorjaus | 23 |
| 49 | Nuorisovaltuuston aloite ulkokuntosalin toteuttamisesta Kaaville | 26 |
| 50 | Valtuustoaloite kirkonkylän urheilukentän peruskorjauksen yleissuunnitelman laatimisesta | 29 |
| 51 | Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat | 32 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä |
|---|---|---|
| Läsnä | Leppänen Kari | puheenjohtaja |
| | Miettinen Matti | varapuheenjohtaja |
| | Antikainen Markku | jäsen |
| | Hassinen Teijo | jäsen |
| | Kontio-Rautiainen Pirjo | jäsen |
| | Pasanen Jenni | jäsen |
| | Puustinen Virpi | jäsen |
| | Tiilikainen Hilkka | kunnanhallituksen edustaja |
| | Korhonen Harri | kunnanjohtaja |
| | Hartikainen Markus | tekninen johtaja, esittelijä |
| | Vartiainen Arto | rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, esittelijä |
| | Sihvonen Maija | palvelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä |

**41**
**Kokouksen järjestäytyminen**

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026

| | |
|---|---|
| Valmistelu | Kuntalaki § 103:<br><br>Toimielin on päätösvaltainen, kun vähintään puolet eli neljä toimielimen jäsentä on läsnä.<br><br>Toimielimen jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä. |
| Puheenjohtajan päätösehdotus | Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.<br><br>Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.<br><br>Todetaan esteellisyydet. |
| Päätös | |
| Otto-oikeus | Ei otto-oikeutta. |

**42**
**Ajankohtaiset ja tulevat asiat**

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026

Valmistelu

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Tekninen johtaja ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri sekä lautakunnan jäsenet tiedottavat lautakuntaa ajankohtaisista ja tulevista asioista.

Ajankohtaiset asiat:

- Kunnanhallitus on hyväkynyt Kaavin kunnan ja Kaavin Biolämpö Oy:n päivitetyn kaukolämpösopimuksen lämmityskaudelle 2026 - 2027.
    - Kaukolämpö on lämmitysmuotona käytössä neljässä eri kunnan kiinteistössä
- Kunnan traktorin korjaus tai vaihtaminen vuoden 2027 aikana
    - vaihteistoremontti
    - vm. 2014
    - työtunnit: 5100
    - Case JX90
- Uudenkylän teollisuusalueen hankkeen 2. osa käynnistyi 1.7.2026, ja hankkeen maastotyöt valmistuivat elokuun alussa. Hanke valmistui kokonaisuudessaan elokuussa 2026.
- Uimaranta-alueen yleissuunnittelun aloittaminen vuoden 2026 puolella
- Vierasvenesataman grillikatoksen tulevaisuus
    - Katos alkaa olla huonossa kunnossa ilkivallan ja säänvaihteluiden takia.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

**43**
**Tekninen ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta, osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2026**

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026
15/02.02.02/2026

Valmistelija Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kuntalain 121 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaa varten sekä 5 luvussa tarkoitettujen kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.

Kunnanhallituksen antaman talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimielimet raportoivat talouden ja tavoitteiden toteumasta osavuosikatsauksissa. Osavuosikatsaus on ajalta 1.1.-31.8.2026.

Teknisen toimen menojen toteutumat pääkohdittain 31.8.2026 mennessä ovat seuraavat:

| | |
|---|---|
| 1. Tekninen hallinto | 63,4 % |
| 2. Kiinteistötoimi | 64,8 % |
| 3. Vesi- ja viemärilaitos | 54,0 % |
| 4. Muu tekninen toimi | 46,3 % |
| 5. Tiehoitokunnat | 98,0 % |
| 6. Rakennusvalvonta | 71,5 % |
| 7. Ympäristönsuojelu | 61,5 % |
| Tekninen toimi yhteensä (menot): | 61,5 % |

Teknisen toimen ulkoiset menot ovat toteutuneet pääosin talousarvion mukaisesti. Tiehoitokuntien yksityistieavustukset on maksettu tiekunnille heinäkuussa.

Teknisen toimen tulojen toteutumat pääkohdittain 31.8.2026 mennessä ovat seuraavat:

| | |
|---|---|
| 1. Tekninen hallinto | 0,0 % |
| 2. Kiinteistötoimi | 55,1 % |
| 3. Vesi- ja viemärilaitos | 41,7 % |
| 4. Muu tekninen toimi | 120,8 % |
| 5. Tiehoitokunnat | 0,0 % |
| 6. Rakennusvalvonta | 74,2 % |
| 7. Ympäristönsuojelu | 61,8 % |
| Tekninen toimi yhteensä (tulot): | 58,7 % |

Teknisen toimen toteumat pääkohdittain tulojen osalta ovat alle budjetoidun, muuta teknistä toimea lukuun ottamatta.

Talousarvio ei sisällä tuloja teknisen hallinnon eikä tiehoitokuntien osalta. Kiinteistötoimessa ulkoisten vuokrien laskutus tehdään kerran kuukaudessa ja sisäiset vuokrat laskutetaan neljä kertaa vuodessa.
Vesi- ja viemärilaitoksen osalta vesilaskutus toteutetaan kolme kertaa vuodessa, toteuman mukaan asiakkaiden veden kokonaiskulutus on laskenut.
Muu tekninen toimeen kirjautuvat metsätilojen puunmyyntitulot, jotka ovat toteutuneet yli budjetoidun.
Rakennusvalvonnan osalta laskutus tehdään kerran kuukaudessa. Ympäristönsuojelun osalta maa-ainestenotot ovat toteutuneet alle budjetoidun.

Investointiosan menojen ja tulojen toteutumat 31.8.2026 mennessä ovat seuraavat:

Investoinnit yhteensä (menot): 65,0 %
Investoinnit yhteensä (tulot): 2,1 %

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen osavuosikatsauksen talousarviovertailun ja investointiosan 1.1.-31.8.2026 liitteiden mukaisena.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus

Liitteet

Liite 1 Talousarviovertailu 1.1.-31.8.2026
Liite 2 Investointivertailu 1.1.-31.8.2026

**44**
**Teknisen ja ympäristötoimen toimialan talousarvioesitys vuodelle 2027**

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026
51/02.02.00/2026

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287
Arto Vartiainen, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, puh. 040 172 3588

Tekninen osasto on laatinut vuoden 2027 talousarvioehdotuksen. Teknisen ja ympäristölautakunnan tulosalueita ovat:

1. Tekninen hallinto
2. Kiinteistötoimi
3. Vesi- ja viemärilaitos
4. Muu tekninen toimi
5. Tiehoitokunnat
6. Rakennusvalvonta
7. Ympäristönsuojelu

Tekninen ja ympäristölautakunnan talousarviovalmistelu on vielä lukujen osalta osittain keskeneräinen. Palkkamenoissa huomioidaan noin 3,5 prosentin korotus ja talousarviossa on huomioitu vain ulkoiset tulot ja menot. Lautakunnan talousarvioehdotuksesta puuttuvat sisäiset erät ja poistot.

