

Peukaloniemen ranta-asemakaavan kumoamisen luonnosvaiheen nähtäville pano.

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 52

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavan tarkoituksena on kumota alueidenkäyttölain mukainen ranta-asemakaava maanomistajien aloitteesta Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueilta. Kaavan kumoamisen jälkeen alueen rakentamista ohjaa Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavalla, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1999 ja vahvistettu ympäristökeskuksessa 29.8.2000.

Maanomistajalla ei ole käyttöä ranta-asemakaavaan osoitetuille toteutumattomille rakennuspaikoille, joten maanomistaja haluaa kumota kaavan tarpeettomana.

Kaavan kumoaminen koskee tiloja 204-408-7-26 ja 204-408-7-24 (osa tilasta Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueella, Koskisaari ja Vuohisaari).

Suunnittelualueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 18 ha. Kaava-alueella on rantaviivaa n. 2,0 km. Suunnittelualue sijoittuu noin 12 km kirkonkylästä koilliseen Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueelle. Alueeseen kuuluu myös kaksi saarta: Koskisaari ja Vuohisaari.

Peukaloniemen ranta-asemakaavan valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) asiakirjat tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot. Kaavahanketta valmistelee FCG Finnish Consulting Group Oy.

Liitteet:

- kaavakartta määräyksineen (luonnos)
- kaavaselostus (luonnos)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Peukaloniemen ranta-asemakaavan kumoamisen luonnosvaiheen asiakirjat (päiväys 17.11.2025) hyväksytään ja asetetaan julkisesti nähtäville. Lisäksi kaava-aineistosta pyydetään tarvittavat lausunnot ja kuullaan tarpeelliset osalliset ja naapurit.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

kunnanhallitus

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287 Katso teknisen ja ympäristölautakunnan valmisteluosuus 10.12.2025.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kunnan ydinarvoa: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus asettaa Peukaloniemen ranta-asetmakaavan kumoamisen luonnosvaiheen asiakirjat (päiväys 17.11.2025) julkisesti nähtäville. Lisäksi kaava-aineistosta tulee pyytää tarvittavat lausunnot sekä kuulla osalliset ja naapurit.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	Tekninen ja ympäristölautakunta