Tekninen toimisto on talousarvion yhteydessä laatinut tulevien vuosien rakentamisohjelmaehdotuksen. Ehdotus rakentamisohjelmaksi tekstiosineen on tehty vuosille 2027-2031.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn talousarvion tekstiosan, numeraalisen osan ja rakentamisohjelman 2027-2031 sekä esittää ne kunnanhallitukselle liitettäväksi Kaavin kunnan vuoden 2027 talousarvioesitykseen.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus
Valtuusto

Liitteet

Liite 3 Talousarvio 2027 tekstiosa ja rakentamisohjelma 2027-2031 - tekninen ja ympäristölautakunta
Liite 4 TA2027 raportti - tekninen ja ympäristölautakunta

**45**
**Hiihtoreittien ja jääurheilualueiden kunnossapito Kaavilla kaudella 2027 sekä ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjeistus**

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026
9/10.03.01.01/2026

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Talvikaudella 2026 hoidettiin seuraavat hiihtoreitit: kirkonkylän valaistulatu (5 km), Paanalan lenkki (9 km) ja palvelukeskuksen vieressä oleva peltolenkki (1,5 km).

Toimeksiantosopimuksilla oli mahdollisuus tehdä latuja myös sivukylillä työntekijäresurssin sen salliessa (Maarianvaara, Mäntyjärvi, Kortteinen, Luikonlahti, Vehkalahti, Rasimäki). Avustussummaan oli varattu yksi avustus / kyläyhdistys.

Jääurheilualueista hoidettiin kirkonkylän pienpelialueen kaukalo.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää, että talvikaudella 2027 hoidetaan seuraavat hiihtoreitit: kirkonkylän valaistulatu, Paanalan lenkki ja palvelukeskuksen vieressä oleva peltolenkki 20.10.2026 päivitetyn ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjeistuksen mukaisesti.

Kaavin kunnan toimesta tehdään latujen ajoa tapahtumissa, joissa kunta on mukana yhteistyökumppanina.

Kyläyhdistyksillä (Maarianvaara, Mäntyjärvi, Kortteinen, Luikonlahti, Vehkalahti) on mahdollista hoitaa latuja omalla moottorikelkalla ja hakea siihen avustusta kunnalta. Myönteisessä avustuspäätöksessä kyläyhdistykselle korvataan omalla moottorikelkalla ajosta 35 euroa/h ja enintään 350 euroa (sis. alv) / kalenterivuosi / kyläyhdistys. Urakoitsijan laskuttaessa latujen ajamisesta hinta on enintään 350 euroa + alv / kalenterivuosi. Avustussummaan on varattu yksi avustus / kyläyhdistys eikä niitä voi käyttää toisen kyläyhdistyksen hyväksi. Avustus on tarkoitettu Kaavin kunnan kyläyhdistyksille.

Jääurheilualueet ja ulkoliikuntapaikat hoidetaan 20.10.2026 päivitetyn ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjeistuksen mukaisesti virka-aikana maanantaista perjantaihin, pois lukien mahdolliset tapahtumat. Kunnan suorittamat latuajot toteutetaan käytettävissä olevan henkilöstöresurssin sallimissa puitteissa.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet Tiedoksi kasvun ja oppimisen lautakunnalle

Liitteet

Liite 5 Ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjeistus 20.10.2026

| | | |
|---|---|---|
| Tekninen ja ympäristölautakunta | § 26 | 28.05.2025 |
| Tekninen ja ympäristölautakunta | § 37 | 26.08.2026 |
| Kunnanhallitus | § 96 | 07.09.2026 |
| Tekninen ja ympäristölautakunta | | 28.10.2026 |

**46**
**Kaavin kunnan rakennusjärjestys 2026**

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.05.2025 § 26

Valmistelija

Arto Vartiainen, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, puh. 040 172 3588

**Kaavin kunnan rakennusjärjestys 2025**

Uusi Rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Laki korvasi vuonna 1999 voimaan tulleen Maankäyttö- ja rakennuslain.
Kaavin kunnassa on voimassa vuonna 2001 voimaan tullut rakennusjärjestys, joka on säädetty Maankäyttö- ja rakennuslain voimassa ollessa ja se vastaa tuon lain vaatimuksia.
Rakentamislain mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys ja se on uudistettava vastaamaan uuden lainsäädännön vaatimuksia kahden vuoden kuluessa uuden Rakentamislain voimaan tulemisesta.

**Esitys Kaavin kunnan uuden rakennusjärjestyksen valmistelemisesta ja hyväksymisjärjestyksestä**

Rakennustarkastaja sekä tekninen johtaja valmistelee yhdessä lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kanssa rakennusjärjestysehdotuksen, jonka tekninen- ja ympäristölautakunta ja kunnanhallitus kokouksissaan hyväksyvät. Kunnanhallituksessa hyväksytty rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana ehdotuksesta pyydetään lausunnot Rakentamislain 751/2023 19§:n mukaisesti sekä kunnan jäsenille ja osallisille varataan tilaisuus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu nähtäville, se on asetettava uudestaan nähtäville. Edellä kuvatun kuulemisen ja nähtävillä olon jälkeen rakennusjärjestys hyväksytään kunnan teknisessä lautakunnassa, josta se siirtyy kunnanhallituksen ja sieltä edelleen kunnan valtuuston hyväksyttäväksi.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa, että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus

Kaavin tekninen- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää uuden rakennusjärjestyksen valmistelun ja vahvistaa rakennusjärjestyksen hyväksymisen, kuulemisen ja julkaisemisen rakennustarkastajan esityksen

Tekninen ja ympäristölautakunta § 26 28.05.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta § 37 26.08.2026
Kunnanhallitus § 96 07.09.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026

mukaisesti ja sen mukaan mitä Rakentamislain 751/2023 19§:ssä ja Kuntalain 410/2015 108§:ssä sanotaan. Valmistelutyöryhmään kuuluvat tekninen johtaja, rakennustarkastaja, tekninen- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja sekä varapuheenjohtaja.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet -

Tekninen ja ympäristölautakunta 26.08.2026 § 37

Kaavin kunnan tekninen ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 28.5.2025 § 26, päättänyt käynnistää uuden rakennusjärjestyksen valmistelun ja vahvistanut rakennusjärjestyksen hyväksymisen, kuulemisen ja julkaisemisen. Kokouspöytäkirja yllä.

Kaavin kunnan rakennustarkastaja on yhteistyössä Tuusniemen kunnan rakennustarkastajan sekä kunnan em. työryhmän kanssa valmistellut ehdotuksen uudeksi kunnan rakennusjärjestykseksi 2026. Valmistelussa on käytetty apuna Kuntaliiton rakennusjärjestyspohjaa sekä pyritty huomioimaan Tuusniemen lisäksi muidenkin rajanaapurikuntien rakennusjärjestykset tai niiden luonnokset niin, ettei rakentamislain tulkinnoista naapurikuntien välillä, syntyisi suuria eroja.

Ohessa liitteenä ehdotus Kaavin kunnan rakennusjärjestykseksi 2026.

Esittelijä Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus Kaavin kunnan tekninen ja ympäristölautakunta esittää ehdotuksen Kaavin kunnan rakennusjärjestykseksi 2026 ja esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 96

Valmistelija Kunnanjohtaja Harri Korhonen, 044 493 8304

Tekninen ja ympäristölautakunta § 26 28.05.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta § 37 26.08.2026
Kunnanhallitus § 96 07.09.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026

Katso teknisen ja ympäristölautakunnan valmisteluosuudet.

Kokouksessa kuullaan asiantuntijana rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Arto Vartiaista.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus asettaa Kaavin rakennusjärjestys ehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Tämä asiakohta käsiteltiin ensimmäisenä asiantuntijakuulemisen vuoksi.

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Arto Vartiainen oli asiantuntijana paikalla esittelemässä rakennusjärjestystä klo 17.00-17.14. Arto Vartiainen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Toimenpiteet ja otteet Tekninen ja ympäristölautakunta

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026
58/10.03.00/2025

Kaavin kunnan uusi rakennusjärjestysehdotus on ollut kunnanhallituksen päätöksellä (07.09.2026 § 96) julkisesti nähtävillä ajalla 8.9.-8.10.2026. Ehdotuksesta on pyydetty lausunnot rakentamislain 751/2023 mukaisesti. Lausunnot saatiin Kulttuurihistorialliselta museolta, Lupa- ja valvontavirastolta sekä kahdelta yksityiseltä henkilöltä. Muissa saaduissa vastauksissa todettiin ettei ehdotuksesta ole tarvetta lausua.

Rakennusjärjestysehdotusta on muokattu tarpeen mukaan näiden saatujen lausuntojen/ kommenttien mukaisesti. Muutokset ovat pääosin olleet lauseiden ja kappaleiden uudelleen muotoilua ja tarkennuksia. Asiasisältöön ei juuri ole tullut muutoksia.

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri katsoo, että rakennusjärjestysehdotusta ei ole tarvetta laittaa uudelleen kuultavaksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus

Kaavin kunnan tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle uuden rakennusjärjestyksen hyväksyttäväksi ja asetettavaksi julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi.

Päätös

| | | |
|---|---|---|
| Tekninen ja ympäristölautakunta | § 26 | 28.05.2025 |
| Tekninen ja ympäristölautakunta | § 37 | 26.08.2026 |
| Kunnanhallitus | § 96 | 07.09.2026 |
| Tekninen ja ympäristölautakunta | | 28.10.2026 |

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus

Liitteet

Liite 6 Kaavin kunnan rakennusjärjestys

Oheisaineisto

Lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta/Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Muistutus rakennusjärjestysehdotukseen, henkilö 1
Muistutus rakennusjärjestykseen, henkilö 2
Lupa- ja valvontavirasto/Lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta Kaavi 08102026

**47**
**Maa-aineslupa Ekula I 204-411-17-103**

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026
46/11.02.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

**Asia**
Maa-ainestenottolupahakemus Kaavin Retuis-kylässä sijaitsevalle Ekula 1-tilalle.

**Hakija**
Olavi Kainulainen
Vihtakoskentie 109
73620 Kortteinen

**Lupaviranomainen**
Kaavin tekninen- ja ympäristölautakunta

**Toiminta, jolle lupaa haetaan**
Lupaa haetaan maa-ainesten ottamiseen 100 000 m³ktr kokonaisottomäärälle tilalla Ekula 1 17:103. Ottamisalueen pinta-ala on 3,1 ha. Haettu ottamisaika on 10 vuotta.

**Toiminnan sijoituspaikka**
Ottamisalue sijaitsee Kaavin kunnan Retuis-kylässä Ahosenniemellä Ekula 1-tilalla (204–411–0017–0103).

Pohjois-Savossa on voimassa kuusi maakuntakaavaa, joiden vaikutusalueella myös ko. suunnitelma-alue on. Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmässä alueelle ei sijoitu kaavamerkintöjä. Alue sijoittuu maakunnalliselle virkistys ja matkailuvyöhykkeelle (Pohjois-Savon maakuntakaava 2030).

Suunnitelma-alueen länsipuolelle sijoittuu Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaava (hyväksytty Kaavin kunnanvaltuustossa 24.9.1998, Kaavin valtuuston hyväksymä
29.12.1999 §71, vahvistettu Pohjois-Savon ympäristökeskuksen päätöksellä 29.8.2000).

Ottamisalue on metsätalousaluetta. Suunnitelma-alue ei ole luonnontilainen, puusto on laajalti poistettu suunnitellulta ottamisalueelta. Suunnitelma-alueelta tai sen vaikutusalueelta ei ole havaintoja uhanalaisista lajeista. Alueella tai sen vaikutusalueella ei ole luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä eikä muinaismuistoja.
Lähin suojelukohde on metsälain 10§ erityisen tärkeä elinympäristö, joka sijoittuu suunnitelma-alueesta koilliseen noin 120 m etäisyydelle. Noin 620 m etäisyydelle alueen itäpuolelle sijoittuu yksityismaiden Kiimalammen luonnonsuojelualue.

Suunnitelma-alueen lähin vesistö on Hautalampi, joka sijoittuu noin 290 m etäisyydelle ottamisalueen pohjoispuolelle. Suunnitelma-alueen länsipuolelle sijoittuu Saarijärven Hautalahti noin 380 m etäisyydelle ottamisalueesta. Alueen itäpuolelle sijoittuu noro, josta pintavesi virtaa Hautalammesta kaakkoon kohti Lahnalampea.
Alue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle.

Alue lähialueineen on pääasiassa metsätalouskäytössä. Lähin asutus sijaitsee ottamisalueen koillispuolella noin 265 m:n etäisyydellä. Asutusta sijoittuu myös alueen kaakkois- ja luoteispuolelle sekä länsipuolelle Hautalahden rantaan.

**Tarkempi kuvaus ottotoiminnasta**

Otettava maa-aines on sora- ja hiekkamoreenia. Maa-ainesta voidaan jalostaa mahdollisesti seulomalla ja murskaamalla. Suunniteltu kokonaisottomäärä on 100 000 m³ ktr ja ottamisaika on 10 vuotta. Vuosittainen ottamismäärä vaihtelee käyttötarpeen mukaan. Arvioitu kokonaisottomäärän mukaisesti laskelmoitu vuotuinen otto on noin 10 000 m3ktr. Mikäli alueella tehdään murskausta, murskauksesta tehdään meluilmoitus (ympäristönsuojelulaki 118 §). Koko suunnitelma-alueen pinta-ala on 10,2 ha, josta varsinainen ottamisalue on 3,1 ha. Alueen korkeusasemat ovat nykytilanteessa noin 106,00–132,00 välillä (N2000). Alimmaksi ottotasoksi on suunnitelmissa esitetty +106,6.

Kulku alueelle tapahtuu ottamisalueen itäpuolelta Ahosenniementieltä (yhdystie 16492). Alueelle liikennöidään seututien 573 (Kaavi-Outokumpu, Luikonlahdentie) kautta Luikonlahdentie-Juuantie (seututie 506)-Ahosenniementie. Liikennettä on aktiivisina aikoina noin 10–20 raskaan liikenteen käyntiä vuorokaudessa.

**Jälkihoitotyöt**

Pintamaita käytetään murskeiden varastoalueen rakentamiseen sekä ottotoiminnan päätyttyä maisemointiin. Toiminnassa ei synny ylijäämämateriaalia, sillä kaikki käyttökelpoinen aines hyödynnetään. Varastoidut pintamaat hyödynnetään alueen muotoiluun. Pintamaat kuoritaan ottamisen edetessä ja varastoidaan suunnitelma-alueella. Alueelta peräisin oleva puhdas pintamaa ei aiheuta ympäristövaikutuksia. Toiminnan loputtua kaikki rakennelmat ja laitteet puretaan ja viedään alueelta pois ja alue siistitään. Ottamisalue muotoillaan ja reunat luiskataan noin kaltevuuteen 1:3. Muotoillun alueen pohjalle levitetään alueelle varastoidut pintamaat kasvualustaksi. Alueen annetaan metsittyä luontaisesti. Maisemointia tehdään mahdollisuuksien mukaan jatkuvasti ottamisen yhteydessä, jolloin mm. konetyön kustannukset ovat pienemmät. Mikäli alueen kaavoitukseen tai muuhun maankäytön suunnitteluun tulee oleellisia muutoksia luvan aikana, jälkihoitosuunnitelma päivitetään muutosten mukaiseksi ottamistoiminnan loppuvaiheessa.

**Turvallisuusjärjestelyt**

Alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan. Ottamisalueen raja merkitään maastoon. Alueen korkeustaso merkitään korkomerkein siten, että

ottamissyvyyttä ja ottamistasoa voidaan ottotoiminnan yhteydessä seurata ja valvoa. Ottamistoiminnan aikana jyrkät rintaukset merkitään lippusiimalla tai vastaavalla suojanauhalla tai pintamaavalleilla turvallisuuden varmistamiseksi. Työmaa-alueesta varoitetaan kyltein.

Toiminnasta aiheutuva merkittävin ympäristöriski on öljyvuoto esimerkiksi työkoneiden letkurikkojen, poikkeuksellisen varastosäiliöiden vuodon tai tulipalon yhteydessä. Kaikessa polttonesteiden käsittelyyn liittyvässä toiminnassa tiedostetaan siihen liittyvät riskit ja toimitaan sen edellyttämällä huolellisuudella, jotta öljyjä ei päädy maaperään.

**Naapurien kuuleminen ja hakemusasiakirjojen nähtävillä pito**

Naapurikuulemiset on lähetetty naapurikiinteistöille (liite 4).

Maa-ainesten ottamishakemuksesta on kuulutettu julkisesti ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kaavin kunnan teknisessä toimistossa 10.4. – 16.5.2025 välisen ajan. Hakemuksesta on kuulutettu Kaavin kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Suunnitelmapäivityksen (23.2.2026) jälkeen naapurikuulemiset ja lausuntopyynnöt on suoritettu uudelleen. Vastauspyynnöt on pyydetty toimittamaan 13.5.2026 mennessä.

**Viranomaisten lausunnot (maa-aineslaki § 7)**

Lupaviranomaisen on pyydettävä lausunto alueelliselta ELY- keskukselta, kun
1. alueella on valtakunnallista tai muutoin huomattavaa merkitystä luonnonsuojelun kannalta,
2. alueella on merkitystä vesien suojelun kannalta,
3. ainesten ottaminen vaikuttaa välittömästi toisen kunnan alueeseen.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Pohjois-Savon Ely- keskukselta sekä Siilinjärven ympäristöterveyspalvelulta. Hakemukseen on saatu seuraavat lausunnot ja vastineet/ selvitykset:
- (POSELY/990/2025), saatu 29.4.2025
- vastine naapurikuulemisissa esitettyihin huomautuksiin, saatu 19.5.2025
- (POSELY/984/2025), saatu 20.5.2025. Tässä pyydetty täydentämään hakemusta ja tekemään lisäselvityksiä
- Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut, saatu 20.5.2025
- Hakijan teetättämä luontoselvitys sekä alku- ja lopputilannekarttojen päivitys korkotietoineen 3.9.2025
- (POSELY/984/2025) 2.lausunto, saatu 15.12.2025. Tässä pyydetty edelleen lisäselvityksiä
- pohjaveden havaintoputki asennettu kaivamalla 12.12.2025
- pohjaveden pinnankorkeuden mittaus/ Destia 13.1.2026
- päivitetty suunnitelma-aineisto hakija/ Destia 21.1.2026

Uudet lausunnot:
- Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut, saatu 13.5.2026
- LVV:n lausunto LVV-U/44657/2026, saatu 6.8.2026, vastaamiselle annettu lisäaikaa

**Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksen naapurikuulemisiin on tullut huomautus/ kielteinen suhtautuminen suunnitelman mukaiseen maa-ainesten ottoon 16:lta naapurikiinteistön omistajalta tai edustajalta. Huomautusten takia hakijalta on pyydetty vastinetta huomautuksissa esitettyihin asioihin 15.5.2025 mennessä.

Lausunnot, vastineet ja naapurikuulemiset on otettu huomioon päätösehdotuksessa.

**Lupamääräykset:**

1. Ottamisalueen rajat tulee merkitä maastoon ennen ottamistoiminnan aloittamista. Alueella on oltava toiminnasta varoittavia varoitustauluja. Jyrkät ottorintamat on putoamisvaaran välttämiseksi merkittävä lippusiimoilla tai muulla selvästi havaittavilla toimenpiteillä. Rintausten yläreunat on merkittävä yhtenäisellä varoitusnauhalla riittävän turvaetäisyyden päähän rintauksen reunasta.
   *(Perustelu: maa-aineslaki 11§)*

2. Ottamista ei saa suorittaa pohjaveden pinnan alapuolelle. Ottoalueelle tulee asentaa kairaamalla toinen pohjaveden tarkastusputki, josta pohjavettä ja pinnan korkeutta voidaan tarkkailla ottamistoiminnan aikana ja sen jälkeen. Ylimmän havaitun pohjaveden pinnan yläpuolelle on aina jätettävä vähintään (1,5) metrin paksuinen suojakerros. Alimmaksi ottamistasoksi määrätään +106.90. Alin ottamistaso tulee merkitä alueelle esim. korkopukein niin, että ottotaso voidaan helposti tarkistaa.
   *(Perustelu: maa-aineslaki 3,11§, ympäristönsuojelulaki 7–11, 14–17§)*

3. Maa-ainesten ottoalueella ei tule varastoida tai säilyttää poltto- ja voiteluaineita enempää kuin kulloisenkin toiminnan vaatima määrä. Toimintajaksojen ulkopuolella ei alueella saa varastoida tarpeettomia polttoainesäiliöitä tai muuta toimintaan liittyvää kalustoa, joista voi aiheutua vaaraa pohjaveden laadulle tai maaperälle. Koneiden sekä poltto- ja voiteluaineiden varastointi-/ tankkausalue (tukitoiminta-alue) on perustettava riittävän ison öljyä ja kemikaaleja kestävän muovikalvon päälle.
   *(Perustelu: ympäristönsuojelulaki 6–11, 20§)*

4. Pienenkin öljyvahingon sattuessa on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin ja ilmoitettava vahingosta hätäkeskukseen (112) ja Kaavin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
   *(Perustelu: ympäristönsuojelulaki 6–7, 14-17,20§)*

5. Kiviainesten ottamista, lastausta, kuljettamista, murskausta ja siihen liittyvää toimintaa ei alueella saa suorittaa yöaikaan klo 21.00–06.00 välisenä aikana. Melua aiheuttavaa toimintaa (murskaus, räjäytys, rikotus ja poraus) ei saa suorittaa kesälomakautena 1.5.–30.9. Melua aiheuttavasta toiminnasta on tehtävä meluilmoitus valvontaviranomaiselle vähintään kaksi (2) viikkoa ennen toiminnan aloittamista. Melua aiheuttavaa toimintaa saa alueella suorittaa lupa-aikana korkeintaan 50 vuorokautena.
   *(Perustelu: ympäristönsuojelulaki 9–11,20§)*

6. Melua ja pölyämistä on tarvittaessa rajoitettava parhain mahdollisin käytettävissä olevin keinoin. VNa 800/2010 § 4-8 (murausasetus). Maa-aineksen ottamisesta ja kivenmurkauksesta aiheutuva keskiäänitaso ei saa ylittää päiväaikaan (klo 7-22) valtioneuvoston melutason ohjearvoista antaman päätöksen (993/1992) mukaisia päiväohjearvoja: 55 dBA vakituisen asumisen alueilla ja 45 dBA loma-asumiseen käytettävillä alueilla.

*(Perustelu: ympäristönsuojelulaki 7–11, 14–17, 20§, VNa 800/2010 § 4-8)*

7. Lähimmästä talousvesikaivosta ja alueella olevasta pohjavesiputkesta tulee ottaa vesinäytteet ennen toiminnan aloittamista ja vuosittain toiminnan aikana, mikäli alueella on ottamistoimintaa. Talousvesinäytteestä otettava suunnitelmassa esitettyjen parametrien lisäksi myös nitriitti.
   *(Perustelu: ympäristönsuojelulaki 6–7§)*

8. Ottamisalueen siisteydestä tulee pitää huolta koko toiminnan ajan. Alueelle on järjestettävä riittävä jätehuolto.
   *(Perustelu: ympäristönsuojelulaki 6–7,14, 17,§, jätelaki 646/2011)*

9. Alueella olevan noron ylitys suositellaan tehtäväksi kohdasta, jossa on olemassa oleva betonirumpu. Ylityskohtaan tulee asentaa uusi rumpu, jotta veden virtaus ei esty yliajon takia. Muutoin noron vierelle molemmin puolin tulee jättää vähintään viisi (5) metriä leveä koskematon suojavyöhyke. Suojavyöhyke tulee merkitä maastoon.
   *(Perustelu: vesilaki 2 luku 10§, metsälaki 1093/1996)*

10. Ajoyhteys maantieltä 16492 (Ahosenniementie) on järjestetty olemassa olevan liittymän kautta. Liittymälle on haettava LVV:lta (Lupa ja valvontavirasto) käyttötarkoituksen muutosta. Ottamisalueelle johtava tie on pidettävä hyvässä kunnossa, jotta naapurikiinteistölle pääsy on esteetön kaikkina vuorokauden aikoina. Sivutien ja Ahosenniementien risteysalueen näkemäalueet on tehtävä riittävän turvallisiksi ja avoimiksi.
    *(Perustelu: ympäristönsuojelulaki 6–7§, maantielaki 37-38, 45§)*

11. Ottamistoiminnan edetessä, loppuun otettuja alueita tulee loiventaa ja maisemoida jälkihoitosuunnitelman mukaisesti. Toiminnan loputtua alue maisemoidaan, levitetään pintamaat ja jätetään metsittymään, kuten jälkihoitosuunnitelmassa mainitaan.
    *(Perustelu: ympäristönsuojelulaki 6–7§, maa-aineslaki 5, 5a§)*

12. Vuosittain tammikuun loppuun mennessä tulee tehdä ilmoitus otetun kiviaineksen määrästä maa-aineslain vaatimalla tavalla valvontaviranomaiselle.
    *(Perustelu: maa-aineslaki 23a§)*

**Luvasta suorittavat maksut ja jälkihoitotöiden vakuus**

Ennen ottamisen aloittamista tästä luvasta tulee jättää Kaavin kunnalle sen hyväksymä luvan **jälkitöiden vakuus 10750,00 €**. (3,1 ha x 2500,00 €/ha + 0,03 €/k-m$^3$ x 100 000 k-m$^3$).
Vakuus tulee asettaa siten, että se on voimassa yhden vuoden (12 kk) yli annettavan luvan voimassaoloajan. Vakuus voidaan palauttaa ennen määräaikaa osittain tai kokonaan sen mukaan kuin jälkitöitä on hyväksytysti suoritettu.

Tästä maa-ainesluvasta peritään Kaavin ympäristölautakunnan 16.11.2016 hyväksymän taksan mukainen **lupamaksu, yhteensä 2950,00 €** (perusmaksu 250 euroa + tilavuuden mukainen maksu 100 000 m3 x 0,014 €/m3 + naapureiden kuulemisesta 19 x 30 x 2 € + hakemuksesta kuuluttamisesta 2 x 80 €). Vuosittaisesta ottamisen valvonnasta peritään kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen ottamismäärään perustuva valvontamaksu.

**Sovelletut oikeusohjeet:**

- Maa -aineslaki 24.7.1981/555 myöhemmin siihen tehtyine muutoksineen
- Maa -ainesasetus 24.11.2005/926 myöhemmin siihen tehtyine muutoksineen.
- Ympäristönsuojelulaki 1.9.2014 527/2014 myöhemmin siihen tehtyine muutoksineen.
- Vesilaki 1.1.2012 587/2011 myöhemmin siihen tehtyine muutoksineen.
- Jätelaki 1.5.2012 646/2011 myöhemmin siihen tehtyine muutoksineen.
- Metsälaki 1.1.1997 1093/1996 myöhemmin siihen tehtyine muutoksineen.
- Maantielaki 1.1.2006 503/2005 myöhemmin siihen tehtyine muutoksineen.
- Kaavin ympäristölautakunnan 16.11.2016 hyväksymä maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää myöntää Olavi Kainulaiselle maa-ainesten ottamisluvan tilalla Ekula 1 (204–411–0017–0103). Lupa on voimassa (10) kymmenen vuotta. Ottamistoiminta tulee toteuttaa laaditun suunnitelman mukaisesti ja toiminnassa on nuodatettava tässä lupapäätöksessä esitettyjä lupamääräyksiä. Ottamistoimintaan liittyvät työt saa aloittaa, kun tämä päätös tulee lainvoimaiseksi.

Perustelut

Kaavin tekninen- ja ympäristölautakunta katsoo, että suunnitelman mukaisesti tehdystä ja edellä luetellut lupamääräykset huomioiden maa-ainesten otosta ei aiheudu maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia seurauksia:

- **merkittävää haittaa naapurikiinteistöille**, kun melua ja pölyä aiheuttavat toimet (murskaus, räjäytys, rikotus ja poraus sekä lastaus ja kuljetus) toteutetaan *lupamääräyksen kohtien 5 ja 6. mukaisesti*
- **liikkuminen on turvallista**, kun huolehditaan tiestön kunnosta. *Lupamääräys 10*
- **kauniin maisemakuvan turmeltumista**. Alue on notkelmassa, josta ei ole häiriötä aiheuttavaa näköyhteyttä naapurikiinteistöille. Alue maisemoidaan toiminnan loputtua suunnitelman mukaisesti. *Lupamääräys 8 ja 11*
- **luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista**. Alueella ei ole merkittäviä luontokohteita. Läheinen noro jätetään koskemattomaksi pois lukien ylityskohta, johon asennetaan riittävän iso rumpuputki. *Lupamääräys 9 ja 11*
- **huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.** Ottamistoiminnan loputtua rintaukset loivennetaan suunnitelman mukaisesti ja jätetään metsittymään. *Lupamääräys 11*

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Hakija
Destia Oy

Lupa- ja valvontavirasto
Siilinjärven ympäristö- ja terveyspalvelut
Naapurit
Kaavin kunta

Liitteet

| | |
|---|---|
| Liite 7 | Kainulainen Välikangas ottamissuunnitelma_23.2.2026 |
| Liite 8 | Liite 1 Ottamisalueen sijainti |
| Liite 9 | Liite 5 Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma_päivitetty 23.2.2026 |
| Liite 10 | Kaavin Välikankaan luontoselvitys 2025 |
| Liite 11 | Välikangas_nykytilanne_20.2.2026 |
| Liite 12 | Välikangas_lopputilanne_20.2.2026 |
| Liite 13 | Välikangas_pituusleikkaus_20.2.2026 |
| Liite 14 | Välikangas_poikkileikkaukset_20.2.2026 |

Oheisaineisto

Liite 2 lainhuutotodistus
Liite 3 karttaote ja kiinteistörekisteriote
Liite 4 rajanaapurikiinteistöjen yhteystiedot
Vastinepyyntö Destialle 6.5.2025
Vastine lupahakemuksesta annettuihin muistutuksiin_19.5.2025

**48**
**Hulevesimaksut ja tien peruskorjaus**

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026
136/02.05.00/2024

Valmistelija Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunnalle on toimitettu 6.3.2026 päivätty ja 14.9.2026 uudelleen toimitettu kolmen Uudenkylänraitin varrella sijaitsevan kiinteistön omistajan allekirjoittama kirje. Kirjeessä pyydetään, että asia käsitellään teknisessä ja ympäristölautakunnassa ja että kirjeen allekirjoittajille annetaan kirjallinen vastaus.

Kirjeessä pyydetään poistamaan hulevesimaksut Uudenkylänraitin asemakaava-alueella sijaitsevilta asuinkiinteistöiltä. Vaatimusta perustellaan sillä, ettei kyseisellä tieosuudella kirjeen mukaan ole päällystettä, ojia, kuivatusrakenteita, hulevesiviemäreitä tai hulevesikaivoja ja että kiinteistöillä muodostuvat hulevedet jäävät kiinteistöjen omille alueille.

Kirjeessä tiedustellaan lisäksi, miksi Uudenkylänraitin asuinkiinteistöjen kohdalla sijaitseva tieosuus on jätetty Uudenkylän teollisuusalueen infrahankkeen ulkopuolelle.

Kaavin kunnanvaltuusto on 15.9.2025 § 43 hyväksynyt hulevesimaksun vaikutusalueen ja maksun suuruuden. Hyväksytyn päätöksen mukaan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueena on Kaavin kunnan asemakaava-alue. Hulevesimaksua peritään vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä hyväksytyn taksan mukaisesti.

Alueidenkäyttölain 103 b § mukaan kunnan hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden kokonaisuutta. Järjestelmään voivat kuulua muun muassa hulevesiviemärit, avo-ojat, painanteet, imeytys- ja viivytysrakenteet sekä katujen ja muiden yleisten alueiden kuivatusrakenteet.

Alueidenkäyttölain 103 n § mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut, kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelusta aiheutuvat kustannukset sillä alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Hulevesimaksu ei ole käyttömaksu, joka määräytyisi yksittäiseltä kiinteistöltä kunnan järjestelmään johdettavan veden määrän tai kiinteistön välittömässä läheisyydessä sijaitsevien rakenteiden perusteella. Vaikutusalueeseen kuuluminen ei edellytä kiinteistön liittymistä hulevesiviemäriin eikä sitä, että kiinteistöltä johdetaan jatkuvasti hulevesiä kunnan rakenteisiin.

Kunnan hulevesijärjestelmä palvelee vaikutusalueella sijaitsevia kiinteistöjä myös yleisten alueiden hulevesien hallinnan kautta. Katujen ja muiden yleisten alueiden kuivatus mahdollistaa alueiden turvallisen käyttämisen, ehkäisee hulevesien kulkeutumista ympäröiville kiinteistöille ja vähentää hulevesistä aiheutuvia haittoja. Yksittäisen kiinteistön saama hyöty ei siten rajoitu sen kohdalla olevaan hulevesiviemäriin, avo-ojaan tai muuhun yksittäiseen rakenteeseen.

Hulevesimaksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmän kokonaisuudesta aiheutuvia kustannuksia. Näihin kuuluvat järjestelmän suunnittelu-, hallinto-, rakentamis-, saneeraus-, käyttö- ja kunnossapitokustannukset. Maksulla ei rahoiteta ainoastaan samana vuonna tai juuri maksuvelvollisen kiinteistön kohdalla toteutettavia toimenpiteitä.

Kaavin kunnan hyväksymässä hulevesitaksassa ei ole käytössä kiinteistökohtaiseen hulevesien imeyttämiseen tai muuhun kiinteistökohtaiseen hallintaan perustuvaa vähennyskerrointa. Maksuvelvollisuutta ei siten poista se, että kiinteistön omistajan käsityksen mukaan sade- ja sulamisvedet imeytyvät kiinteistöllä tai jäävät sen alueelle.

Uudenkylänraitin kirjeessä tarkoitetut rakennetut kiinteistöt sijaitsevat asemakaava-alueella ja siten kunnanvaltuuston hyväksymällä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kiinteistöjen hulevesimaksujen poistamiselle ei ole hyväksytyn vaikutusalueen ja taksan perusteella edellytyksiä. Yksittäisen tieosuuden varustelutaso tai se, ettei tieosuutta ole sisällytetty tiettyyn peruskorjaushankkeeseen, ei sellaisenaan poista vaikutusalueella sijaitsevan kiinteistön maksuvelvollisuutta.

Uudenkylän teollisuusalueen infrahanke on rajattu palvelemaan erityisesti teollisuusalueen liikennettä ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Vuonna 2026 toteutettavan Varikkotien ja Uudenkylänraitin peruskorjausalue alkaa Kortteisentieltä ja jatkuu Uudenkylänraitilla siihen saakka, missä asemakaavan mukainen teollisuusalue päättyy. Kirjeessä tarkoitettu Uudenkylänraitin asuinkiinteistöjen kohdalla sijaitseva tieosuus ei kuulu hankkeen hyväksyttyyn toteutusalueeseen eikä hankkeelle myönnetyn rahoituksen piiriin.

Tieosuuden jääminen infrahankkeen ulkopuolelle ei merkitse sitä, ettei tietä kunnossapidettäisi. Tieosuuden tavanomaisesta kunnossapidosta huolehditaan käytettävissä olevien määrärahojen, tien kunnon ja havaittujen kunnossapitotarpeiden mukaisesti. Tieosuuden mahdollinen laajempi peruskorjaaminen edellyttää erillistä suunnittelua, kustannusarviota ja investointimäärärahaa koskevaa päätöstä.aloita tästä

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta päättää

1. antaa edellä olevan valmistelutekstin vastauksena 6.3.2026 päivättyyn ja 14.9.2026 uudelleen toimitettuun Uudenkylänraitin hulevesimaksuja ja tien peruskorjausta koskevaan kirjeeseen;

2. todeta, ettei kirjeessä esitetty anna aihetta esittää kunnanvaltuuston hyväksymän hulevesijärjestelmän vaikutusalueen tai hulevesimaksun määräytymisperusteiden muuttamista; sekä

3. toimittaa päätöksen tiedoksi kirjeen allekirjoittajille.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet
Kirjeen allekirjoittajat

Liitteet

Liite 15 Hulevesimaksu
Liite 16 101 Hulevesimaksun vaikutusalue
Liite 17 102 Hulevesimaksun laskenta

Oheisaineisto

Hulevesimaksut ja tien peruskorjaus

Kasvun ja oppimisen lautakunta § 24 24.08.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026

**49**
**Nuorisovaltuuston aloite ulkokuntosalin toteuttamisesta Kaaville**

Kasvun ja oppimisen lautakunta 24.08.2026 § 24

Valmistelija Teemu Laasanen, rehtori-sivistysjohtaja, puh. 0447530295

Kaavin kunnan nuorisovaltuusto on kevään 2026 kokouksessaan (11.5.2026) tehnyt aloitteen ulkokuntosalin toteuttamisesta Kaaville.

Ulkokuntosali mahdollistaa ja lisää eri-ikäisten kuntalaisten liikkumismahdollisuuksia. Lisäksi ulkokuntosalin maksuttomuus madaltaa liikkumisen kynnystä.

Kaavin kunnassa on jo olemassa rytmikeskuksen pihassa lähiliikuntapaikka, josta löytyy erilaisia kuntoiluvälineitä. Lisäksi Kaavin kirkonkylän uimarannalla on muutamia ulkokuntosalin välineiksi luokiteltavia liikuntavälineitä.

Näiden liikuntapaikkojen kehittäminen ja välineiden lisääminen jo olemassa oleville liikuntapaikoille voisivat lisätä kuntalaisten liikuntamahdollisuuksia. Molemmat ulkoliikuntapaikat (rytmikeskuksen piha ja kirkonkylän uimaranta) ovat saavutettavuudeltaan toimivia.

Esittelijä Rehtori-sivistysjohtaja

Päätösehdotus Kasvun ja oppimisen lautakunta suhtautuu myönteisesti nuorisovaltuuston aloitteeseen ulkokuntosalista. Kasvun ja oppimisen lautakunnan näkemyksen mukaan jo olemassa olevien ulkoliikuntapaikkojen kehittämistä tulisi ensisijaisesti selvittää.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet nuorisovaltuusto
tekninen toimi
kunnanhallitus

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026
48/00.01.03/2026

Valmistelija Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin nuorisovaltuusto on tehnyt 11.5.2026 aloitteen ulkokuntosalin toteuttamisesta Kaaville. Aloitteen tavoitteena on lisätä eri-ikäisten kuntalaisten mahdollisuuksia maksuttomaan ja helposti saavutettavaan lihaskuntoharjoitteluun sekä tukea erityisesti nuorten omaehtoista liikkumista.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on käsitellyt aloitteen 24.8.2026 § 24 ja suhtautunut siihen myönteisesti. Lautakunnan näkemyksen mukaan ensisijaisesti tulisi selvittää jo olemassa olevien ulkoliikuntapaikkojen kehittämistä. Rytmikeskuksen pihassa sijaitsevalla lähiliikuntapaikalla sekä kirkonkylän uimarannalla on jo kuntoiluun soveltuvia välineitä.

Tekninen ja ympäristölautakunta pitää ulkokuntosalin toteuttamismahdollisuuksien selvittämistä perusteltuna. Selvityksessä tulee arvioida nykyisten kuntoiluvälineiden kunto, käytettävyys ja täydentämismahdollisuudet sekä niiden soveltuvuus aloitteessa tarkoitettuun monipuoliseen lihaskuntoharjoitteluun.

Ulkokuntosalin sijoittamista tulee tarkastella osana kunnan liikuntapaikkojen kokonaisuutta ja sovittaa tarkastelu yhteen Kuikkatien uimaranta-alueen kehittämisen sekä kirkonkylän urheilukentän peruskorjauksen yleissuunnittelun kanssa. Urheilukentän kehittämisestä tehdyssä valtuustoaloitteessa on nostettu esille myös ulkokuntosalin sijoittaminen urheilukentän yhteyteen. Urheilukentälle vuonna 2023 laadittuja alustavia kehittämissuunnitelmia ja liikuntapaikkakyselyn tuloksia voidaan hyödyntää sijoitusvaihtoehtojen arvioinnissa.

Ensisijaisesti selvitetään ulkokuntosalin toteuttamista olemassa olevan liikuntapaikan yhteyteen. Vaihtoehtoina tarkastellaan Rytmikeskuksen lähiliikuntapaikkaa, Kuikkatien uimaranta-aluetta ja kirkonkylän urheilukenttää. Tavoitteena on muodostaa riittävän monipuolinen ja toimiva kuntoilukokonaisuus sekä välttää samojen toimintojen tarpeetonta hajauttamista useaan paikkaan. Liikuntatoimintojen tarkoituksenmukaisella keskittämisellä voidaan hyödyntää olemassa olevia rakenteita ja palveluja sekä helpottaa alueiden kunnossapitoa.

Sijoitusvaihtoehtojen arvioinnissa huomioidaan erityisesti nuorten ja muiden käyttäjäryhmien tarpeet, saavutettavuus kävellen ja pyörällä, esteettömyys, turvallisuus, valaistus sekä yhteydet muihin liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksiin. Lisäksi arvioidaan välineiden ja alustarakenteiden tilantarve, rakentamiskustannukset sekä tarkastusten, huollon ja kunnossapidon järjestäminen.

Toteutusta varten laaditaan alustava kustannusarvio ja selvitetään mahdollisuudet ulkopuolisen rahoituksen hyödyntämiseen. Toteutus voidaan tarvittaessa vaiheistaa osaksi valitun alueen muuta kehittämistä.

Esittelijä Tekninen johtaja

Kasvun ja oppimisen lautakunta § 24 24.08.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta suhtautuu myönteisesti nuorisovaltuuston aloitteeseen ja päättää, että ulkokuntosalin toteuttamismahdollisuudet selvitetään osana Kuikkatien uimaranta-alueen kehittämistä ja kirkonkylän urheilukentän yleissuunnittelua.

Selvityksessä vertaillaan ensisijaisesti olemassa olevien liikuntapaikkojen kehittämistä ja ulkokuntosalitoimintojen keskittämistä tarkoituksenmukaiseksi kokonaisuudeksi. Suunnittelussa huomioidaan eri käyttäjäryhmien tarpeet, saavutettavuus, turvallisuus sekä rakentamisen ja ylläpidon kustannukset. Samalla selvitetään ulkopuolisen rahoituksen mahdollisuudet.

Ulkokuntosalin sijoituspaikasta, toteutuksesta, aikataulusta ja määrärahasta päätetään erikseen selvityksen perusteella talousarvio- ja investointiohjelmakäsittelyn yhteydessä.

Lautakunta antaa edellä esitetyn vastauksena nuorisovaltuuston aloitteeseen ja toimittaa vastauksen kunnanhallitukselle.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

kunnanhallitus

Liitteet

| | |
|---|---|
| Liite 18 | Nuorisovaltuuston aloite ulkokuntosalin toteuttamisesta Kaaville |

Kunnanhallitus § 122 28.09.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026

**50**
**Valtuustoaloite kirkonkylän urheilukentän peruskorjauksen yleissuunnitelman laatimisesta**

Kunnanhallitus 28.09.2026 § 122

Valmistelija Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Valtuutettu Ari Räsänen on jättänyt valtuuston kokouksessa 21.9.2026 valtuustoaloitteen urheilukentän peruskorjauksen yleissuunnitelman laatimisesta.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan valtuustoaloite on lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Aloitteen käsittelee se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen mukaisesta asiasta. Aloite on käsiteltävä kuuden kuukauden kuluessa ja toimenpide annetaan tiedoksi valtuustolle.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee aloitteen tiedokseen ja lähettää sen sekä kasvun ja oppimisen lautakunnalle että tekniselle ja ympäristö lautakunnalle valmisteltavaksi. Aloitteeseen on vastattava 31.1.2027 mennessä.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet kasvun- ja oppimisen lautakunta
tekninen ja ympäristölautakunta

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026
48/00.01.03/2026

Valmistelija Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Valtuutettu Ari Räsänen on jättänyt valtuuston kokouksessa 21.9.2026 valtuustoaloitteen kirkonkylän urheilukentän peruskorjauksen yleissuunnitelman laatimisesta. Aloitteessa esitetään, että yleissuunnitelmassa selvitetään urheilukentän tulevat toiminnot ja suorituspaikat, pintamateriaalit, varusteet ja laitteet sekä laaditaan kustannusarvio. Lisäksi esitetään määrärahan varaamista yleissuunnitelman laatimiseen vuoden 2027 talousarvioon.

Kunnanhallitus § 122 28.09.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026

Kunnanhallitus on 28.9.2026 § 122 lähettänyt aloitteen kasvun ja oppimisen lautakunnalle sekä tekniselle ja ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi. Aloitteeseen on vastattava 31.1.2027 mennessä.

Kaavin kirkonkylän urheilukentälle on laadittu alustavia kehittämissuunnitelmia vuonna 2023. Suunnittelussa on tarkasteltu kolmea vaihtoehtoa, jotka sisältävät urheilukentän peruskorjaamista sekä vaihtoehdosta riippuen alueen toimintojen monipuolistamista.

Vaihtoehdoissa on tarkasteltu muun muassa juoksuradan kunnostamista, keskialueen nurmettamista sekä tekonurmikentän, kuntoportaiden ja beach volley -kentän sijoittamista alueelle. Suunnitteluvaihtoehdoista on laadittu alustavat kustannusarviot.

Liikuntapaikkojen kehittämistarpeita on selvitetty myös tammi–helmikuussa 2024 toteutetulla kuntalaiskyselyllä. Vastauksissa nousivat esille muun muassa urheilukentän kehittäminen, ulkoliikuntamahdollisuuksien monipuolistaminen sekä lasten ja nuorten liikkumisen edistäminen.

Aiempi suunnittelu ei johtanut lautakunnassa hankkeen edistämiseen toteutukseen eikä hankkeen sisällyttämiseen investointiohjelmaan. Laaditut suunnitelmat ja kyselyaineisto ovat kuitenkin hyödynnettävissä jatkosuunnittelun lähtötietoina.

Urheilukentän yleissuunnittelussa tulee arvioida aiempien vaihtoehtojen ajantasaisuus ja huomioida valtuustoaloitteessa esitetyt kehittämiskohteet. Tarkasteltavia asioita ovat erityisesti juoksuratojen ja heittopaikkojen kunnostaminen, pintamateriaalit, keskialueen käyttö, aitaaminen sekä ulkokuntosalin ja muiden eri käyttäjäryhmiä palvelevien toimintojen sijoittaminen. Suunnittelun lähtökohdaksi tulee selvittää kentän rakenteiden, kuivatuksen ja suorituspaikkojen nykyinen kunto sekä tarvittavien korjausten laajuus.

Suunnittelu tulee sovittaa yhteen Kuikkatien uimaranta-alueen kehittämisen kanssa. Alueille suunniteltavia toimintoja tulee tarkastella kokonaisuutena, jotta ne täydentävät toisiaan ja samojen toimintojen tarpeeton toteuttaminen kahteen paikkaan vältetään. Arvioinnissa huomioidaan käyttäjien tarpeet, turvallisuus, esteettömyys ja saavutettavuus sekä rakentamisen ja ylläpidon kustannukset.

Yleissuunnittelun yhteydessä päivitetään toteutusvaihtoehdot ja kustannusarviot sekä selvitetään toteutuksen mahdollinen vaiheistaminen ja ulkopuolisen rahoituksen mahdollisuudet. Aiemmat kustannusarviot ovat alustavia, eivätkä ne sellaisinaan muodosta hankkeen kokonaiskustannusarviota.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta päättää antaa edellä esitetyn vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää kunnanhallitukselle, että urheilukentän peruskorjauksen yleissuunnittelun käynnistäminen ja siihen

tarvittavan määrärahan varaaminen käsitellään vuoden 2027 talousarvion valmistelun yhteydessä.

Jatkosuunnittelussa hyödynnetään vuonna 2023 laadittuja alustavia suunnitelmia ja liikuntapaikkakyselyn tuloksia, huomioidaan valtuustoaloitteessa esitetyt kehittämiskohteet sekä sovitetaan suunnittelu yhteen Kuikkatien uimaranta-alueen kehittämisen kanssa. Samalla selvitetään mahdollisuudet ulkopuolisen rahoituksen saamiseen hankkeen toteutukseen.

Hankkeen toteutuksesta, aikataulusta ja investointimäärärahasta päätetään erikseen suunnittelun ja rahoitusmahdollisuuksien tarkentumisen jälkeen.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet kunnanhallitus

Liitteet

| | |
|---|---|
| Liite 19 | 20260921 Valtuustoaloite urheilukentän peruskorjauksen suunnittelusta |

Oheisaineisto

KAAVI Liikuntapaikkakysely
Suunnitteluvaihtoehdot kustannusarviot
Asemapiirustus_Kaavi_0+.
Asemapiirustus_Kaavi_VE1
Asemapiirustus_Kaavi_VE2

**51**
**Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat**

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026

Valmistelu

Lisätietona jaetaan:

1. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy
- Talousvesitutkimuksien testausselosteet 8.9.2026 ja 23.9.2026.
- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n Koillis-Savon yhteispuhdistamon kuormitustarkkailun tulokset 1.9.2026.
- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun jaksoraportti heinä-syyskuulta 2026.
- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n Juankosken yhteispuhdistamon purkuvesistötarkkailu, kesä 2026.
- Kaavin Kalaniemen maankaatopaikan tarkkailu toukokuu 2026.

2. Maanmittauslaitos
- Lohkominen 2025-769569, MMLm/20940/33/2025.
- Lohkominen 2026-786263, MMLm/15886/33/2026.
- Lohkominen 2025-765945, MMLm/17105/33/2025.
- Lohkominen 2026-780972, MMLm/10262/33/2026.
- Lohkominen 2026-782868, MMLm/12180/33/2026.

3. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
- Kallaveden-Unnukan säännöstelyn kuukausiraportti heinä- ja elokuu 2026.

4. Itä-Suomen hallinto-oikeus
- Päätös 1648/2025, Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen.

5. Tekninen johtaja
-Etelärinteen hiekkakentän käyttölupa, 2.9.2026 § 15.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet ja otteet

-